

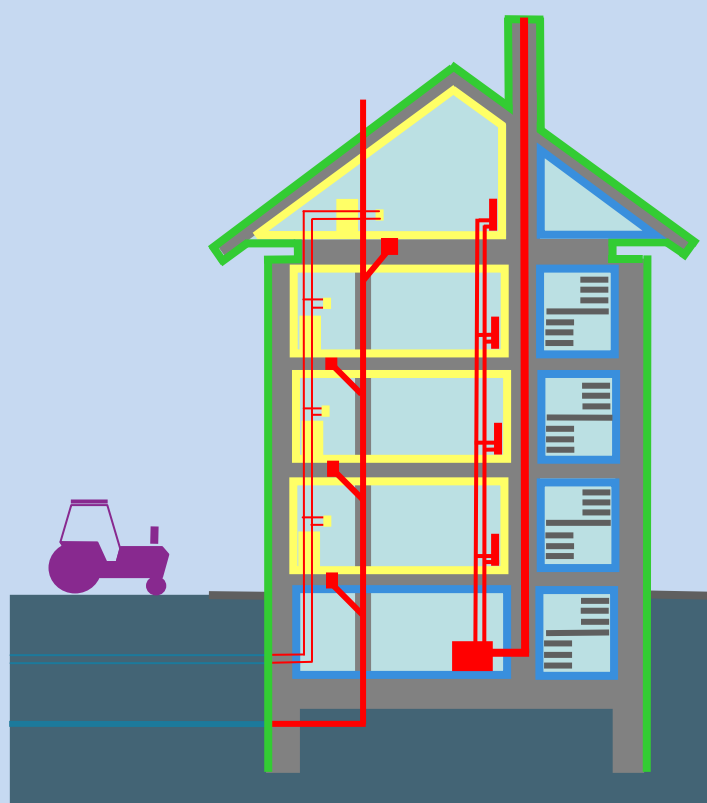
8

Kontoplan, konto 115 og 116

Forvaltnings Klassifikation

Version 2.0

Januar 2012



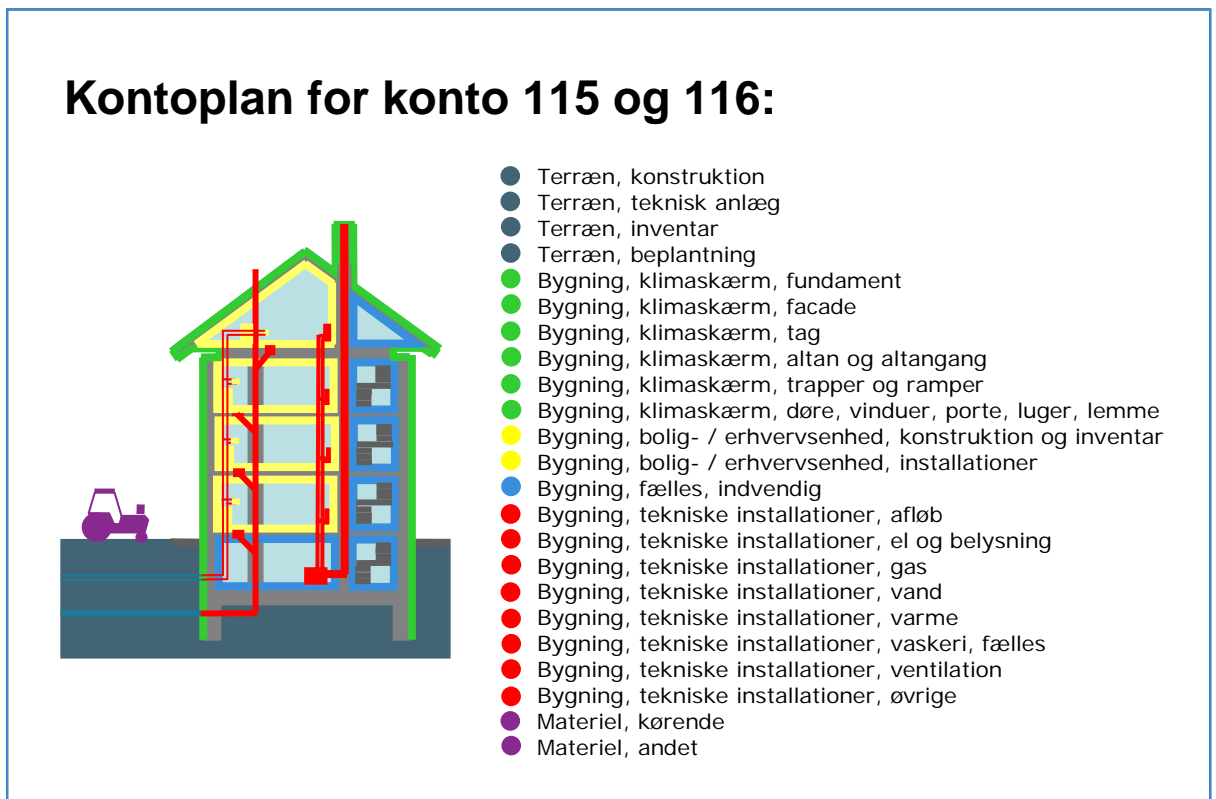
LANDSBYGGFONDEN

Indhold	side
8.1 Kontoplan for konto 115 og 116	3
8.2 Kontonumre	4
8.3 Koordineret indarbejdning af kontoplan og Klassifikation	4
Bilag 1 Kontoplanens 6 hovedgrupper	5
Bilag 2 Kontoplan for konto 115 og 116	6
Bilag 3 Bygningsdelstavle og ny kontoplan	7
Bilag 4 Mapping gammel til ny kontoplan	13

Kontoplan for konto 115 og 116

Den nye kontoplan for konto 115 og 116 er struktureret, så alle udgifter placeres logisk i forhold til sammenhængende aktiviteter. Aktiviteter, som det efterfølgende ville være operationelt og nyttigt at håndtere i forbindelse med nøgletal, benchmarking m.v. Det er samtidig tilstræbt at gøre kontoplanen enkel og logisk at arbejde med.

Med dette udgangspunkt er kontoplanen meget bevidst ikke som den hidtidige kontoplan en genspejling af bygningsdelstavlen med ca. 120 bygningsdele, men derimod en aktivitetsopdelte tavle med i alt 23 kontonumre opdelt i 6 hovedgrupper. Se bilag 1, 2 og 3.



Kontoplanens 23 konti opdelt i 6 hovedgrupper markeret med farver

Med den valgte opbygning af kontoplanen kan forskellige aktiviteter på samme bygningsdel tilhøre forskellige konti i kontoplanen. F.eks. skal udvendig maling af et vindue konteres under klimaskærm, mens indvendig maling af samme vindue konteres under bolig indvendig eller indvendig fælles. Se bilag 4.

Da anvendelsen af kontoplanen fordrer en entydig forståelse af de anvendte begreber, indgår disse i det samlede materiale, se hefte 9. Begrebskatalog.

