



## Nyhedsbrev om boligportal/ huslejeregister

*Huslejeregisteret er Udbetaling Danmarks primære kilde til data om almene boliger med betydning for boligstøtten.*

*Udbetaling Danmark løfter gradvist boligorganisationerne over til fuld anvendelse af data fra Huslejeregisteret. Skiftet forventes implementeret pr. 1. marts 2014.*

## Oplysninger til brug for boligstøtteansøgning

Udbetaling Danmark og Landsbyggefonden har gennemført stikprøvevis kontrol af huslejeregisterets data. Stikprøverne er gennemført ved at sammenholde lejekontrakter og boligstøtteansøgninger i december med huslejeregisterets data.

Desværre viser undersøgelsen, at en række boligorganisationer indberetter forkerte og mangelfulde data.

Huslejeregistret anvendes derfor **ikke** til beregning af boligstøtte fra 1. februar 2014. Ny dato for overgang fastlægges senere.

## Hyppigt forekommende fejl

- Vand og vandledningsafgift er ikke opsplittet og indberettes forkert
- Ved indgåelse af nye lejekontrakter opdateres huslejeregisteret ikke med den nye lejer

**Konsekvensen er, at boligstøtten bliver fastsat forkert.**

Vand og vandledningsafgift har altid skulle angives særskilt i boligstøtteansøgningen. Denne opdeling er der ingen ændring i.

## Eksempler på forhold, der indgår i boligstøtteberegningen

*Vand og vandafledning:*

Der gives tillæg for vand og vandaflledning i boligstøtteberegningen, når ansøger betaler særskilt for vand og vandaflledning. Det kan gøres uanset om betaling sker til boligorganisationen eller direkte til forsyningsselskab.

*Indvendig vedligeholdelse:*

Vedligeholdelsesordning (A eller B ordning) er ligeledes vigtig for boligstøtteberegningen. Hvis A ordningen anvendes, er boligstøttemodtageren berettiget til tillæg i boligstøtteberegningen, hvilket kan betyde at der kan udbetales en højere boligstøtte.

*Udvendig vedligeholdelse:*

Hvis boligstøttemodtageren har pligt til udvendig vedligeholdelse, er boligstøttemodtageren berettiget til tillæg i boligstøtteberegningen, hvilket kan betyde at der kan udbetales en højere boligstøtte.

*Opvarmning:*

Hvis boligen opvarmes med fjernvarme, el eller naturgas, er det også omfattet af et tillæg til den faktiske leje i boligstøtteberegningen. Det kan betyde højere boligstøtte.

## Rettelse af data

Landsbyggefonden skal henstille til, at boligorganisationerne kontrollerer og retter data meget hurtigt, herunder at data kontrolleres i huslejeregisteret - <https://huslejeregister.danmarkbolig.dk>. Det kræver en NemId at logge på.

## Hvor kan jeg finde hjælp til at se data i huslejeregisteret?

LBF har bl.a. udsendt [LBF Orienterer nr. 592](#) af 7. februar 2013, heri er blandt andet beskrevet hvordan der kan opnås adgang til indberetningsklienten ([download vejledning](#)).

KMD support funktionen kan kontaktes via telefon 44601641 eller via mail [Husleje@kmd.dk](mailto:Husleje@kmd.dk).

LBF kan kontaktes via [huslejeregister@lbf.dk](mailto:huslejeregister@lbf.dk).

24/01/14, Landsbyggefonden.

Klik på afmeld-linket i bunden af mailen, hvis du ikke ønsker at modtage flere versioner af Huslejeregister Nyhedsbrevet.

Du kan selv abonnere på nyhedsbrevet ved at tilmelde dig via [opskrivningsformularen](#)

[Jeg ønsker ikke længere at modtage dette nyhedsbrev](#)