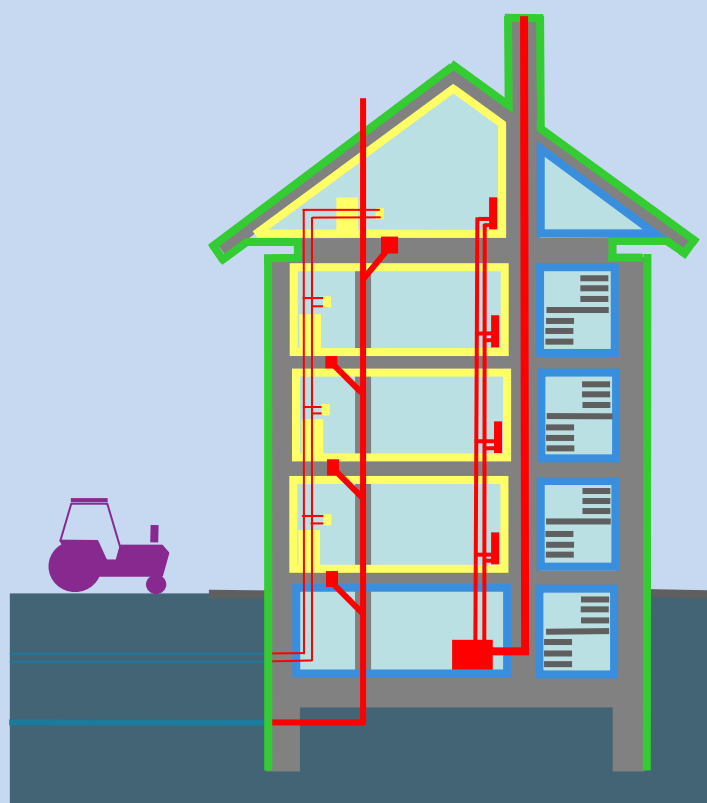


5

Bygningsdeltavle

Forvaltnings Klassifikation

Version 2.0
Januar 2012



LANDSBYGGFONDEN

Indhold	side
5.1 Fra SfB til Forvaltnings Klassifikation	3
5.2 Objekter og bygningsdele	3
5.3 Tavlen og dens opbygning	4
5.4 Kodning	6
5.5 Anvendelse af bestanddele	6
5.6 Relationer til DBK	7
5.7 Relationer til SfB	7
5.8 Bygningsdelens afgrænsning	7
5.9 Bygningsdelen "overflade"	8
5.10 Hvis bygningsdelen ikke findes	8
5.11 Bygningsdelstavle	9
5.12 Bygningsdelstavle med bestanddele	13

5.1 Fra SfB til Forvaltnings Klassifikation

SfB Bygningsdelstavle, som i årevis har været anvendt både i byggeopgaver og i ejendomsforvaltning, er ved at have udspillet sin rolle. Årsagen er dels, at SfB ikke har været vedligeholdt, dels at SfB reelt ikke tilfredsstiller kravene til en moderne digital byggeproces. I forbindelse med indsatsområdet Det Digitale Byggeri har man derfor udviklet en helt ny klassifikation DBK (Dansk Bygge Klassifikation).

Da man ikke i DBK har forholdt sig til specifikke partsinteresser og dermed ikke til ejendomsforvaltning, har Landsbyggefonden og KL i forlængelse af DBK udviklet Forvaltnings Klassifikation.

Formålet med bygningsdelstavlen i Forvaltnings Klassifikation er først og fremmest at sikre et ensartet og ukompliceret arbejde med bygningsdele i ejendomsforvaltning. Dette ønske er tilgodeset gennem den valgte og meget enkle og logiske struktur samt ved en entydig navngivning og kodning af alle bygningsdele.

5.2 Objekter og bygningsdele

Ved et objekt i byggeriet forstås en fysisk forekomst med alle dens iboende egenskaber.

Forklaring: En bebyggelse, en boligblok, en garage, et varmeanlæg, en port og et køleskab er eksempler på objekter. Form, materialer og farver er eksempler på objekternes egenskaber.

I forvaltnings- og driftssystemerne genfinder vi de samme objekter som i den virkelige verden, men her i digital form eller på papir. Disse objekter, som benævnes dataobjekter, er alene en repræsentation af de fysiske objekter med både iboende og relaterede egenskaber. Selv om det fysiske objekt og dataobjektet er to forskellige ting, udgør de reelt en helhed.

Forklaring: En trappe beskrevet på et bygningsdelskort i ét driftssystem er et eksempel på et dataobjekt. Bygningsdelskortet beskriver en række af det fysiske objekts egenskaber, men det kan tillige beskrive relaterede egenskaber som f.eks. anvisning på renhold og drift.

For at bringe system i objekterne opdeles disse i klasser.

Forklaring: Bebyggelser, bygninger, rum og bygningsdele er eksempler på objektklasser.

