

Snitfladebeskrivelse for webservice: HuslejeregisterV1

Version 1.12, 10-11-2015

Indholdsfortegnelse

Ændringer i forhold til forrige version	3
1 Introduktion	7
1.1 Formål.....	7
1.2 Læsevejledning.....	7
2 Beskrivelse	8
2.1 Fælles elementer og strukturer	9
2.1.1 Metode input- og outputstrukturer	9
2.1.2 IdentifikationStruktur.....	9
2.1.3 KladdeIndikator.....	10
2.1.4 DatoTid elementer	10
2.1.5 ObjektStatusKode.....	10
2.1.6 MetodeResultatStruktur.....	11
2.2 Boligorganisation	12
2.2.1 BoligorganisationHent	13
2.2.2 BoligorganisationList	13
2.2.3 BoligorganisationRet	13
2.2.4 Valideringsfejl på Boligorganisation.....	14
2.3 Afdeling	14
2.3.1 AfdelingHent	15
2.3.2 AfdelingList.....	16
2.3.3 AfdelingRet	16
2.3.4 Valideringsfejl på Afdeling.....	16
2.4 Byggeafsnit.....	17
2.4.1 ByggeafsnitHent	18
2.4.2 ByggeafsnitList.....	18
2.4.3 ByggeafsnitRet.....	19
2.4.4 Valideringsfejl på Byggeafsnit	19
2.5 Bolig	20
2.5.1 BoligHent	22
2.5.2 BoligList	23
2.5.3 BoligRet	23
2.5.4 Valideringsfejl på Bolig	23
2.6 Boligudgift	25
2.6.1 BoligudgiftHent	26
2.6.2 BoligudgiftList	26

2.6.3	BoligudgiftOpret	26
2.6.4	BoligudgiftRet	27
2.6.5	BoligudgiftSlet.....	27
2.6.6	Valideringsfejl på Boligudgift	27
2.7	Lejekontrakt.....	29
2.7.1	LejekontraktHent.....	31
2.7.2	LejekontraktList	31
2.7.3	LejekontraktOpret	32
2.7.4	LejekontraktRet.....	32
2.7.5	LejekontraktSlet.....	32
2.7.6	Valideringsfejl på Lejekontrakt	32
2.8	Anvisningsaftale.....	34
2.8.1	AnvisningsaftaleHent.....	35
2.8.2	AnvisningsaftaleList	35
2.8.3	AnvisningsaftaleOpret	36
2.8.4	AnvisningsaftaleRet	36
2.8.5	AnvisningsaftaleSlet.....	37
2.8.6	Valideringsfejl på Anvisningsaftale	37
2.9	Boligopskrivning	37
2.9.1	BoligopskrivningHent	39
2.9.2	BoligopskrivningList	39
2.9.3	BoligopskrivningOpret	40
2.9.4	BoligopskrivningRet	40
2.9.5	BoligopskrivningSlet.....	41
2.9.6	Valideringsfejl på Boligopskrivning	41
2.10	Bilag	41
	BilagHent	44
2.10.1	BilagList	45
2.10.2	BilagOpret	45
2.10.3	BilagRet	45
2.10.4	BilagSlet.....	46
2.10.5	Valideringsfejl på Bilag	46
3	Adgang og sikkerhed	47
3.1	Adgang.....	47
3.2	Sikkerhed	47
4	Kendte fejl og mangler	48

Ændringer i forhold til forrige version

Version	Bemærkning
1.0	Første foreløbige udgave
1.1	<p>Opdatering til Første foreløbige udgave.</p> <p>Kladde flag sat på BoligUdgiftStruktur.</p> <p>BoligArealFoer1998Kvantitet og BoligStoetteBerettigetArealKvantitet ændret til decimal.</p> <p>Identifikationsstrukturer på Boligudgift, Lejekontrakt, Anvisningsaftale og Boligopskrivning ændret til at indeholde en EksternReference i stedet for (BoligudgiftStartDato, BoligudgiftstypeKode), (LejekontraktStartDato), (AnvisningstypeKode(r)), (BoligTypeKode). De felter, som ikke længere skal være i identifikationsstrukturerne er flyttet til "hoved-strukturen".</p> <p>BoligTomgangsledigFraDato og BoligTomgangsledigTilDato fjernet fra BoligStruktur.</p> <p>TomgangsledigIndikator (boolean) flyttet fra Bolig til LejekontraktStruktur.</p> <p>BoligLukketForOpskrivning tilføjet BoligStruktur.</p> <p>AfdelingMinAlderAldrebolig og AfdelingMaxAlderUngdomsbolig tilføjet AfdelingStruktur.</p> <p>BoligStoetteBerettigetArealAarsagKode har fået en ny kode: Kode 1 og 2 uændret. Kode 3 rettet til " Andel af fællesarealer". Nuværende 3 rettet til 4.</p> <p>BoligStoetteBerettigetArealAarsagTekst: Som følge af ny kode på BoligStoetteBerettigetArealAarsagKode er kode ændret fra 3 til 4.</p> <p>PersonCivilRegistrationIdentificer er ikke længere krævet i LejerStruktur.</p>
1.2	<p>AktueltIndskud tilføjet BoligStruktur.</p> <p>Valideringsfejl tilføjet.</p> <p>BoligIkkeAktivUdloebNotifikationIndikator tilføjet.</p> <p>Vejledningen opdateret generelt med detaljeret beskrivelse af alle metoder.</p>
1.3	<p>Indsat endpoints til demo- og produktionsmiljø.</p> <p>Fejl 2111: Fejltekst ændret fra "Indberettede Boligudgifter må ikke slettes" til "Indberettede faste Boligudgifter må ikke slettes".</p> <p>Fejl 2105: Fejltekst ændret fra "Boligudgift.Boligudgiftstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 eller 10" til "Boligudgift.Boligudgiftstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 eller 9".</p> <p>Ny fejl 2112: Boligudgift.StartDato må ikke rettes længere frem end Boligudgift.StartDato på en senere Boligudgift.</p> <p>Ny fejl 2214: Lejekontrakt.AnvistTidligereAldreboliglov skal være angivet til en Lejekontrakt, hvis Lejekontrakt.Tomgangsledig flaget ikke er sat.</p> <p>Ny fejl 2215: Lejekontrakt.StartDato må ikke rettes længere frem end Lejekontrakt.StartDato på en senere Lejekontrakt.</p> <p>Fejl 2208: Fejltekst ændret fra "Der skal være angivet en Lejekontrakt.Anvisningstype til en Anvisningsaftale, hvis Lejekontrakt.Tomgangsledig flaget ikke er sat" til "Der skal være angivet en Lejekontrakt.Anvisningstype til en Lejekontrakt, hvis Lejekontrakt.Tomgangsledig fla-</p>

get ikke er sat”.

Afsnit 2.5.4: Rettet fejl i beskrivelse til (*) under tabel. Der er kun 7 faste Boligudgifter, som skal indberettes.

Afsnit 2.2.2: BoligorganisationList() skal kaldes med en tom inputstruktur (og ikke null).

Tilføjet kapitel 4: Kendte fejl og mangler.

- 1.4 Afsnit 2.7: AnvisningstypeKode. Kode 3 er ændret fra "Udlejningssamarbejde" til "Bytning".
Ny kode 9: Fortrinsret til boliger med tre eller flere beboelsesrum.
- Afsnit 2.8: AnvisningstypeKode. Kode 3 er ændret fra "Udlejningssamarbejde" til "Bytning".
Ny kode 9: Fortrinsret til boliger med tre eller flere beboelsesrum.
- Fejl 2202: Fejltekst ændret fra "Lejekontrakt.Anvisningstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 eller 8" til " Lejekontrakt.Anvisningstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 eller 9".
- Fejl 2802: Fejltekst ændret fra "AnvisningsaftaleAnvisningstype.Anvisningstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 eller 8" til " AnvisningsaftaleAnvisningstype.Anvisningstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 eller 9".
- Ny fejl 2409: Boligopskrivning.Email skal indeholde en gyldig e-mail adresse.
- Ny fejl 2410: Boligopskrivning.Hjemmeside skal indeholde en gyldig Url.
- Ny fejl 2411: Boligopskrivning.Telefon skal indeholde et gyldigt telefonnummer.
- Ny fejl 2016: Bolig.Url skal indeholde en gyldig Url.
- 1.5 Afsnit 2.5: Nye felter på Bolig – BoligAktueltDepositumBeloeb, BoligHandicappedeHarFortrinsret.
- Afsnit 2.7: Nye felter på Lejekontrakt – LejekontraktDepositumBeloeb og LejekontraktLedigIndikator.
- Afsnit 2.3: Nye felter på Afdeling – AfdelingFortrinsretEfterUdlejningsbekendtgoerelseIndikator og Afdeling FortrinsretEfterUdlejningsbekendtgoerelseBeskrivelseTekst.
- Ny fejl 2017: Bolig.AktueltIndskud må ikke være mindre end 0.
- Ny fejl 2018: Bolig.AktueltDepositum må ikke være mindre end 0.
- Ny fejl 2216: Lejekontrakt.Depositum må ikke være mindre end 0.
- Ny fejl 2217: Hvis Lejekontrakt.Anvisningstype er 'Kommunal anvisning', skal Lejekontrakt.AnvistTidligereAeldreboliglov flaget være sat.
- Fejl 2104: Fejltekst ændret fra "Boligudgift.StartDato skal være større end Boligudgift.StartDato og Boligudgift.SlutDato på alle de øvrige boligudgifter på samme bolig" til "Boligudgift.StartDato skal være større end Boligudgift.StartDato og Boligudgift.SlutDato på alle de øvrige boligudgifter med samme boligudgiftstype på samme bolig".
- Afsnit 2.7: Ændret beskrivelse af LejekontraktAnvistKommunaltEllerEfterTidligereAeldreboliglovIndikator.
- Afsnit 2.4: ByggeafsnitFaellesTelefonIndikator omdøbt til ByggeafsnitPortTelefonIndikator.
- Fejl 2201: Fejltekst ændret fra "Lejekontrakt.Indskud skal være større end 0" til "Lejekontrakt.Indskud må ikke være mindre end 0".
- Ny fejl 2019: Hvis Bolig.StoetteBerettigetAreal er angivet, skal Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagKode være udfyldt.
-

Max længde på strenge er nu angivet.

Afsnit 2.7: LejekontraktIdentifikator er nu ikke krævet i LejekontraktStruktur (for at kladder kan repræsenteres).

Afsnit 2.8: AnvisningstypeKode er nu ikke krævet i AnvisningsaftaleStruktur (for at kladder kan repræsenteres).

Afsnit 2.7: AnvisningstypeKode. Kode 9 er ændret fra "Fortrinsret til boliger med tre eller flere beboelsesrum" til "Boliggarantibevis".

Afsnit 2.8: AnvisningstypeKode. Kode 9 er ændret fra "Fortrinsret til boliger med tre eller flere beboelsesrum" til "Boliggarantibevis".

Afsnit 2.5: Ændret beskrivelsen af BoligOpvarmningsformKode.

Fejl 2008: Fejltekst ændret fra "Bolig.IndvendigVedligeholdelseLejer skal være 1, 2 eller 3" til "Bolig.IndvendigVedligeholdelseLejer skal være 1 eller 2".

Afsnit 2.5: Ændret beskrivelsen af BoligStoetteBerettigetArealKvantitet og BoligStoetteBerettigetArealAarsagKode.

1.6 Afsnit 2.5: Fejlrettelse i beskrivelsen af BoligudgiftStruktur og LejekontraktStruktur.

Afsnit 3.1: Tekstrettelse i beskrivelse.

Afsnit 2.6: Præcisering af, at BoligudgiftBeloeb opgøres pr. måned.

1.7 Afsnit 2.6: Ændret beskrivelsen af BoligudgiftSlutDato. Præcisering af at feltet ikke kan indberettes.

Afsnit 2.7: Ændret beskrivelsen af LejekontraktSlutDato. Præcisering af at feltet ikke kan indberettes.

1.8 Afsnit 2.1.3: Præcisering af, at default værdien for KladderIndikator er True, hvis feltet ikke sendes med ved en opdatering.

1.9 Afsnit 2.10: Værdisættet for BilagTypeKode er udvidet med nye koder.

Ny fejl 2113: Når Boligudgift.Boligudgiftstype er 1 (Nettohusleje), skal Boligudgift.IndeholdtIHusleje flaget skal være sat.

Ny fejl 2114: Når Boligudgift.Boligudgiftstype er 8 (SaerligeYdelserBoligstoetteberettiget) eller 9 (SaerligeYdelserUdenBoligstoette), må Boligudgift.IndeholdtIHusleje flaget ikke være sat.

Ny fejl 2902: Bilag.Type er ikke en gyldig bilagstype.

Afsnit 2.1.2: Udvidet beskrivelse af IdentifikationStrukturer – herunder præcisering af, at EntydigReference skal være entydig i HELE huslejeregisteret – og ikke kun indenfor fx en Boligorganisation.

Afsnit 2.9: Præcisering af, at UdlejningssamarbejdeReference kan hentes i en rapport gennem indberetningsklienten.

1.10 Ny fejl 1000: Bolig.Lejertype skal udfyldes.

Ny fejl 2020: Hvis Bolig.StoetteBerettigetAreal ikke er angivet, må Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagKode og Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagTekst ikke angives.

Ny fejl 2021: Bolig.AktueltIndskud eller Bolig.AktueltDepositum skal være angivet og større end 0.

Ny fejl 2115: Der må ikke være flere Boligudgifter med Boligudgift.Boligudgiftstype 8 og samme Boligudgift.StartDato og Boligudgift.Beskrivelse.

Ny fejl 2116: Der må ikke være flere Boligudgifter med Boligudgift.Boligudgiftstype 9 og samme Boligudgift.StartDato og Boligudgift.Beskrivelse.

Ny fejl 2117: Hvis Boligudgift.Boligudgiftstype er 1, skal Boligudgift.Beloeb være større end 0.

Ny fejl 2118: Boligudgift.Beloeb skal være mindre end 30.000.

Ny fejl 2119: Hvis Boligudgift.Boligudgiftstype er 1, skal Boligudgift.Modtager være 1.

Ny fejl 2120: Hvis Boligudgift.IndeholdtIHusleje flaget er sat, skal Boligudgift.Beloeb være 0.

Ny fejl 2806: Der skal knyttes mindst ét dokument til en Anvisningsaftale.

Ny fejl 2218: Lejekontrakt.Indskud eller Lejekontrakt.Depositum skal være angivet og større end 0.

Fejl 2014: Valideringen er ændret. En Bolig kan nu indberettes, selvom der kun ligger fremtidige Boligudgifter. Beskrivelsen i (*) er ændret.

Fejl 2015: Valideringen er ændret. En Bolig kan nu indberettes, selvom der kun ligger en fremtidig Lejekontrakt. Beskrivelsen i (**) er ændret.

Ny fejl 2502: Der må kun være knyttet én Boligopskrivning pr. Boligtype til en Boligorganisation.

Ny fejl 2603: Der må kun være knyttet én Boligopskrivning pr. Boligtype til en Afdeling.

Afsnit 2.3: Fejlrettelse i beskrivelsen af AnvisningsaftaleStruktur og BoligopskrivningStruktur.

1.11 Fejl 2021: Validering ændret fra "Bolig.AktueltIndskud eller Bolig.AktueltDepositum skal være angivet og større end 0" til "Bolig.AktueltIndskud eller Bolig.AktueltDepositum skal være angivet".

Fejl 2218: Validering ændret fra "Lejekontrakt.Indskud eller Lejekontrakt.Depositum skal være angivet og større end 0" til "Lejekontrakt.Indskud eller Lejekontrakt.Depositum skal være angivet".

Afsnit 2.7: Ny anvisningstype 10: "Ingen lejer" tilføjet. Præcisering af, hvordan Lejekontrakt-TomgangsledigIndikator, LejekontraktLedigIndikator og den ny anvisningstype skal benyttes.

Fejl 2202: Validering ændret fra "Lejekontrakt.Anvisningstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 eller 9" til "Lejekontrakt.Anvisningstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 eller 10".

Ny fejl 2219: Lejekontrakt.TomgangsledigIndikator og Lejekontrakt.LedigIndikator må ikke begge være sat.

1.12 Det er nu muligt at slette den senest indberettede lejekontrakt. Når den senest indberettede lejekontrakt slettes, ændres slutdatoen på den forrige lejekontrakt til ikke at være sat. Den forrige lejekontrakt bliver således gældende igen. Der skal fortsat altid være mindst én lejekontrakt knyttet til en bolig. Den allersidste lejekontrakt til en indberettet bolig kan derfor ikke slettes.

Ny fejl 2220: Den sidste lejekontrakt må ikke slettes.

Ny fejl 2221: Kun den seneste lejekontrakt må slettes.

1 Introduktion

Denne snitfladebeskrivelse beskriver grundlaget for udveksling af data med Landsbyggefondens (LBF) huslejeregister via webservicesnitfladen HuslejeregisterV1. Selve snitfladen er beskrevet i OIOWSDL, og de skemaer, som benyttes til snitfladen, er udarbejdet efter OIOXML retningslinjerne. Skemaerne skal også anvendes til XML up- og download fra en administrativ klient, så enkelte elementer i skemaerne har måske ikke relevans i det ene eller andet anvendelsesscenarie. Dette er nærmere beskrevet i efterfølgende afsnit.

1.1 Formål

Formålet med webservicen er at Boligorganisationer kan indberette oplysninger om almene boliger i huslejeregisteret til brug for søgeportalen DanmarkBolig.dk og Udbetaling Danmark (UDK).

