

Snitfladebeskrivelse for webservice: HuslejerregisterV2

Version 1.0, 13-05-2016

Indholdsfortegnelse

Ændringer i forhold til forrige version	4
1 Introduktion	5
1.1 Formål.....	5
1.2 Læsevejledning.....	5
2 Beskrivelse	6
2.1 Fælles elementer og strukturer	7
2.1.1 Metode input- og outputstrukturer	7
2.1.2 IdentifikationStruktur.....	7
2.1.3 KladdeIndikator.....	8
2.1.4 DatoTid elementer	8
2.1.5 ObjektStatusKode.....	8
2.1.6 MetodeResultatStruktur.....	9
2.2 Boligorganisation	10
2.2.1 BoligorganisationHent	12
2.2.2 BoligorganisationList	12
2.2.3 BoligorganisationRet	12
2.2.4 Valideringsfejl på Boligorganisation.....	12
2.3 Afdeling	13
2.3.1 AfdelingHent	14
2.3.2 AfdelingList.....	15
2.3.3 AfdelingRet	15
2.3.4 Valideringsfejl på Afdeling.....	16
2.4 Byggeafsnit	16
2.4.1 ByggeafsnitHent	17
2.4.2 ByggeafsnitList.....	18
2.4.3 ByggeafsnitRet.....	18
2.4.4 Valideringsfejl på Byggeafsnit	18
2.5 Bolig	19
2.5.1 BoligHent	21
2.5.2 BoligList	21
2.5.3 BoligRet	22
2.5.4 Valideringsfejl på Bolig	22
2.6 Boligudgift	23
2.6.1 BoligudgiftHent	25
2.6.2 BoligudgiftList	25

2.6.3	BoligudgiftOpret	25
2.6.4	BoligudgiftRet	26
2.6.5	BoligudgiftSlet.....	26
2.6.6	Valideringsfejl på Boligudgift	27
2.7	Lejekontrakt.....	28
2.7.1	LejekontraktHent.....	30
2.7.2	LejekontraktList	30
2.7.3	LejekontraktOpret	30
2.7.4	LejekontraktRet.....	31
2.7.5	LejekontraktSlet.....	31
2.7.6	Valideringsfejl på Lejekontrakt	31
2.8	Anvisningsaftale.....	32
2.8.1	AnvisningsaftaleHent.....	34
2.8.2	AnvisningsaftaleList	34
2.8.3	AnvisningsaftaleOpret	35
2.8.4	AnvisningsaftaleRet	35
2.8.5	AnvisningsaftaleSlet.....	35
2.8.6	Valideringsfejl på Anvisningsaftale	36
2.9	Boligopskrivning	36
2.9.1	BoligopskrivningHent	38
2.9.2	BoligopskrivningList	38
2.9.3	BoligopskrivningOpret	39
2.9.4	BoligopskrivningRet	39
2.9.5	BoligopskrivningSlet.....	40
2.9.6	Valideringsfejl på Boligopskrivning	40
2.10	Bilag	41
2.10.1	BilagHent	44
2.10.2	BilagList	44
2.10.3	BilagOpret	45
2.10.4	BilagRet	45
2.10.5	BilagSlet.....	45
2.10.6	Valideringsfejl på Bilag	46
2.11	Handicapoplysninger	46
2.11.1	HandicapBoligTypeList.....	48
2.11.2	HandicapBoligTypeRet.....	48
2.12	Udlejningssamarbejder	49
2.12.1	UdlejningssamarbejdeList	49

3	Adgang og sikkerhed	50
3.1	Adgang	50
3.2	Sikkerhed	50
4	Kendte fejl og mangler	51

Ændringer i forhold til forrige version

Version	Bemærkning
1.0	<p>Ændringer i forhold til Huslejeregister V1 snitfladen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ændring af valideringsregel på URL'er• Opdatering af EksternReference er nu mulig• Webservice med handicapboligtyper implementeret• Webservice med udlejningssamarbejder implementeret• Identifikation med retur ved Opret kald

1 Introduktion

Denne snitfladebeskrivelse beskriver grundlaget for udveksling af data med Landsbyggefondens (LBF) Huslejerregister via webservicesnitfladen HuslejerregisterV2. Selve snitfladen er beskrevet i OIOWSDL, og de skemaer, som benyttes til snitfladen, er udarbejdet efter OIOXML retningslinjerne. Skemaerne skal også anvendes til XML up- og download fra en administrativ klient, så enkelte elementer i skemaerne har muligvis ikke relevans i det ene eller andet anvendelses scenarie. Dette er nærmere beskrevet i efterfølgende afsnit.

1.1 Formål

Formålet med webservicen er, at Boligorganisationer kan indberette oplysninger om almene boliger i Huslejerregisteret til brug for søgeportalen DanmarkBolig.dk og Udbetaling Danmark (UDK).

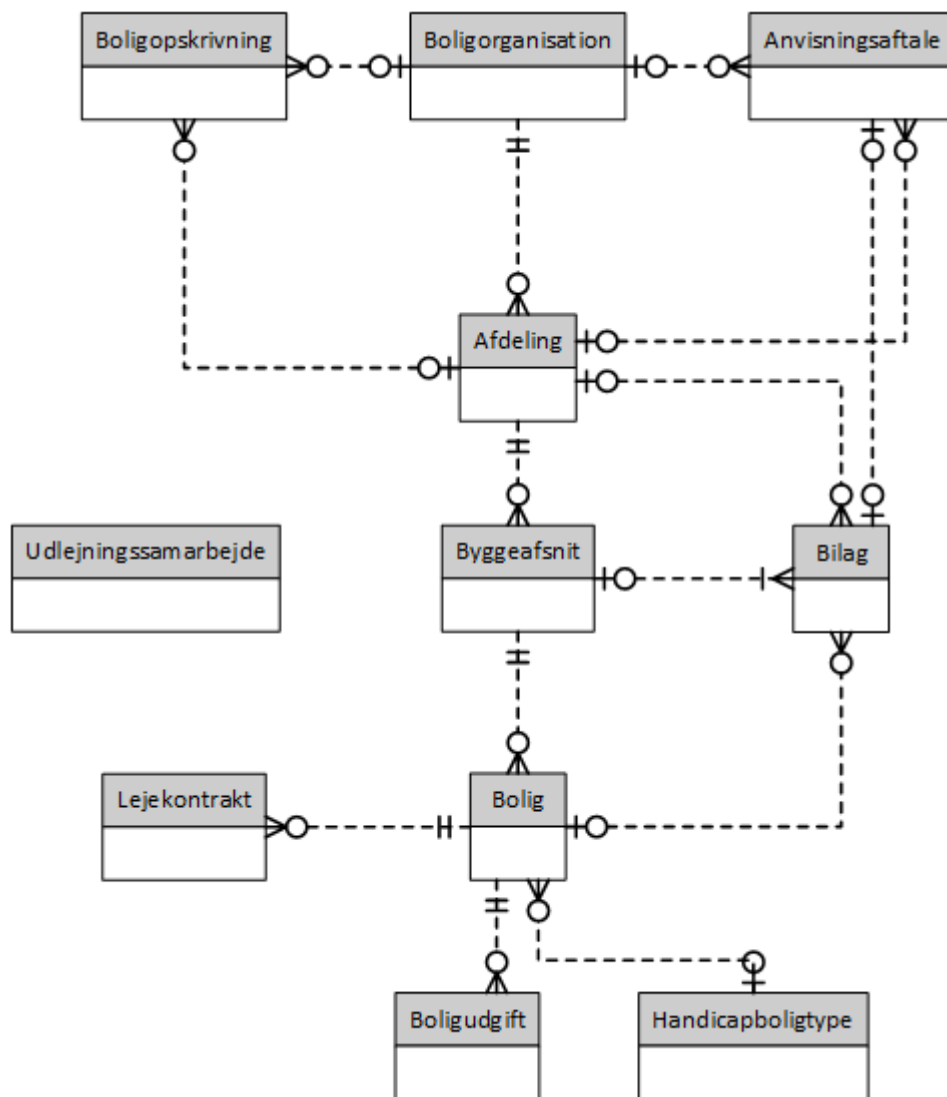
1.2 Læsevejledning

Dokumentet består ud over "Introduktion" af et afsnit "Beskrivelse", hvor der gives en kort introduktion til entiteterne indbyrdes sammenhæng, samt en beskrivelse af de elementer og karakteristika, der er fælles for entiteterne. Senere i afsnittet gives en beskrivelse af alle entiteterne og de metoder, der er knyttet til dem. For hver entitet er der en beskrivelse af valideringsregler og krævede felter.

Afsnittet om "Adgang og sikkerhed" beskriver sikkerhedsmodellen og de endpoints, hvor servicen er udstillet.

2 Beskrivelse

Webservicen indeholder 40 metoder (operationer). Disse 40 metoder er fordelt på 11 entiteter hvis indbyrdes relationer fremgår af den logiske model i Figur 1.



Figur 1 - Logisk model.

Webservicen er opbygget, så man opererer på én entitet type ad gangen. Det betyder, at man bl.a. kan opdatere Lejekontrakt og Boligudgift uden at skulle forholde sig til andre registreringer på Boligen.

I det efterfølgende er de vigtigste strukturer for de 11 entiteter med tilhørende metoder beskrevet.

2.1 Fælles elementer og strukturer

I dette afsnit beskrives nogle af de vigtigste elementer og strukturer, som benyttes på tværs af flere metoder samt de elementer og strukturer, som har samme karakteristika.

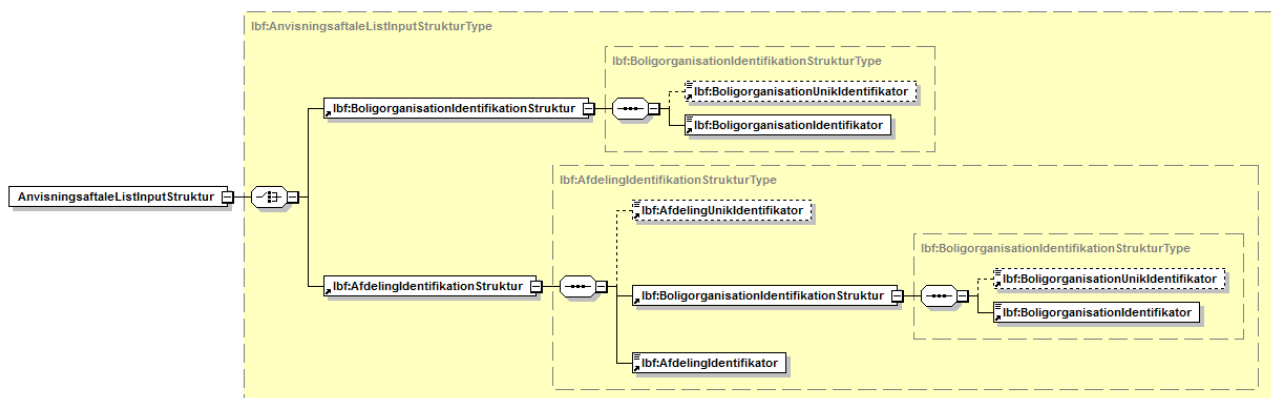
2.1.1 Metode input- og outputstrukturer

Alle metoder i webservicen falder i en af følgende kategorier: Hent, List, Opret, Ret eller Slet.

Til hver metode er der unikke strukturer, som definerer henholdsvis input og output til metoden. Disse strukturer er navngivet efter følgende mønster:

<entitet><metode>InputStruktur og <entitet><metode>-OutputStruktur.