Bygningsdele, der udgør en selvstændig objektklasse, defineres som objekter, der i sig selv eller i kombination med andre objekter opfylder en karakteristisk funktion i bygningen. Denne opfattelse af objektbegrebet stemmer meget godt overens med den opfattelse, der er indarbejdet gennem anvendelse af SfB bygningsdelstavle.

Forklaring: Et loft, en lyskasse, en terrasse, en dør og en altan er eksempler på bygningsdele. Til gengæld opfattes mindre dele som f.eks. beslag, rør, fittings, kabler og spjæld ikke som bygningsdele, men alene som bestanddele, se afsnit 5.5.

Bygningsdele, gruppering:

t Bygningsdele i terræn

tk Bygningsdele konstruktion

tt Bygningsdele, tekniske anlæg / installation

Adgang
Afløb
Automation
Belysning
Elforsyning
Gas og luft
Kommunikation
Vand
Varme

ti Bygningsdele, inventar

tb Bygningsdele, beplantning

b Bygningsdele i bygning

bk Bygningsdele, konstruktion

bt Bygningsdele, tekniske anlæg / installation

Adgang
Affald
Afløb
Automation
Belysning
Beskyttelse
Elforsyning
Gas og luft
Kommunikation
Køling
Transport
Vand
Varme
ventilation

bi Bygningsdele, inventar

bb Bygningsdele, beplantning

5.3 Tavlen og dens opbygning

Bygningsdelstavlen i Forvaltnings Klassifikation indeholder alle de bygningsdele, der indgår i henholdsvis terræn og bygning. For at gøre tavlen nem at anvende er denne opdelt i to selvstændige hovedafsnit for

henholdsvis bygningsdele i terræn og bygningsdele i bygning. Hvert af disse hovedafsnit er igen opdelt i afsnit for konstruktion, tekniske anlæg, inventar og beplantning.

Forklaring: Bygningsdele i terræn er de bygningsdele på ejendommen, der ligger uden for bygningen. Stikledninger uden for bygningen er således bygningsdele i terræn.

For at sikre overskueligheden inden for tekniske anlæg er der tillige i bygningsdelstavlen en gruppering i forskellige systemtyper som afløbssystem, ventilationssystem m.v. Det er vigtigt, at bygningsdelenes placering i grupperingen fastholdes. Der skal således f.eks. skelnes mellem Forbrugsanlæg inden for henholdsvis Køling, Vand og Varme.

For en række tekniske anlæg er det muligt at håndtere bygningsdelene efter to forskellige principper. Det ene princip er at håndtere det samlede system eller anlæg som én bygningsdel. Det anden princip er at oprette de enkelte dele af det samlede system som bygningsdele. De to principper kan ikke kombineres. Man kan med andre ord ikke både oprette det samlede anlæg og de enkelte dele af anlægget som bygningsdele.

Anvendes det første princip, oprettes f.eks. alene bygningsdelen Køleanlæg (samlet). Anvendes det andet princip, oprettes Blandeanlæg, Filteranlæg, Forbrugsanlæg m.v. hver som selvstændige bygningsdele med selvstændig kodning. I begge tilfælde struktureres informationen om bygningsdelene efter listen over bestanddele.

Inden for hvert afsnit i bygningsdelstavlen er bygningsdelene for nemheds skyld ordnet i alfabetisk rækkefølge. Har man som bruger behov for en anden ordning inden for det enkelte afsnit, er dette uden problemer. Vigtigt er det alene at holde fast i bygningsdelenes navne og kodning.

Bygningsdelstavlens terminologi er i al væsentlighed den terminologi, som i dag anvendes af både rådgivere og udførende. For at tilgodese harmoniseringen med DBK er der dog enkelte eksempler på, at bygningsdele er kommet til at hedde noget andet. F.eks. finder man i tavlen hverken tagrender eller nedløbsrør, men alene Afløbssystem, Opsamling og Afløbsenhed, Røranlæg.

5.4 Kodning

Alle bygningsdele er forsynet med en entydig og unik bogstavkode. Der er anvendt bogstaver, som relaterer sig til bygningsdelens placering i tavlens afsnit samt navn.

Forklaring: En lyskasse har i Forvaltnings Klassifikation koden "bk.lys". Her angiver "bk", at lyskassen hører til i hovedafsnittet bygning og under dette til afsnittet konstruktion, mens "lys" i dette eksempel er de tre første bogstaver i selve navnet. Den konkrete forekomst i bygningen kan efter behov yderligere forsynes med et løbenummer. Lyskasse nr. 7 vil herefter have koden: bk.lys-07.

Ønsker man at tydeliggøre, at lyskassen er placeret i et bestemt fundament eller en bestemt vægtype, anføres dette som egenskabsdata.