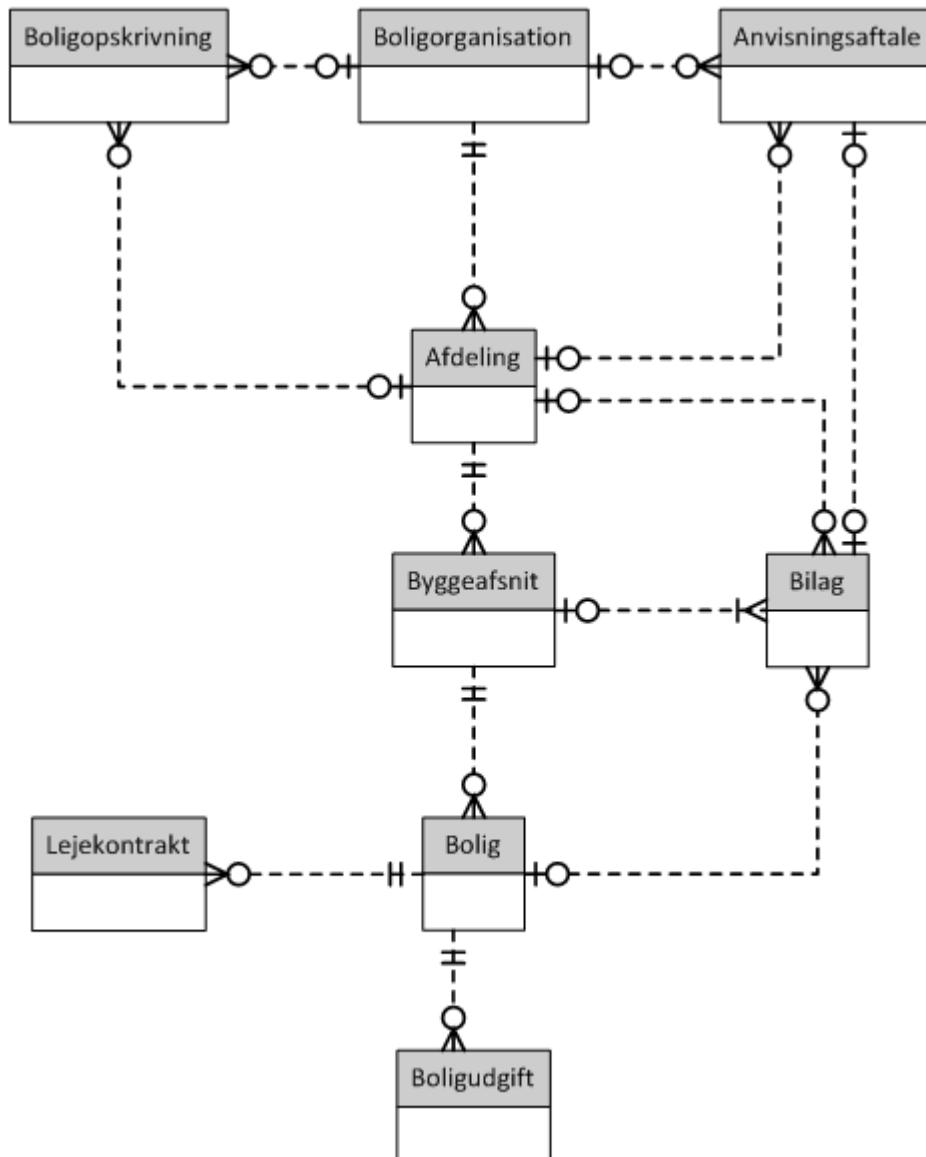
1.2 Læsevejledning

Dokumentet består ud over introduktion af et afsnit "Beskrivelse", hvor der gives en kort introduktion til entiteternes indbyrdes sammenhæng, samt en beskrivelse af de elementer og karakteristika der er fælles for entiteterne. Senere i afsnittet gives en beskrivelse af alle entiteterne og de metoder, der er knyttet til dem. For hver entitet er der en beskrivelse af valideringsregler og krævede felter.

Afsnittet om "Adgang og sikkerhed" beskriver sikkerhedsmodellen og de endpoints hvor servicen er udstillet.

2 Beskrivelse

Webservicen indeholder 37 metoder (operationer). Disse 37 metoder er fordelt på 9 entiteter hvis indbyrdes relationer fremgår af den logiske model i Figur 1.



Figur 1 Logisk model.

Webservicen er opbygget, så man opererer på én entitetstype ad gangen. Det betyder, at man bl.a. kan opdatere Lejekontrakt og Boligudgift uden at skulle forholde sig til andre registreringer på Boligen.

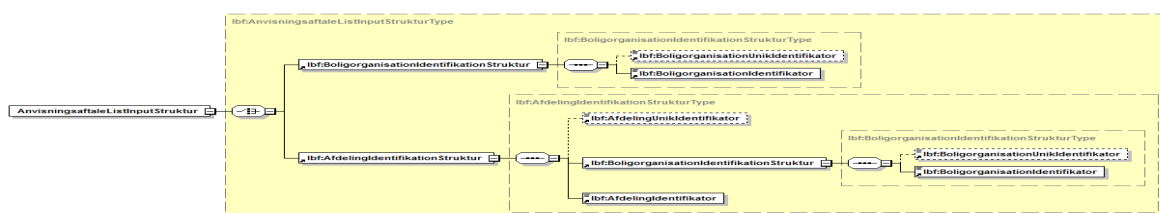
I det efterfølgende er de vigtigste strukturer for de ni entiteter med tilhørende metoder beskrevet.

2.1 Fælles elementer og strukturer

I dette afsnit beskrives nogle af de vigtigste elementer og strukturer, som benyttes på tværs af flere metoder og de elementer og strukturer, som har samme karakteristika.

2.1.1 Metode input- og outputstrukturer

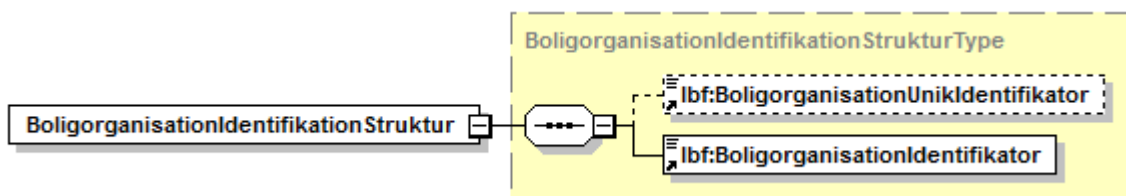
Alle metoder i webservicen falder i en af følgende kategorier: Hent, List, Opret, Ret eller Slet. Til hver metode er der unikke strukturer, som definerer henholdsvis input og output til metoden. Disse strukturer er navngivet efter følgende mønster: <entitet><metode>InputStruktur og <entitet><metode>-OutputStruktur. I Figur 2 vises et eksempel på inputstrukturen for List metoden for Anvisningsaftale. Som det fremgår af figuren skal AnvisningsaftaleListInputStruktur enten bestå af en BoligorganisationIdentifikationStruktur eller en AfdelingIdentifikationStruktur.



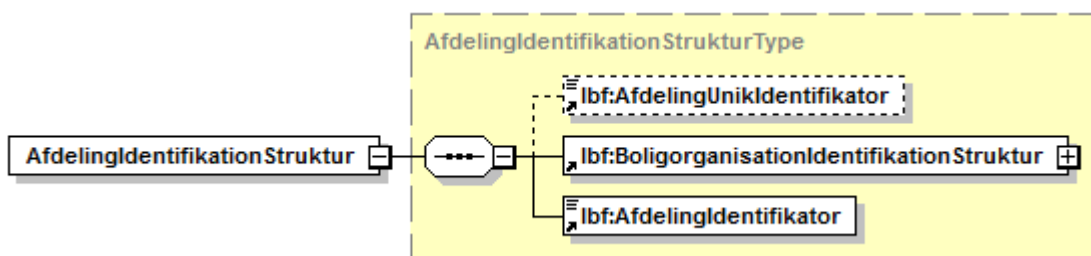
Figur 2 Grafisk repræsentation af AnvisningsaftaleListInputStruktur

2.1.2 IdentifikationStruktur

Strukturerne der beskriver de enkelte entiteter indeholder alle en IdentifikationStruktur. IdentifikationStrukturen for Boligorganisation, Afdeling, Byggeafsnit, Bolig og Bilag indeholder de elementer, der skal til for entydigt at identificere entiteten samt Huslejeregisterets interne unikke tekniske nøgle, UnikIdentifikator. I Figur 3 og Figur 4 er vist et par eksempler på IdentifikationStrukturer for henholdsvis Boligorganisation og Afdeling.



Figur 3 Grafisk repræsentation af BoligorganisationIdentifikationStruktur

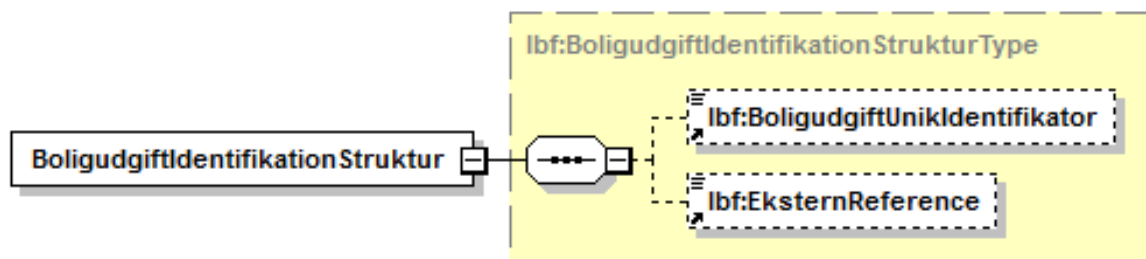


Figur 4 Grafisk repræsentation af AfdelingIdentifikationStruktur

Generelt er der benyttet én eller flere brugervendte nøgler til at identificere en entitet. For Boligorganisationen er det LBFs organisationsnummer som er nøglen, der som OIOXML element hedder BoligorganisationIdentifikator. For afdelingen benyttes ud over LBFs organisationsnummer også LBFs afdelingsnum-

mer, der som OIOXML element hedder AfdelingIdentifikator. Nøglerne for de enkelte entiteter er beskrevet nærmere i efterfølgende afsnit.

IdentifikationStrukturen for Boligudgift, Lejekontrakt, Boligopskrivning og Anvisningsaftale indeholder Huslejeregisterets interne unikke tekniske nøgle, UnikIdentifikator, samt en teknisk nøgle fra boligorganisationen, EksternReference, som entydigt identificerer en entitet. Hvis EksternReference sættes i forbindelse med oprettelse af en entitet, kan den efterfølgende benyttes at hente, rette eller slette entiteten. EksternReference skal derfor være entydig i hele Huslejeregisteret – og ikke kun indenfor fx en Boligorganisation. Det anbefales derfor at prefixe EksternReference med noget til sikring af denne entydighed – evt. en GUID pr. Boligorganisation eller lignende. Figur 5 viser IdentifikationStruktur for Boligudgift.



Figur 5 Grafisk repræsentation af BoligudgiftIdentifikationStruktur

2.1.3 KladdeIndikator

Alle entiteter på nær bilag har et KladdeIndikator element af typen boolean. Hvis KladdeIndikator er sat, vises den version af entiteten ikke på DanmarkBolig.dk og videregives ikke til UDK og eksterne interessenter. Der kan eksistere både en kladde-udgave og en ikke-kladde-udgave (en indberettet udgave) samtidig. Hvis der findes en kladde-udgave, er det den, der redigeres gennem webservice snitfladen. Hvis der findes en ikke-kladde-udgave, er det den, der vises på DanmarkBolig.dk og videregives til UDK og eksterne interessenter. Når KladdeIndikator er True, valideres entiteterne ikke.

Bemærk: Hvis KladdeIndikator IKKE sendes med ved Ret/Opret, sættes KladdeIndikator default til True.

2.1.4 DatoTid elementer

Hver entitetsstruktur indeholder fire DatoTid elementer. Disse elementer er kun til informations formål og kan ikke opdateres gennem webservicen. De fire elementer er beskrevet i Tabel 1 nedenfor.

Tabel 1 DatoTid elementer.

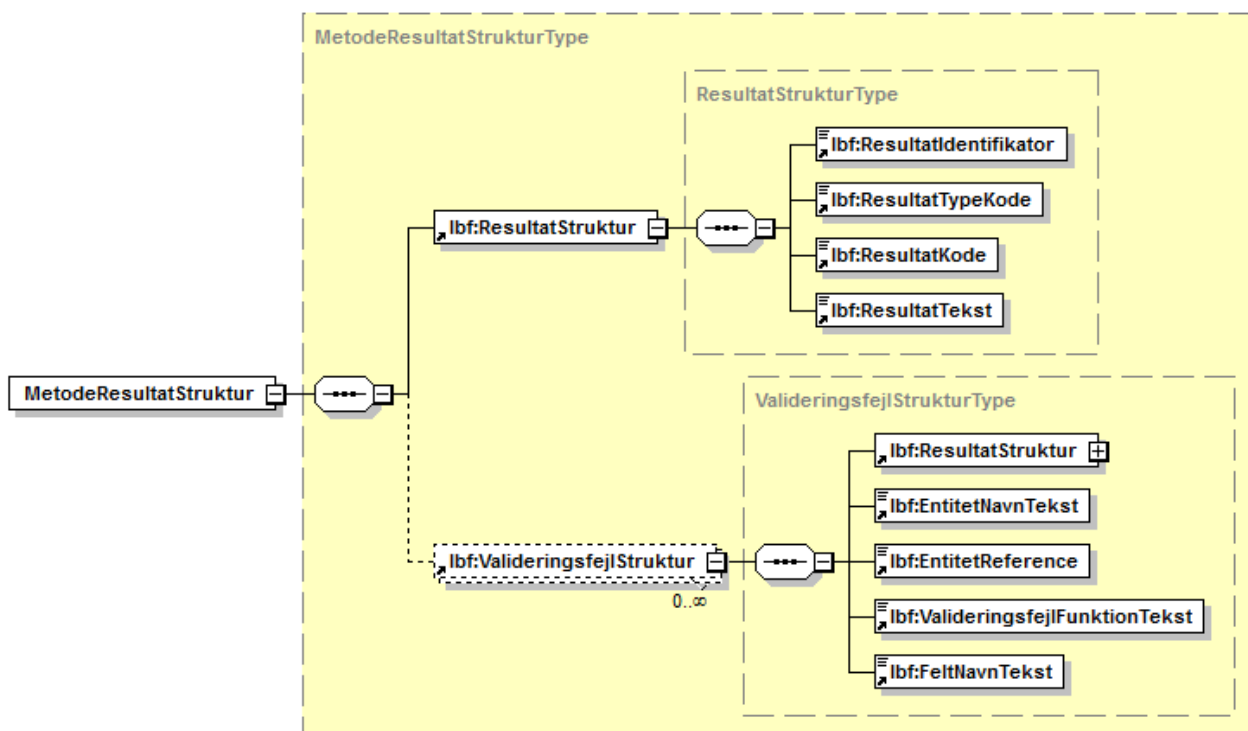
OprettetDatoTid	Tidspunkt for oprettelse af en entitet.
AendretDatoTid	Tidspunkt for seneste ændring af en entitet. Opdateres kun hvis det sker en reel ændring af entiteten.
OpdateretDatoTid	Tidspunkt for seneste opdatering af en entitet. Opdateres også hvis der ikke sker en ændring af entiteten.
OphoertDatoTid	Tidspunkt for hvornår en entitet er ophørt.

2.1.5 ObjektStatusKode

Elementet, ObjektStatusKode, forekommer i alle entitetsstrukturerne men er ikke relevant i webservice sammenhæng. Det benyttes til at angive, om en entitet skal oprettes, rettes eller slettes under XML upload gennem den administrative klient.

2.1.6 MetodeResultatStruktur

Alle opret, ret og slet metoder returnerer en MetodeResultatStruktur, som ses i Figur 6.



Figur 6 Grafisk repræsentation af MetodeResultatStruktur.

MetodeResultatStruktur består altid af en ResultatStruktur. Resultatstrukturens elementer er beskrevet i Tabel 2.

Tabel 2 ResultatStruktur elementer.

ResultatIdentifikator	Er en unik identifikation af resultatet, som kan benyttes ved henvendelser til Landsbyggefonden under fejlsøgning eller andet opklaringsarbejde.
ResultatTypeKode	Angiver en kode for hvilken type resultatet er af: 0: OK 20: Valideringsfejl
ResultatKode	Angiver en kode for resultatet, som enten er 0: OK eller nummeret på en specifik valideringsfejl, når ResultatStruktur indgår i en ValideringsfejlStruktur.
ResultatTekst	En tekstuel beskrivelse af resultatet.

Hvis der opstår valideringsfejl, vil MetodeResultatStruktur indeholde en eller flere ValideringsfejlStrukturer. ValideringsfejlStruktur indeholder ud over en ResultatStruktur elementer, der er beskrevet i

Tabel 3.

Tabel 3 ValideringsfejlStruktur elementer.

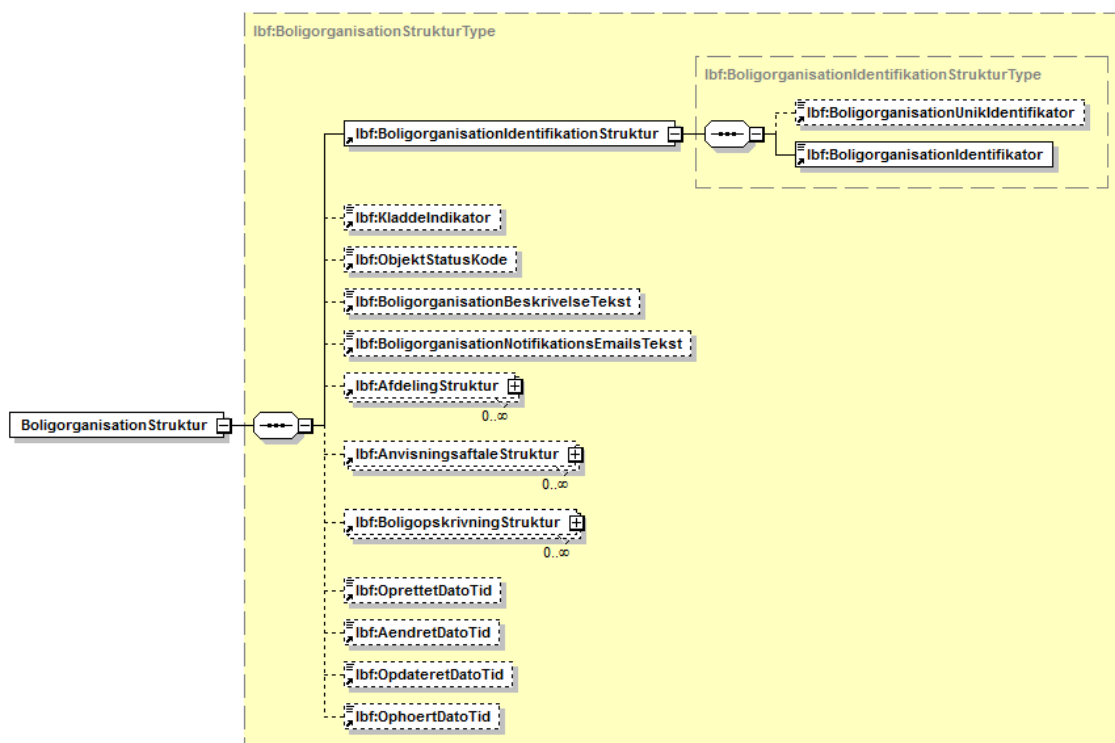
EntitetNavnTekst	Angiver typenavnet på den entitet, fejlen vedrører.
EntitetReference	Er en unik identifikation af den entitet, fejlen vedrører.
ValideringsfejlFunktionTekst	Angiver hvad det er for en funktion/operation, der har fejlet.
FeltNavnTekst	Navnet på det felt, fejlen vedrører.