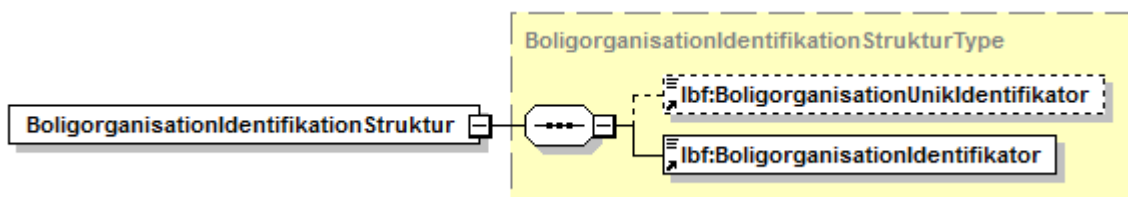
I Figur 2 vises et eksempel på inputstrukturen for List metoden for Anvisningsaftale. Som det fremgår af figuren skal AnvisningsaftaleListInputStruktur enten bestå af en BoligorganisationIdentifikationStruktur eller en AfdelingIdentifikationStruktur.



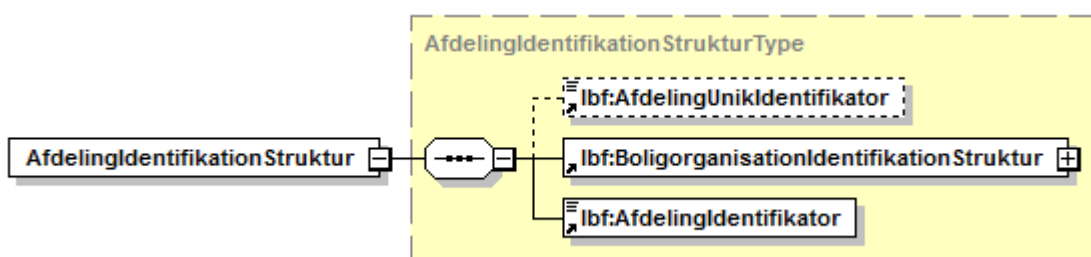
Figur 2 - Grafisk repræsentation af AnvisningsaftaleListInputStruktur.

2.1.2 IdentifikationStruktur

Strukturerne der beskriver de enkelte entiteter indeholder alle en IdentifikationStruktur. IdentifikationStrukturen for Boligorganisation, Afdeling, Byggeafsnit, Bolig og Bilag indeholder de elementer, der skal til for entydigt at identificere entiteten samt Huslejerregisterets interne unikke tekniske nøgle, UnikIdentifikator. I Figur 3 og Figur 4 er vist et par eksempler på IdentifikationStrukturer for henholdsvis Boligorganisation og Afdeling.



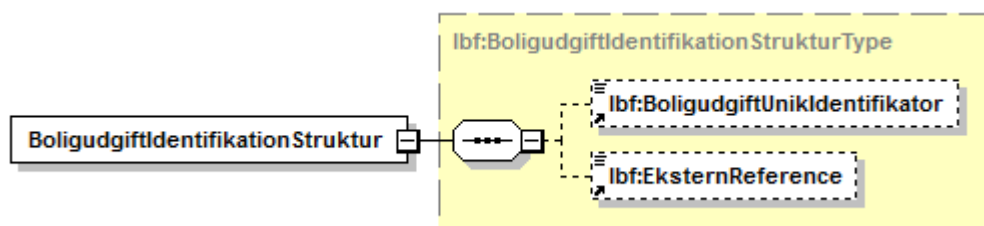
Figur 3 - Grafisk repræsentation af BoligorganisationIdentifikationStruktur.



Figur 4 - Grafisk repræsentation af AfdelingIdentifikationStruktur.

Generelt er der benyttet én eller flere brugervendte nøgler til at identificere en entitet. For Boligorganisationen er det LBFs organisationsnummer som er nøglen, der som OIOXML element hedder BoligorganisationIdentifikator. For afdelingen benyttes ud over LBFs organisationsnummer også LBFs afdelingsnummer, der som OIOXML element hedder AfdelingIdentifikator. Nøglerne for de enkelte entiteter er beskrevet nærmere i efterfølgende afsnit.

IdentifikationStrukturen for Boligudgift, Lejekontrakt, Boligopskrivning og Anvisningsaftale indeholder Huslejerregisterets interne unikke tekniske nøgle, UnikIdentifikator, samt en teknisk nøgle fra boligorganisationen, EksternReference, som entydigt identificerer en entitet. Hvis EksternReference sættes i forbindelse med oprettelse af en entitet, kan den efterfølgende benyttes til at hente, rette eller slette entiteten. EksternReference skal derfor være entydig i hele Huslejerregisteret – og ikke kun indenfor fx en Boligorganisation. Det anbefales derfor at prefixe EksternReference med noget til sikring af denne entydighed – evt. en GUID pr. Boligorganisation eller lignende. Figur 5 viser IdentifikationStruktur for Boligudgift.



Figur 5 - Grafisk repræsentation af BoligudgiftIdentifikationStruktur.

2.1.3 KladdeIndikator

Alle entiteter på nær bilag har et KladdeIndikator element af typen boolean. Hvis KladdeIndikator er sat, vises den version af entiteten ikke på DanmarkBolig.dk og videregives ikke til UDK og eksterne interessenter. Der kan eksistere både en kladde-udgave og en ikke-kladde-udgave (en indberettet udgave) samtidig. Hvis der findes en kladde-udgave, er det den, der redigeres gennem webservice snitfladen. Hvis der findes en ikke-kladde-udgave, er det den, der vises på DanmarkBolig.dk og videregives til UDK og eksterne interessenter. Når KladdeIndikator er True, valideres entiteterne ikke.

Bemærk: Hvis KladdeIndikator IKKE sendes med ved Ret/Opret, sættes KladdeIndikator default til True.

2.1.4 DatoTid elementer

Hver entitetsstruktur indeholder fire DatoTid elementer. Disse elementer er kun til informations formål og kan ikke opdateres gennem webservicen. De fire elementer er beskrevet i Tabel 1 nedenfor.

OprettetDatoTid	Tidspunkt for oprettelse af en entitet.
AendretDatoTid	Tidspunkt for seneste ændring af en entitet. Opdateres kun hvis det sker en reel ændring af entiteten.
OpdateretDatoTid	Tidspunkt for seneste opdatering af en entitet. Opdateres også hvis der ikke sker en ændring af entiteten.
OphoertDatoTid	Tidspunkt for hvornår en entitet er ophørt.

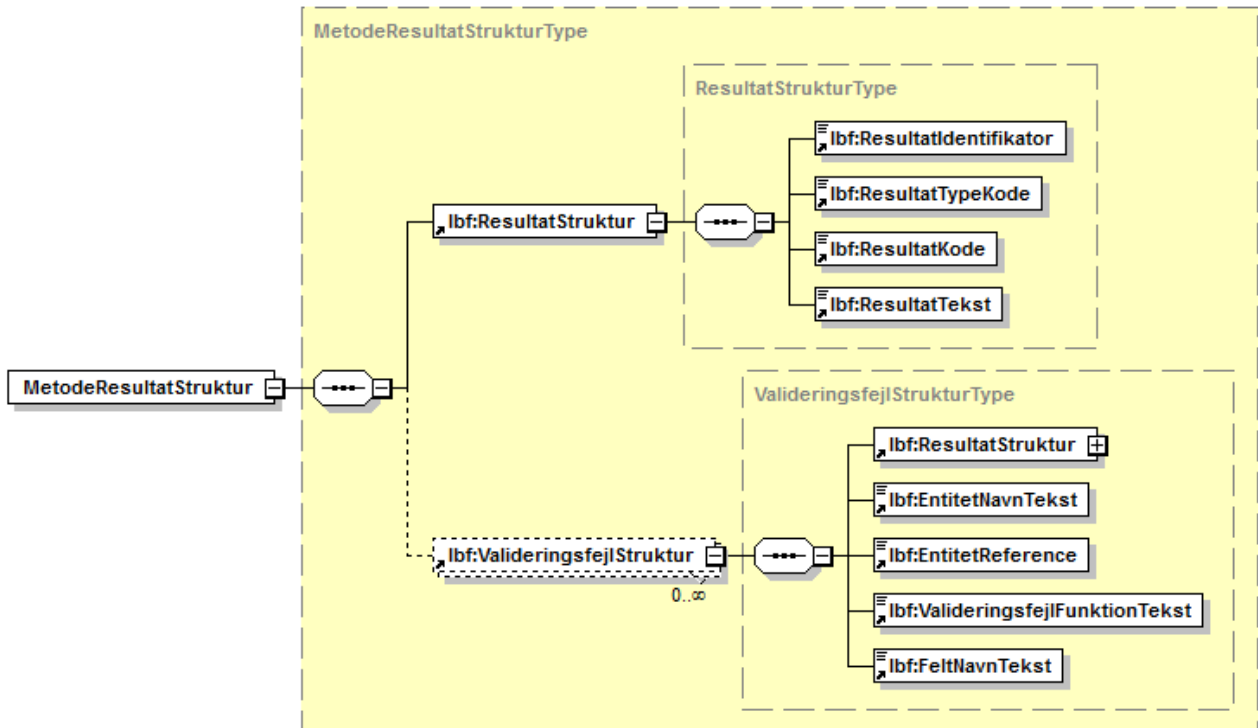
Tabel 1 - DatoTid elementer.

2.1.5 ObjektStatusKode

Elementet, ObjektStatusKode, forekommer i alle entitetsstrukturerne men er ikke relevant i webservice sammenhæng. Det benyttes til at angive, om en entitet skal oprettes, rettes eller slettes under XML upload gennem den administrative klient.

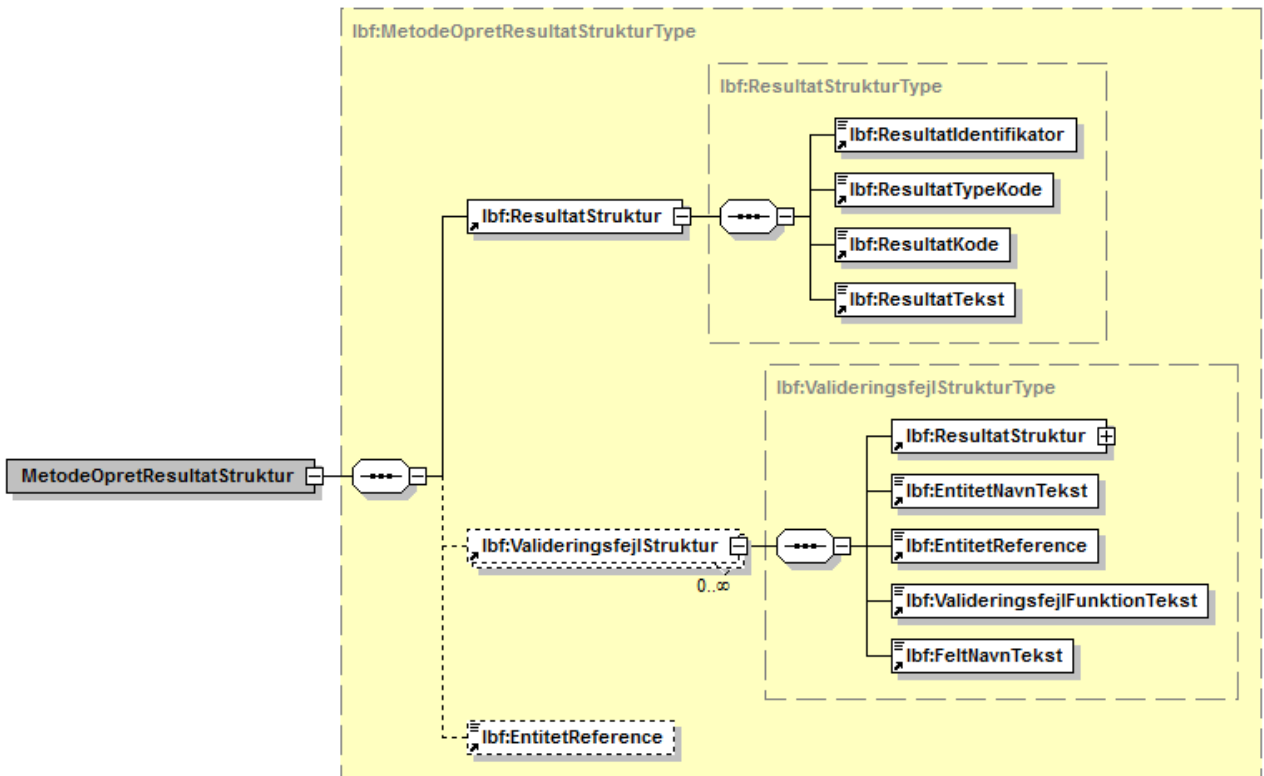
2.1.6 MetodeResultatStruktur

Alle ret og slet metoder returnerer en MetodeResultatStruktur, som ses i Figur 6.