5.5 Anvendelse af bestanddele

Bestanddele – eller komponenter – er, som ordet siger, dele af bygningsdele. Bestanddele kan f.eks. være de dele af bygningsdelene, til hvilke der knytter sig driftsaktiviteter.

Formelt set er bestanddele også bygningsdele, men af praktiske årsager håndteres de ikke som objekter og klassificeres ikke. Der er derfor heller ikke knyttet nogen kodning til bestanddelene.

Anvendelsen af bestanddele skal således i al væsentlighed betragtes som en praktisk foranstaltning, der sikrer, at man anvender samme betegnelser.

Bemærk, at søjle i bygningsdelstavlen normalt betragtes som en væg af typen søjle - altså en væg med lille tværsnit. Dog er søjle anført som bestanddel under andre bygningsdele, idet søjlen her kan indgå som del af en totalleverance. Dette gælder bl.a. udvendige stålaltaner.

Bemærk tillige, at bestanddelen plade i den konkrete forekomst kan være forvæg, bagvæg, betonplade m.v.

Bemærk endvidere, at produktionsanlæg for henholdsvis køling, vand og varme samt aggregat for ventilation indeholder den integrerede automatik som bestanddele. Automationsanlæg som selvstændig bygningsdel

anvendes alene om komplekse selvstændige anlæg som f.eks. CTS-anlæg.

5.6 Relationer til DBK

Bygningsdelene i bygningsdelstavlen stemmer som objekter i al væsentlighed overens med bygningsdelene i DBK's referencesystem for bygningsdele i resultatdomænet. Det er derfor muligt at overføre bygningsdele fra DBK til Forvaltnings Klassifikation. Til gengæld er overførsel den modsatte vej mere kompliceret, da en bygningsdel i Forvaltnings Klassifikation i en række tilfælde kan have flere placeringer i DBK's referencesystem.

Forklaring. Et vindue vil i DBK's referencesystem have forskellige placeringer, alt efter om det er et vindue i et fundament, i en ydervæg eller i et tag. I Forvaltnings Klassifikation har vinduet altid samme placering i bygningsdelstavlen, idet informationen om placering anføres som egenskabsdata. Alle vinduer i DBK's referencesystem fører altså til et og samme objekt i Forvaltnings Klassifikation, mens et vindue i Forvaltnings Klassifikation kan have flere placeringer i DBK.

5.7 Relationer til SfB

Bygningsdelene i Forvaltnings Klassifikation kan i vid udstrækning genfindes i SfB Bygningsdelstavle. Det er derfor forholdsvis nemt at overføre bygningsdele fra SfB til Forvaltnings Klassifikation på trods af, at strukturen i de to systemer er forskellig. Det skal dog tilføjes, at der i Forvaltnings Klassifikation findes bygningsdele, som ikke eksisterer i SfB.

Forklaring: Et vindue i SfB vil altid være placeret under (31) Ydervægge komplettering. I Forvaltningsklassifikation vil samme vindue være placeret som vindue under bygning, konstruktion med koden bk.vin. Der er altså tale om et "et til et" forhold.

Vedrørende mapping fra SfB til Forvaltningsklassifikation, se hefte 7 Mappingtabeller.

5.8 Bygningsdelens afgrænsning

Det kan undertiden være vanskeligt at fastlægge grænsen mellem to bygningsdele, f.eks. om fugen

hører til vinduet eller til væggen, eller om inddækningen hører til tagbelægningen eller til ventilationskanalen.

Inden for rammerne af Forvaltnings Klassifikation har det ikke været muligt at opstille et egentlig regelsæt for bygningsdelenes afgrænsning. Det anbefales dog, at man som rettesnor trækker grænsen mellem to bygningsdele efter det udførelsesmæssige og vedligeholdelsesmæssige tilhørsforhold.

F.eks. bør fugen mellem væg og vindue høre til vinduet, fordi det er vinduet, der betinger fugen, og fugearbejdet indgår som en del af monteringen. Omvendt bør inddækningen ved ventilationskanalen høre til tagbelægningen, fordi der i forvejen er en række afslutninger og inddækninger i denne.

5.9 Bygningsdelen "overflade"

Overflader er i Forvaltnings Klassifikation i lighed med SfB anført som en selvstændig bygningsdelsklasse (bk.ovf). Dette er især af hensyn til de, der ønsker at håndtere vægoverfladerne i f.eks. et rum eller en bolig under ét.

Det må dog vurderes, at det i langt de fleste tilfælde vil være mest hensigtsmæssigt at betragte overfladen som en bestanddel af de øvrige bygningsdele.

5.10 Hvis bygningsdelen ikke findes

Der er ikke nogen "diversekasse" i bygningsdelstavlen, og alt bør placeres korrekt. Skulle der opstå et behov for at tilføje nye bygningsdele i tavlen, opfordres man derfor til at rette henvendelse til Landsbyggefonden på mailadressen lbf@lbf.dk, att. Finn Lykkegaard Madsen, som vil sikre den nødvendige opdatering.