De enkelte fejkoder og tilhørende tekst beskrives i forbindelse med entiteterne.

2.2 Boligorganisation

Boligorganisation repræsenterer de ekstra oplysninger om en boligorganisation, som skal benyttes i huslejeregisteret og på DanmarkBolig.dk, men som ikke findes i Landsbyggefondens Stamdata.

Følgende figur viser strukturen for en Boligorganisation:



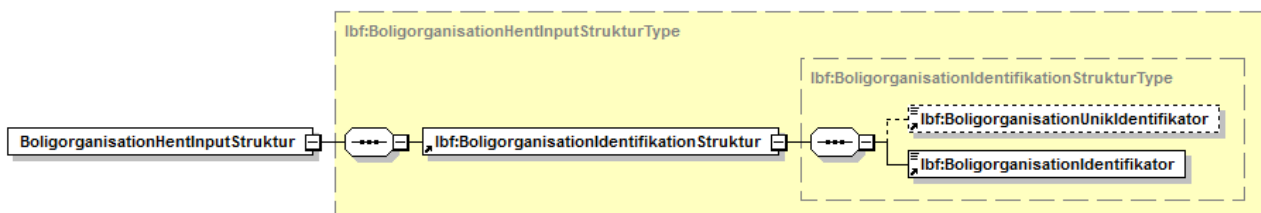
De vigtigste strukturer og felter på Boligorganisation er:

BoligorganisationIdentifikationStruktur	Identificerer en Boligorganisation
→ BoligorganisationUnikIdentifikator	En UUID for en Boligorganisation (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)

→ BoligorganisationIdentifikator	Officielt LBF organisationsnummer (OOOO)
BoligorganisationBeskrivelseTekst	Prosa beskrivelse af boligorganisationen (max længde ubegrænset)
BoligorganisationNotifikationsEmailsTekst	En semikolon separeret liste af Email adresser til udsendelse af notifikationer (max længde ubegrænset)
AfdelingStruktur	De Afdelinger, som hører til en Boligorganisation (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
AnvisningsaftaleStruktur	De Anvisningsaftaler, som hører til en Boligorganisation (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
BoligopskrivningStruktur	De Boligopskrivninger, som hører til en Boligorganisation (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)

2.2.1 BoligorganisationHent

Benyttes til at læse en Boligorganisation. For at læse en Boligorganisation skal strukturen BoligorganisationHentInputStruktur udfyldes:



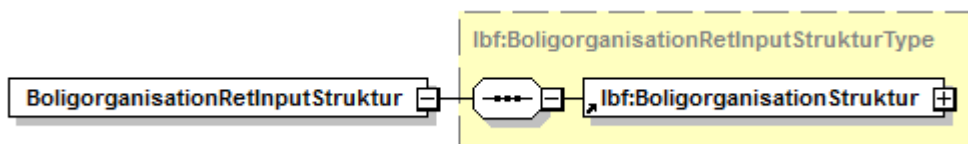
BoligorganisationIdentifikationStruktur udfyldes med BoligorganisationIdentifikator. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.2.2 BoligorganisationList

Returnerer alle de Boligorganisationer, som en bruger administrerer. BoligorganisationList skal kaldes med en tom inputstruktur. Hvis kaldet foretages gennem en proxy i .NET, skal der sendes "new object()" med som parameter.

2.2.3 BoligorganisationRet

Benyttes til at opdatere en Boligorganisation. For at opdatere en Boligorganisation skal strukturen BoligorganisationRetInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BoligorganisationStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligorganisationIdentifikationStruktur udfyldes med BoligorganisationIdentifikator. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.2.4 Valideringsfejl på Boligorganisation

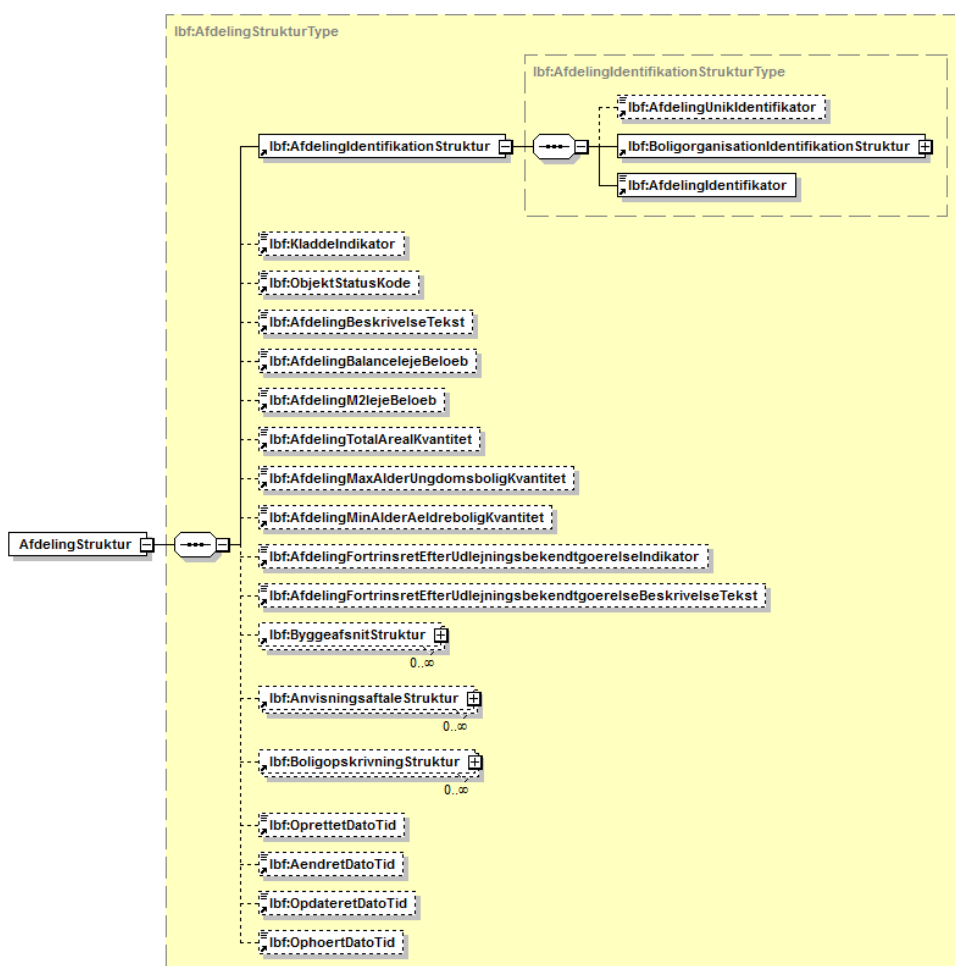
De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Boligorganisation er:

Fejlnummer	Fejltekst
2501	Boligorganisation.NotifikationsEmails skal indeholde en semikolonsepareret liste af gyldige e-mail adresser
2502	Der må kun være knyttet én Boligopskrivning pr. Boligtype til en Boligorganisation

2.3 Afdeling

Afdeling repræsenterer de ekstra oplysninger om en afdeling, som skal benyttes i huslejeregisteret og på DanmarkBolig.dk, men som ikke findes i Landsbyggefondens Stamdata.

Følgende figur viser strukturen for en Afdeling:



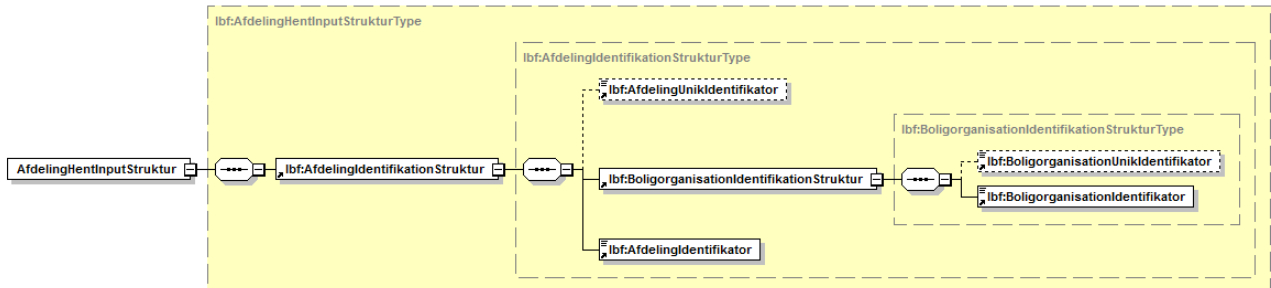
De vigtigste strukturer og felter på Afdeling er:

AfdelingIdentifikationStruktur	Identificerer en Afdeling
→ AfdelingUnikIdentifikator	En UUID for en Afdeling (ikke relevant i forbindelse med webservice)

→ BoligorganisationIdentifikationStruktur	snitfladen)
→ AfdelingIdentifikator	Identificerer en Boligorganisation
AfdelingBeskrivelseTekst	Officielt LBF afdelingsnummer (AAA)
AfdelingBalancelejeBeløb	Prosa beskrivelse af afdelingens beliggenhed, udseende, fælleshus og lignende (max længde ubegrænset)
AfdelingM2lejeBeløb	Samlet boligafgift og leje for boligerne i afdelingen i henhold til afdelingens årlige budget
AfdelingTotalArealKvantitet	Boligernes m2 boligafgift og leje, svarende til balancelejen divideret med Totalarealet
AfdelingMinAlderAldreboligKvantitet	Samlet boligareal for afdelingen
AfdelingMaxAlderUngdomsboligKvantitet	Minimumsalder for opskrivning på ældreboliger
AfdelingFortrinsretEfterUdlejningsbekendtgørelseIndikator	Maximumsalder for opskrivning på ungdomsboliger
AfdelingFortrinsretEfterUdlejningsbekendtgørelseBeskrivelseTekst	Er der boliger i afdelingen, som er omfattet af udlejningsbekendtgørelsens paragraf 4?
ByggeafsnitStruktur	Beskrivelse af de boliger i afdelingen, som er omfattet af udlejningsbekendtgørelsens paragraf 4 (max længde ubegrænset)
AnvisningsaftaleStruktur	De Byggeafsnit, som hører til en Afdeling (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
BoligopskrivningStruktur	De Anvisningsaftaler, som hører til en Afdeling (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
	De Boligopskrivninger, som hører til en Afdeling (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)

2.3.1 AfdelingHent

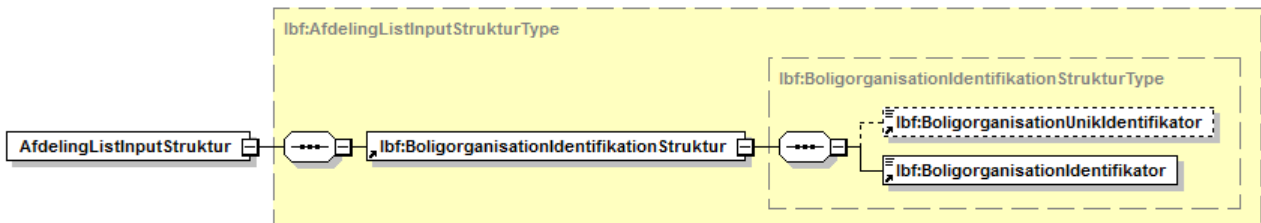
Benyttes til at læse en Afdeling. For at læse en Afdeling skal strukturen AfdelingHentInputStruktur udfyldes:



AfdelingIdentifikationStruktur udfyldes med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.3.2 AfdelingList

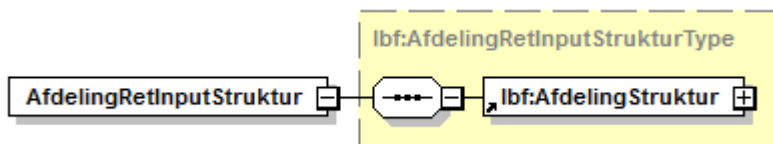
Returnerer alle de Afdelinger, som hører til en Boligorganisation. For at kalde AfdelingList skal AfdelingListInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BoligorganisationIdentifikationStruktur til at identificere den Boligorganisation, der skal hentes Afdelinger til. BoligorganisationIdentifikationStruktur udfyldes med BoligorganisationIdentifikator. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.3.3 AfdelingRet

Benyttes til at opdatere en Afdeling. For at opdatere en Afdeling skal strukturen AfdelingRetInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en AfdelingStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. AfdelingIdentifikationStruktur udfyldes med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.3.4 Valideringsfejl på Afdeling

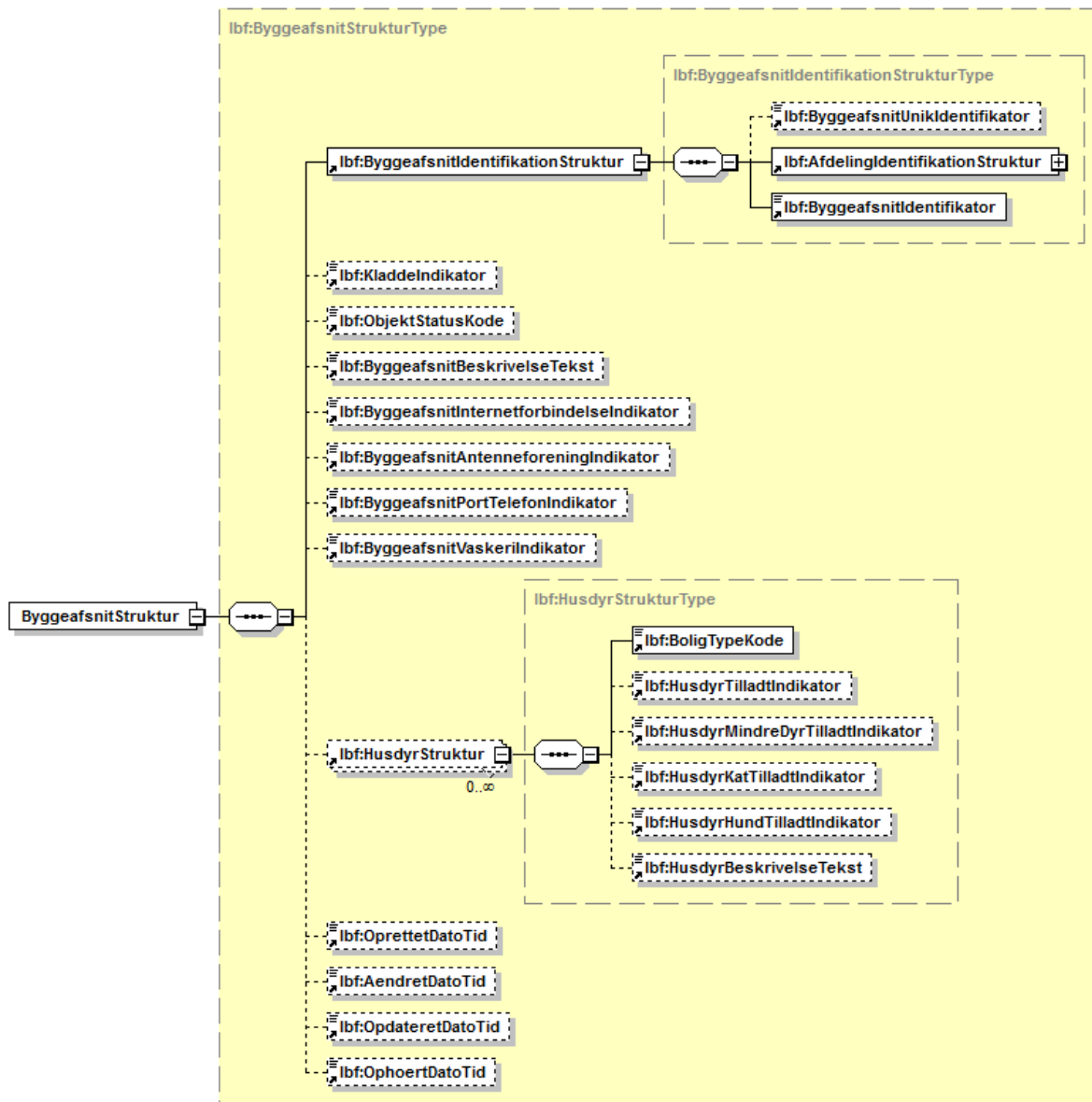
De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Afdeling er:

Fejlnummer	Fejltekst
2601	Afdeling.MinAlderAeldrebolig skal være større end 0
2602	Afdeling.MaxAlderUngdomsbolig skal være større end 0
2603	Der må kun være knyttet én Boligopskrivning pr. Boligtype til en Afdeling

2.4 Byggeafsnit

Byggeafsnit repræsenterer de ekstra oplysninger om et byggeafsnit, som skal benyttes i huslejeregisteret og på DanmarkBolig.dk, men som ikke findes i Landsbyggefondens Stamdata.