Figur 6 - Grafisk repræsentation af MetodeResultatStruktur.

Opret metoder returnerer en MetodeOpretResultatStruktur, som ses i Figur 7.



Figur 7 - Grafisk repræsentation af MetodeOpretResultatStruktur.

MetodeResultatStruktur og MetodeOpretResultatStruktur består altid af en ResultatStruktur. Resultatstrukturens elementer er beskrevet i Tabel 2.

ResultatIdentifikator	Er en unik identifikation af resultatet, som kan benyttes ved henvendelser til Landsbyggerfonden under fejlsøgning eller andet opklaringsarbejde.
ResultatTypeKode	Angiver en kode for hvilken type resultatet er af: 0: OK 20: Valideringsfejl
ResultatKode	Angiver en kode for resultatet, som enten er 0: OK eller nummeret på en specifik valideringsfejl, når ResultatStruktur indgår i en ValideringsfejlStruktur.
ResultatTekst	En tekstuel beskrivelse af resultatet.

Tabel 2 - ResultatStruktur elementer.

Hvis der opstår valideringsfejl, vil MetodeResultatStruktur og MetodeOpretResultatStruktur indeholde en eller flere ValideringsfejlStrukturer. ValideringsfejlStruktur indeholder ud over en ResultatStruktur elementer, der er beskrevet i Tabel 3.

EntitetNavnTekst	Angiver typenavnet på den entitet, fejlen vedrører.
EntitetReference	Er en unik identifikation af den entitet, fejlen vedrører.
ValideringsfejlFunktionTekst	Angiver hvad det er for en funktion/operation, der har fejlet.
FeltNavnTekst	Navnet på det felt, fejlen vedrører.

Tabel 3 - ValideringsfejlStruktur elementer.

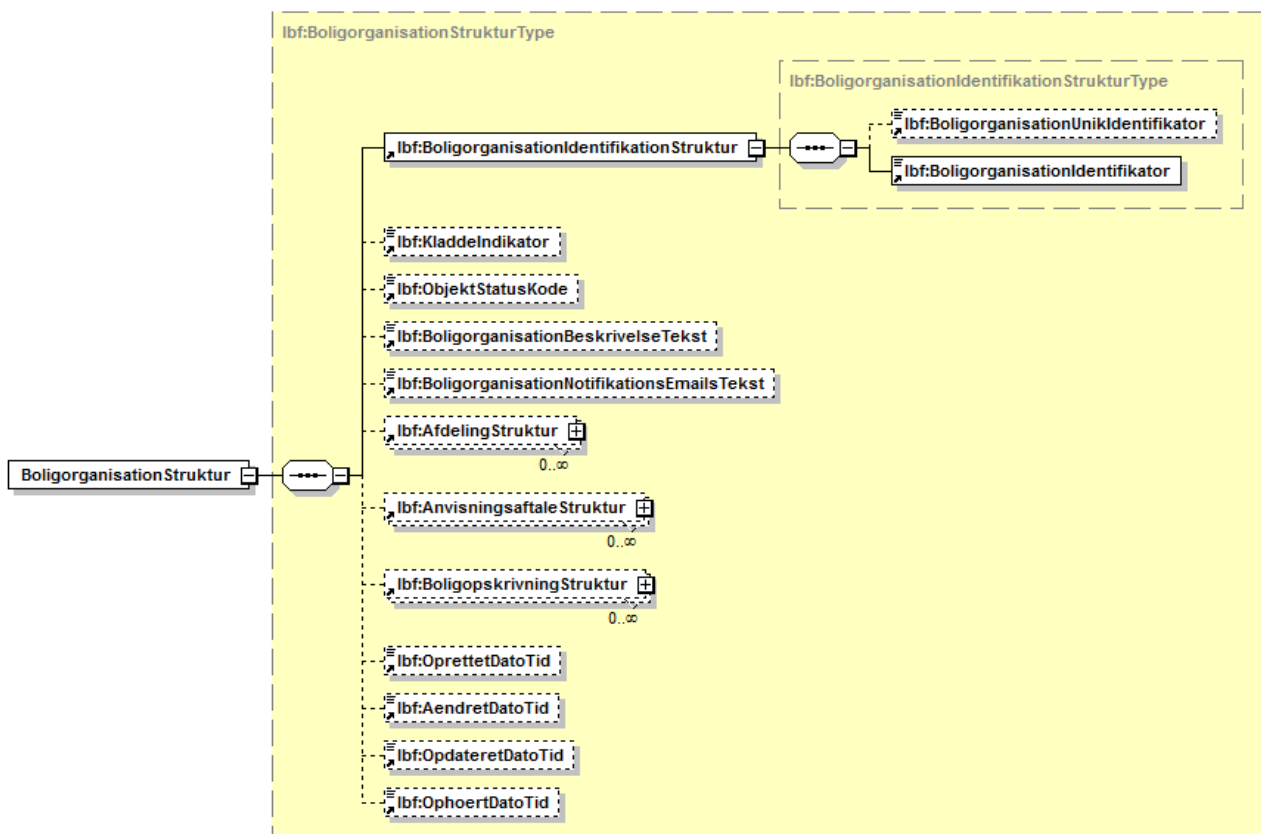
De enkelte fejkoder og tilhørende tekst beskrives i forbindelse med entiteterne.

MetodeOpretResultatStruktur indeholder derudover en EntitetReference, som indeholder UnikIdentifikator på den oprettede entitet.

2.2 Boligorganisation

Boligorganisation repræsenterer de ekstra oplysninger om en boligorganisation, som skal benyttes i Huslejerregisteret og på DanmarkBolig.dk, men som ikke findes i Landsbyggerfondens Stamdata.

Figur 8 viser strukturen for en Boligorganisation:



Figur 8 - Struktur for Boligorganisation.

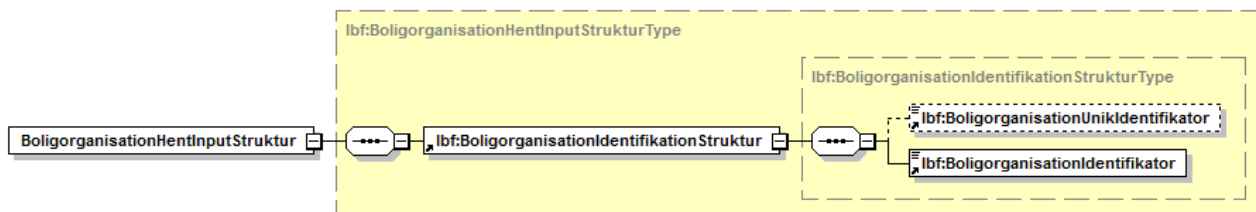
De vigtigste strukturer og felter på Boligorganisation er:

BoligorganisationIdentifikationStruktur	Identificerer en Boligorganisation
→ BoligorganisationUnikIdentifikator	En UUID for en Boligorganisation (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
→ BoligorganisationIdentifikator	Officielt LBF organisationsnummer (OOOO)
BoligorganisationBeskrivelseTekst	Prosa beskrivelse af boligorganisationen (max længde ubegrænset)
BoligorganisationNotifikationsEmailsTekst	En semikolon separeret liste af Email adresser til udsendelse af notifikationer (max længde ubegrænset)
AfdelingStruktur	De Afdelinger, som hører til en Boligorganisation (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
AnvisningsaftaleStruktur	De Anvisningsaftaler, som hører til en Boligorganisation (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
BoligopskrivningStruktur	De Boligopskrivninger, som hører til en Boligorganisation (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)

Tabel 4 - Vigtigste strukturer og felter på Boligorganisation.

2.2.1 BoligorganisationHent

Benyttes til at læse en Boligorganisation. For at læse en Boligorganisation skal strukturen BoligorganisationHentInputStruktur udfyldes:



Figur 9 - BoligorganisationHentInputStruktur

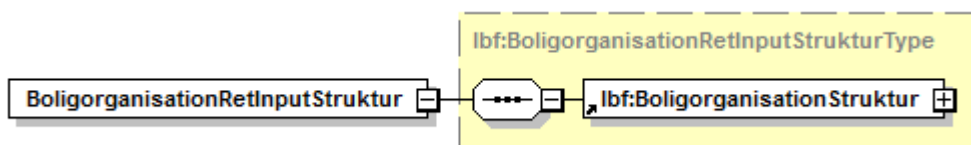
BoligorganisationIdentifikationStruktur udfyldes med BoligorganisationIdentifikator. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.2.2 BoligorganisationList

Returnerer alle de Boligorganisationer, som en bruger administrerer. BoligorganisationList skal kaldes med en tom inputstruktur. Hvis kaldet foretages gennem en proxy i .NET, skal der sendes "new object()" med som parameter.

2.2.3 BoligorganisationRet

Benyttes til at opdatere en Boligorganisation. For at opdatere en Boligorganisation skal strukturen BoligorganisationRetInputStruktur udfyldes:



Figur 10 - BoligorganisationRetInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligorganisationStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligorganisationIdentifikationStruktur udfyldes med BoligorganisationIdentifikator. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.2.4 Valideringsfejl på Boligorganisation

De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Boligorganisation er:

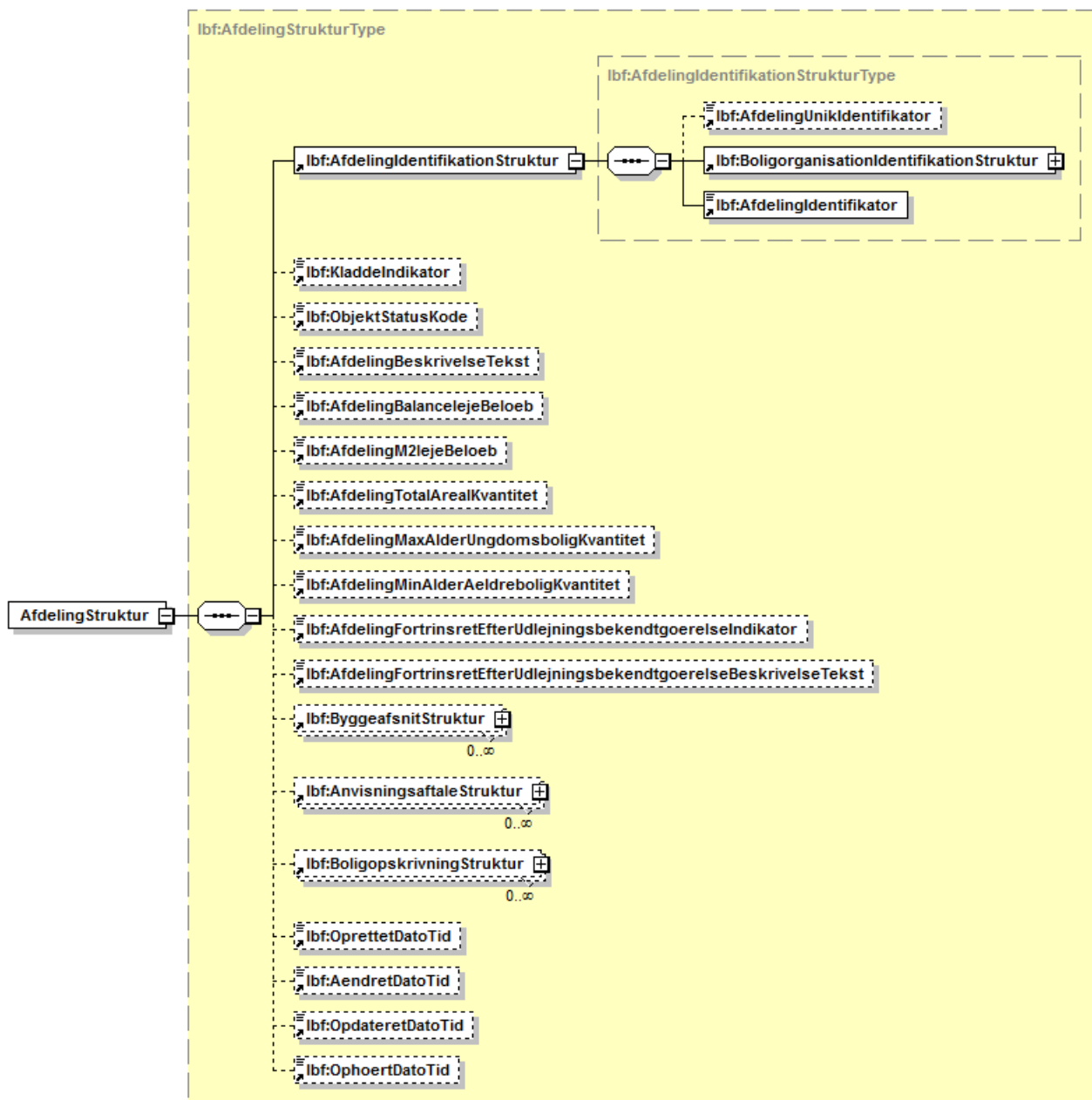
Fejlnummer	Fejltekst
2501	Boligorganisation.NotifikationsEmails skal indeholde en semikolonsepareret liste af gyldige e-mail adresser
2502	Der må kun være knyttet én Boligopskrivning pr. Boligtype til en Boligorganisation