5.11 Bygningsdelstavle

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Kode</i>
Bygningsdele i terræn		t
Terræn, konstruktion		tk
	Belægninger	tk.bel
	Broer	tk.bro
	Hegn	tk.heg
	Mure	tk.mur
	Opfyld	tk.opf
	Teknikgange	tk.tek
	Trapper og ramper	tk.tra
	Tunneler	tk.tun
Terræn, tekniske anlæg / installation		tt
Afløb	Afløbssystem (samlet)	tt.afl.sam
-	Brønd	tt.afl.brø
-	Drænledning	tt.afl.dræ
-	Højvandslukke	tt.afl.høj
-	Ledning/rør	tt.afl.led
-	Nedsivningsanlæg	tt.afl.ned
-	Pumpeanlæg	tt.afl.pum
-	Stikledning	tt.afl.sti
-	Udskiller	tt.afl.uds
Adgang	Adgangssystem (samlet)	tt.adg.sam
Automation	Automationssystem (samlet)	tt.aut.sam
Belysning	Vej- og pladsbelysningsanlæg	tt.bel.sam
Elforsyning	Elforsyningsanlæg (samlet)	tt.elf.sam
-	Stikledning	tt.elf.sti
-	Transformerstation	tt.elf.tra
Gas og luft	Anlæg for gas og luft (samlet)	tt.gas.sam
-	Ledning	tt.gas.led
-	Stikledning	tt.gas.sti
-	Tanke	tt.gas.tan
Kommunikation	Kommunikationssystem (samlet)	tt.kom.sam
Vand	Vandsystem (samlet)	tt.van.sam
-	Brandhaner og vandposte	tt.van.bra
-	Ledning	tt.van.led
-	Stikledning	tt.van.sti
Varme	Varmeanlæg (samlet)	tt.var.sam
-	Ledning	tt.var.led
-	Stikledning, fjernvarme	tt.var.sti
-	Tanke (olie)	tt.var.tan
Terræn, inventar		ti
	Affalds- og cykelstativer, postkasser	ti.aff
	Affaldscontainere og beholdere	ti.afc
	Borde og bænke	ti.bor

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Kode</i>
	Kunstnerisk udsmykning	ti.kun
	Legepladsudstyr	ti.leg
	Småbygninger ikke reg. som bygninger	ti.sby
	Sportspladsudstyr	ti.spo
	Tavler, skilte, skærme	ti.tav
	Teknisk inventar, P-automater	ti.tei
Terræn, beplantning		tb
	Buske	tb.bus
	Græs	tb.græ
	Hække	tb.hæk
	Løgplanter	tb.løg
	Stauder	tb.sta
	Træer	tb.træ
Bygningsdele i bygning		b
Bygning, konstruktion		bk
	Altan	bk.alt
	Altangang	bk.alg
	Dækkonstruktion	bk.dæk
	Dør	bk.dør
	Fundament	bk.fun
	Gulv	bk.gul
	Kanaler, ingeniørgange	bk.kan
	Karnap	bk.kar
	Kvist	bk.kvi
	Loft	bk.lof
	Luger og lemme	bk.lug
	Lyskasse	bk.lys
	Overflader	bk.ovf
	Port	bk.por
	Rampe	bk.ram
	Tagdækning	bk.tad
	Tagkonstruktion	bk.tak
	Tagterrasse	bk.tat
	Trappe	bk.tra
	Vindue	bk.vin
	Væg	bk.væg
Bygning, tekniske anlæg / installation		bt
Adgang	Adgangs anlæg (samlet)	bt.adg.sam
Affald	Affaldssystem (samlet)	bt.aff.sam
Afløb	Afløbssystem (samlet)	bt.afl.sam
-	Brønd	bt.afl.brø
-	Opsamling	bt.afl.ops
-	Pumpe anlæg	bt.afl.pum
-	Røranlæg	bt.afl.rør

