



## Nyhedsbrev om boligportal/ huslejeregister

*Huslejeregisteret er Udbetaling Danmarks primære kilde til data om almene boliger med betydning for boligstøtten.*

# Boligorganisationers mulighed for indberetning af visse orienteringsarealer i Huslejeregisteret

Individuel boligstøtte fastsættes som udgangspunkt efter reglerne i ["Bekendtgørelse om beregning af boligens bruttoareal efter boligstøtteleven"](#).

Arealet fremgår af Huslejeregisteret under generelt om boligen.

I særlige tilfælde kan BBR-arealet fraviges.

Af bekendtgørelsen fremgår regler, hvor BBR arealet ikke kan anvendes direkte. Dette gælder i tilfælde med f.eks. **supplementsrum** og **gavllejligheder**. På gavllejligheder er der mulighed for opgørelse med udgangspunkt i areal fra en anden bolig i samme ejendom.

I disse særlige tilfælde har boligorganisationen mulighed for at give en supplerende oplysning til Udbetaling Danmark i feltet "Evt. orientering om boligstøtteberettiget areal, hvis forskelligt fra BBR".

Nedenstående indberetning er foretaget af en boligorganisation i forbindelse med et gavllejemål, hvor det kan godtgøres, at en anden konkret bolig i samme ejendom er fuldstændig sammenlignelig, hvilket åbner mulighed for at reducere arealet, som beskrevet i ovenstående bekendtgørelse, § 2.

Hvis boligorganisationerne ikke har foretaget denne indberetning og ansøgeren heller ikke selv er

opmærksom på denne undtagelsesbestemmelse, er der betydelig risiko for, at boligstøtteberegningen desværre ikke bliver korrekt.

Boligtype:	☆ Familiebolig
Ansøger er (anvendes af Udbetaling Danmark):	☆ Lejer i lejligheden
Bruttoetageareal fra BBR:	93
Evt. orientering om boligstøtteberettiget areal, hvis forskelligt fra BBR:	89,00
Årsagskode til feltet "Orientering om boligstøtteberettiget areal":	☆ Gavlejlighed
Årsagskodetekst til feltet "Orientering om boligstøtteberettiget areal":	
Støtteberettiget areal for byggeri med tilsagn før 1.1.1998:	
Antal værelser fra BBR (beboelsesrum):	4
Antal beboelsesrum, hvis forskelligt fra antal værelser fra BBR (beboelse...):	

*Klik på billedet for at se det i en større udgave. Bemærk, at det vises i et nyt vindue.*

Hvis der tages i ovennævnte felt, skal angives en "Årsagskode" i næste felt – i dette tilfælde vælges "Gavlejlighed".

Hvis årsagskoden "Andet" vælges, skal i næste felt "Årsagskodetekst" angives en tekst. Her kan indberettes f.eks. **supplementsrum**.

Der kan i nogle situationer opstå en periode, hvor arealdifferencen er kendt af boligorganisationen og afventer opdatering i BBR-registeret – f.eks. når der foretages sammenlægning eller opsplitting af lejemål. I denne "mellempriode" vil det være relevant at indberette det korrekte areal som orientering til Udbetaling Danmark. Som tekst kan f.eks. indberettes: Ombygget lejemål afventer opdatering i BBR-registeret. Når rettelsen efterfølgende er foretaget i BBR-registeret, skal orienteringsarealet fjernes igen, da begge arealer nu er ens.

## Hvor kan jeg finde hjælp til at se mine data i huslejerregisteret?

Landsbyggefonden skal henstille til, at boligorganisationerne kontrollerer og retter data løbende, herunder at data kontrolleres ved at logge på <https://huslejerregister.danmarkbolig.dk>. Det kræver en NemId at logge på.

LBF har udsendt [LBF Orienterer nr. 592](#) af 7. februar 2013. Heri er bl.a. beskrevet, hvordan der kan opnås adgang til indberetningsklienten ([download vejledning](#)).

KMD support funktionen kan kontaktes via telefon 44601641 eller via mail [Husleje@kmd.dk](mailto:Husleje@kmd.dk).

LBF kan kontaktes via [huslejerregister@lbf.dk](mailto:huslejerregister@lbf.dk).

## Nyt om boligportal/huslejerregister

03/06/15, Landsbyggefonden.

Klik på afmeld-linket i bunden af mailen, hvis du ikke ønsker at modtage flere versioner af Huslejerregister Nyhedsbrevet.

### **Har du fået dette nyhedsbrev videresendt fra en ven?**

Du kan selv abonnere på nyhedsbrevet ved at tilmelde dig via [opskrivningsformularen](#)

[Jeg ønsker ikke længere at modtage dette nyhedsbrev](#)