



Nyhedsbrev om boligportal/huslejeregister

Huslejeregisteret er Udbetaling Danmarks primære kilde til data om almene boliger med betydning for boligstøtten.

Kvalitetskrav til Huslejeregisterindberetningen

Indberetningen til boligportalens Huslejeregister er vigtig og anvendes til mange formål, f.eks:

1. Beregning af boligstøtte
2. Ledighedsstatistik
3. DanmarkBolig.dk

Ansvar

Det er meget vigtigt, at man som Boligorganisation er i stand til at reagere hurtigt, når der opdages fejl eller mangler i Huslejeregistret. Det er bl.a. vigtigt for at sikre en fremadrettet korrekt udbetaling af boligstøtte til beboerne, når der registreres en fejl i indberetningen.

Landsbyggefonden henstiller derfor til, at der altid er mere end én person i organisationen, som har kompetence til at opdatere registret. På den måde sikres det, at ferie og sygdom hos nøglemedarbejdere ikke går ud over kvaliteten af indberetningerne.

Ledighedsstatistik

Landsbyggefonden oplever desværre stadig, at indberetning af tomgangsledighed til Huslejeregistret indeholder boliger, som ikke opfylder definitionen på tomgangsledighed. Kommunalt anviste ældreboliger, hvor kommunen dækker lejetabet, boliger under renovering, hvor byggesagen dækker lejetabet og reelt nedlagte boliger, som afventer opdatering i BBR er eksempler herpå.

Dette vil kunne resultere i fejl i statistikken over ledige

boliger. Statistikken er et meget vigtigt pejlepunkt for beslutningsprocesserne i ministerier, kommuner o.a. Landsbyggefonden skal derfor henstille til, at Boligorganisationerne sikrer korrekt indberetning af tomgangsledighed.

Baggrund:

Huslejerregistret har erstattet den tidligere månedlige indberetning til ledige boliger. Det er derfor særdeles vigtigt, at boliger kun indberettes som tomgangsledige i Huslejerregistret, hvis ledigheden påfører Boligorganisationen/ afdelingen et økonomisk tab.

Kriteriet for tomgangsledighed er præcis det samme som det hidtil gældende ved indberetning til ledige boliger.

Ledige boliger på DanmarkBolig.dk

Alle tomgangsledige boliger i Huslejerregistret vises som udgangspunkt som ledige på DanmarkBolig.dk. Det gøres ud fra en formodning om, at en tomgangsledig bolig sandsynligvis ikke har en venteliste. Akut boligsøgende har selvsagt stort fokus på disse ledige boliger.

Flere boligorganisationer har oplyst, at det desværre kan ske, at en bolig når at gå i tomgang - selvom der er en venteliste. I det tilfælde anmoder Landsbyggefonden om, at Boligorganisationen midlertidigt suspenderer visningen af boligen på DanmarkBolig.dk, da det giver en dårlig brugeroplevelse af portalen.

Suspension af visningen kan ske via boligorganisationens eget IT-system, hvis IT-leverandøren har implementeret denne funktionalitet i systemet. Hvis ikke kan det gøres manuelt ved at logge på Huslejerregistret: På den konkrete bolig påføres et kortere tidsinterval (fx de næste 14 dage), hvor boligen ikke ønskes vist på portalen (under menupunktet 'Generelt om boligen' – feltet 'Vis ikke på DanmarkBolig i tidsrummet').

For at imødekomme boligorganisationernes ønsker i forbindelse med kortvarig tomgang arbejder Landsbyggefonden på at tilføje en funktionalitet i

Huslejerregistret, så det i fremtiden bliver muligt, at boligen vises på portalen uden at den fremstår som ledig.

Hvor kan jeg finde hjælp til at se mine data i huslejerregisteret?

Landsbyggefonden skal henstille til, at boligorganisationerne kontrollerer og retter data løbende, herunder at data kontrolleres ved at logge på <https://huslejerregister.danmarkbolig.dk>. Det kræver en NemId at logge på.

LBF har udsendt LBF Orienterer nr. 592 af 7. februar 2013. Heri er bl.a. beskrevet, hvordan der kan opnås adgang til indberetningsklienten.

LBF kan kontaktes via huslejerregister@lbf.dk.

Nyt om boligportal/huslejerregister

11/04/16, Landsbyggefonden.

Klik på afmeld-linket i bunden af mailen, hvis du ikke ønsker at modtage flere versioner af Huslejerregister Nyhedsbrevet.

Har du fået dette nyhedsbrev videresendt fra en ven?

Du kan selv abonnere på nyhedsbrevet ved at tilmelde dig via [opskrivningsformularen](#)

[Jeg ønsker ikke længere at modtage dette nyhedsbrev](#)