Følgende figur viser strukturen for et Byggeafsnit:



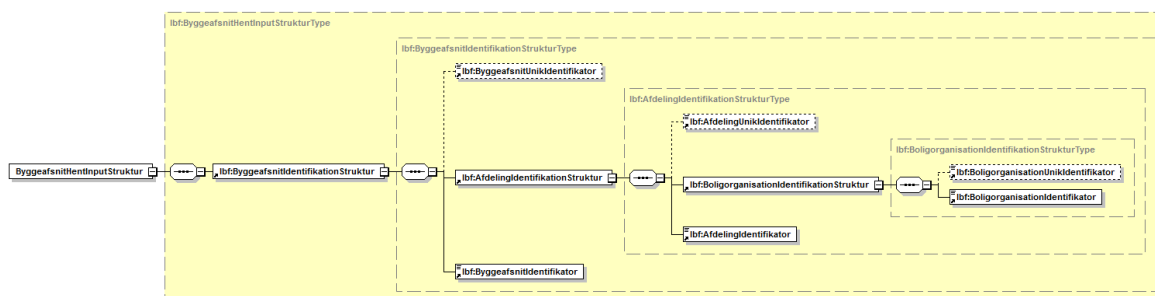
De vigtigste strukturer og felter på Byggeafsnit er:

ByggeafsnitIdentifikationStruktur	Identificerer et Byggeafsnit
→ ByggeafsnitUnikIdentifikator	En UUID for et Byggeafsnit (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
→ AfdelingIdentifikationStruktur	Identifikation af en Afdeling
→ ByggeafsnitIdentifikator	Officielt LBF byggeafsnitsnummer (BB)

ByggeafsnitBeskrivelseTekst	Prosa beskrivelse af byggeafsnittet (max længde ubegrænset)
ByggeafsnitInternetforbindelseIndikator	Er der fælles internetforbindelse
ByggeafsnitAntenneforeningIndikator	Er der fællesantenne
ByggeafsnitPortTelefonIndikator	Er der port telefon
ByggeafsnitVaskeriIndikator	Er der fællesvaskeri
HusdyrStruktur	Beskrivelse af regler for husdyr i et Byggeafsnit. Reglerne kan defineres for hver boligtype
→ BoligTypeKode	Boligtypen. Benyttes til at kategorisere almene boliger. Kan antage følgende værdier: 1=Ældrebolig, 2=Ungdomsbolig, 3=Familiebolig eller 4=Enkeltværelse
→ HusdyrTilladtIndikator	Er det tilladt at have husdyr (uspecificeret)
→ HusdyrMindreDyrTilladtIndikator	Er det tilladt at have mindre husdyr (uspecificeret)
→ HusdyrKatTilladtIndikator	Er det tilladt at have kat
→ HusdyrHundTilladtIndikator	Er det tilladt at have hund
→ HusdyrBeskrivelseTekst	Beskrivelse af hvilke husdyr (f.eks. Kat, hund, marsvin)

2.4.1 ByggeafsnitHent

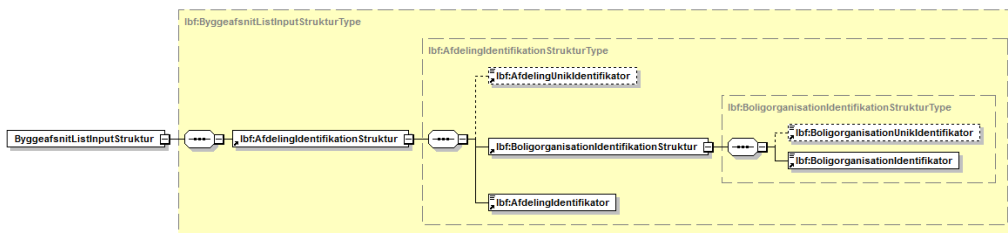
Benyttes til at læse et Byggeafsnit. For at læse et Byggeafsnit skal strukturen ByggeafsnitHentInputStruktur udfyldes:



ByggeafsnitIdentifikationStruktur udfyldes med ByggeafsnitIdentifikator, AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. ByggeafsnitUnikIdentifikator, AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.4.2 ByggeafsnitList

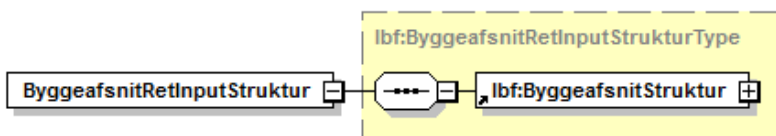
Returnerer alle Byggeafsnit til en Afdeling. For at kalde ByggeafsnitList skal ByggeafsnitListInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en AfdelingIdentifikationStruktur til at identificere den Afdeling, der skal hentes Byggeafsnit til. AfdelingIdentifikationStruktur udfyldes med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.4.3 ByggeafsnitRet

Benyttes til at opdatere et Byggeafsnit. For at opdatere et Byggeafsnit skal strukturen ByggeafsnitRetInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en ByggeafsnitStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. ByggeafsnitIdentifikationStruktur udfyldes med ByggeafsnitIdentifikator, AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. ByggeafsnitUnikIdentifikator, AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.4.4 Valideringsfejl på Byggeafsnit

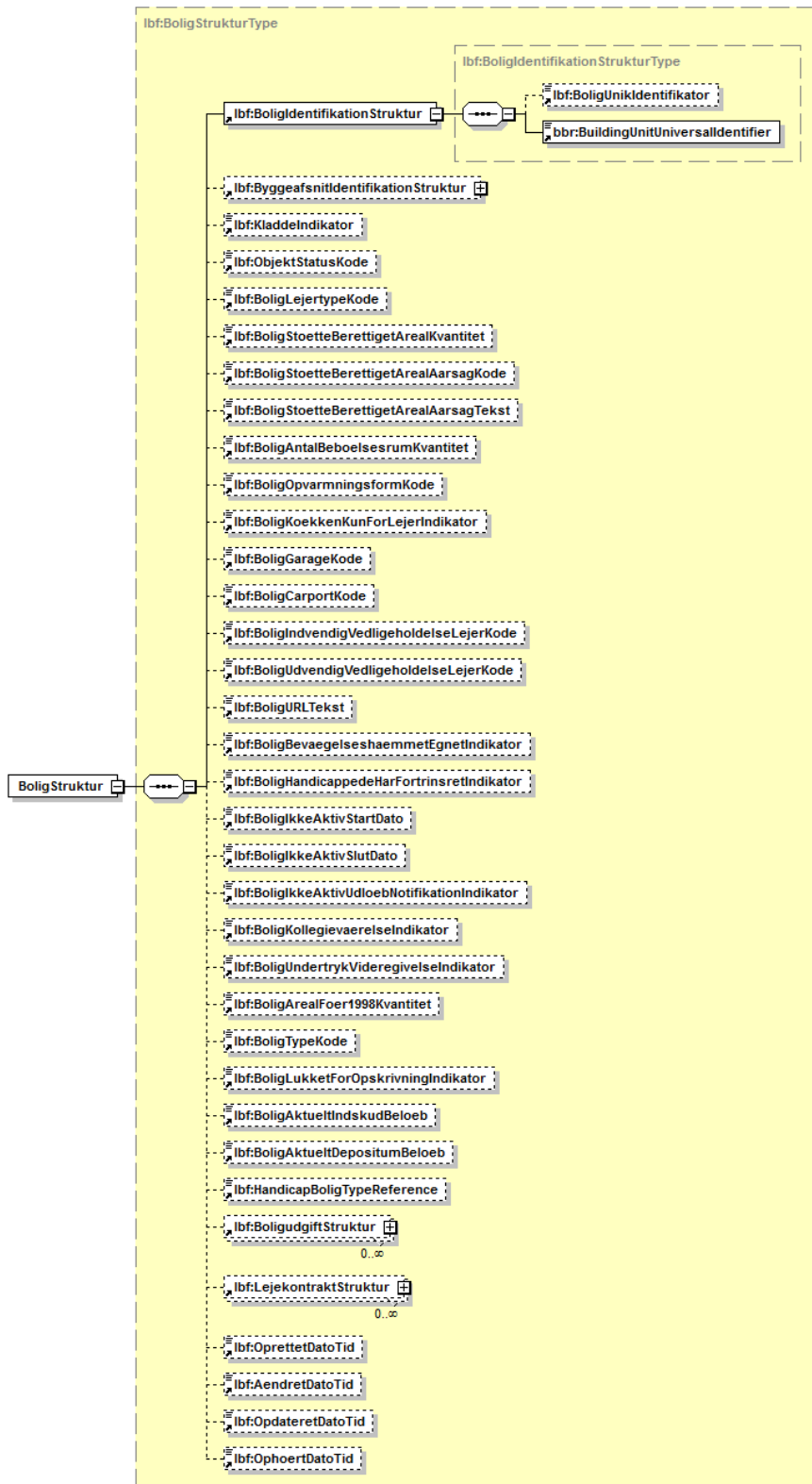
De mulige valideringsfejl ved opdatering af et Byggeafsnit er:

Fejlnummer	Fejltekst
1000	Byggeafsnit.Antenneforening skal udfyldes
1000	Byggeafsnit.FaellesTelefon skal udfyldes
1000	Byggeafsnit.Internetforbindelse skal udfyldes
1000	Byggeafsnit.Vaskeri skal udfyldes
1000	Husdyr.HundTilladt skal udfyldes
1000	Husdyr.MindreDyrTilladt skal udfyldes
1000	Husdyr.HusdyrTilladt skal udfyldes
1000	Husdyr.KatTilladt skal udfyldes
1000	Husdyr.Boligtype skal udfyldes
2701	Regler for husdyr skal angives for alle boligtyper

2.5 Bolig

Bolig repræsenterer de ekstra oplysninger om en enhed/bolig, som skal benyttes i huslejeregisteret og på DanmarkBolig.dk, men som ikke findes i Landsbyggefondens Stamdata eller BBR.

Følgende figur viser strukturen for en Bolig:



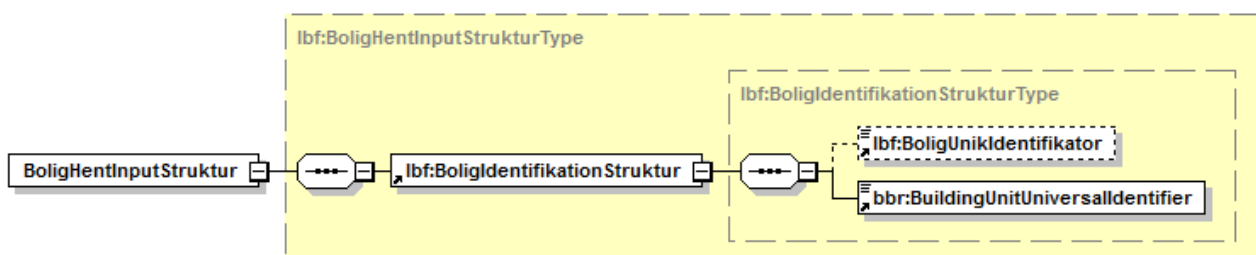
De vigtigste strukturer og felter på Bolig er:

BoligIdentifikationStruktur	Identificerer en Bolig
→ BoligUnikIdentifikator	En UUID for en Bolig (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
→ BuildingUnitUniversalIdentifier	En UUID for en BBR enhed
ByggeafsnitIdentifikationStruktur	Identificerer et Byggeafsnit
BoligLejerTypeKode	Lejertype. Kan antage følgende værdier: 1. Almen lejer, 2. andelshaver i privat andelsbolig, 3. anpartshaver, 4. understøttet almen/privat plejebolig/fritlejebolig. Kun værdierne 1 og 4 kan benyttes i huslejeregistret
BoligStoetteBerettigetArealKvantitet	Forslag til boligens boligstøtteberettigede areal m ² . Fel- tet indberettes, som forslag til UDK, hvis dette er forskel- ligt fra antal m ² i BBR
BoligStoetteBerettigetArealAarsagKode	Årsag til at der foreslås andet areal til beregning af bolig- støtten end BBR. 1. Gavllejlighed, 2. Aflåst/tilmuret rum, 3. Andel af fællesarealer, 4. Andet
BoligStoetteBerettigetArealAarsagTekst	Hvis der er angivet kode 4. Andet for BoligStoetteBeret- tignetArealAarsagKode, benyttes dette felt til at beskrive årsagen (max længde 100)
BoligAntalBeboelsesrumKvantitet	Feltet indberettes, hvis antal rum er forskellig fra antal rum i BBR
BoligOpvarmningsformKode	Opvarmningsform. Feltet indberettes, hvis boligens op- varmningsform er forskellig fra registreringen i BBR. 1. Fjernvarme/blokvarmecentral, 2. Elvarme, 3. Gas/Naturgas, 4. Andet
BoligKoekkenKunForLejerIndikator	Anvendes køkkenet udelukkende af lejer
BoligGarageKode	Omfatter boligen garage. 1. Ja, 2. Nej, 3. Mulig
BoligCarportKode	Omfatter boligen carport. 1. Ja, 2. Nej, 3. Mulig
BoligIndvendigVedligeholdelseLejerKode	Indvendig vedligeholdelsespligt påhviler lejer. 1. Nej, 2. Ja - delvis, 3. Ja - helt. Koden 3. Ja - helt må kun benyt- tes for private boliger
BoligUdvendigVedligeholdelseLejerKode	Udvendig vedligeholdelsespligt påhviler lejer. 1. Nej, 2. Ja - delvis, 3. Ja - helt
BoligURLTekst	Link til enheden på boligorganisationens hjemmeside (max længde 256)
BoligBevaegelseshæmmetEgnetIndikator	Er boligen egnet til bevægelseshæmmede?

BoligHandicappedeHarFortrinsretIndikator	Har handicappede fortrinsret til boligen?
BoligIkkeAktivStartDato	Hvis en bolig i en periode ikke skal fremkomme ved søgning på portalen, kan IkkeAktivStartDato og IkkeAktivSlutDato anvendes.
BoligIkkeAktivSlutDato	Hvis en bolig i en periode ikke skal fremkomme ved søgning på portalen, kan IkkeAktivStartDato og IkkeAktivSlutDato anvendes.
BoligIkkeAktivUdloebNotifikationIndikator	Skal der udsendes notifikationsmails, når IkkeAktiv perioden udløber?
BoligKollegievaerelseIndikator	Er boligen et kollegieværelse?
BoligUndertrykVideregivelseIndikator	Landsbyggefonden kan benytte dette felt til at undertrykke videregivelse af boligen og tilknyttede entiteter til DanmarkBolig.dk, Udbetaling Danmark samt eksterne interessenter
BoligArealFoer1998Kvantitet	Støtteberettigetareal for byggeri med tilsagn før 1.1.1998
BoligTypeKode	Boligtypen. Benyttes til at kategorisere almene boliger. Kan antage følgende værdier: 1=Ældrebolig, 2=Ungdomsbolig, 3=Familiebolig eller 4=Enkeltværelse
BoligLukketForOpskrivningIndikator	Ved markering skal det vises, at der ikke kan opskrives til denne bolig
BoligAktueltIndskudBeløb	Boligens aktuelle indskud
BoligAktueltDepositumBeløb	Boligens aktuelle depositum
HandicapBoligTypeReference	Identifikation af en HandicapBoligType for boligen
BoligudgiftStruktur	De Boligudgifter, som hører til en Bolig (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
LejekontraktStruktur	De Lejekontrakter, som hører til en Bolig (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)

2.5.1 BoligHent

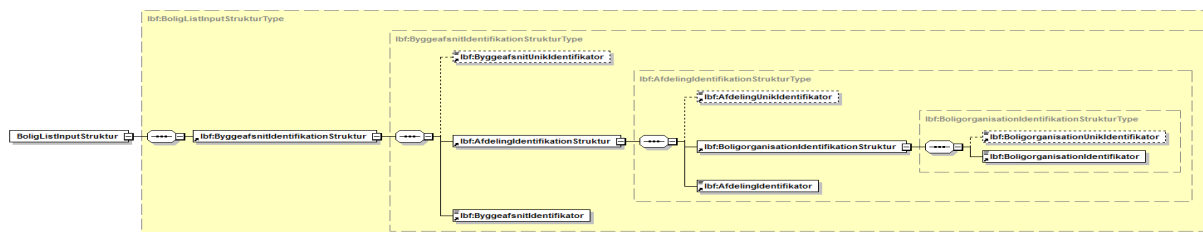
Benyttes til at læse en Bolig. For at læse en Bolig skal strukturen BoligHentInputStruktur udfyldes:



BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifiser. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.5.2 BoligList

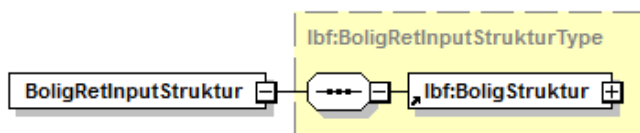
Returnerer alle Boliger til et Byggeafsnit. For at kalde BoligList skal BoligListInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en ByggeafsnitIdentifikationStruktur til at identificere det Byggeafsnit, der skal hentes Boliger til. ByggeafsnitIdentifikationStruktur udfyldes med ByggeafsnitIdentifikator, AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. ByggeafsnitUnikIdentifikator, AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.5.3 BoligRet

Benyttes til at opdatere en Bolig. For at opdatere en Bolig skal strukturen BoligRetInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BoligStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifiser. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke. ByggeafsnitIdentifikationStruktur benyttes ikke i forbindelse med opdatering.