Tabel 5 - Valideringsfejl på Boligorganisation.

2.3 Afdeling

Afdeling repræsenterer de ekstra oplysninger om en afdeling, som skal benyttes i Huslejeregisteret og på DanmarkBolig.dk, men som ikke findes i Landsbyggefondens Stamdata.

Figur 11 viser strukturen for en Afdeling:



Figur 11 - Struktur for Afdeling.

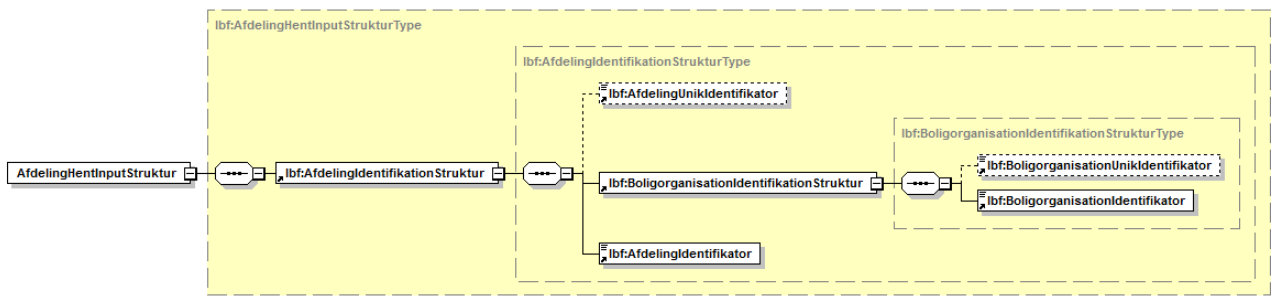
De vigtigste strukturer og felter på Afdeling er:

AfdelingIdentifikationStruktur	Identificerer en Afdeling
→ AfdelingUnikIdentifikator	En UUID for en Afdeling (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
→ BoligorganisationIdentifikationStruktur	Identificerer en Boligorganisation
→ AfdelingIdentifikator	Officielt LBF afdelingsnummer (AAA)
AfdelingBeskrivelseTekst	Prosa beskrivelse af afdelingens beliggenhed, udseende, fælleshus og lignende (max længde ubegrænset)
AfdelingBalancelejeBeloeb	Samlet boligafgift og leje for boligerne i afdelingen i henhold til afdelingens årlige budget
AfdelingM2lejeBeloeb	Boligernes m2 boligafgift og leje, svarende til balancelejen divideret med Totalarealet
AfdelingTotalArealKvantitet	Samlet boligareal for afdelingen
AfdelingMinAlderAeldreboligKvantitet	Minimumsalder for opskrivning på ældreboliger
AfdelingMaxAlderUngdomsboligKvantitet	Maximumsalder for opskrivning på ungdomsboliger
AfdelingFortrinsretEfterUdlejningsbekendtgørelseIndikator	Er der boliger i afdelingen, som er omfattet af udlejningsbekendtgørelsens paragraf 4?
AfdelingFortrinsretEfterUdlejningsbekendtgørelseBeskrivelseTekst	Beskrivelse af de boliger i afdelingen, som er omfattet af udlejningsbekendtgørelsens paragraf 4 (max længde ubegrænset)
ByggeafsnitStruktur	De Byggeafsnit, som hører til en Afdeling (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
AnvisningsaftaleStruktur	De Anvisningsaftaler, som hører til en Afdeling (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
BoligopskrivningStruktur	De Boligopskrivninger, som hører til en Afdeling (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)

Tabel 6 - De vigtigste strukturer og felter på Afdeling.

2.3.1 AfdelingHent

Benyttes til at læse en Afdeling. For at læse en Afdeling skal strukturen AfdelingHentInputStruktur udfyldes:

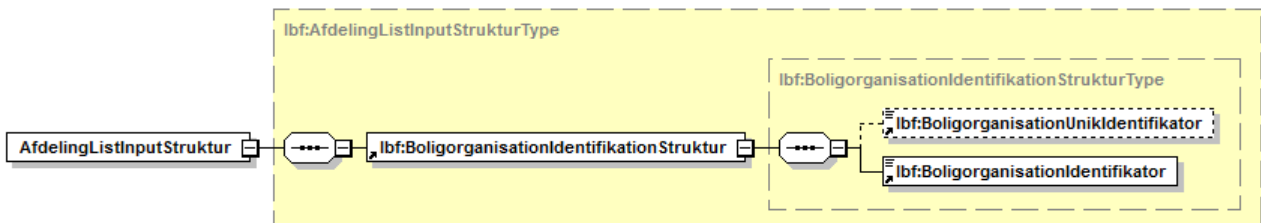


Figur 12 - AfdelingHentInputStruktur.

AfdelingIdentifikationStruktur udfyldes med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.3.2 AfdelingList

Returnerer alle de Afdelinger, som hører til en Boligorganisation. For at kalde AfdelingList skal AfdelingListInputStruktur udfyldes:

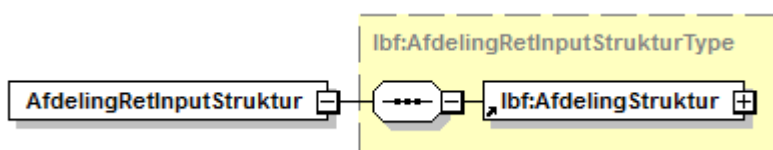


Figur 13 - AfdelingListInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligorganisationIdentifikationStruktur til at identificere den Boligorganisation, der skal hentes Afdelinger til. BoligorganisationIdentifikationStruktur udfyldes med BoligorganisationIdentifikator. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.3.3 AfdelingRet

Benyttes til at opdatere en Afdeling. For at opdatere en Afdeling skal strukturen AfdelingRetInputStruktur udfyldes:



Figur 14 - AfdelingRetInputStruktur.

Denne struktur består af en AfdelingStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. AfdelingIdentifikationStruktur udfyldes med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.3.4 Valideringsfejl på Afdeling

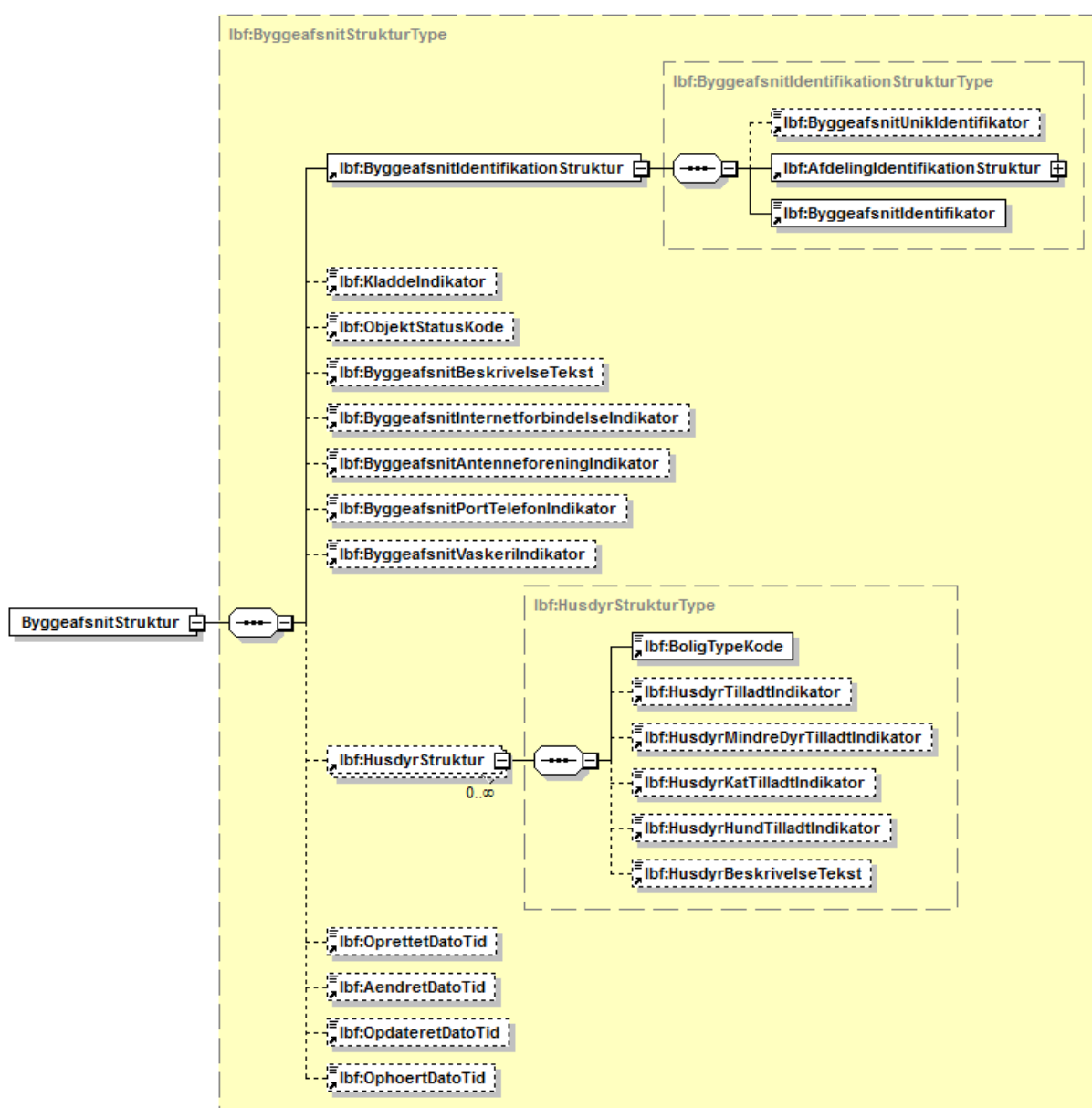
De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Afdeling er:

Fejlnummer	Fejltekst
2601	Afdeling.MinAlderAeldrebolig skal være større end 0
2602	Afdeling.MaxAlderUngdomsbolig skal være større end 0
2603	Der må kun være knyttet én Boligopskrivning pr. Boligtype til en Afdeling

Tabel 7 - Mulige valideringsfejl ved opdatering af en Afdeling.

