



Nyhedsbrev om boligportal/ huslejeregister

Huslejeregisteret er pr. 28. april 2014 Udbetaling Danmarks primære kilde til data om almene boliger med betydning for boligstøtten.

Nyt om Udbetaling Danmarks brug af huslejeregisteret

Ny dato for brugen af huslejeregistret

Datoen for hvornår Udbetaling Danmark bruger oplysninger fra huslejeregistret er rykket fra den 1. april til den 28. april. Borgere, der søger om boligstøtte til en almen bolig, skal fra den 28. april således ikke længere give oplysninger om boligen eller sende en kopi af huslejekontrakten eller punkt B fra boligorganisationerne. Det giver administrative lettelser og højere kvalitet for både borgere, boligorganisationer og Udbetaling Danmark.

Udbetaling Danmarks selvbetjeningsløsning "Søg boligstøtte" på borger.dk opdateres mandag den 28. april. Opdateringen betyder, at når borgeren skriver den adresse, der søges boligstøtte til, tjekker it-systemet automatisk via BBR, om det er en almen bolig – og hvis det er tilfældet, overføres de nødvendige oplysninger fra huslejeregistret til ansøgningen. Borgerne har dog stadig oplysningspligt. Hvis de ikke er enige i de viste oplysninger om boligen, opfordres de til at kontakte den pågældende boligorganisation. Borgerne kan ikke selv ændre i oplysningerne om boligen.

De borgere, der ikke har mulighed for at anvende selvbetjeningsløsningen, kan fortsat få udleveret en ansøgningsblanket. Hvis der er tale om en almen bolig, skal borgerne og boligorganisationerne ikke udfylde oplysningerne om boligen eller sende en kopi af huslejekontrakten.

[Borger.dk](http://borger.dk) opdateres ligeledes med nye tekster samt en ny guide, der hjælper borgerne med at søge boligstøtte.

Stor indsats for at sikre datakvaliteten i huslejestyret

Alle boligorganisationer har gjort et stort stykke arbejde for at sikre datakvaliteten. Fremadrettet er det fortsat vigtigt, at data i huslejestyret altid er korrekte, da Udbetaling Danmark bruger oplysningerne til at tilkende boligstøtte til borgerne.

Husk, når I kommunikerer til borgerne – eksempelvis ved huslejeændringer – at I altid oplyser borgerne om, at Udbetaling Danmark automatisk modtager opdaterede oplysninger om boligen, og borgerne derfor ikke skal kontakte Udbetaling Danmark.

Udbetaling af boligstøtte – husk at sende bilag retur

Udbetaling Danmark har i slutningen af februar sendt alle boligorganisationer en mail om vilkårene for udbetaling af boligstøtte. I mailen oplyses den enkelte boligorganisation bl.a. om, hvilke bilag der skal retur til Udbetaling Danmark og KMD.

For de boligorganisationer, der i dag får udbetalt boligstøtte, gælder de nye vilkår først fra den 1. juli (og ikke som tidligere oplyst fra den 1. juni), fordi datoen for brugen af huslejestyret rykkes. Det nye KMD Web Upload skal derfor først anvendes fra den 13. juni. Modtager Udbetaling Danmark og KMD dog ikke de nødvendige bilag, udbetales boligstøtten fra den 1. juli til borgerne.

De boligorganisationer, der i dag ikke får udbetalt boligstøtte kan, som tidligere oplyst, få boligstøtte udbetalt fra den 1. september. Det kræver dog, at Udbetaling Danmark og KMD har modtaget de nødvendige bilag, som beskrevet i mailen i februar. Borgere, der fremover vil få udbetalt boligstøtte via deres boligorganisation, modtager et brev fra Udbetaling Danmark, der forklarer om ændringen.

Almene ældreboliger der administreres af en boligorganisation

Der er i dag et antal boligorganisationer, der administrerer almene ældreboliger ejet af en kommune, region eller en selvejende institution (med tilsagn fra den 31. december 1996). Disse boliger er ikke omfattet af reglerne om indberetningspligt til huslejerregistret. Derfor kan oplysninger om boligen ikke hentes automatisk over i selvbetjeningsløsningen "Søg boligstøtte", huslejeændringer kan ikke automatisk overføres til Udbetaling Danmark, og boligstøtten kan ikke udbetales til boligorganisationerne, kommunerne eller regionerne.

Udbetaling Danmark har været i kontakt med flere kommuner og boligorganisationer og arbejder sammen med Landsbyggefonden, KL og KMD på at finde en hensigtsmæssig løsning, der sikrer fortsat automatisk udbetaling af boligstøtte og en fleksibel model til overførsel af huslejeændringer. Udbetaling Danmark kontakter de berørte boligorganisationer, når der er fundet en løsning.

Hvor kan jeg finde hjælp til at se data i huslejerregistret?

Indberettede data kan kontrolleres i huslejerregistret - <https://huslejerregister.danmarkbolig.dk>. Det kræver en NemId at logge på.

LBF har udsendt [LBF Orienterer nr. 592](#) af 7. februar 2013. Heri er bl.a. beskrevet, hvordan der kan opnås adgang til indberetningsklienten ([download vejledning](#)).

KMD support funktionen kan kontaktes via telefon 44601641 eller via mail Husleje@kmd.dk.

LBF kan kontaktes via huslejerregister@lbf.dk.

Nyt om boligportal/huslejerregister - nr. 6.

28/03/14, Landsbyggefonden.

Klik på afmeld-linket i bunden af mailen, hvis du ikke ønsker at modtage flere versioner af Huslejerregister Nyhedsbrevet.

Har du fået dette nyhedsbrev videregivet fra en ven?

Du kan selv abonnere på nyhedsbrevet ved at tilmelde dig via [opskrivningsformularen](#)

[Jeg ønsker ikke længere at modtage dette nyhedsbrev](#)