2.5.4 Valideringsfejl på Bolig

De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Bolig er:

Fejlnummer	Fejltekst
1000	Bolig.BevaegelseshaemmetEgnet skal udfyldes
1000	Bolig.Boligtype skal udfyldes
1000	Bolig.Carport skal udfyldes
1000	Bolig.Garage skal udfyldes
1000	Bolig.IndvendigVedligeholdelseLejer skal udfyldes
1000	Bolig.KoekkenKunForLejer skal udfyldes
1000	Bolig.Kollegievaerelse skal udfyldes
1000	Bolig.Opvarmningsform skal udfyldes
1000	Bolig.UdvendigVedligeholdelseLejer skal udfyldes

1000	Bolig.Lejertype skal udfyldes
2001	Bolig.Lejertype skal være 1 eller 4
2002	Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagKode skal være 1, 2, 3 eller 4
2003	Hvis der er angivet kode 4 for Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagKode, skal Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagTekst være udfyldt
2004	Bolig.Opvarmningsform skal være 1, 2, 3 eller 4
2005	Bolig.Garage skal være 1, 2 eller 3
2006	Bolig.Carport skal være 1, 2 eller 3
2007	Bolig.UdvendigVedligeholdelseLejer skal være 1, 2 eller 3
2008	Bolig.IndvendigVedligeholdelseLejer skal være 1 eller 2
2009	Bolig.Boligtype skal være 1, 2, 3 eller 4
2010	Bolig.StoetteBerettigetAreal skal være større end 0
2011	Bolig.AntalBeboelsesrum skal være større end 0
2012	Bolig.ArealFoer1998 skal være større end 0
2013	Bolig.IkkeAktivStartDato skal være mindre end Bolig.IkkeAktivSlutDato
2014	Alle faste Boligudgifter skal være indberettet, inden Boligen kan indberettes (*)
2015	Der skal være indberettet en Lejekontrakt, når Boligen indberettes (**)
2016	Bolig.URL skal indeholde en gyldig Url
2017	Bolig.AktueltIndskud må ikke være mindre end 0
2018	Bolig.AktueltDepositum må ikke være mindre end 0
2019	Hvis Bolig.StoetteBerettigetAreal er angivet, skal Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagKode være udfyldt
2020	Hvis Bolig.StoetteBerettigetAreal ikke er angivet, må Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagKode og Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagTekst ikke angives
2021	Bolig.AktueltIndskud eller Bolig.AktueltDepositum skal være angivet

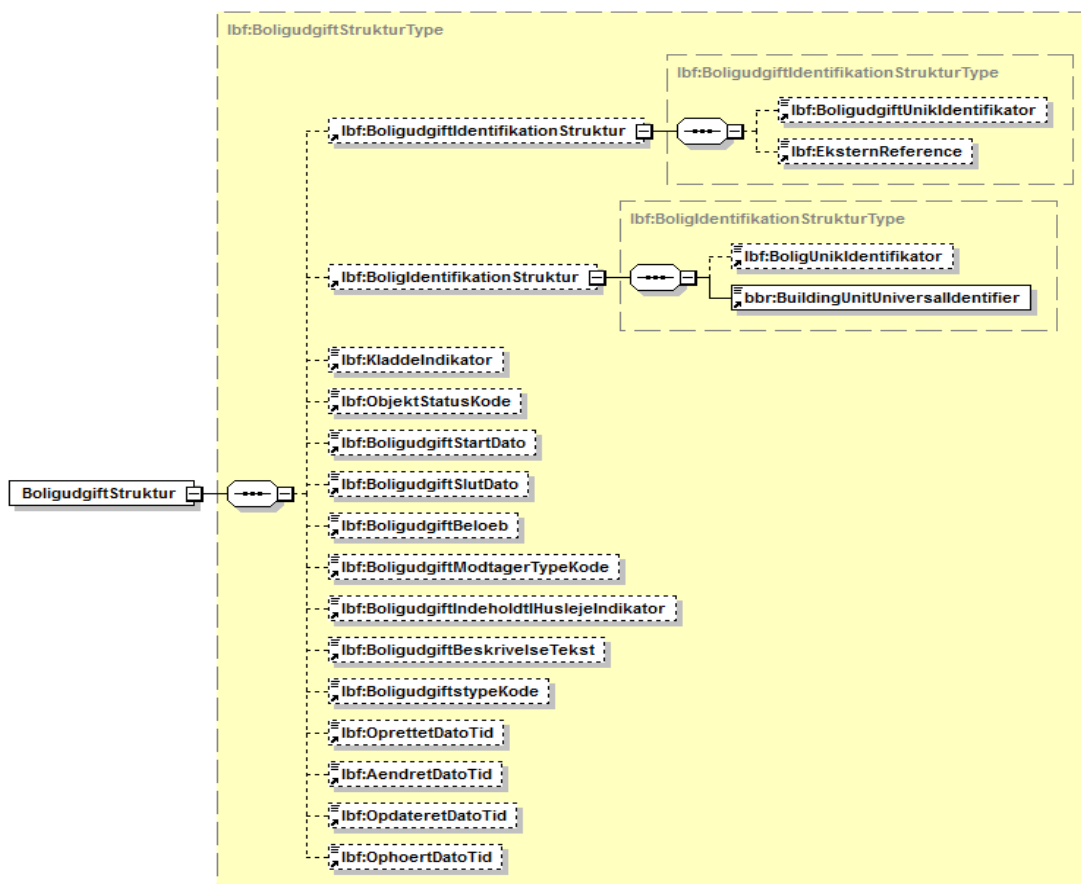
(*) Inden en Bolig kan indberettes (dvs. gemmes med KladdeIndikator = False), skal der være indberettet en aktuel eller fremtidig Boligudgift for alle faste Boligudgiftstyper (1-7). Disse 7 Boligudgifter skal ligeledes være indberettet (med KladdeIndikator = False).

(**) Inden en Bolig indberettes (dvs. gemmes med KladdeIndikator = False), skal der være indberettet en aktuel eller fremtidig Lejekontrakt (med KladdeIndikator = False).

2.6 Boligudgift

Boligudgift repræsenterer en udgift knyttet til en Bolig. De Boligudgifter, som er knyttet til en Bolig benyttes i forbindelse med beregning af boligstøtte samt til visning af samlet husleje på DanmarkBolig.dk. Boligudgiften opgøres pr. måned.

Følgende figur viser strukturen for en Boligudgift:



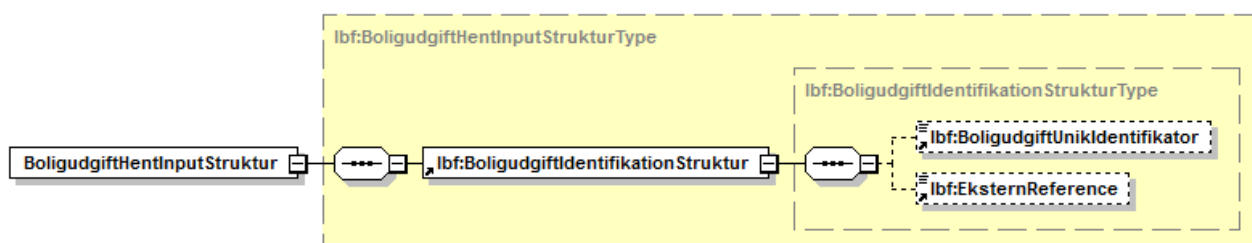
De vigtigste strukturer og felter på Boligudgift er:

BoligudgiftIdentifikationStruktur	Identificerer en Boligudgift
→ BoligudgiftUnikIdentifikator	En UUID for en Boligudgift
→ EksternReference	En teknisk nøgle fra boligorganisationen, som entydigt identificerer en Boligudgift (max længde 256)
BoligIdentifikationStruktur	Identifikation af en Bolig
BoligudgiftStartDato	Start datoen for en Boligudgift
BoligudgiftSlutDato	Slut datoen for en Boligudgift. Kan kun indberettes ved særlige ydelser
BoligudgiftBeloeb	Boligudgiftens størrelse i kr. pr. måned
BoligudgiftModtagerTypeKode	Modtageren af boligudgiften. Kan antage følgende

	værdier: 1. Udlejer, 2. Forsyningselskab
BoligudgiftIndeholdtIHuslejeIndikator	Er udgiften indeholdt i huslejen?
BoligudgiftstypeKode	Typen af Boligudgiften. Kan antage følgende værdier: 1. Nettohusleje, 2. Varme, 3. Vand, 4. Vandafledningsafgift, 5. El, 6. Garage, 7. Carport, 8. SærligeYdelserBoligstøtteberettiget, 9. SærligeYdelserUdenBoligstøtte
BoligudgiftBeskrivelseTekst	Art/beskrivelse (max længde 256)

2.6.1 BoligudgiftHent

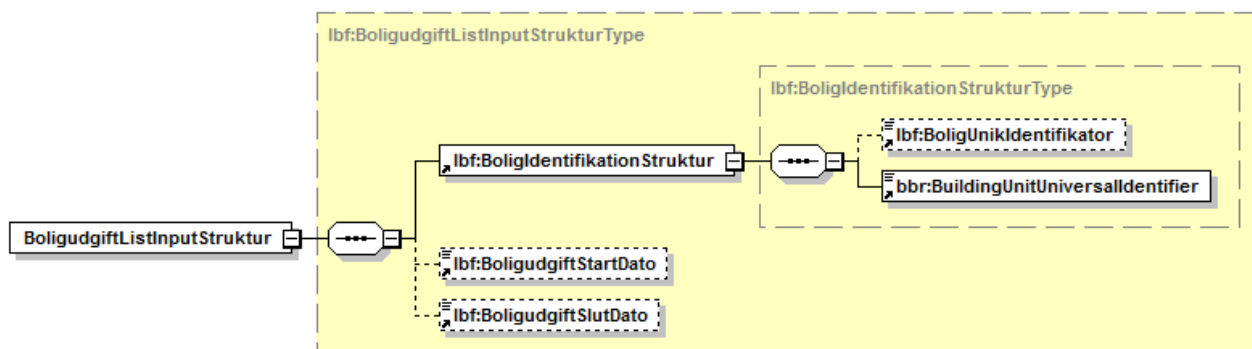
Benyttes til at læse en Boligudgift. For at læse en Boligudgift skal strukturen BoligudgiftHentInputStruktur udfyldes:



BoligudgiftIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligudgiftUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligudgiftUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Boligudgiften. Ellers benyttes EksternReference.

2.6.2 BoligudgiftList

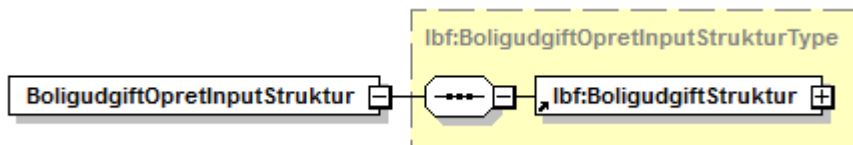
Benyttes til at læse alle Boligudgifter til en Bolig. For at kalde BoligudgiftList skal BoligudgiftListInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BoligIdentifikationStruktur, en BoligudgiftStartDato og en BoligudgiftSlutDato. BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifier for at identificere den Bolig, der skal hentes Boligudgifter til. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der ikke sendes et datointerval med, returneres kun de aktuelle og fremtidige Boligudgifter. Hvis der sendes et datointerval med, returneres alle Boligudgifter, som har en start- eller slutdato, som ligger i datointervallet.

2.6.3 BoligudgiftOpret

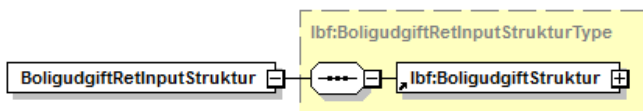
Benyttes til at oprette en Boligudgift. For at oprette en Boligudgift skal strukturen BoligudgiftOpretInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BoligudgiftStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifiser for at identificere den Bolig, som Boligudgiften hører til. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke. BoligudgiftIdentifikationStruktur kan udfyldes med EksternReference. Hvis EksternReference udfyldes, kan denne efterfølgende benyttes til identifikation af Boligudgiften ved Hent, Slet og Ret kald. Bemærk, at EksternReference skal være entydig i hele Huslejerregistret – på tværs af alle Boligorganisationer.

2.6.4 BoligudgiftRet

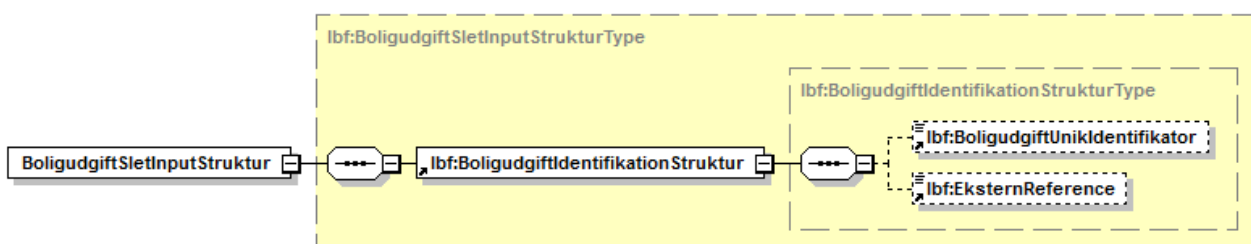
Benyttes til at opdatere en Boligudgift. For at opdatere en Boligudgift skal strukturen BoligudgiftRetInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BoligudgiftStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligudgiftIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligudgiftUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligudgiftUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Boligudgiften. Ellers benyttes EksternReference. BoligIdentifikationStruktur benyttes ikke i forbindelse med opdatering. En Boligudgift kan således ikke flyttes til en anden Bolig.

2.6.5 BoligudgiftSlet

Benyttes til at slette en Boligudgift. For at slette en Boligudgift skal strukturen BoligudgiftSletInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BoligudgiftIdentifikationStruktur. BoligudgiftIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligudgiftUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligudgiftUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Boligudgiften. Ellers benyttes EksternReference. Bemærk: Indberettede Boligudgifter (dvs. Boligudgifter hvor KladderIndikator er False) må ikke slettes).

2.6.6 Valideringsfejl på Boligudgift

De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Boligudgift er:

Fejlnummer	Fejltekst
------------	-----------

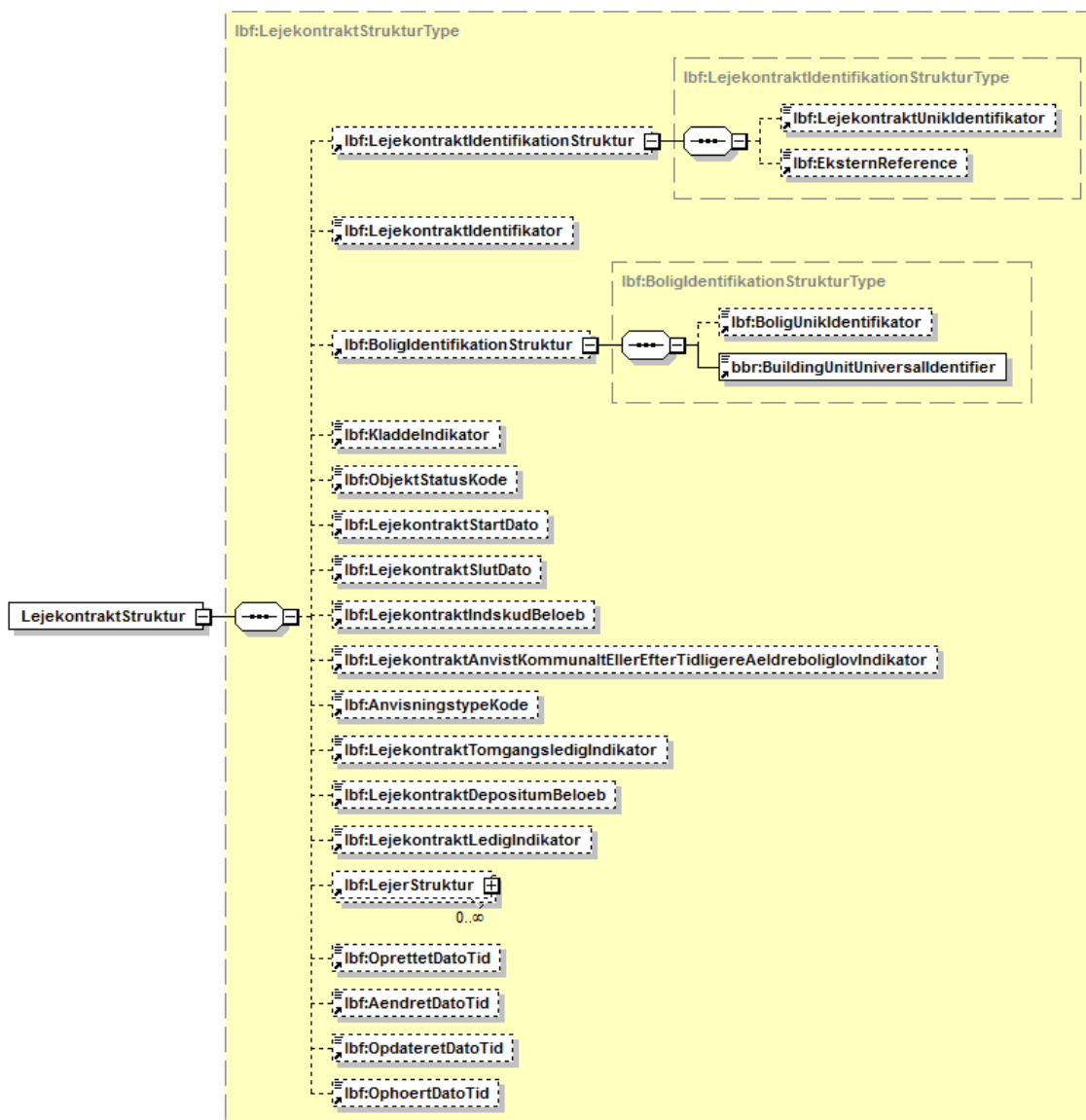
1000	Boligudgift.Beloeb skal udfyldes
1000	Boligudgift.Boligudgiftstype skal udfyldes
1000	Boligudgift.IndeholdtIHusleje skal udfyldes
1000	Boligudgift.ModtagerType skal udfyldes
1000	Boligudgift.StartDato skal udfyldes
1001	Boligudgift.Boligudgiftstype må ikke ændres
2101	Boligudgift.Beloeb må ikke være mindre end 0
2102	Boligudgift.ModtagerType skal være 1 eller 2
2103	Boligudgift.EksternReference findes allerede
2104	Boligudgift.StartDato skal være større end Boligudgift.StartDato og Boligudgift.SlutDato på alle de øvrige boligudgifter med samme boligudgiftstype på samme bolig
2105	Boligudgift.Boligudgiftstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 eller 9
2106	Hvis der er angivet kode 8 eller 9 for Boligudgift.Boligudgiftstype, skal være Boligudgift.Beskrivelse være udfyldt
2107	Boligudgift.SlutDato skal være nyere end Boligudgift.StartDato
2108	Boligudgift.StartDato må ikke rettes længere tilbage end Boligudgift.StartDato på tidligere Boligudgift
2109	Boligudgift.SlutDato må kun ændres for særlige ydelser
2110	Boligudgift.SlutDato må ikke sættes ved oprettelse af en Boligudgift
2111	Indberettede faste Boligudgifter må ikke slettes
2112	Boligudgift.StartDato må ikke rettes længere frem end Boligudgift.StartDato på en senere Boligudgift
2113	Når Boligudgift.Boligudgiftstype er 1 (Nettohusleje), skal Boligudgift.IndeholdtIHusleje flaget skal være sat
2114	Når Boligudgift.Boligudgiftstype er 8 (SaerligeYdelserBoligstoetteberettiget) eller 9 (SaerligeYdelserUdenBoligstoette), må Boligudgift.IndeholdtIHusleje flaget ikke være sat
2115	Der må ikke være flere Boligudgifter med Boligudgift.Boligudgiftstype 8 og samme Boligudgift.StartDato og Boligudgift.Beskrivelse
2116	Der må ikke være flere Boligudgifter med Boligudgift.Boligudgiftstype 9 og samme Boligudgift.StartDato og Boligudgift.Beskrivelse
2117	Hvis Boligudgift.Boligudgiftstype er 1, skal Boligudgift.Beloeb være større end 0
2118	Boligudgift.Beloeb skal være mindre end 30.000

2119	Hvis Boligudgift.Boligudgiftstype er 1, skal Boligudgift.Modtager være 1
2120	Hvis Boligudgift.IndeholdtIHusleje flaget er sat, skal Boligudgift.Beloeb være 0

2.7 Lejekontrakt

Lejekontrakt repræsenterer en kontrakt mellem en Boligorganisation og en eller flere Lejere om leje af en Bolig. Formålet er at registrere oplysninger om, hvem der lejer boligen, i hvilket tidsrum samt indskud og oplysning om anvisningstypen.