2.4 Byggeafsnit

Byggeafsnit repræsenterer de ekstra oplysninger om et byggeafsnit, som skal benyttes i Huslejeregisteret og på DanmarkBolig.dk, men som ikke findes i Landsbyggefondens Stamdata. Figur 15 viser strukturen for et Byggeafsnit.



Figur 15 - Struktur for et Byggeafsnit.

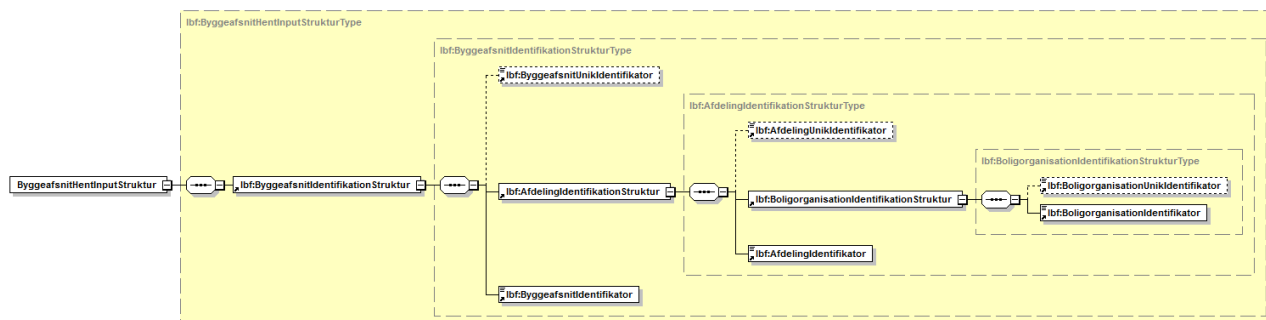
De vigtigste strukturer og felter på Byggeafsnit er:

ByggeafsnitIdentifikationStruktur	Identificerer et Byggeafsnit
→ ByggeafsnitUnikIdentifikator	En UUID for et Byggeafsnit (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
→ AfdelingIdentifikationStruktur	Identifikation af en Afdeling
→ ByggeafsnitIdentifikator	Officielt LBF byggeafsnitsnummer (BB)
ByggeafsnitBeskrivelseTekst	Prosa beskrivelse af byggeafsnittet (max længde ubegrænset)
ByggeafsnitInternetforbindelseIndikator	Er der fælles internetforbindelse
ByggeafsnitAntenneforeningIndikator	Er der fællesantenne
ByggeafsnitPortTelefonIndikator	Er der port telefon
ByggeafsnitVaskeriIndikator	Er der fællesvaskeri
HusdyrStruktur	Beskrivelse af regler for husdyr i et Byggeafsnit. Reglerne kan defineres for hver boligtype
→ BoligTypeKode	Boligtypen. Benyttes til at kategorisere almene boliger. Kan antage følgende værdier: 1=Ældrebolig, 2=Ungdomsbolig, 3=Familiebolig eller 4=Enkeltværelse
→ HusdyrTilladtIndikator	Er det tilladt at have husdyr (uspecificeret)
→ HusdyrMindreDyrTilladtIndikator	Er det tilladt at have mindre husdyr (uspecificeret)
→ HusdyrKatTilladtIndikator	Er det tilladt at have kat
→ HusdyrHundTilladtIndikator	Er det tilladt at have hund
→ HusdyrBeskrivelseTekst	Beskrivelse af hvilke husdyr (f.eks. Kat, hund, marsvin)

Tabel 8 - Vigtigste strukturer og felter på Byggeafsnit.

2.4.1 ByggeafsnitHent

Benyttes til at læse et Byggeafsnit. For at læse et Byggeafsnit skal strukturen ByggeafsnitHentInputStruktur udfyldes:

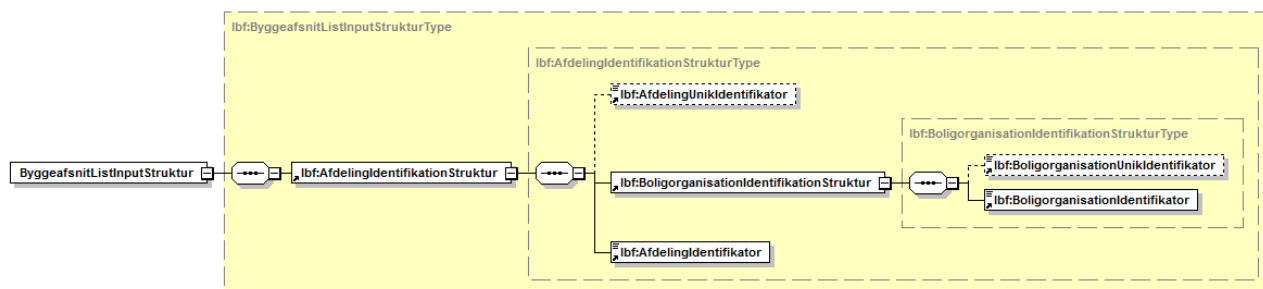


Figur 16- ByggeafsnitHentInputStruktur.

ByggeafsnitIdentifikationStruktur udfyldes med ByggeafsnitIdentifikator, AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. ByggeafsnitUnikIdentifikator, AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.4.2 ByggeafsnitList

Returnerer alle Byggeafsnit til en Afdeling. For at kalde ByggeafsnitList skal ByggeafsnitListInputStruktur udfyldes.

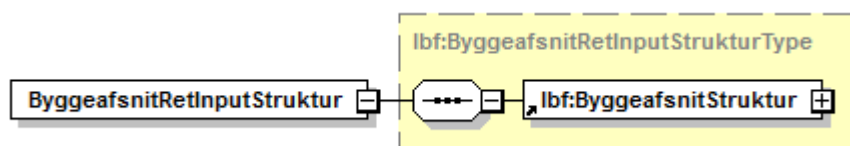


Figur 17 - *ByggeafsnitListInputStruktur*.

Denne struktur består af en `AfdelingIdentifikationStruktur` til at identificere den Afdeling, der skal hentes Byggeafsnit til. `AfdelingIdentifikationStruktur` udfyldes med `AfdelingIdentifikator` og `BoligorganisationIdentifikator`. `AfdelingUnikIdentifikator` og `BoligorganisationUnikIdentifikator` benyttes ikke.

2.4.3 ByggeafsnitRet

Benyttes til at opdatere et Byggeafsnit. For at opdatere et Byggeafsnit skal strukturen `ByggeafsnitRetInputStruktur` udfyldes.



Figur 18 - *Strukturen ByggeafsnitRetInputStruktur*.

Denne struktur består af en `ByggeafsnitStruktur`, som udfyldes med alle relevante felter. `ByggeafsnitIdentifikationStruktur` udfyldes med `ByggeafsnitIdentifikator`, `AfdelingIdentifikator` og `BoligorganisationIdentifikator`. `ByggeafsnitUnikIdentifikator`, `AfdelingUnikIdentifikator` og `BoligorganisationUnikIdentifikator` benyttes ikke.

2.4.4 Valideringsfejl på Byggeafsnit

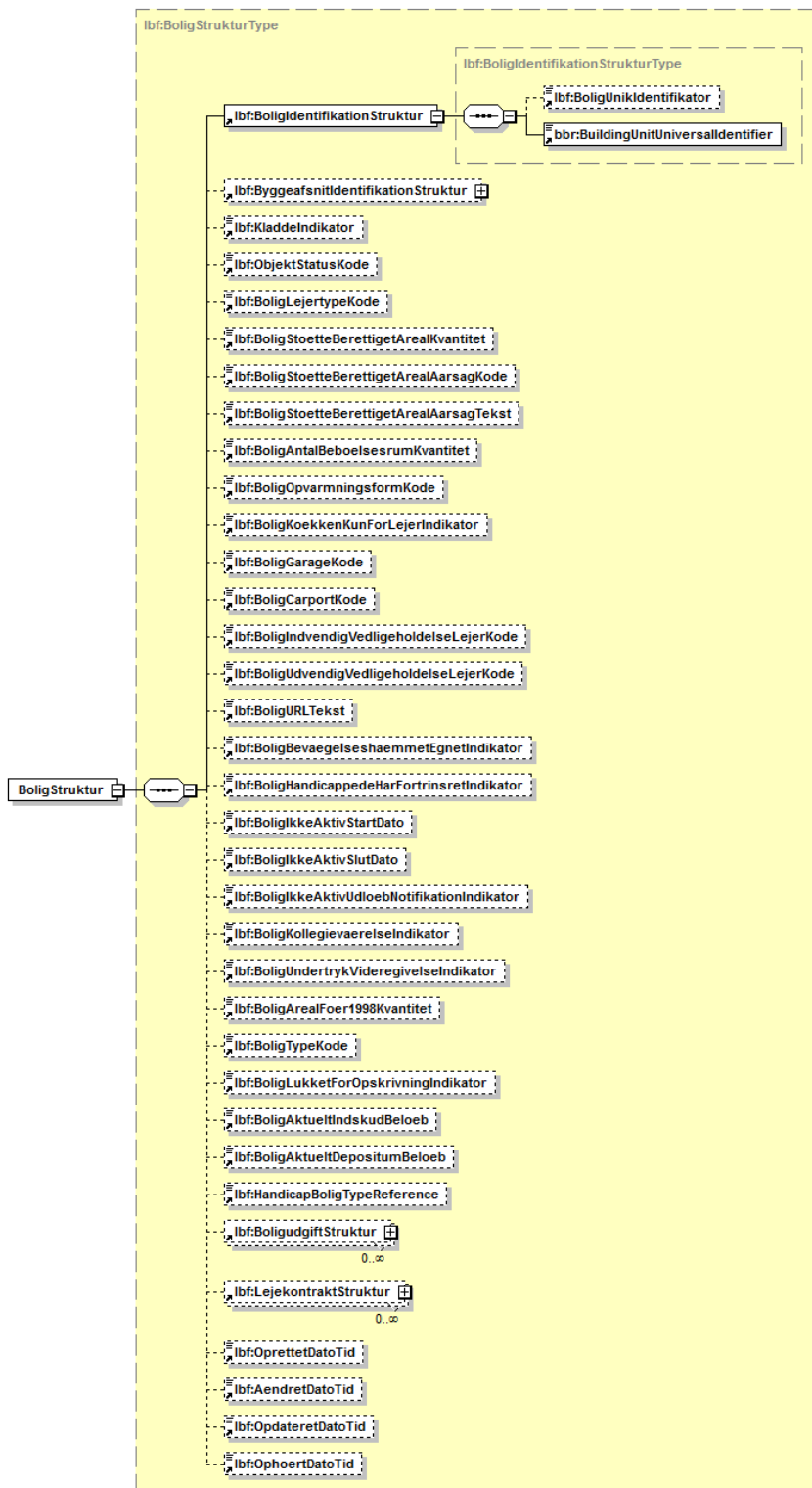
De mulige valideringsfejl ved opdatering af et Byggeafsnit er:

Fejlnummer	Fejltekst
1000	Byggeafsnit.Antenneforening skal udfyldes
1000	Byggeafsnit.FaellesTelefon skal udfyldes
1000	Byggeafsnit.Internetforbindelse skal udfyldes
1000	Byggeafsnit.Vaskeri skal udfyldes
1000	Husdyr.HundTilladt skal udfyldes
1000	Husdyr.MindreDyrTilladt skal udfyldes
1000	Husdyr.HusdyrTilladt skal udfyldes
1000	Husdyr.KatTilladt skal udfyldes
1000	Husdyr.Boligtype skal udfyldes

Tabel 9 - Valideringsfejl ved opdatering af et Byggeafsnit.