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Kode</i>
Automation	Automationssystem (samlet)	bt.aut.sam
Belysning	Belysningsanlæg (samlet)	bt.bel.sam
Beskyttelse	Beskyttelsesanlæg (samlet)	bt.bes.sam
Elforsyning	Elforsyningsanlæg (samlet)	bt.elf.sam
Gas og luft	Anlæg for gas og luft	bt.gas.sam
Kommunikation	Kommunikationsanlæg (samlet)	bt.kom.sam
Køling	Køleanlæg (samlet)	bt.køl.sam
-	Blandeanlæg	bt.køl.bla
-	Filteranlæg	bt.køl.fil
-	Forbrugsanlæg	bt.køl.for
-	Kondensator Køleanlæg	bt.køl.kon
-	Køleproduktionsanlæg	bt.køl.pro
-	Pumpeanlæg	bt.køl.pum
-	Røranlæg	bt.køl.rør
-	Trykbeholder- og ekspans. anlæg	bt.køl.try
Transport	Transportsystem (samlet)	bt.tra.sam
Vand	Vandsystem (samlet)	bt.van.sam
-	Forbrugsanlæg	bt.van.for
-	Målerarrangement	bt.van.mål
	Pumpeanlæg	bt.van.pum
-	Røranlæg	bt.van.rør
-	Stikledning	bt.var.sti
-	Trykforøgeranlæg	bt.van.try
-	Vandbehandlingsanlæg	bt.van.beh
-	Varmtvandsproduktionsanlæg	bt.van.pro
Varme	Varmeanlæg (samlet)	bt.var.sam
-	Blandeanlæg	bt.var.bla
-	Filteranlæg	bt.var.fil
-	Forbrugsanlæg	bt.var.for
-	Målerarrangement	bt.var.mål
-	Pumpeanlæg	bt.var.pum
-	Røranlæg	bt.var.rør
-	Stikledning	bt.var.sti
-	Trykholde- og ekspansionsanlæg	bt.var.try
-	Varmeproduktionsanlæg	bt.var.pro
Ventilation	Ventilationsanlæg (samlet)	bt.ven.sam
-	Aggregat	bt.ven.agg
-	Indblæsningsarmatur	bt.ven.iar
-	Kanal	bt.ven.kan
-	Luftafkast	bt.ven.afk
-	Luftindtag	bt.ven.ind
-	Udsugningsarmatur	bt.ven.uar
Bygning, inventar		bi
	Affaldscontainere og beholdere	bi.aff
	Automater til mad / drikke	bi.aut
	Av-udstyr	bi.avu
	Badeværelse inventar	bi.bad
	Beplantning	bi.bep

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Kode</i>
	Brandslukkere	bi.bra
	El-radiatorer og apparater	bi.elr
	Hårde hvidevarer	bi.hvi
	Kunstnerisk udsmykning	bi.kun
	Køkkeninventar	bi.køk
	Lamper, løse	bi.lam
	Møbler	bi.møb
	Skabe, garderobe m.v.	bi.ska
	Skilte	bi.ski
	Skærmvæg	bi.skæ
	Tekstil	bi.tek

5.12 Bygningsdelstavle med bestanddele

Gruppering	Bygningsdel	Bestanddel	Kode
Bygningsdele i terræn			t
Terræn, konstruktion			tk
	Belægninger		tk.bel
	Broer		tk.bro
	Hegn		tk.heg
	Mure		tk.mur
	Opfyld		tk.opf
	Teknikgange		tk.tek
	Trapper og ramper		tk.tra
	Tunneler		tk.tun
Terræn, teknisk anlæg / installation			tt
Afløb	Afløbssystem (samlet)		tt.afl.sam
-	Brønd		tt.afl.brø
-	Drænledning		tt.afl.dræ
-	Højvandslukke		tt.afl.høj
-	Ledning/rør		tt.afl.led
-	Nedsivningsanlæg		tt.afl.ned
-	Pumpeanlæg		tt.afl.pum
-	Stikledning		tt.afl.sti
-	Udskiller		tt.afl.uds
Adgang	Adgangssystem (samlet)		tt.adg.sam
Automation	Automationssystem (samlet)		tt.aut.sam
Belysning	Vej- og pladsbelysningsanlæg		tt.bel.sam
Elforsyning	Elforsyningsanlæg (samlet)		tt.elf.sam
-	Stikledning		tt.elf.sti
-	Transformerstation		tt.elf.tra
Gas og luft	Anlæg for gas og luft (samlet)		tt.gas.sam
-	Ledning		tt.gas.led
-	Stikledning		tt.gas.sti
-	Tanke		tt.gas.tan
Kommunikation	Kommunikationssystem (samlet)		tt.kom.sam
Vand	Vandsystem (samlet)		tt.van.sam
-	Brandhaner og vandposte		tt.van.bra
-	Ledning		tt.van.led
-	Stikledning		tt.van.sti
Varme	Varmeanlæg (samlet)		tt.var.sam
-	Ledning		tt.var.led
-	Stikledning		tt.var.sti
-	Tanke (olie)		tt.var.tan
Terræn, inventar			ti
	Affalds- og cykelstativer, postkasser		ti.aff
	Affaldscontainere og beholdere		ti.afc
	Borde og bænke		ti.bor
	Kunstnerisk udsmykning		ti.kun
	Legepladsudstyr		ti.leg
	Småbygninger ikke reg. som bygn.		ti.sby
	Sportspladsudstyr		ti.spo
	Tavler, skilte, skærme		ti.tav
	Teknisk inventar, P-automater m.v.		ti.tei