Følgende figur viser strukturen for en Lejekontrakt:



De vigtigste strukturer og felter på Lejekontrakt er:

LejekontraktIdentifikationStruktur	Identificerer en Lejekontrakt
→ LejekontraktUnikIdentifikator	En UUID for en Lejekontrakt

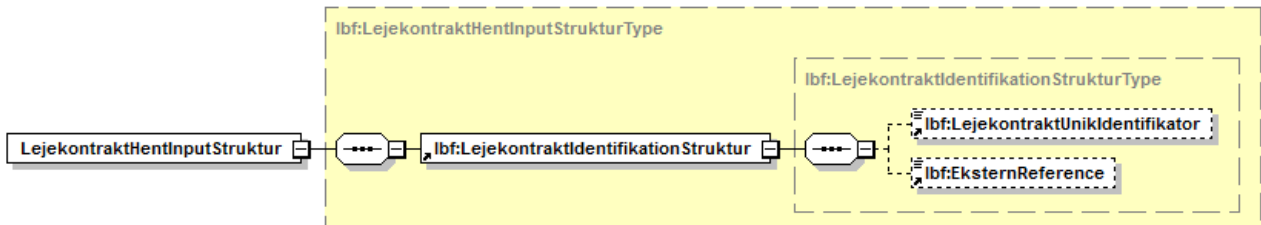
→ EksternReference	En teknisk nøgle fra boligorganisationen, som entydigt identificerer en Lejekontrakt (max længde 256)
LejekontraktIdentifikator	Typisk sammensat af org xxxx og afd xxx og lejer-nummer i boligen xxx (max længde 50)
BoligIdentifikationStruktur	Identifikation af en Bolig
LejekontraktStartDato	Dato for lejemålets påbegyndelse
LejekontraktSlutDato	Dato for lejemålets ophør. Kan ikke indberettes
LejekontraktIndskudBeloeb	Indskuddets størrelse
LejekontraktAnvistKommunaltEllerEfterTidligereAeldreboliglovIndikator	Er boligen en kommunalt anvist almen bolig eller en bolig anvist efter tidligere ældreboliglov
AnvisningstypeKode	At kunne registrere hvilken Anvisningstype en Lejekontrakt er indgået med samt hvilke Anvisningstyper en Anvisningsaftale har. Hvis type er Fleksibel udlejning kan Anvisningsaftalen have Fleksibel udlejning undertyper. Kan antage følgende værdier: 1. Afdelingsintern, 2. Organisationsintern, 3. Bytning, 4. Ekstern venteliste, 5. Kommunal anvisning, 6. Fleksibel udlejning, 7. Offentlig annoncering, 8. Kombineret udlejning, 9. Boliggarantibevis, 10. Ingen lejer. '10. Ingen lejer' anvendes i det tilfælde, hvor boligen er uden aktuel lejer, men ikke er tomgangsledig (jf. definitionen af tomgangsledig som en bolig, der er tabsgivende for afdelingen/boligorganisationen). Det kan fx være under reoverings- og forbedringsarbejde, hvor byggesagen betaler lejen eller en kommunalt anvist ældrebolig, hvor kommunen betaler lejen under ledighed. Som lejernavn kan f.eks. angives "reovering", "midlertidig genhusning", "lejen betales af kommunen" eller lignende.
LejekontraktTomgangsledigIndikator	Hvis Tomgangsledig er sat, er boligens aktuelle udlejningssituation en tomgangsledig periode. Som tomgangsledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, reovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for tomgangsledige.
LejekontraktDepositumBeloeb	Depositummets størrelse
LejekontraktLedigIndikator	Kan anvendes for en nærledig bolig – dvs. en bolig, hvor den aktuelle lejekontrakt er opsagt, men boligen er endnu IKKE overgået til tomgang (jf. definition af tomgangsledig som en bolig, der er tabsgiven-

de for afdelingen/boligorganisationen). Feltet giver mulighed for at annoncere en bolig på portalen som 'nærledig', **før** den overgår til tomgangsledighed. Hvis/når boligen overgår til tomgangsledighed, skal LejekontraktLedigIndikator sættes til false. Tomgangsledige boliger bliver som default vist som ledige på portalen.

LejerStruktur	Identificerer en eller flere Lejer(e) i en Bolig
→ PersonCivilRegistrationIdentifier	Personnummer på en Lejer
→ LejerNavnTekst	Navn på en Lejer

2.7.1 LejekontraktHent

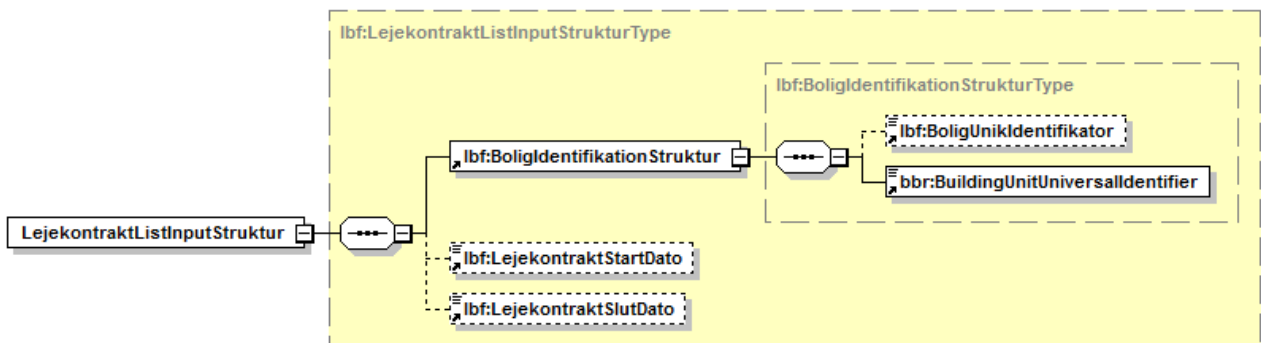
Benyttes til at læse en Lejekontrakt. For at læse en Lejekontrakt skal strukturen LejekontraktHentInputStruktur udfyldes:



LejekontraktIdentifikationStruktur udfyldes med enten LejekontraktUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis LejekontraktUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Lejekontrakten. Ellers benyttes EksternReference.

2.7.2 LejekontraktList

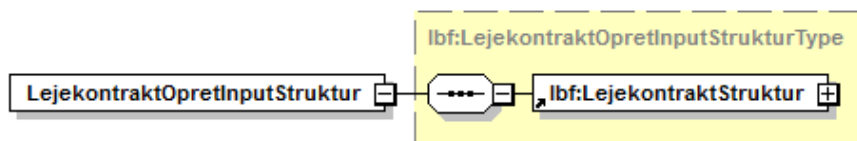
Benyttes til at læse alle Lejekontrakter til en Bolig. For at kalde LejekontraktList skal LejekontraktListInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BoligIdentifikationStruktur, en LejekontraktStartDato og en LejekontraktSlutDato. BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifier for at identificere den Bolig, der skal hentes Lejekontrakter til. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der ikke sendes et datointerval med, returneres kun de aktuelle og fremtidige Lejekontrakter. Hvis der sendes et datointerval med, returneres alle Lejekontrakter, som har en start- eller slutdato, som ligger i datointervallet.

2.7.3 LejekontraktOpret

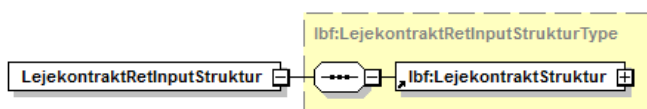
Benyttes til at oprette en Lejekontrakt. For at oprette en Lejekontrakt skal strukturen LejekontraktOpretInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en LejekontraktStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifiser for at identificere den Bolig, som Lejekontrakten hører til. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke. LejekontraktIdentifikationStruktur kan udfyldes med EksternReference. Hvis EksternReference udfyldes, kan denne efterfølgende benyttes til identifikation af Lejekontrakten ved Hent, Slet og Ret kald. Bemærk, at EksternReference skal være entydig i hele Huslejeregistret – på tværs af alle Boligorganisationer.

2.7.4 LejekontraktRet

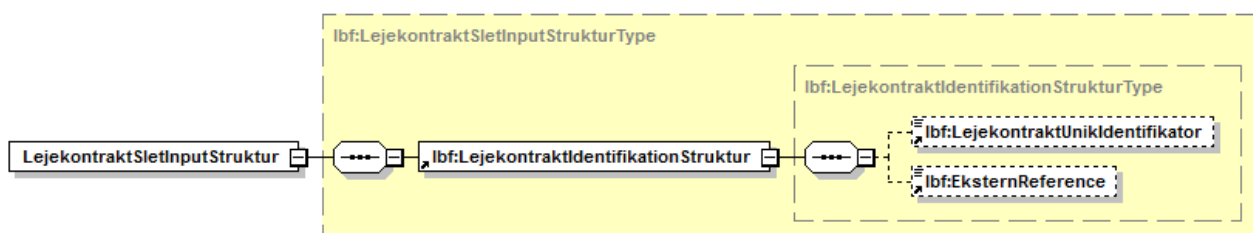
Benyttes til at opdatere en Lejekontrakt. For at opdatere en Lejekontrakt skal strukturen LejekontraktRetInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en LejekontraktStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. LejekontraktIdentifikationStruktur udfyldes med enten LejekontraktUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis LejekontraktUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Lejekontrakten. Ellers benyttes EksternReference. BoligIdentifikationStruktur benyttes ikke i forbindelse med opdatering. En Lejekontrakt kan således ikke flyttes til en anden Bolig.

2.7.5 LejekontraktSlet

Benyttes til at slette en Lejekontrakt. For at slette en Lejekontrakt skal strukturen LejekontraktSletInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en LejekontraktIdentifikationStruktur. LejekontraktIdentifikationStruktur udfyldes med enten LejekontraktUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis LejekontraktUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Lejekontrakten. Ellers benyttes EksternReference. Det er muligt at slette den senest indberettede lejekontrakt. Når den senest indberettede lejekontrakt slettes, ændres slutdatoen på den forrige lejekontrakt til ikke at være sat. Den forrige lejekontrakt bliver således gældende igen. Der skal fortsat altid være mindst én lejekontrakt knyttet til en bolig. Den allersidste lejekontrakt til en indberettet bolig kan derfor ikke slettes.

2.7.6 Valideringsfejl på Lejekontrakt

De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Lejekontrakt er:

Fejlnummer	Fejltekst
1000	Lejekontrakt.AnvistTidligereAeldreboliglov skal udfyldes
1000	Lejekontrakt.Nummer skal udfyldes
1000	Lejekontrakt.StartDato skal udfyldes
1000	Lejer.Navn skal udfyldes
2201	Lejekontrakt.Indskud må ikke være mindre end 0
2202	Lejekontrakt.Anvisningstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 eller 10
2203	Lejekontrakt.EksternReference findes allerede
2204	Lejekontrakt.StartDato skal være større end Lejekontrakt.StartDato og Lejekontrakt.SlutDato på alle de øvrige lejekontrakter på samme bolig
2205	Lejekontrakt.Nummer findes allerede inden for boligen
2206	Lejekontrakt.SlutDato skal være nyere end Lejekontrakt.StartDato
2207	Lejekontrakt.StartDato må ikke rettes længere tilbage end Lejekontrakt.StartDato på tidligere Lejekontrakt
2208	Der skal være angivet en Lejekontrakt.Anvisningstype til en Lejekontrakt, hvis Lejekontrakt.Tomgangsledig flaget ikke er sat
2209	Hvis Lejekontrakt.AnvistTidligereAeldreboliglov flaget er sat, skal Lejekontrakt.Anvisningstype være 'Kommunal anvisning'
2210	Lejekontrakt.SlutDato må ikke ændres
2211	Lejekontrakt.SlutDato må ikke sættes ved oprettelse af en Lejekontrakt
2212	Indberettede Lejekontrakter må ikke slettes
2213	Der skal knyttes en Lejer til en Lejekontrakt
2214	Lejekontrakt.AnvistTidligereAeldreboliglov skal være angivet til en Lejekontrakt, hvis Lejekontrakt.Tomgangsledig flaget ikke er sat
2215	Lejekontrakt.StartDato må ikke rettes længere frem end Lejekontrakt.StartDato på en senere Lejekontrakt
2216	Lejekontrakt.Depositum må ikke være mindre end 0
2217	Hvis Lejekontrakt.Anvisningstype er 'Kommunal anvisning', skal Lejekontrakt.AnvistTidligereAeldreboliglov flaget være sat
2218	Lejekontrakt.Indskud eller Lejekontrakt.Depositum skal være angivet
2219	Lejekontrakt.TomgangsledigIndikator og Lejekontrakt.LedigIndikator må ikke begge være

sat

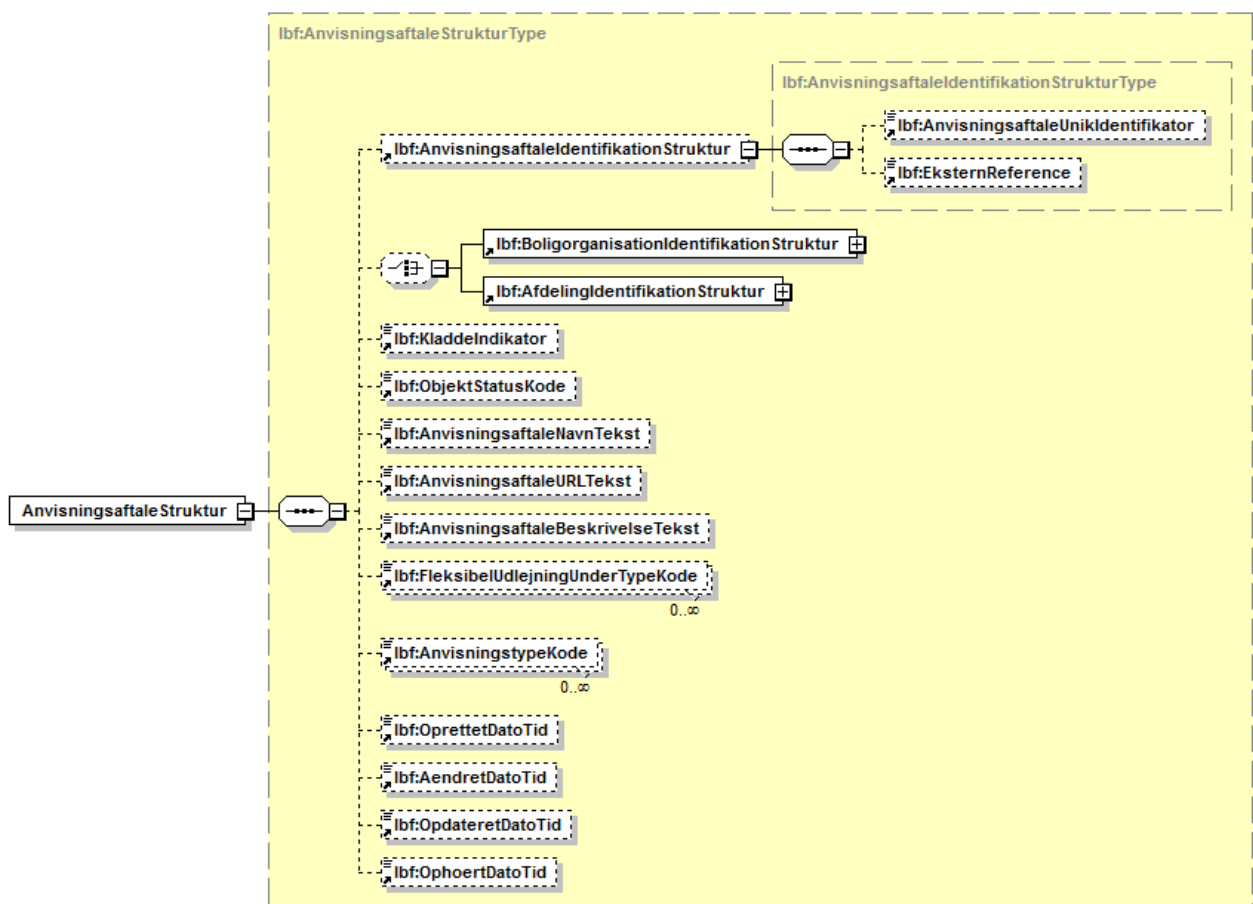
2220 Den sidste lejekontrakt må ikke slettes

2221 Kun den seneste lejekontrakt må slettes

2.8 Anvisningsaftale

Anvisningsaftale repræsenterer en aftale om anvisning. En Anvisningsaftale kan beskrive en eller flere Anvisningstyper. En Anvisningsaftale hører enten til en Boligorganisation eller en Afdeling. I forbindelse med præsentation på DanmarkBolig.dk: Hvis der ikke er oprettet Anvisningsaftaler på Afdelings-niveau, vises eventuelle Anvisningsaftaler på Boligorganisations-niveau.