8.2 Kontonumre

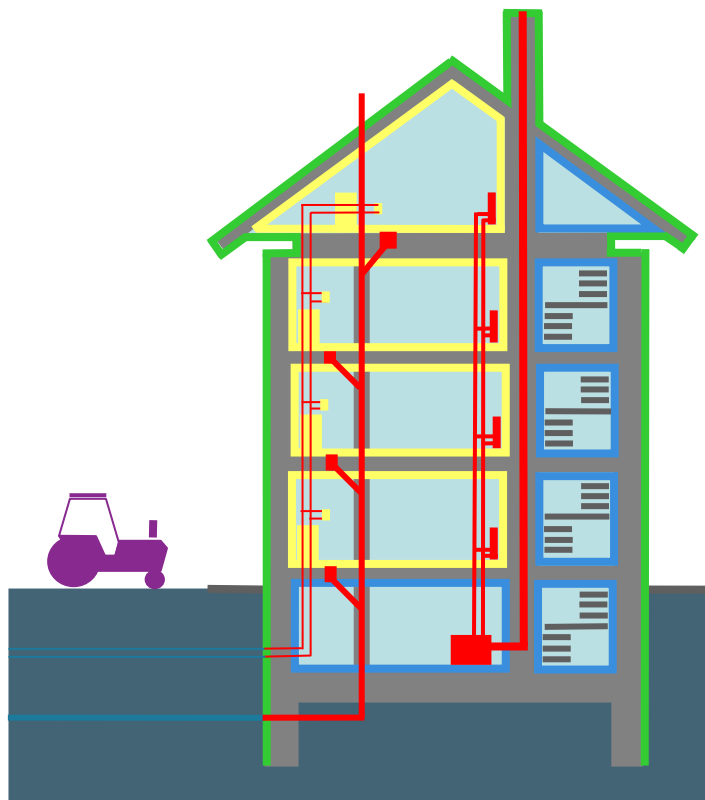
I arbejdet med nummerering af konti i konto 115 og 116 har udgangspunktet dels været, at der i de eksisterende regnskabssystemer er 3 cifre til rådighed, dels at kontonumrene direkte skulle afspejle placeringen af de enkelte konti i de 6 hovedgrupper. Dette har resulteret i et nummersystem, som alene anvender 2 af de 3 mulige cifre i kontostrengen.

8.3 Koordineret indarbejdning af kontoplan og klassifikation

Indarbejdning af klassifikation og kontoplan forventes at foregå i en integreret proces. Det er samtidig erkendt, at en væsentlig opgave ligger i at tilpasse de aktuelle IT-systemer samt konvertere hele den bestående bygningsmasse til den nye Forvaltnings Klassifikation. En proces, hvor IT-udbydernes indsats bl.a. ligger i at udvikle de nødvendige konverteringsværktøjer.

Bilag 1

Kontoplanens 6 hovedgrupper:



- 1. Terræn
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske installationer
- 6. Materiel

Bilag 2

Kontoplan, oversigt

- 11 Terræn, konstruktion
- 12 Terræn, teknisk anlæg
- 13 Terræn, inventar
- 14 Terræn, beplantning

- 21 Bygning, klimaskærm, fundament
- 22 Bygning, klimaskærm, facade
- 23 Bygning, klimaskærm, tag
- 24 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange
- 25 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper
- 26 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme

- 31 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og inventar
- 32 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer

- 41 Bygning, fælles, indvendig

- 51 Bygning, tekniske installationer, afløb
- 52 Bygning, tekniske installationer, el og belysning
- 53 Bygning, tekniske installationer, gas
- 54 Bygning, tekniske installationer, vand
- 55 Bygning, tekniske installationer, varme
- 56 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles
- 57 Bygning, tekniske installationer, ventilation
- 58 Bygning, tekniske installationer, øvrige