2.5 Bolig

Bolig repræsenterer de ekstra oplysninger om en enhed/bolig, som skal benyttes i Huslejeregisteret og på DanmarkBolig.dk, men som ikke findes i Landsbyggefondens Stamdata eller BBR. Figur 19 viser strukturen for en Bolig.



Figur 19 - Strukturen for en Bolig.

De vigtigste strukturer og felter på Bolig er:

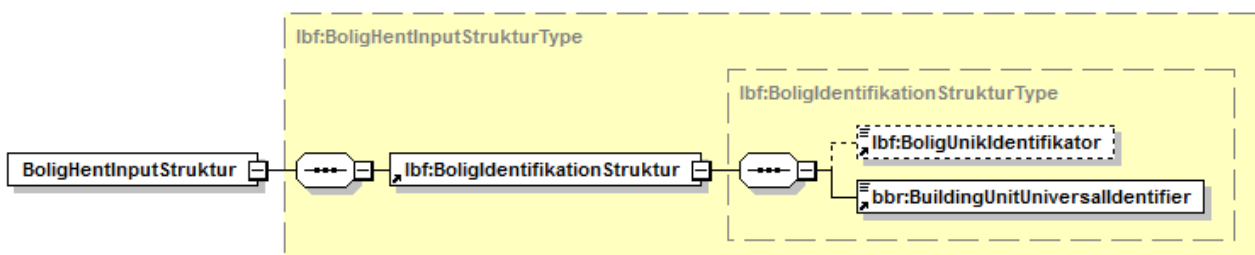
BoligIdentifikationStruktur	Identificerer en Bolig
→ BoligUnikIdentifikator	En UUID for en Bolig (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
→ BuildingUnitUniversalIdentifier	En UUID for en BBR enhed
ByggeafsnitIdentifikationStruktur	Identificerer et Byggeafsnit
BoligLejerTypeKode	Lejertype. Kan antage følgende værdier: 1. Almen lejer, 2. andelshaver i privat andelsbolig, 3. anpartshaver, 4. ustøttet almen/privat plejebolig/friplejebolig. Kun værdierne 1 og 4 kan benyttes i huslejeregistret
BoligStoetteBerettigetArealKvantitet	Forslag til boligens boligstøtteberettigede areal m ² . Feltet indberettes, som forslag til UDK, hvis dette er forskelligt fra antal m ² i BBR
BoligStoetteBerettigetArealAarsagKode	Årsag til at der foreslås andet areal til beregning af boligstøtten end BBR. 1. Gavlejlighed, 2. Aflåst/tilmuret rum, 3. Andel af fællesarealer, 4. Andet
BoligStoetteBerettigetArealAarsagTekst	Hvis der er angivet kode 4. Andet for BoligStoetteBerettigetArealAarsagKode, benyttes dette felt til at beskrive årsagen (max længde 100)
BoligAntalBeboelsesrumKvantitet	Feltet indberettes, hvis antal rum er forskellig fra antal rum i BBR
BoligOpvarmningsformKode	Opvarmningsform. Feltet indberettes, hvis boligens opvarmningsform er forskellig fra registreringen i BBR. 1. Fjernvarme/blokvarmecentral, 2. Elvarme, 3. Gas/Naturgas, 4. Andet
BoligKoekkenKunForLejerIndikator	Anvendes køkkenet udelukkende af lejer
BoligGarageKode	Omfatter boligen garage. 1. Ja, 2. Nej, 3. Mulig
BoligCarportKode	Omfatter boligen carport. 1. Ja, 2. Nej, 3. Mulig
BoligIndvendigVedligeholdelseLejerKode	Indvendig vedligeholdelsespligt påhviler lejer. 1. Nej, 2. Ja - delvis, 3. Ja - helt. Koden 3. Ja - helt må kun benyttes for private boliger
BoligUdvendigVedligeholdelseLejerKode	Udvendig vedligeholdelsespligt påhviler lejer. 1. Nej, 2. Ja - delvis, 3. Ja - helt
BoligURLTekst	Link til enheden på boligorganisationens hjemmeside (max længde 256). Skal indeholde minimum et punktum.
BoligBevaegelseshæmmetEgnetIndikator	Er boligen egnet til bevægelseshæmmede?
BoligHandicappedeHarFortrinsretIndikator	Har handicappede fortrinsret til boligen?
BoligIkkeAktivStartDato	Hvis en bolig i en periode ikke skal fremkomme ved søgning på portalen, kan IkkeAktivStartDato og IkkeAktivSlutDato anvendes.
BoligIkkeAktivSlutDato	Hvis en bolig i en periode ikke skal fremkomme ved søgning på portalen, kan IkkeAktivStartDato og IkkeAktivSlutDato anvendes.
BoligIkkeAktivUdloebNotifikationIndikator	Skal der udsendes notifikationsmails, når IkkeAktiv perioden udløber?
BoligKollegieværelseIndikator	Er boligen et kollegieværelse?
BoligUndertrykVideregivelseIndikator	Landsbyggefonden kan benytte dette felt til at undertrykke videregivelse af boligen og tilknyttede entiteter til DanmarkBolig.dk, Udbetaling Danmark samt eksterne interessenter

BoligArealFoer1998Kvantitet	Støtteberettigetareal for byggeri med tilsagn før 1.1.1998
BoligTypeKode	Boligtypen. Benyttes til at kategorisere almene boliger. Kan antage følgende værdier: 1=Ældrebolig, 2=Ungdomsbolig, 3=Familiebolig eller 4=Enkeltværelse
BoligLukketForOpskrivningIndikator	Ved markering skal det vises, at der ikke kan opskrives til denne bolig
BoligAktueltIndskudBeloeb	Boligens aktuelle indskud
BoligAktueltDepositumBeloeb	Boligens aktuelle depositum
HandicapBoligTypeReference	Identifikation af en HandicapBoligType for boligen
BoligudgiftStruktur	De Boligudgifter, som hører til en Bolig (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
LejekontraktStruktur	De Lejekontrakter, som hører til en Bolig (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)

Tabel 10 - Vigtigste strukturer og felter på Bolig.

2.5.1 BoligHent

Benyttes til at læse en Bolig. For at læse en Bolig skal strukturen BoligHentInputStruktur udfyldes:

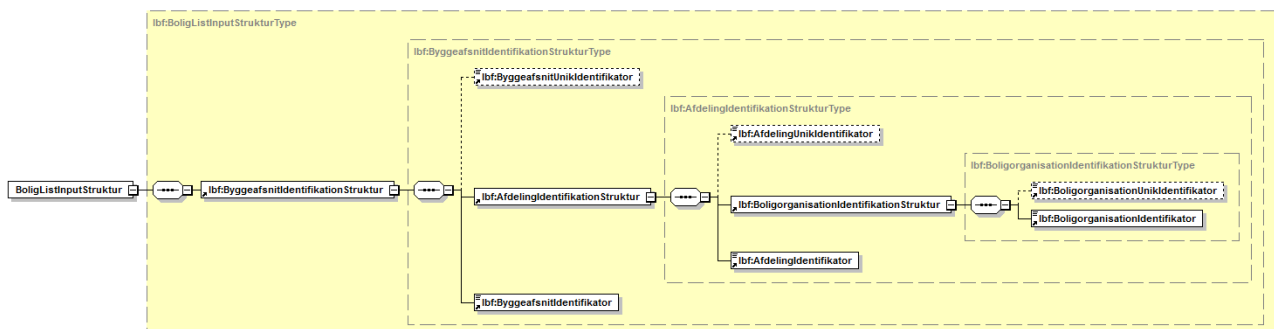


Figur 20 - BoligHentInputStruktur.

BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifier. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.5.2 BoligList

Returnerer alle Boliger til et Byggeafsnit. For at kalde BoligList skal BoligListInputStruktur udfyldes:

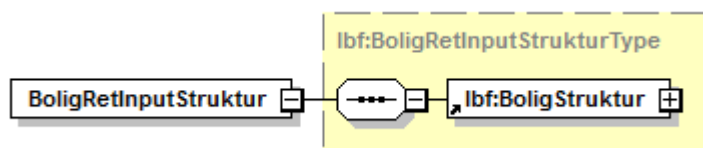


Figur 21 - BoligListInputStruktur.

Denne struktur består af en ByggeafsnitIdentifikationStruktur til at identificere det Byggeafsnit, der skal hentes Boliger til. ByggeafsnitIdentifikationStruktur udfyldes med ByggeafsnitIdentifikator, AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. ByggeafsnitUnikIdentifikator, AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.5.3 BoligRet

Benyttes til at opdatere en Bolig. For at opdatere en Bolig skal strukturen BoligRetInputStruktur udfyldes:



Figur 22 - BoligRetInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifiser. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke. ByggeafsnitIdentifikationStruktur benyttes ikke i forbindelse med opdatering.

2.5.4 Valideringsfejl på Bolig

De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Bolig er:

Fejlnummer	Fejltekst
1000	Bolig.BevaegelsessaemmetEgnet skal udfyldes
1000	Bolig.Boligtype skal udfyldes
1000	Bolig.Carport skal udfyldes
1000	Bolig.Garage skal udfyldes
1000	Bolig.IndvendigVedligeholdelseLejer skal udfyldes
1000	Bolig.KoekkenKunForLejer skal udfyldes
1000	Bolig.Kollegievaerelse skal udfyldes
1000	Bolig.Opvarmningsform skal udfyldes
1000	Bolig.UdvendigVedligeholdelseLejer skal udfyldes
1000	Bolig.Lejertype skal udfyldes
2001	Bolig.Lejertype skal være 1 eller 4
2002	Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagKode skal være 1, 2, 3 eller 4
2003	Hvis der er angivet kode 4 for Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagKode, skal Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagTekst være udfyldt
2004	Bolig.Opvarmningsform skal være 1, 2, 3 eller 4
2005	Bolig.Garage skal være 1, 2 eller 3
2006	Bolig.Carport skal være 1, 2 eller 3
2007	Bolig.UdvendigVedligeholdelseLejer skal være 1, 2 eller 3
2008	Bolig.IndvendigVedligeholdelseLejer skal være 1 eller 2
2009	Bolig.Boligtype skal være 1, 2, 3 eller 4
2010	Bolig.StoetteBerettigetAreal skal være større end 0
2011	Bolig.AntalBeboelsesrum skal være større end 0

2012	Bolig.ArealFoer1998 skal være større end 0
2013	Bolig.IkkeAktivStartDato skal være mindre end Bolig.IkkeAktivSlutDato
2014	Alle faste Boligudgifter skal være indberettet, inden Boligen kan indberettes (*)
2015	Der skal være indberettet en Lejekontrakt, når Boligen indberettes (**)
2016	Bolig.URL skal indeholde en gyldig Url
2017	Bolig.AktueltIndskud må ikke være mindre end 0
2018	Bolig.AktueltDepositum må ikke være mindre end 0
2019	Hvis Bolig.StoetteBerettigetAreal er angivet, skal Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagKode være udfyldt
2020	Hvis Bolig.StoetteBerettigetAreal ikke er angivet, må Bolig.StoetteBerettigetArealAarsag-Kode og Bolig.StoetteBerettigetArealAarsagTekst ikke angives
2021	Bolig.AktueltIndskud eller Bolig.AktueltDepositum skal være angivet

(*) Inden en Bolig kan indberettes (dvs. gemmes med KladderIndikator = False), skal der være indberettet en aktuel eller fremtidig Boligudgift for alle faste Boligudgiftstyper (1-7). Disse 7 Boligudgifter skal ligeledes være indberettet (med KladderIndikator = False).