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Bestanddel</i>	<i>Kode</i>
Terræn, beplantning			tb
	Buske		tb.bus
	Græs		tb.græ
	Hække		tb.hæk
	Løgplanter		tb.løg
	Stauder		tb.sta
	Træer		tb.træ
Bygningsdele i bygning			b
Bygningsdele, konstruktion			bk
	Altan		bk.alt
		Afskærmning	
		Afslutning	
		Beklædning	
		Bjælke	
		Dækkonstruktion (bund)	
		Fuge	
		Gitter	
		Inddækning	
		Isolering	
		Overflade	
		Plade	
		Samling	
		Søjle	
		Værn (balustre, håndliste, plade m.v.)	
		Åbning	
	Altangang		bk.alg
		Afskærmning	
		Afslutning	
		Beklædning	
		Bjælke	
		Dækkonstruktion (bund)	
		Fuge	
		Gitter	
		Inddækning	
		Isolering	
		Overflade	
		Plade	
		Samling	
		Søjle	
		Værn (balustre, håndliste, plade m.v.)	
	Dækkonstruktion		bk.dæk
		Beklædning	
		Bjælke	
		Gitter	
		Isolering	
		Overflade	
		Membran	
		Plade	
		Samling	
		Søjle	

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Bestandsdel</i>	<i>Kode</i>
	Dør		bk.dør
		Åbning	
		Beslåning	
		Inddækning	
		Indfatning	
		Karm	
		Lysning	
		Overflade	
		Plade	
		Parti (ikke oplukkeligt felt)	
		Samling	
		Vandnæse	
	Fundament		bk.fun
		Afskærmning	
		Afslutning	
		Beklædning	
		Bjælke	
		Bærelag	
		Fuge	
		Gitter	
		Inddækning	
		Isolering	
		Lukning	
		Membran	
		Overflade	
		Plade	
		Pæl	
		Samling	
		Sokkel	
		Søjle	
		Åbning	
	Gulv		bk.gul
		Beklædning	
		Fuge	
		Isolering	
		Membran	
		Overflade	
		Samling	
		Sokkel	
		Undergulv	
		Åbning	
	Kanaler, ingeniørgange		bk.kan
	Karnap		bk.kar
		Afskærmning	
		Afslutning	
		Beklædning	
		Bjælke	
		Dæk	
		Fuge	
		Gitter	
		Gulv	
		Inddækning	

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Bestandsdel</i>	<i>Kode</i>
		Isolering	
		Loft	
		Lukning	
		Membran	
		Overflade	
		Plade	
		Samling	
		Søjle	
		Tagdækning	
		Tagkonstruktion	
		Undergulv	
		Undertag	
		Væg	
		Værn (balustre, håndliste, plade m.v.)	
		Åbning	
	Kvist		bk.kvi
		Afskærmning	
		Afslutning	
		Beklædning	
		Bjælke	
		Dækkonstruktion	
		Fuge	
		Gitter	
		Inddækning	
		Isolering	
		Loftskonstruktion	
		Lukning	
		Membran	
		Værn	
		Overflade	
		Plade	
		Samling	
		Søjle	
		Tagdækning	
		Tagkonstruktion	
		Underlag	
		Undertagskonstruktion	
		Vægkonstruktion	
		Værn (balustre, håndliste, plade m.v.)	
		Åbning	
	Loft		bk.lof
		Beklædning	
		Fuge	
		Gennemføring	
		Isolering	
		Membran	
		Overflade	
		Samling	
		Underlag	
		Åbning	
	Luger og lemme		bk.lug

Gruppering	Bygningsdel	Bestandsdel	Kode
	Lyskasse		bk.lys
		Afdækning	
		Afskærmning	
		Afslutning	
		Dækkonstruktion	
		Fuge	
		Isolering	
		Lukning	
		Membran	
		Overflade	
		Samling	
		Vægkonstruktion	
		Værn (balustre, håndliste m.v.)	
		Åbning	
	Overflader		bk.ovf
	Port		bk.por
		Beslåning	
		Fuge	
		Inddækning	
		Indfatning	
		Lysning	
		Overflade	
		Parti (ikke oplukkeligt felt)	
		Port (oplukkeligt felt inkl. karm og bundstykke)	
		Samling	
		Vandnæse	
	Rampe		bk.ram
		Afskærmning	
		Afslutning	
		Beklædning	
		Fuge	
		Inddækning	
		Lukning	
		Membran	
		Overflade	
		Repos	
		Samling	
		Spindel	
		Trin	
		Vange	
		Værn (balustre, håndliste, plade m.v.)	
		Åbning	
	Tagdækning		bk.tad
		Afstandslist	
		Beklædning	
		Gennemføring	
		Hulrum	
		Inddækning	
		Isolering	
		Lægter	
		Membran	