Følgende figur viser strukturen for en Anvisningsaftale:



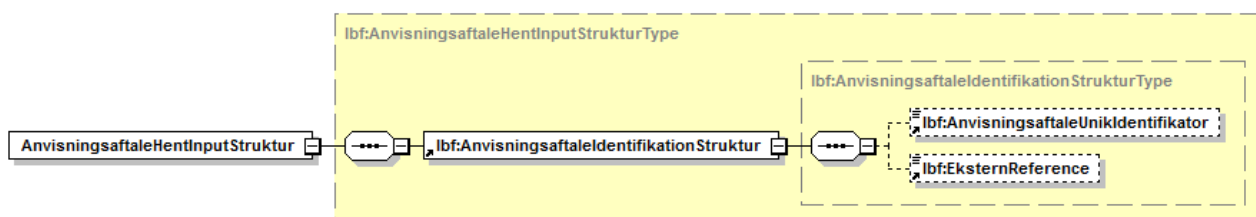
De vigtigste strukturer og felter på Anvisningsaftale er:

AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur	Identificerer en Anvisningsaftale
→ AnvisningsaftaleUnikIdentifikator	En UUID for en Anvisningsaftale
→ EksternReference	En teknisk nøgle fra boligorganisationen, som entydigt identificerer en Anvisningsaftale (max længde 256)

BoligorganisationIdentifikationStruktur	Identifikation af en Boligorganisation
AfdelingIdentifikationStruktur	Identifikation af en Afdeling
AnvisningsaftaleNavnTekst	Navn på anvisningsaftale (max længde 256)
AnvisningsaftaleURLTekst	URL som kan pege på en anvisningsaftale (max længde 256)
AnvisningsaftaleBeskrivelseTekst	En beskrivelse af anvisningsaftalen (max længde ubegrænset)
FleksibelUdlejningUnderTypeKode	Hvis Anvisningsaftalen omhandler fleksibel udlejning, skal der angives nogle detaljerede arketyper for den fleksible udlejning. Kan antage en eller flere af følgende værdier: 1. Ung under uddannelse, 2. Ung i arbejde, 3. I arbejde, 4. Pendler til kommunen, 5. Skilsmisseramt eller brudt parforhold, 6. Seniorer, 7. Personer med hjemmeboende børn.
AnvisningstypeKode	At kunne registrere hvilken Anvisningstype en Lejekontrakt er indgået med samt hvilke Anvisningstyper en Anvisningsaftale har. Hvis type er Fleksibel udlejning kan Anvisningsaftalen have Fleksibel udlejning undertyper. Kan antage følgende værdier: 1. Afdelingsintern, 2. Organisationsintern, 3. Bytning, 4. Ekstern venteliste, 5. Kommunal anvisning, 6. Fleksibel udlejning, 7. Offentlig annoncering, 8. Kombineret udlejning, 9. Boliggarantibevis.

2.8.1 AnvisningsaftaleHent

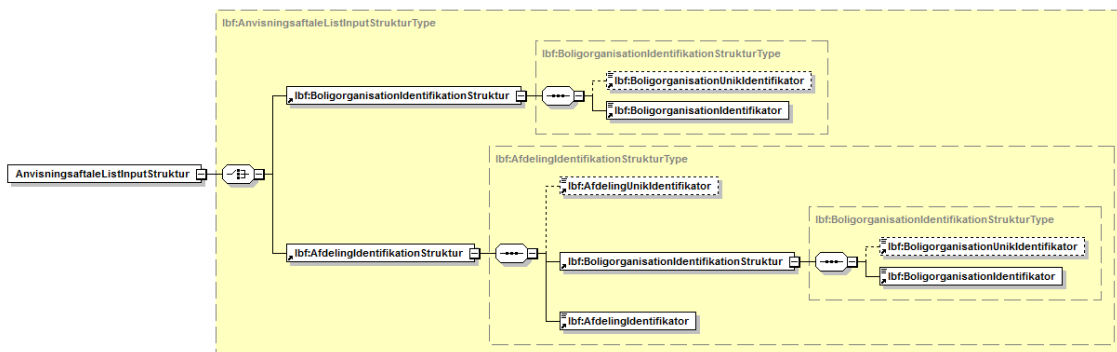
Benyttes til at læse en Anvisningsaftale. For at læse en Anvisningsaftale skal strukturen AnvisningsaftaleHentInputStruktur udfyldes:



AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur udfyldes med enten AnvisningsaftaleUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis AnvisningsaftaleUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Anvisningsaftalen. Ellers benyttes EksternReference.

2.8.2 AnvisningsaftaleList

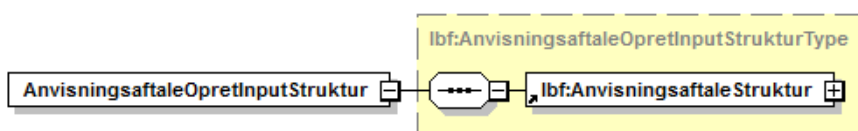
Benyttes til at læse alle Anvisningsaftaler til en Bolig. For at kalde AnvisningsaftaleList skal AnvisningsaftaleListInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af enten en BoligorganisationIdentifikationStruktur eller en AfdelingIdentifikationStruktur. Hvis der sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Boligorganisation, der hentes Anvisningsaftaler til. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en AfdelingIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Afdeling, der hentes Anvisningsaftaler til. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.8.3 AnvisningsaftaleOpret

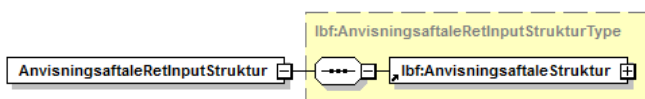
Benyttes til at oprette en Anvisningsaftale. For at oprette en Anvisningsaftale skal strukturen AnvisningsaftaleOpretInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en AnvisningsaftaleStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. Der skal enten sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur eller en AfdelingIdentifikationStruktur med. Hvis der sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Boligorganisation, som Anvisningsaftalen hører til. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en AfdelingIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Afdeling, som Anvisningsaftalen hører til. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur kan udfyldes med EksternReference. Hvis EksternReference udfyldes, kan denne efterfølgende benyttes til identifikation af Anvisningsaftalen ved Hent, Slet og Ret kald. Bemærk, at EksternReference skal være entydig i hele Huslejeregistret – på tværs af alle Boligorganisationer.

2.8.4 AnvisningsaftaleRet

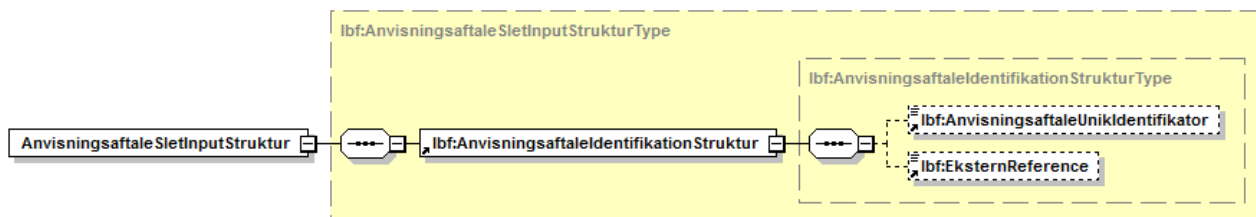
Benyttes til at opdatere en Anvisningsaftale. For at opdatere en Anvisningsaftale skal strukturen AnvisningsaftaleRetInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en AnvisningsaftaleStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur udfyldes med enten AnvisningsaftaleUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis AnvisningsaftaleUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Anvisningsaftalen. Ellers benyttes EksternReference. BoligorganisationIdentifikationStruktur og AfdelingIdentifikationStruktur benyttes ikke i forbindelse med opdatering. En Anvisningsaftale kan således ikke flyttes til en anden Boligorganisation eller Afdeling.

2.8.5 AnvisningsaftaleSlet

Benyttes til at slette en Anvisningsaftale. For at slette en Anvisningsaftale skal strukturen AnvisningsaftaleSletInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur. AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur udfyldes med enten AnvisningsaftaleUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis AnvisningsaftaleUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Anvisningsaftalen. Ellers benyttes EksternReference.

2.8.6 Valideringsfejl på Anvisningsaftale

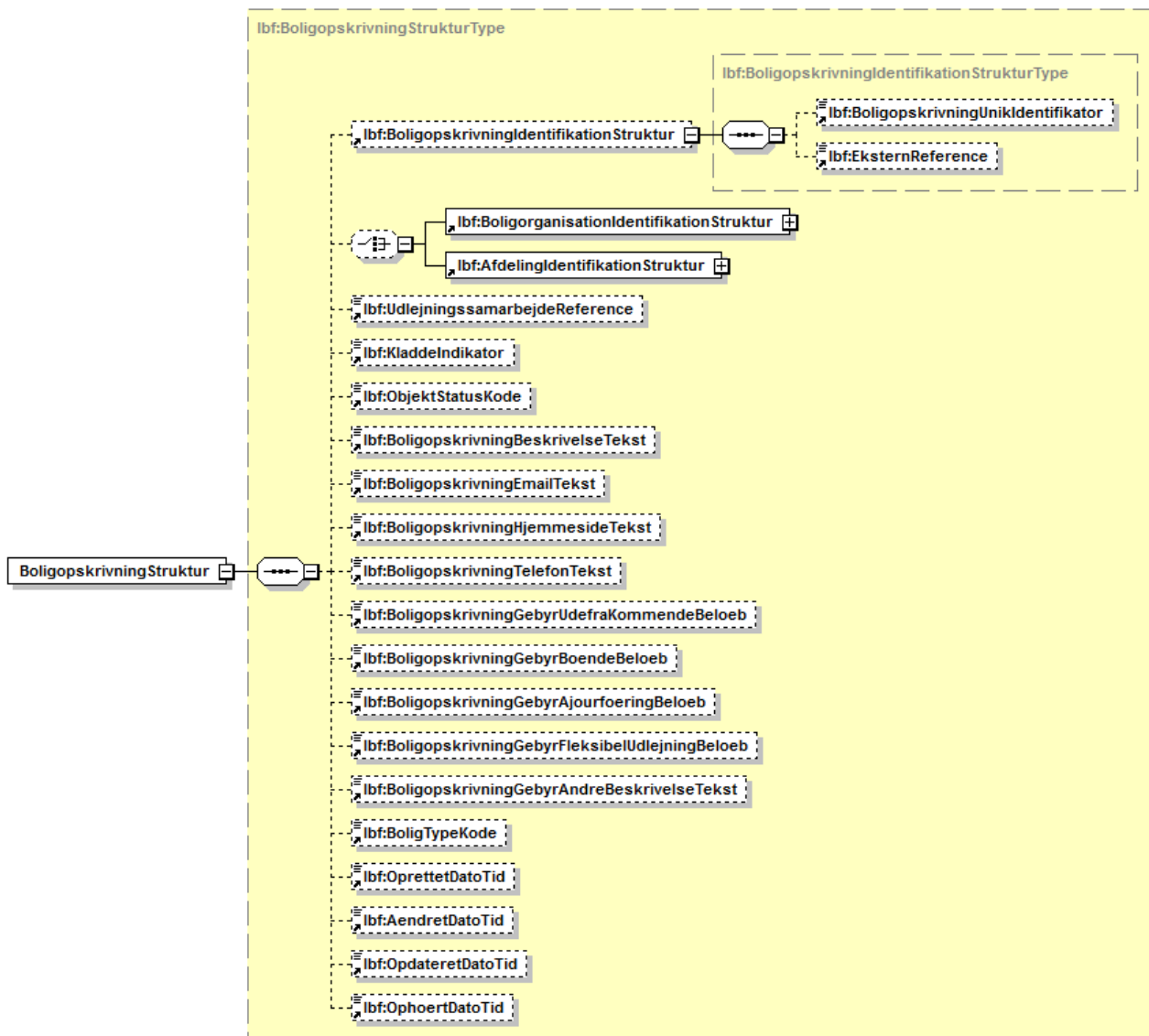
De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Anvisningsaftale er:

Fejlnummer	Fejltekst
1000	Anvisningsaftale.Navn skal udfyldes
2801	Der skal knyttes mindst én AnvisningsaftaleAnvisningstype.Anvisningstype til en Anvisningsaftale
2802	AnvisningsaftaleAnvisningstype.Anvisningstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 eller 9
2803	AnvisningsaftaleFleksibelUdlejningUndertype.FleksibelUdlejningUndertype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6 eller 7
2804	Hvis AnvisningsaftaleAnvisningstype.Anvisningstype er 'Fleksibel udlejning', så skal der være valgt mindst én AnvisningsaftaleFleksibelUdlejningUndertype.FleksibelUdlejningUndertype
2805	Anvisningsaftale.EksternReference findes allerede
2806	Der skal knyttes mindst ét dokument til en Anvisningsaftale

2.9 Boligopskrivning

Boligopskrivning repræsenterer nogle oplysninger, som kan præsenteres for den boligsøgende, som ønsker at blive skrevet op til en Bolig. For hver Boligtype, kan der oprettes/rettes/slettes en Boligopskrivning. En Boligopskrivning hører enten til en Boligorganisation eller en Afdeling. I forbindelse med præsentation på DanmarkBolig.dk: Hvis der ikke er oprettet en Boligopskrivning på Afdelings-niveau, vises en eventuel Boligopskrivning på Boligorganisations-niveau.

Følgende figur viser strukturen for en Boligopskrivning:



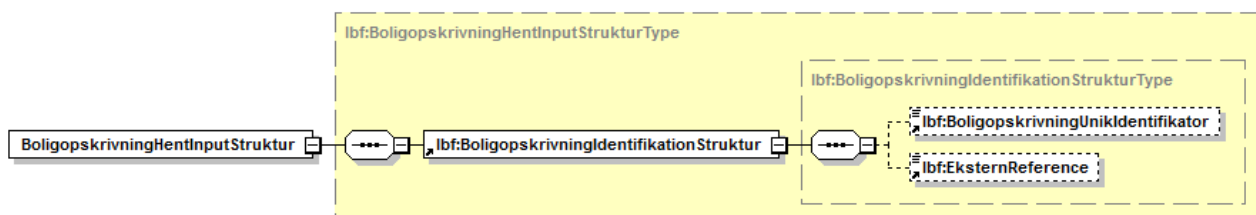
De vigtigste strukturer og felter på Boligopskrivning er:

BoligopskrivningIdentifikationStruktur	Identificerer en Boligopskrivning
→ BoligopskrivningUnikIdentifikator	En UUID for en Boligopskrivning
→ EksternReference	En teknisk nøgle fra boligorganisationen, som entydigt identificerer en Boligopskrivning (max længde 256)
UdlejningssamarbejdeReference	Identifikation af et udlejningssamarbejde. UdlejningssamarbejdeReference kan hentes i en rapport gennem indberetningsklienten, når udlejningssamarbejdet er indrapporteret til LBF. I forbindelse med præsentation på DanmarkBolig.dk: Hvis feltet angives, benyttes oplysningerne på det angivne udlejningssamarbejde, ellers benyttes oplysningerne fra de øvrige felter.

BoligorganisationIdentifikationStruktur	Identifikation af en Boligorganisation
AfdelingIdentifikationStruktur	Identifikation af en Afdeling
BoligopskrivningBeskrivelseTekst	En beskrivelse af Boligopskrivningen (max længde ubegrænset)
BoligopskrivningEmailTekst	En Email adresse for Boligopskrivningen (max længde 256)
BoligopskrivningHjemmesideTekst	En hjemmeside for Boligopskrivningen (max længde 256)
BoligopskrivningTelefonTekst	Et telefonnummer for Boligopskrivningen (max længde 20)
BoligopskrivningGebyrUdefraKommendeBeløb	Opskrivningsgebyr for udefra kommende
BoligopskrivningGebyrBoendeBeløb	Opskrivningsgebyr for boende
BoligopskrivningGebyrAjourføringBeløb	Ajourføringsgebyr
BoligopskrivningGebyrFleksibelUdlejningBeløb	Gebyr for opskrivning via fleksibel udlejning
BoligopskrivningGebyrAndreTekst	Beskrivelse af andre opskrivningsgebyrer (max længde ubegrænset)
BoligTypeKode	Boligtypen. Benyttes til at kategorisere almene boliger. Kan antage følgende værdier: 1=Ældrebolig, 2=Ungdomsbolig, 3=Familiebolig eller 4=Enkeltværelse

2.9.1 BoligopskrivningHent

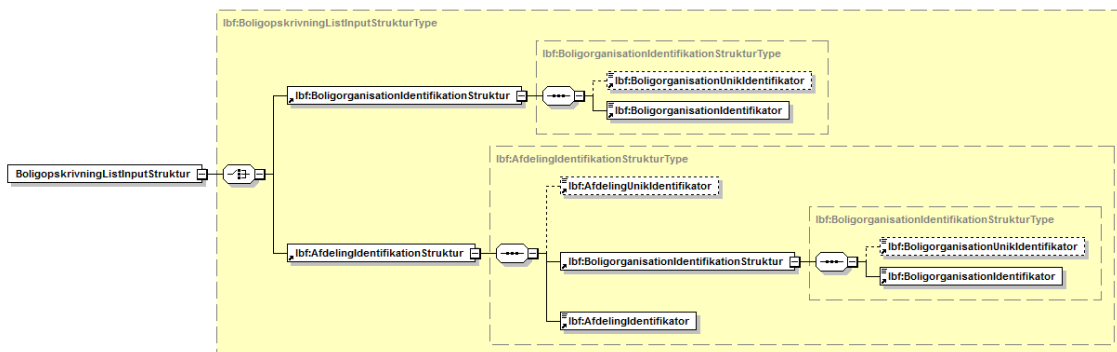
Benyttes til at læse en Boligopskrivning. For at læse en Boligopskrivning skal strukturen BoligopskrivningHentInputStruktur udfyldes:



BoligopskrivningIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligopskrivningUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligopskrivningUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Boligopskrivningen. Ellers benyttes EksternReference.

