



## Nyhedsbrev om boligportal/ huslejeregister

*Huslejeregisteret er Udbetaling Danmarks primære kilde til data om almene boliger med betydning for boligstøtten.*

## Nyt om boligstøtte

Indhold i nyhedsbrevet:

[Nye regler for boligstøtte 2016](#)

[Fokus på korrekte adresser på lejekontrakter](#)

[Ophør af særlige ydelser](#)

[Nybyggeri og indberetning af ejendomsnumre til LBF stamdata](#)

## Nye regler for boligstøtte 2016

Udbetaling Danmark oplyser følgende:

Fra den 1. januar 2016 får Udbetaling Danmark automatisk oplysninger om indkomst fra SKAT, når en borger søger boligstøtte. Det betyder, at borgeren ikke længere behøver at dokumentere sin indkomst, når der søges om boligstøtte.

Vi bruger samtidig oplysningerne fra SKAT hver måned for at se, om der er forskel på de indkomstoplysninger borgeren har givet os, og de indkomstoplysninger, der kommer fra SKAT. Hvis der i nogle måneder er forskel på oplysningerne, beregner vi borgerens boligstøtte igen, så borgeren løbende får det rigtige beløb udbetalt. Det betyder, at borgeren vil opleve at få udbetalt enten mere eller mindre i boligstøtte efterfølgende.

### **Hvis borgeren skulle have mindre i boligstøtte**

Hvis borgeren fx har fået for meget i boligstøtte for februar, vil han få et brev i midten af marts, hvor der står, at det beløb han har fået for meget i boligstøtte vil

blive trukket fra hans boligstøtte for april.

### **Hvis borgeren skulle have mere i boligstøtte**

Hvis borgeren fx har fået for lidt i boligstøtte for februar, vil han få lagt det manglende beløb til boligstøtten for april.

### **Hvad betyder de nye regler for de almene boligorganisationer?**

Som udgangspunkt har de nye regler ingen betydning for de almene boligorganisationer. Men de borgere, der vil opleve at få deres boligstøtte beregnet igen, vil samtidig opleve et større udsving i den boligstøtte, som de får udbetalt.

Mange almene boligorganisationer får udbetalt boligstøtten, som herefter bliver trukket fra borgerens husleje. Da beløbet på boligstøtten kan svinge, betyder det samtidig, at borgerens husleje kan se ud, som om den varierer. Det kan give henvendelser fra lejere, der ikke forstår, hvorfor deres huslejeopkrævning ændrer sig og måske tror, at det er fordi, at selve huslejen er ændret.

### Eksempel

Hvis en borger fx skulle have haft mindre i boligstøtte for juni, fordi han har haft en højere indkomst, end han har oplyst, så vil han automatisk skulle betale mere i husleje for august. Det skyldes som nævnt, at det beløb, han har fået for meget i boligstøtte for juni, bliver trukket i hans boligstøtte for august. Og da hans boligstøtte bliver udbetalt til boligorganisationen, vil han mærke ændringen i boligstøtten i sin husleje. Dette kan i nogle tilfælde betyde, at der ikke er dækning for huslejen på borgerens konto, og huslejen kan derfor ikke betales.

Når medarbejderne i de almene boligorganisationer får henvendelser fra lejere i forbindelse med de nye regler, vil det være fint, hvis de kan fortælle, at årsagen til at boligstøtten og hermed deres huslejeopkrævninger kan se forskellige ud er, at boligstøtten automatisk bliver beregnet hver måned, hvis der er forskel på de oplysninger borgeren har givet om indkomst og SKATs oplysninger.

Det er også muligt at henvise borgerne til Udbetaling

Danmark.

### **Information til lejere**

Udbetaling Danmark har lavet et udkast til en artikel, der henvender sig til lejere om de nye regler, som boligorganisationerne med fordel kan bringe i diverse beboerblade og evt. rette til, som de ønsker det. Artiklen forklarer lejere hvad de nye regler indebærer, og hvordan de skal forholde sig til dem. Hvis man ønsker artiklen tilsendt, kan man skrive til Peter Ulff Larsen ([pfl@atp.dk](mailto:pfl@atp.dk)).