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Bestandsdel</i>	<i>Kode</i>
		Overflade	
		Underlag	
		Undertag	
	Tagkonstruktion		bk.tak
		Afslutning (vindskede, stern)	
		Beklædning	
		Bjælke	
		Element	
		Gangbro	
		Gitter	
		Isolering	
		Kassette	
		Membran	
		Overflade	
		Plade	
		Samling	
		Spær	
		Søjle	
		Vindkryds	
		Værn	
	Tagterrasse		bk.tat
		Afskærmning	
		Afslutning	
		Belægning	
		Fuge	
		Gennemføring	
		Inddækning	
		Isolering	
		Membran	
		Overflade	
		Plade	
		Samling	
		Værn (balustre, håndliste, plade m.v.)	
		Åbning	
	Trappe		bk.tra
		Afskærmning	
		Afslutning	
		Beklædning	
		Fuge	
		Inddækning	
		Lukning	
		Membran	
		Overflade	
		Repos	
		Samling	
		Spindel	
		Trappeelement	
		Trin	
		Vange	
		Værn (balustre, håndliste, plade m.v.)	
		Åbning	

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Bestandsdel</i>	<i>Kode</i>
	Vindue		bk.vin
		Beslåning	
		Felt	
		Fuge	
		Gitre	
		Inddækning	
		Indfatning	
		Lysning	
		Overflade	
		Parti (ikke oplukkeligt)	
		Samling	
		Skodde	
		Solskærm	
		Sålbænk	
		Vandnæse	
		Vindue (ramme, rude, karm)	
		Vinduesplade	
	Væg		bk.væg
		Beklædning	
		Bjælke	
		Fender	
		Fodpanel	
		Gennemføring	
		Gitter	
		Hulrum	
		Inddækning	
		Isolering	
		Membran	
		Overflade	
		Plade	
		Samling	
Bygning, tekniske anlæg / installation			bt
Adgang	Adgangs anlæg (samlet)		bt.adg.sam
		Adgangskort	
		Afspærring	
		Automat	
		Betjeningspanel	
		Display	
		Føringsvej	
		Kabel	
		Kamera	
		Kortfabrik	
		Lagermedie	
		Lysgiver	
		Låsesystem	
		Modtager	
		Monitor	
		Profilkort	
		Sender	
		Sensor	
		Signalgiver	
		Tavle	

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Bestandsdel</i>	<i>Kode</i>
Affald	Affaldssystem (samlet)		bt.aff.sam
		Skakt	
		Sugeanlæg	
Afløb	Afløbssystem (samlet)		bt.afl.sam
-	Brønd		bt.afl.brø
-	Opsamling		bt.afl.ops
-	Pumpeanlæg		bt.afl.pum
-	Røranlæg		bt.afl.rør
		Aktuator	
		Brønd	
		Dæksel	
		Føringsvej	
		Højvandslukke	
		Isolering	
		Opsamlingsenhed	
		Pumpe	
		Renselem	
		Riste	
		Rottestop	
		Rør	
		Sensor	
		Tavle	
		Udluftning	
		Vandlås	
		Ventil	
		Viserinstrument	
Automation	Automationssystem (samlet)		bt.aut.sam
		Betjeningspanel	
		Display	
		Føringsvej	
		Hovedstation	
		Kabel	
		Sensor	
		Signalgiver	
		Sikring	
		Tavle	
		Vejrstation	
Belysning	Belysningsanlæg (samlet)		bt.bel.sam
		Afbryder	
		Betjeningspanel	
		Føringsvej	
		Kabel	
		Lysarmatur	
		Sensor	
		Sikring	
		Tavle	
		Transformer	
		Udtag	
Beskyttelse	Beskyttelsesanlæg (samlet)		bt.bes.sam
Elforsyning	Elforsyningsanlæg (samlet)		bt.elf.sam
		Fordelingsanlæg	

Gruppering	Bygningsdel	Bestanddel	Kode
		Kompensator	
		Målerarrangement	
		Omformer	
		Stikledning	
		Transformer	
Gas og luft	Anlæg for gas og luft (samlet)		bt.gas.sam
		Forbrugsanlæg	
		Gasstik	
		Kompressoranlæg	
		Lager	
		Målerarrangement	
		Røranlæg	
		Trykreguleringsenhed	
		Vakuumpumpeanlæg	
Kommunikation	Kommunikationsanlæg (samlet)		bt.kom.sam
		Afleveringspunkt	
		Afspilnings- og optageudstyr	
		Aktivt udstyr	
		Antenne	
		Betjeningspanel	
		Betjeningstryk	
		Display	
		Fordeler	
		Forstærker	
		Føringsvej	
		Kabel	
		Kamera	
		Lærred	
		Modtager	
		Sender - modtager	
		Signalgiver	
		Tavle (el)	
		Tavle (skrive)	
		Udtag	
Køling	Køleanlæg (samlet)		bt.køl.sam
-	Blandeanlæg		bt.køl.bla
-	Filteranlæg		bt.køl.fil
-	Forbrugsanlæg		bt.køl.for
-	Kondensator Køleanlæg		bt.køl.kon
-	Køleproduktionsanlæg		bt.køl.pro
-	Pumpeanlæg		bt.køl.pum
-	Røranlæg		bt.køl.rør
-	Trykbeholder- og ekspansionsanlæg		bt.køl.try
		Aftapning	
		Aktuator	
		Automatik	
		Beholder	
		Filter	
		Fordamperkondensator	
		Føringsvej	
		Isolering	
		Kabel	
		Kompressor	