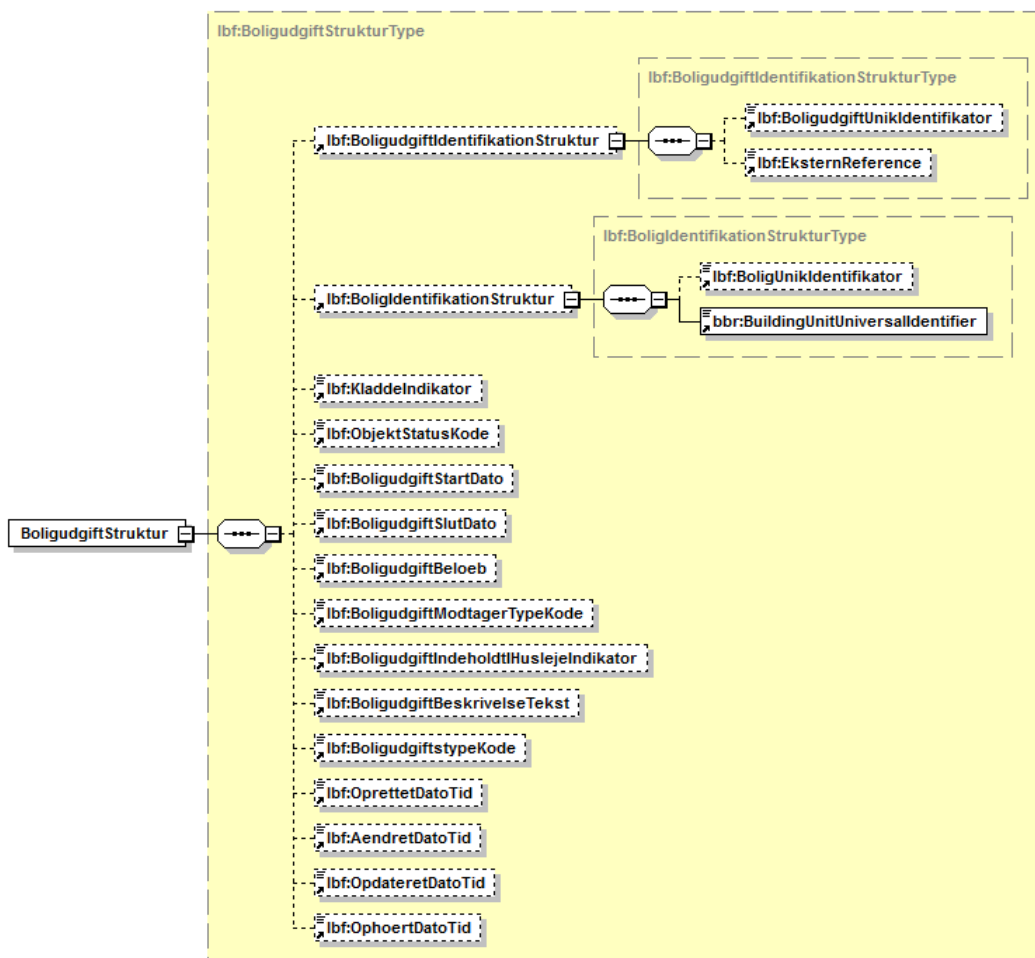
(**) Inden en Bolig indberettes (dvs. gemmes med KladderIndikator = False), skal der være indberettet en aktuel eller fremtidig Lejekontrakt (med KladderIndikator = False).

Tabel 11 - Mulige valideringsfejl ved opdatering af en Bolig.

2.6 Boligudgift

Boligudgift repræsenterer en udgift knyttet til en Bolig. De Boligudgifter, som er knyttet til en Bolig benyttes i forbindelse med beregning af boligstøtte samt til visning af samlet husleje på DanmarkBolig.dk. Boligudgiften opgøres pr. måned.

Figur 23 viser strukturen for en Boligudgift.



Figur 23 - Struktur for en Boligudgift.

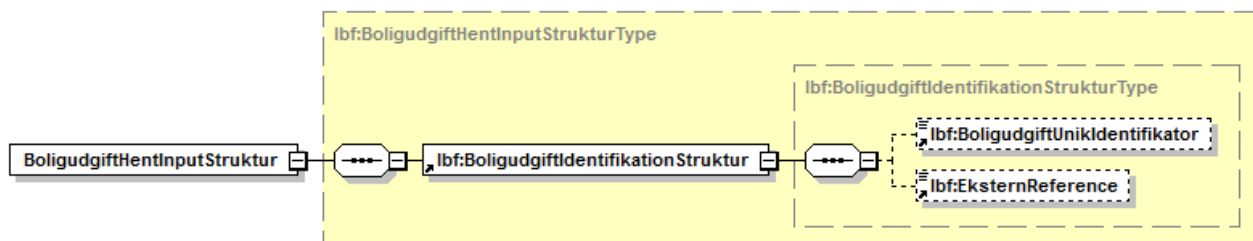
De vigtigste strukturer og felter på Boligudgift er:

BoligudgiftIdentifikationStruktur	Identificerer en Boligudgift
→ BoligudgiftUnikIdentifikator	En UUID for en Boligudgift
→ EksternReference	En teknisk nøgle fra boligorganisationen, som entydigt identificerer en Boligudgift (max længde 256)
BoligIdentifikationStruktur	Identifikation af en Bolig
BoligudgiftStartDato	Start datoen for en Boligudgift
BoligudgiftSlutDato	Slut datoen for en Boligudgift. Kan kun indberettes ved særlige ydelser
BoligudgiftBeloeb	Boligudgiftens størrelse i kr. pr. måned
BoligudgiftModtagerTypeKode	Modtageren af boligudgiften. Kan antage følgende værdier: 1. Udlejer, 2. Forsyningsselskab
BoligudgiftIndeholdtIHuslejeIndikator	Er udgiften indeholdt i huslejen?
BoligudgiftstypeKode	Typen af Boligudgiften. Kan antage følgende værdier: 1. Nettohusleje, 2. Varme, 3. Vand, 4. Vandafledningsafgift, 5. El, 6. Garage, 7. Carport, 8. SærligeYdelserBoligstøtteberettiiget, 9. SærligeYdelserUdenBoligstøtte
BoligudgiftBeskrivelseTekst	Art/beskrivelse (max længde 256)

Tabel 12 - Vigtigste strukturer og felter på Boligudgift.

2.6.1 BoligudgiftHent

Benyttes til at læse en Boligudgift. For at læse en Boligudgift skal strukturen BoligudgiftHentInputStruktur udfyldes.

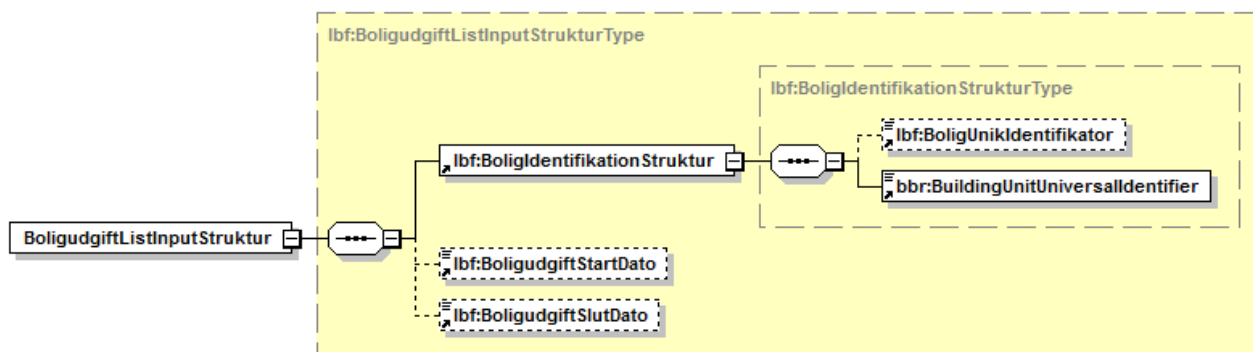


Figur 24 - BoligudgiftHentInputStruktur.

BoligudgiftIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligudgiftUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligudgiftUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Boligudgiften. Ellers benyttes EksternReference.

2.6.2 BoligudgiftList

Benyttes til at læse alle Boligudgifter til en Bolig. For at kalde BoligudgiftList skal BoligudgiftListInputStruktur udfyldes.

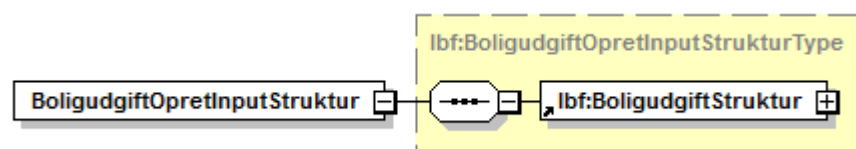


Figur 25 - BoligudgiftListInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligIdentifikationStruktur, en BoligudgiftStartDato og en BoligudgiftSlutDato. BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifier for at identificere den Bolig, der skal hentes Boligudgifter til. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der ikke sendes et datointerval med, returneres kun de aktuelle og fremtidige Boligudgifter. Hvis der sendes et datointerval med, returneres alle Boligudgifter, som har en start- eller slutdato, som ligger i datointervallet.

2.6.3 BoligudgiftOpret

Benyttes til at oprette en Boligudgift. For at oprette en Boligudgift skal strukturen BoligudgiftOpretInputStruktur udfyldes.



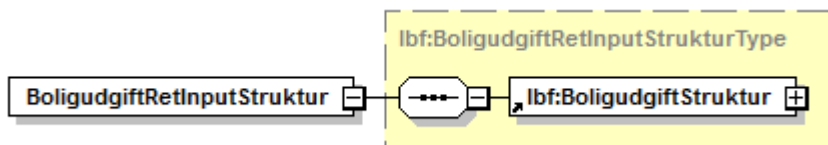
Figur 26 - BoligudgiftOpretInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligudgiftStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifier for at identificere den Bolig, som Boligudgiften hører til. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke. BoligudgiftIdentifikationStruktur kan udfyldes med EksternReference. Hvis EksternReference udfyldes, kan denne efterfølgende benyttes til identifikation af Boligud-

giften ved Hent, Slet og Ret kald. Bemærk, at EksternReference skal være entydig i hele Huslejerregistret – på tværs af alle Boligorganisationer.

2.6.4 BoligudgiftRet

Benyttes til at opdatere en Boligudgift. For at opdatere en Boligudgift skal strukturen BoligudgiftRet-InputStruktur udfyldes.

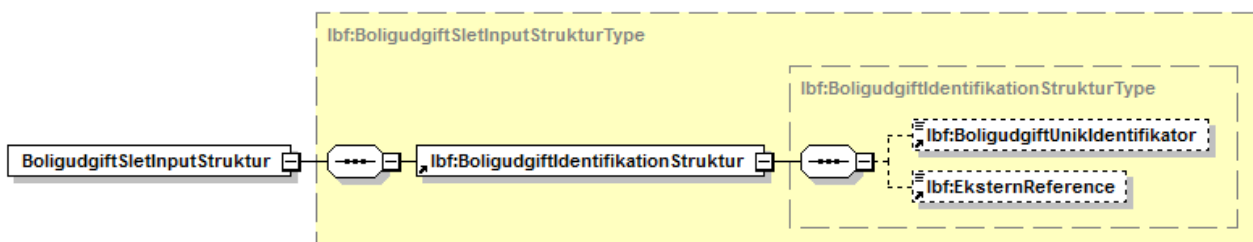


Figur 27 - BoligudgiftRetInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligudgiftStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligudgiftIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligudgiftUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligudgiftUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Boligudgiften. Ellers benyttes EksternReference. Hvis både BoligudgiftUnikIdentifikator OG EksternReference er udfyldt, benyttes BoligudgiftUnikIdentifikator til identifikation, og EksternReference bliver opdateret på entiteten. BoligIdentifikationStruktur benyttes ikke i forbindelse med opdatering. En Boligudgift kan således ikke flyttes til en anden Bolig.

2.6.5 BoligudgiftSlet

Benyttes til at slette en Boligudgift. For at slette en Boligudgift skal strukturen BoligudgiftSletInputStruktur udfyldes.