## **Fokus på korrekte adresser på lejekontrakter**

Udbetaling Danmark oplever, at forskelle i adresserne på lejekontrakter og i BBR Registeret giver udfordringer for lejere, når de ansøger om boligstøtte via borger.dk. Når lejer taster adressen fra lejekontrakten, findes oplysninger om husleje m.v. ikke, og herefter skal lejer uploade lejekontrakten i ansøgningsprocessen. Endvidere overføres efterfølgende ændringer i f.eks. husleje på disse lejemål ikke automatisk til boligstøtteberegningen.

For at imødegå denne unødige kompleksitet, bedes boligorganisationerne sikre, at adressen på lejekontrakten er den officielle adresse som også findes i BBR Registeret.

## **Ophør af særlige ydelser**

I forbindelse med ophør af en særlig ydelse med boligstøtte er det vigtigt, at slutdatoen sættes til den sidste dag i perioden. Det kan eksempelvis være et råderetsarbejde, som betales over 10 år, og hvor sidste huslejebetaling sker i december, med opkrævningsdato 1.12.

Det er vigtigt, at slutdatoen på den særlige ydelse indberettes med den sidste dag i måneden, altså 31.12, således at det fremgår af Huslejerregisteret, at der er betalt for en hel måned. Det er konstateret, at nogle boligorganisationer anvender opkrævningsdatoen, altså den 1.12. som slutdato på den særlige ydelse. Som konsekvens heraf modtager boligstøttesagen opdatering

fra Huslejeregisteret om, at huslejen er nedsat og der beregnes automatisk ny boligstøtte med virkning fra den 2.12.

## Nybyggeri og indberetning af ejendomsnumre til LBF Stamdata

I dag fødes nye byggeafsnit/afdelinger i LBF stamdata via BOSSINF. Med den nuværende proces får LBF ofte oplysningerne om endelig adresse, BBR nr. (ejendomsnummer) og matrikelnummer for sent i forhold til boligstøtteberegningen på de første udlejninger/lejekontrakter.

For at sikre, at lejekontrakterne kan indberettes rettidigt til Huslejeregisteret skal boligorganisationerne så tidligt som muligt indberette følgende oplysninger til LBF stamdata:

- Byggeriets fuldstændige adresse
- Alle BBR/ejendomsnumre tilknyttet byggeriet
- Byggeriets skæringsdato

Oplysninger om **ejendomsnummer** skal indberettes inden boligerne sendes i tilbud til lejer. Opmærksomheden henledes dog på, at endeligt ejendomsnummer og adresse skal være på plads.

Indberetningerne kan foretages via Landsbyggefondens selvbetjeningsløsning på

[https://lbf.dk/selvbetjening/stamdata-\(boligregistrering\)/](https://lbf.dk/selvbetjening/stamdata-(boligregistrering)/)

eller til Anne Mette Jensen på mail [akj@lbf.dk](mailto:akj@lbf.dk) eller telefon 3376 2102 eller til Henriette Fogh Schuster på mail [hfs@lbf.dk](mailto:hfs@lbf.dk) eller telefon 3376 2183.

## Hvor kan jeg finde hjælp til at se mine data i huslejeregisteret?

Landsbyggefonden skal henstille til, at boligorganisationerne kontrollerer og retter data løbende, herunder at data kontrolleres ved at logge på <https://huslejeregister.danmarkbolig.dk>. Det kræver en NemId at logge på.

LBF har udsendt [LBF Orienterer nr. 592](#) af 7. februar 2013. Heri er bl.a. beskrevet, hvordan der kan opnås adgang til indberetningsklienten ([download vejledning](#)).

LBF kan kontaktes via [huslejeregister@lbf.dk](mailto:huslejeregister@lbf.dk) for support til indberetning.

## Nyt om boligportal/huslejeregister

08/10/15, Landsbyggefonden.

Klik på afmeld-linket i bunden af mailen, hvis du ikke ønsker at modtage flere versioner af Huslejeregister Nyhedsbrevet.

### Har du fået dette nyhedsbrev videresendt fra en ven?

Du kan selv abonnere på nyhedsbrevet ved at tilmelde dig via [opskrivningsformularen](#)

[Jeg ønsker ikke længere at modtage dette nyhedsbrev](#)