Gruppering	Bygningsdel	Bestandsdel	Kode
		Køleaggregat	
		Kølegiver	
		Køletårn	
		Magnet	
		Motor	
		Måler	
		Pumpe	
		Rør	
		Sensor	
		Tavle	
		Tørkøler	
		Udluftning	
		Veksler	
		Ventil	
		Viserinstrument	
Transport	Transportsystem (samlet)		bt.tra.sam
		Beklædning	
		Belysning	
		Betjeningspanel	
		Drivsystem	
		Elevatorstol	
		Føringsvej	
		Gelænder	
		Håndlister	
		Kabel	
		Nødkald	
		Nødtryk	
		Sensor	
		Tavle	
Vand	Vandsystem (samlet)		bt.van.sam
-	Forbrugsanlæg		bt.van.for
-	Målerarrangement		bt.van.mål
	Pumpeanlæg		bt.van.pum
-	Røranlæg		bt.van.rør
-	Stikledning		bt.van.sti
-	Trykforøgeranlæg		bt.van.try
-	Vandbehandlingsanlæg		bt.van.beh
-	Varmtvandsproduktionsanlæg		bt.van.pro
		Aftapning	
		Aktuator	
		Automatik	
		Beholder	
		Filter	
		Føringsvej	
		Injektor	
		Isolering	
		Kabel	
		Korrosionsbeskytter	
		Motor	
		Måler	
		Pumpe	
		Rør	
		Rørafbryder	
		Sensor	

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Bestandsdel</i>	<i>Kode</i>
		Snavssamler	
		Tapsted	
		Tavle til styringsanlæg	
		Udluftning	
		Vandbehandlingsenhed	
		Veksler	
		Ventil	
		Viserinstrument	
Varme	Varmeanlæg (samlet)		bt.var.sam
-	Blandeanlæg		bt.var.bla
-	Filteranlæg		bt.var.fil
-	Forbrugsanlæg		bt.var.for
-	Målerarrangement		bt.var.mål
-	Pumpeanlæg		bt.var.pum
-	Røranlæg		bt.var.rør
-	Stikledning		bt.var.sti
-	Trykholde- og ekspansionsanlæg		bt.var.try
-	Varmeproduktionsanlæg		bt.var.pro
		Aftapning	
		Aktuator	
		Automatik	
		Brænder	
		Filter	
		Føringsvej	
		Isolering	
		Kabel	
		Kedel	
		Kompressor	
		Motor	
		Måler	
		Pumpe	
		Røgrør	
		Rør	
		Sensor	
		Snavssamler	
		Tavle	
		Udluftning	
		Vandudlader	
		Varmegiver	
		Varmepumpe	
		Veksler	
		Ventil	
		Ventil	
		Viserinstrument	
Ventilation	Ventilationsanlæg (samlet)		bt.ven.sam
-	Aggregat		bt.ven.agg
-	Indblæsningsarmatur		bt.ven.iar
-	Kanal		bt.ven.kan
-	Luftafkast		bt.ven.afk
-	Luftindtag		bt.ven.ind
-	Udsugningsarmatur		bt.ven.uar
		Aftapning	
		Aktuator	
		Automatik	

<i>Gruppering</i>	<i>Bygningsdel</i>	<i>Bestandsdel</i>	<i>Kode</i>
		Befugter	
		Filter	
		Føringsvej	
		Isolering	
		Kabel	
		Kanal	
		Køleflade	
		Motor	
		Måler	
		Omformer	
		Opsamlingsbakke / vandlås	
		Pumpe	
		Renselem	
		Rør	
		Sensor	
		Spjæld	
		Tavle	
		Tomdel	
		Varmeflade	
		Ventil	
		Ventilator	
		Viserinstrument	
Bygning, inventar			
	Affaldscontainere og beholdere		bi.aff
	Automater til mad / drikke		bi.aut
	Av-udstyr		bi.avu
	Badeværelse inventar		bi.bad
	Bepantning		bi.bep
	Brandslukkere		bi.bra
	El-radiator og apparater		bi.elr
	Hårde hvidevarer		bi.hvi
	Kunstnerisk udsmykning		bi.kun
	Køkkeninventar		bi.køk
	Lamper, løse		bi.lam
	Møbler		bi.møb
	Skabe, garderobe m.v.		bi.ska
	Skilte		bi.ski
	Skærmvæg		bi.skæ
	Tekstil		bi.tek