- 61 Materiel, kørende
- 62 Materiel, andet

Kode	Gruppering	Bygningsdel	116.11	116.12	116.13	116.14	116.21	116.22	116.23	116.24	116.25	116.26	116.31	116.32	116.41	116.51	116.52	116.53	116.54	116.55	116.56	116.57	116.58	116.61	116.62
			Terræn, konstruktion	Terræn, teknisk anlæg	Terræn, inventar	Terræn, beplantning	Bygning, klimaskærm, fundament	Bygning, klimaskærm, facade	Bygning, klimaskærm, tag	Bygning, klimaskærm, altan og altangang	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme	Bygning, bolig- /erhvervsenhed, konstr. inventar	Bygning, bolig- /erhvervsenhed, installationer	Bygning, fælles, indvendig	Bygning, tekn. anlæg. Afløb	Bygning, tekn. anlæg. El og belysn.	Bygning, tekn. anlæg. Gas	Bygning, tekn. anlæg. Vand	Bygning, tekn. anlæg. Varme	Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fælles	Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	Materiel, kørende	Materiel, øvrigt
bt.afl.rør		Røranlæg																							
bt.aut.sam	Automation	Automationssystem (samlet)																							
bt.bel.sam	Belysning	Belysningsanlæg (samlet)																							
bt.bes.sam	Beskyttelse	Beskyttelses anlæg (samlet)																							
bt.elf.sam	Elforsyning	Elforsyningsanlæg (samlet)																							
bt.gas.sam	Gas og luft	Anlæg for gas og luft (samlet)																							
bt.kom.sam	Kommunikation	Kommunikationsanlæg (samlet)																							
bt.køl.sam	Køling	Køleanlæg (samlet)																							
bt.køl.bla		Blandeanlæg																							
bt.køl.fil		Filteranlæg																							
bt.køl.for		Forbrugsanlæg																							
bt.køl.kon		Kondensator køleanlæg																							
bt.køl.pro		Køleproduktionsanlæg																							
bt.køl.pum		Pumpeanlæg																							
bt.køl.rør		Røranlæg																							
bt.køl.try		Trykbeholder- og eksp.anlæg																							
bt.tra.sam	Transport	Transportsystem (samlet)																							
bt.van.sam	Vand	Vandsystem (samlet)																							
bt.van.for		Forbrugsanlæg																							
bt.van.mål		Målerarrangement																							
Bt.van.pum		Pumpeanlæg																							
bt.van.rør		Røranlæg																							
bt.van.sti		Stikledning																							
bt.van.try		Trykforøgeranlæg																							
bt.van.beh		Vandbehandlingsanlæg																							
bt.van.pro		Varmtvandsproduktionsanlæg																							
bt.var.sam	Varme	Varmeanlæg (samlet)																							
bt.var.bla		Blandeanlæg																							
bt.var.fil		Filteranlæg																							
bt.var.for		Forbrugsanlæg																							
bt.var.mål		Målerarrangement																							
bt.var.pum		Pumpeanlæg																							
br.var.rør		Røranlæg																							

Kode	Gruppering	Bygningsdel	116.11	116.12	116.13	116.14	116.21	116.22	116.23	116.24	116.25	116.26	116.31	116.32	116.41	116.51	116.52	116.53	116.54	116.55	116.56	116.57	116.58	116.61	116.62	
			Terræn, konstruktion	Terræn, teknisk anlæg	Terræn, inventar	Terræn, beplantning	Bygning, klimaskærm, fundament	Bygning, klimaskærm, facade	Bygning, klimaskærm, tag	Bygning, klimaskærm, altan og altangang	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme	Bygning, bolig- /erhvervsenhed, konstr. inventar	Bygning, bolig- /erhvervsenhed, installationer	Bygning, fælles. Indvendig	Bygning, tekn. anlæg. Afløb	Bygning, tekn. anlæg. El og belysn.	Bygning, tekn. anlæg. Gas	Bygning, tekn. anlæg. Vand	Bygning, tekn. anlæg. Varme	Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fælles	Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	Materiel, kørende	Materiel, øvrigt	
bt.var.sti		Stikledning																								
bt.var.try		Trykholde- og eksp.anlæg																								
bt.var.pro		Varmeproduktionsanlæg																								
bt.ven.sam	Ventilation	Ventilationsanlæg (samlet)																								
bt.ven.agg		Aggregat																								
bt.ven.iar		Indblæsningsarmatur																								
bt.ven.kan		Kanal																								
bt.ven.afk		Luftafkast																								
bt.ven.ind		Luftindtag																								
bt.ven.uar		Udsugningsarmatur																								
bi	Bygning, inventar																									
bi.aff		Affaldscontainere og beholdere																								
bi.aut		Automater til mad / drikke																								
bi.avu		Av-udstyr																								
bi.bad		Badeværelse inventar																								
bi.bep		Beplantning																								
bi.bra		Brandslukkere																								
bi.elr		El-radiatorer / apparater																								
bi.hvi		Hårde hvidevarer																								
bi.kun		Kunstnerisk udsmykning																								
bi.køk		Køkkeninventar																								
bi.lam		Lamper, løse																								
bi.møb		Møbler																								
bi.ska		Skabe, garderobe m.v.																								
bi.ski		Skilte																								
bi.skæ		Skærmvæg																								
.i.tek		Tekstil																								