2.9.2 BoligopskrivningList

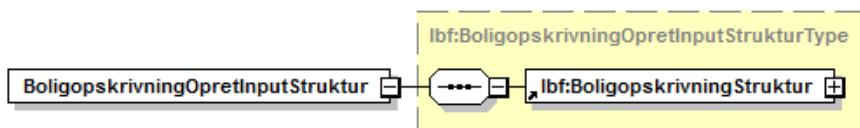
Benyttes til at læse alle Boligopskrivninger til en Bolig. For at kalde BoligopskrivningList skal BoligopskrivningListInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af enten en BoligorganisationIdentifikationStruktur eller en AfdelingIdentifikationStruktur. Hvis der sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Boligorganisation, der hentes Boligopskrivninger til. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en AfdelingIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Afdeling, der hentes Boligopskrivninger til. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.9.3 BoligopskrivningOpret

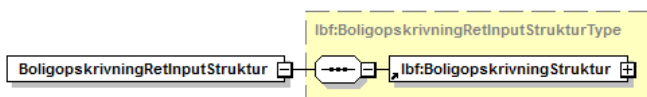
Benyttes til at oprette en Boligopskrivning. For at oprette en Boligopskrivning skal strukturen BoligopskrivningOpretInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BoligopskrivningStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. Der skal enten sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur eller en AfdelingIdentifikationStruktur med. Hvis der sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Boligorganisation, som Boligopskrivningen hører til. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en AfdelingIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Afdeling, som Boligopskrivningen hører til. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. BoligopskrivningIdentifikationStruktur kan udfyldes med EksternReference. Hvis EksternReference udfyldes, kan denne efterfølgende benyttes til identifikation af Boligopskrivningen ved Hent, Slet og Ret kald. Bemærk, at EksternReference skal være entydig i hele Huslejeregistret – på tværs af alle Boligorganisationer.

2.9.4 BoligopskrivningRet

Benyttes til at opdatere en Boligopskrivning. For at opdatere en Boligopskrivning skal strukturen BoligopskrivningRetInputStruktur udfyldes:

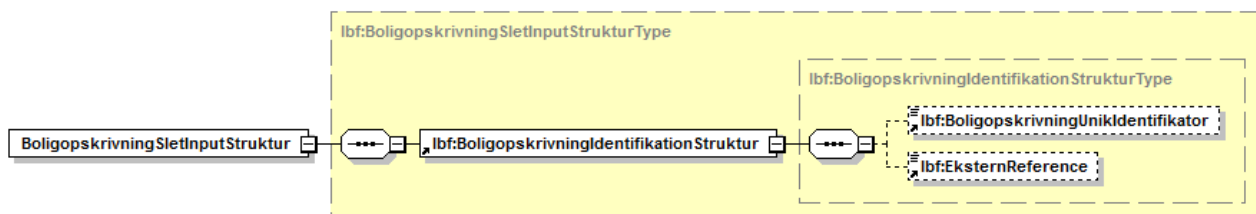


Denne struktur består af en BoligopskrivningStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligopskrivningIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligopskrivningUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligopskrivningUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Anvisningsaftalen. Ellers benyttes EksternReference. BoligorganisationIdentifikationStruktur og AfdelingIdentifikation-

Struktur benyttes ikke i forbindelse med opdatering. En Boligopskrivning kan således ikke flyttes til en anden Boligorganisation eller Afdeling.

2.9.5 BoligopskrivningSlet

Benyttes til at slette en Boligopskrivning. For at slette en Boligopskrivning skal strukturen BoligopskrivningSletInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BoligopskrivningIdentifikationStruktur. BoligopskrivningIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligopskrivningUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligopskrivningUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Boligopskrivningen. Ellers benyttes EksternReference.

2.9.6 Valideringsfejl på Boligopskrivning

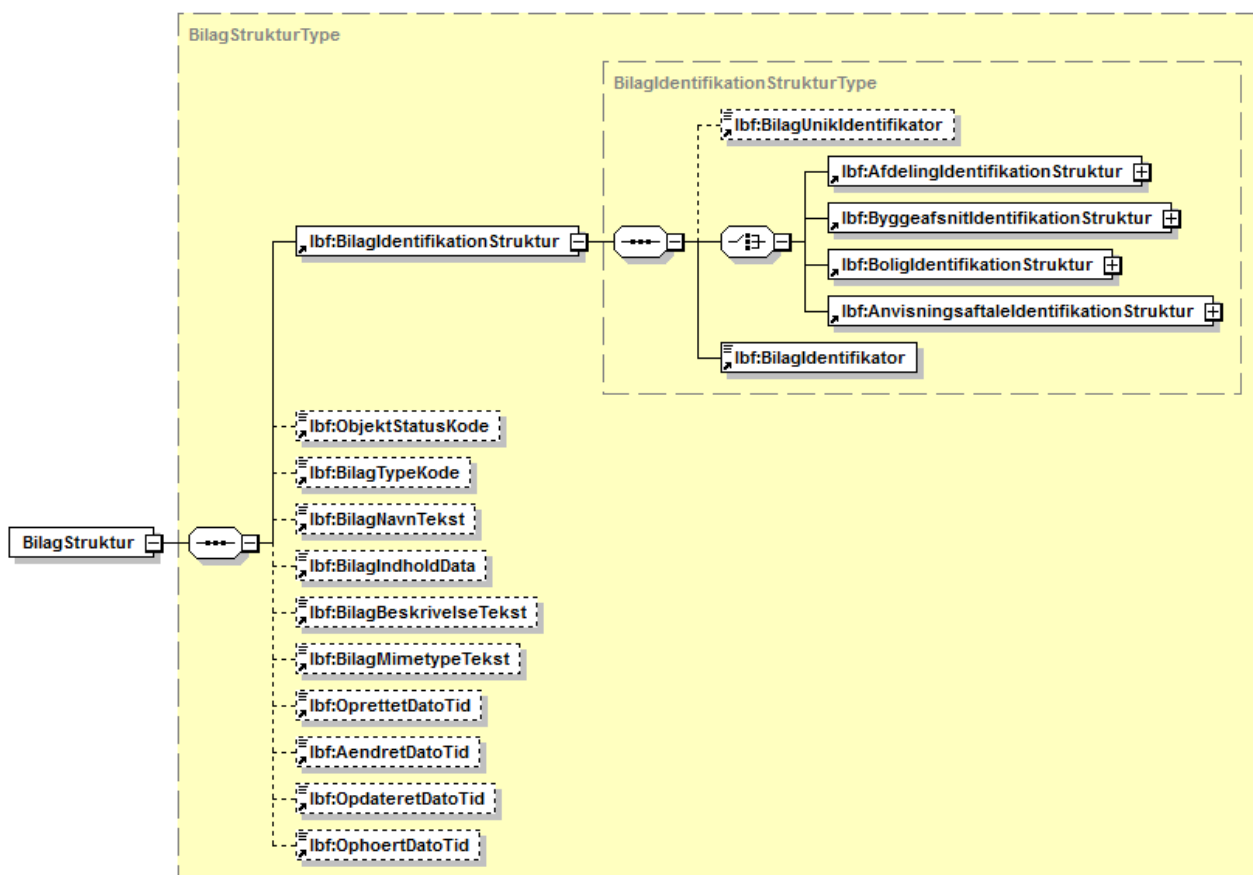
De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Boligopskrivning er:

Fejlnummer	Fejltekst
1000	Boligopskrivning.Boligtype skal udfyldes
1000	Boligopskrivning.Email skal udfyldes
2402	Hvis Boligopskrivning.BK_Udlejnings Samarbejde_id er udfyldt, skal det pege på et Udlejnings Samarbejde
2403	Boligopskrivning.Boligtype findes allerede
2404	Boligopskrivning.GebyrAjourfoering skal være større end 0
2405	Boligopskrivning.GebyrBoende skal være større end 0
2406	Boligopskrivning.GebyrFleksibelUdlejning skal være større end 0
2407	Boligopskrivning.GebyrUdefraKommende skal være større end 0
2408	Boligopskrivning.EksternReference findes allerede
2409	Boligopskrivning.Email skal indeholde en gyldig e-mail adresse
2410	Boligopskrivning.Hjemmeside skal indeholde en gyldig Url
2411	Boligopskrivning.Telefon skal indeholde et gyldigt telefonnummer

2.10 Bilag

Bilag repræsenterer et billede eller dokument, som er knyttet til enten en Afdeling, et Byggeafsnit, en Bolig eller en Anvisningsaftale.

Følgende figur viser strukturen for et Bilag:



De vigtigste strukturer og felter på Bilag er:

BilagIdentifikationStruktur	Identificerer et Bilag
→ BilagUnikIdentifikator	En UUID for et Bilag (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
→ AfdelingIdentifikationStruktur	Identifikation af en Afdeling, hvis bilaget er knyttet til en Afdeling
→ ByggeafsnitIdentifikationStruktur	Identifikation af et Byggeafsnit, hvis bilaget er knyttet til et Byggeafsnit
→ BoligIdentifikationStruktur	Identifikation af en Bolig, hvis bilaget er knyttet til en Bolig
→ AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur	Identifikation af en Anvisningsaftale, hvis bilaget er knyttet til en Anvisningsaftale
→ BilagIdentifikator	Entydigt nummer for et Bilag inden for den entitet, som Bilaget er knyttet til
BilagTypeKode	Bilagstypen. Kan antage følgende værdier (gamle værdier): 1. Billede, 2. 360 graders animation, 3.

	Plantegning, 4. Dokument, 5. Andet. Endvidere kan anvendes nogle mere detaljerede nye værdier, som kan ses i tabellen nedenfor. Det anbefales at benytte de nye værdier. De gamle værdier vil blive udfaset på et senere tidspunkt. De nye værdier er lavet for at tilgodese behovet for at kunne knytte nogle ekstra oplysninger til billederne.
BilagNavnTekst	Filnavnet på Bilaget (max længde 256)
BilagIndholdData	Binær data
BilagBeskrivelseTekst	En beskrivelse af bilaget (max længde ubegrænset)
BilagMimetypeTekst	Mimetype for bilaget (max længde 256)

Tabel over de nye værdier for BilagTypeKode for plantegninger, billeder, 360 graders animation og andet:

		Plantegning	Billede	360 graders animation	Andet
Familiebolig	1 vær	2301	3301	4301	
	2 vær	2302	3302	4302	
	3 vær	2303	3303	4303	
	4 vær	2304	3304	4304	
	5 vær	2305	3305	4305	
	6 vær	2306	3306	4306	
	flere end 6	2307	3307	4307	
Ældrebolig	1 vær	2101	3101	4101	
	2 vær	2102	3102	4102	
	3 vær	2103	3103	4103	
	flere end 3	2104	3104	4104	
Ungdomsbolig	1 vær	2201	3201	4201	

	2 vær	2202	3202	4202
	3 vær	2203	3203	4203
	flere end 3	2204	3204	4204
Enkeltværelse		2401	3401	4401
Uspecificeret		2999	3999	4999
				5000

Hvis et bilag således er en plantegning over en ældrebolig med 2 værelser, benyttes bilagstypen 2102.

For dokumenter til anvisningsaftaler er der ligeledes defineret nogle nye værdier. Disse nye værdier kan benyttes til at beskrive, hvilke anvisningstyper, dokumentet beskriver. Til hver anvisningstype er knyttet en værdi:

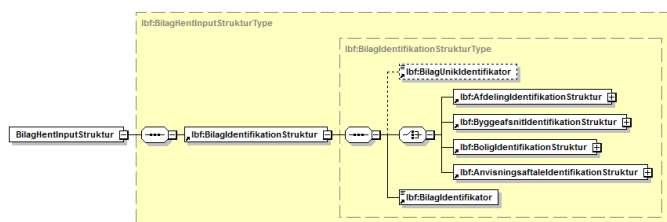
Afdelingsintern	1
Organisationsintern	2
Udlejningssamarbejde	4
Ekstern venteliste	8
Kommunal anvisning	16
Fleksibel udlejning	32
Offentlig annoncering	64
Kombineret udlejning	128
Boligarantibevis	256

Disse værdier (eller kombinationer af disse værdier) kan benyttes til at definere en bilagstype. Et par eksempler:

Hvis et dokument omhandler anvisningstypen "Afdelingsintern", som har værdien 1, benyttes bilagstypen 1001 (1000 + 1). Hvis et dokument beskriver en anvisningsaftale, som omhandler de to anvisningstyper "Fleksibel udlejning", som har værdien 32 og "Ekstern venteliste", som har værdien 8, benyttes bilagstypen 1040 (1000 + 32 + 8).

BilagHent

Benyttes til at læse et Bilag. For at læse et Bilag skal strukturen BilagHentInputStruktur udfyldes:

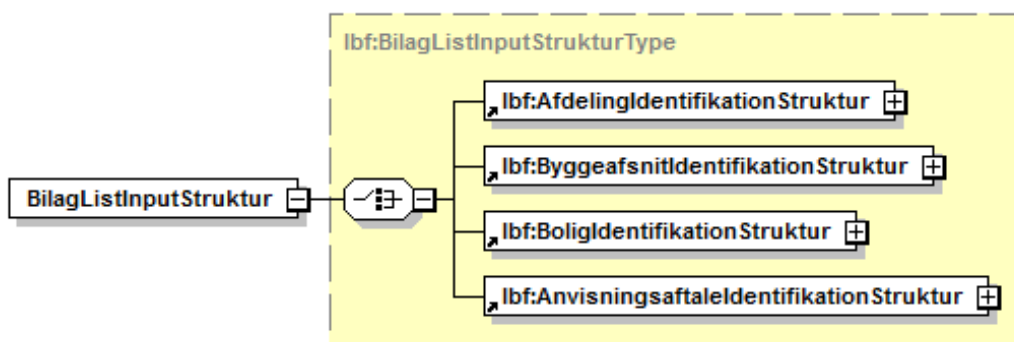


BilagIdentifikationStruktur udfyldes med BilagIdentifikator samt enten AfdelingIdentifikationStruktur, ByggeafsnitIdentifikationStruktur, BoligIdentifikationStruktur eller AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur.

BilagUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en AfdelingIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en ByggeafsnitIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med ByggeafsnitIdentifikator, AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. ByggeafsnitUnikIdentifikator, AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en BoligIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med BuildingUnitUniversalIdentifier. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med enten AnvisningsaftaleUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis AnvisningsaftaleUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Anvisningsaftalen. Ellers benyttes EksternReference.

2.10.1 BilagList

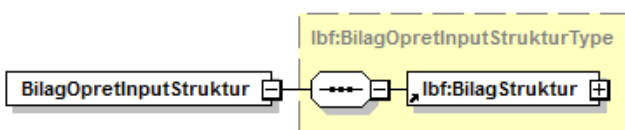
Benyttes til at læse alle Bilag til en Afdeling, et Byggeafsnit, en Bolig eller en Anvisningsaftale. For at kalde BilagList skal BilagListInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af enten en AfdelingIdentifikationStruktur, en ByggeafsnitIdentifikationStruktur, en BoligIdentifikationStruktur eller en AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur. En af disse strukturer udfyldes som beskrevet under BilagHent.

2.10.2 BilagOpret

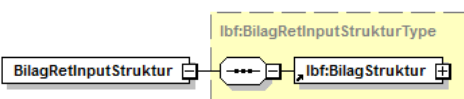
Benyttes til at oprette et Bilag. For at oprette et Bilag skal strukturen BilagOpretInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BilagStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BilagIdentifikationStruktur udfyldes med BilagIdentifikator samt enten en AfdelingIdentifikationStruktur, en ByggeafsnitIdentifikationStruktur, en BoligIdentifikationStruktur eller en AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur. En af disse strukturer udfyldes som beskrevet under BilagHent. BilagUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.10.3 BilagRet

Benyttes til at opdatere et Bilag. For at opdatere et Bilag skal strukturen BilagRetInputStruktur udfyldes:

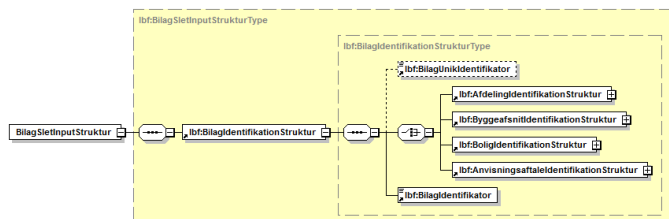


Denne struktur består af en BilagStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BilagIdentifikationStruktur udfyldes med BilagIdentifikator samt enten en AfdelingIdentifikationStruktur, en Byggeafsnit-

IdentifikationStruktur, en BoligIdentifikationStruktur eller en AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur. En af disse strukturer udfyldes som beskrevet under BilagHent. BilagUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.10.4 BilagSlet

Benyttes til at slette et Bilag. For at slette et Bilag skal strukturen BilagSletInputStruktur udfyldes:



Denne struktur består af en BilagIdentifikationStruktur. BilagIdentifikationStruktur udfyldes med BilagIdentifikator samt enten en AfdelingIdentifikationStruktur, en ByggeafsnitIdentifikationStruktur, en BoligIdentifikationStruktur eller en AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur. En af disse strukturer udfyldes som beskrevet under BilagHent. BilagUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.10.5 Valideringsfejl på Bilag

De mulige valideringsfejl ved opdatering af et Bilag er:

Fejlnummer	Fejltekst
1000	Bilag.Data skal udfyldes
1000	Bilag.Mimetype skal udfyldes
1000	Bilag.Navn skal udfyldes
1000	Bilag.Nummer skal udfyldes
1000	Bilag.Type skal udfyldes
2901	Bilag.Nummer findes allerede
2902	Bilag.Type er ikke en gyldig bilagstype

3 Adgang og sikkerhed

3.1 Adgang

Servicen kan tilgås på nedenstående "endpoints".

Tabel 4 Endpoints.

Produktion	https://huslejeregister.danmarkbolig.dk/servicegateway/huslejeregisterservicev1.svc
Test	https://demo.huslejeregister.danmarkbolig.dk/test/servicegateway/huslejeregisterservicev1.svc

3.2 Sikkerhed

Sikkerheden i webservicen er baseret på OWSA model Tⁱ, hvor HTTPS benyttes til sikker transport mellem to sikkerhedsdomæner og OCES-certifikater anvendes til autentifikation af "Service Aftager".

For at benytte webservicen skal "Service Aftager":

- være autoriseret af LBF til at benytte servicen. LBF skal kende Subject serialNumber fra det OCES virksomheds- eller funktions-certifikat/signatur som serviceaftager ønsker at benytte ved kald af webservicen
- benytte et gyldigt OCES virksomheds- eller funktionscertifikat/signatur til autorisationen
- medsende ovennævnte certifikat/signatur ved alle webservicekald
- have installeret OCES-rodcertifikat

ⁱ OWSA model T er beskrevet på digitaliser.dk: <http://digitaliser.dk/resource/4349>

4 Kendte fejl og mangler

1. Der er ikke registreret nogen fejl eller mangler.