Bilag 4

Mapping "gammel" til ny kontoplan

		Kontoplan for konto 115 og 116																						
Konto	Bygningsdel	116.11	116.12	116.13	116.14	116.21	116.22	116.23	116.24	116.25	116.26	116.31	116.32	116.41	116.51	116.52	116.53	116.54	116.55	116.56	116.57	116.58	116.61	116.62
		Terræn, konstruktion	Terræn, teknisk anlæg	Terræn, inventar	Terræn, beplantning	Bygning, klimaskærm, fundament	Bygning, klimaskærm, facade	Bygning, klimaskærm, tag	Bygning, klimaskærm, altan og altangang	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme	Bygning, bolig- /erhvervsenhed, konstr. inventar	Bygning, bolig- /erhvervsenhed, installationer	Bygning, fælles. Indvendig	Bygning, tekn. anlæg. Afløb	Bygning, tekn. anlæg. El og belysn.	Bygning, tekn. anlæg. Gas	Bygning, tekn. anlæg. Vand	Bygning, tekn. anlæg. Varme	Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fælles	Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	Materiel, kørende	Materiel, øvrigt
	PRIMÆRE BYGNINGSDELE																							
115.21	Teglfacader																							
115.21	Betonfacader																							
115.21	Lette facader																							
115.22	Indervægge																							
115.23	Etagedæk																							
115.23	Terrændæk																							
115.24	Trapper																							
115.26	Altaner																							
115.26	Altangange																							
115.27	Tagkonstruktion																							
115.27	Skorstene																							
	KOMPLETT. BYGNINGSDELE																							
115.31	Vinduer i facade																							
115.31	Døre i facade																							
115.31	Udestuer																							
115.32	Døre i indervægge																							

Konto	Bygningsdel	116.11	116.12	116.13	116.14	116.21	116.22	116.23	116.24	116.25	116.26	116.31	116.32	116.41	116.51	116.52	116.53	116.54	116.55	116.56	116.57	116.61	116.62	
		Terræn, konstruktion	Terræn, teknisk anlæg	Terræn, inventar	Terræn, beplantning	Bygning, klimaskærm, fundament	Bygning, klimaskærm, facade	Bygning, klimaskærm, tag	Bygning, klimaskærm, altan og altangang	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme	Bygning, bolig- /erhvervsenhed, konstr. inventar	Bygning, bolig- /erhvervsenhed, installationer	Bygning, fælles. Indvendig	Bygning, tekn. anlæg. Afløb	Bygning, tekn. anlæg. El og belysn.	Bygning, tekn. anlæg. Gas	Bygning, tekn. anlæg. Vand	Bygning, tekn. anlæg. Varme	Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fælles	Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	Materiel, kørende	Materiel, øvrigt
115.34	Trappegelændere																							
115.35	Nedhængte lofter																							
115.36	Altanrækværker																							
115.36	Brystninger																							
115.37	Kviste																							
115.37	Ovenlys / røglemme																							
115.37	Udhæng / stern																							
115.37	Taghætter																							
115.37	Skotrender																							
115.37	Tagrender / nedløb																							
	OVERFLADEBEKLÆDNING																							
115.41	Facadebeklædning																							
115.42	Indervægsbeklædning																							
115.42	Vægge i vådrum																							
115.43	Gulvbelægning																							
115.43	Gulve i vådrum																							
115.44	Trappebelægning																							
115.45	Loftsbeklædning																							
115.46	Altanbeklædning																							
115.47	Tagbelægning																							