Figur 28 - BoligudgiftSletInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligudgiftIdentifikationStruktur. BoligudgiftIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligudgiftUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligudgiftUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Boligudgiften. Ellers benyttes EksternReference. Bemærk: Indberettede Boligudgifter (dvs. Boligudgifter hvor KladeIndikator er False må ikke slettes).

2.6.6 Valideringsfejl på Boligudgift

De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Boligudgift er:

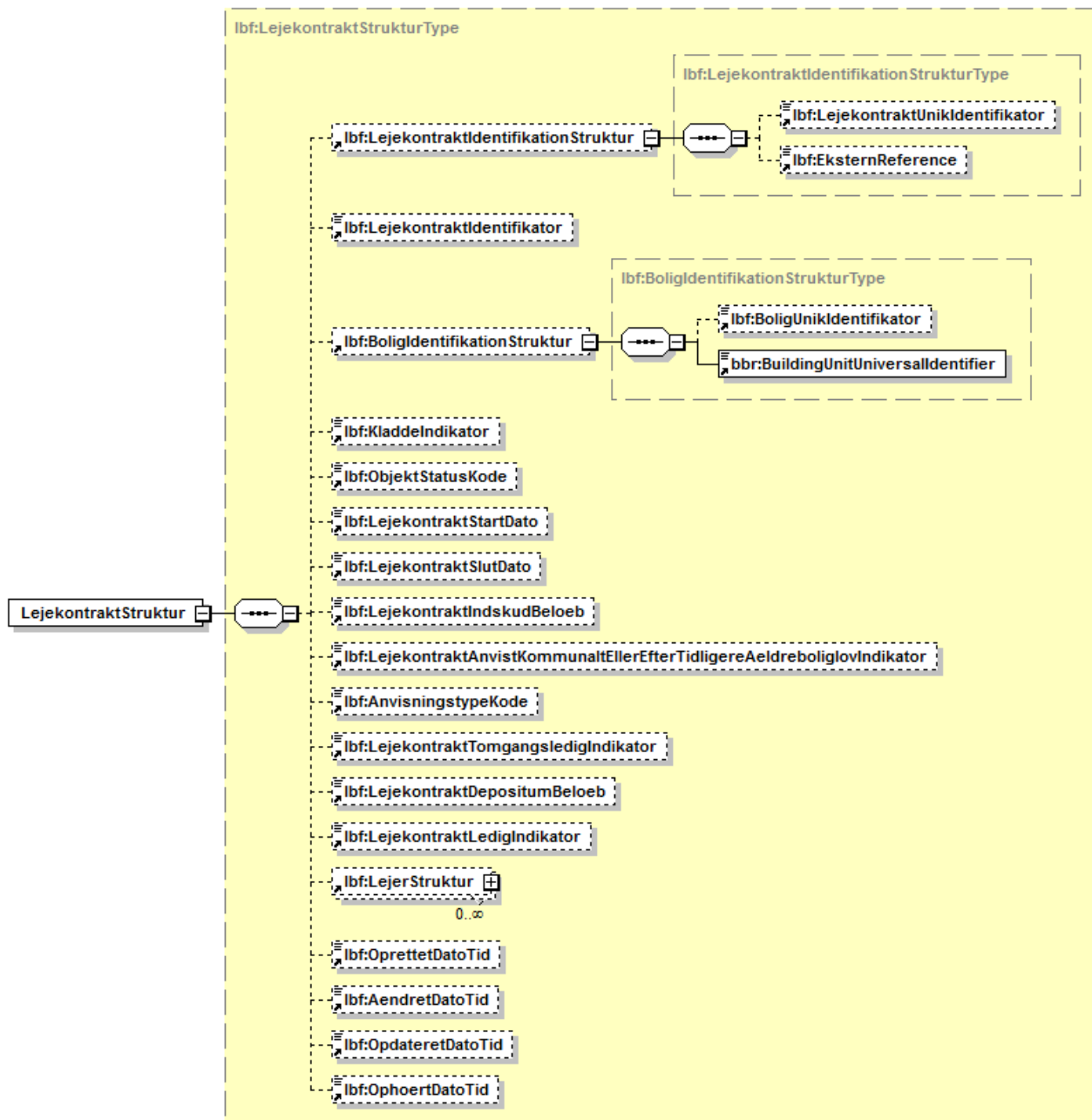
Fejlnummer	Fejltekst
1000	Boligudgift.Beloeb skal udfyldes
1000	Boligudgift.Boligudgiftstype skal udfyldes
1000	Boligudgift.IndeholdtIHusleje skal udfyldes
1000	Boligudgift.ModtagerType skal udfyldes
1000	Boligudgift.StartDato skal udfyldes
1001	Boligudgift.Boligudgiftstype må ikke ændres
2101	Boligudgift.Beloeb må ikke være mindre end 0
2102	Boligudgift.ModtagerType skal være 1 eller 2
2103	Boligudgift.EksternReference findes allerede
2104	Boligudgift.StartDato skal være større end Boligudgift.StartDato og Boligudgift.SlutDato på alle de øvrige boligudgifter med samme boligudgiftstype på samme bolig
2105	Boligudgift.Boligudgiftstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 eller 9
2106	Hvis der er angivet kode 8 eller 9 for Boligudgift.Boligudgiftstype, skal være Boligudgift.Beskrivelse være udfyldt
2107	Boligudgift.SlutDato skal være nyere end Boligudgift.StartDato
2108	Boligudgift.StartDato må ikke rettes længere tilbage end Boligudgift.StartDato på tidligere Boligudgift
2109	Boligudgift.SlutDato må kun ændres for særlige ydelser
2110	Boligudgift.SlutDato må ikke sættes ved oprettelse af en Boligudgift
2111	Indberettede faste Boligudgifter må ikke slettes
2112	Boligudgift.StartDato må ikke rettes længere frem end Boligudgift.StartDato på en senere Boligudgift
2113	Når Boligudgift.Boligudgiftstype er 1 (Nettohusleje), skal Boligudgift.IndeholdtIHusleje flaget skal være sat
2114	Når Boligudgift.Boligudgiftstype er 8 (SaerligeYdelserBoligstoetteberettiget) eller 9 (SaerligeYdelserUdenBoligstoette), må Boligudgift.IndeholdtIHusleje flaget ikke være sat
2115	Der må ikke være flere Boligudgifter med Boligudgift.Boligudgiftstype 8 og samme Boligudgift.StartDato og Boligudgift.Beskrivelse
2116	Der må ikke være flere Boligudgifter med Boligudgift.Boligudgiftstype 9 og samme Boligudgift.StartDato og Boligudgift.Beskrivelse
2117	Hvis Boligudgift.Boligudgiftstype er 1, skal Boligudgift.Beloeb være større end 0
2118	Boligudgift.Beloeb skal være mindre end 30.000
2119	Hvis Boligudgift.Boligudgiftstype er 1, skal Boligudgift.Modtager være 1
2120	Hvis Boligudgift.IndeholdtIHusleje flaget er sat, skal Boligudgift.Beloeb være 0

Tabel 13 - Mulige valideringsfejl ved opdatering af en Boligudgift.

2.7 Lejekontrakt

Lejekontrakt repræsenterer en kontrakt mellem en Boligorganisation og en eller flere Lejere om leje af en Bolig. Formålet er at registrere oplysninger om, hvem der lejer boligen, i hvilket tidsrum samt indskud og oplysning om anvisningstypen.

Figur 29 viser strukturen for en Lejekontrakt.



Figur 29 - Struktur for Lejekontrakt.

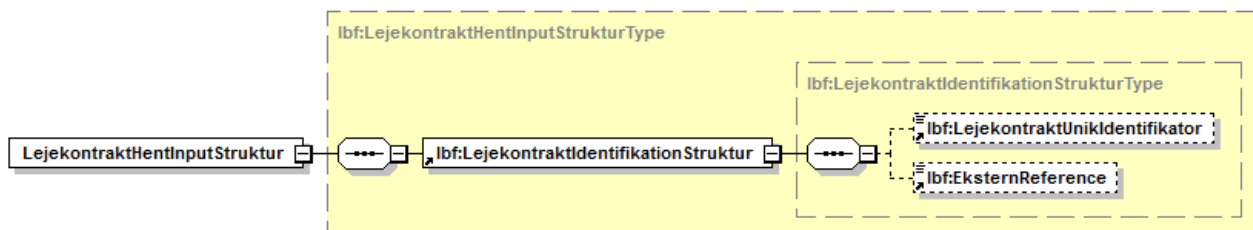
De vigtigste strukturer og felter på Lejekontrakt er:

LejekontraktIdentifikationStruktur	Identificerer en Lejekontrakt
→ LejekontraktUnikIdentifikator	En UUID for en Lejekontrakt
→ EksternReference	En teknisk nøgle fra boligorganisationen, som entydigt identificerer en Lejekontrakt (max længde 256)
LejekontraktIdentifikator	Typisk sammensat af org xxxx og afd xxx og lejernummer i boligen xxx (max længde 50)
BoligIdentifikationStruktur	Identifikation af en Bolig
LejekontraktStartDato	Dato for lejemålets påbegyndelse
LejekontraktSlutDato	Dato for lejemålets ophør. Kan ikke indberettes
LejekontraktIndskudBeloeb	Indskuddets størrelse
LejekontraktAnvistKommunaltEllerEfterTidligereAeldreboliglovIndikator	Er boligen en kommunalt anvist almen bolig eller en bolig anvist efter tidligere ældreboliglov
AnvisningstypeKode	<p>At kunne registrere hvilken Anvisningstype en Lejekontrakt er indgået med samt hvilke Anvisningstyper en Anvisningsaftale har. Hvis type er Fleksibel udlejning kan Anvisningsaftalen have Fleksibel udlejning undertyper. Kan antage følgende værdier: 1. Afdelingsintern, 2. Organisationsintern, 3. Bytning, 4. Ekstern venteliste, 5. Kommunal anvisning, 6. Fleksibel udlejning, 7. Offentlig annoncering, 8. Kombineret udlejning, 9. Boliggarantibevis, 10. Ingen lejer.</p> <p>'10. Ingen lejer' anvendes i det tilfælde, hvor boligen er uden aktuel lejer, men ikke er tomgangsledig (jf. definitionen af tomgangsledig som en bolig, der er tabsgivende for afdelingen/boligorganisationen). Det kan fx være under renoverings- og forbedringsarbejde, hvor byggesagen betaler lejen eller en kommunalt anvist ældrebolig, hvor kommunen betaler lejen under ledighed. Som lejernavn kan f.eks. angives "renovering", "midlertidig genhusning", "lejen betales af kommunen" eller lignende.</p>
LejekontraktTomgangsledigIndikator	Hvis Tomgangsledig er sat, er boligens aktuelle udlejningssituation en tomgangsledig periode. Som tomgangsledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for tomgangsledige.
LejekontraktDepositumBeloeb	Depositummets størrelse
LejekontraktLedigIndikator	Kan anvendes for en nærledig bolig – dvs. en bolig, hvor den aktuelle lejekontrakt er opsagt, men boligen er endnu IKKE overgået til tomgang (jf. definition af tomgangsledig som en bolig, der er tabsgivende for afdelingen/boligorganisationen). Feltet giver mulighed for at annoncere en bolig på portalen som 'nærledig', før den overgår til tomgangsledighed. Hvis/når boligen overgår til tomgangsledighed, skal LejekontraktLedigIndikator sættes til false. Tomgangsledige boliger bliver som default vist som ledige på portalen.
LejerStruktur	Identificerer en eller flere Lejer(e) i en Bolig
→ PersonCivilRegistrationIdentifier	Personnummer på en Lejer
→ LejerNavnTekst	Navn på en Lejer

Tabel 14 - Vigtigste strukturer og felter på Lejekontrakt.

2.7.1 LejekontraktHent

Benyttes til at læse en Lejekontrakt. For at læse en Lejekontrakt skal strukturen LejekontraktHentInputStruktur udfyldes:

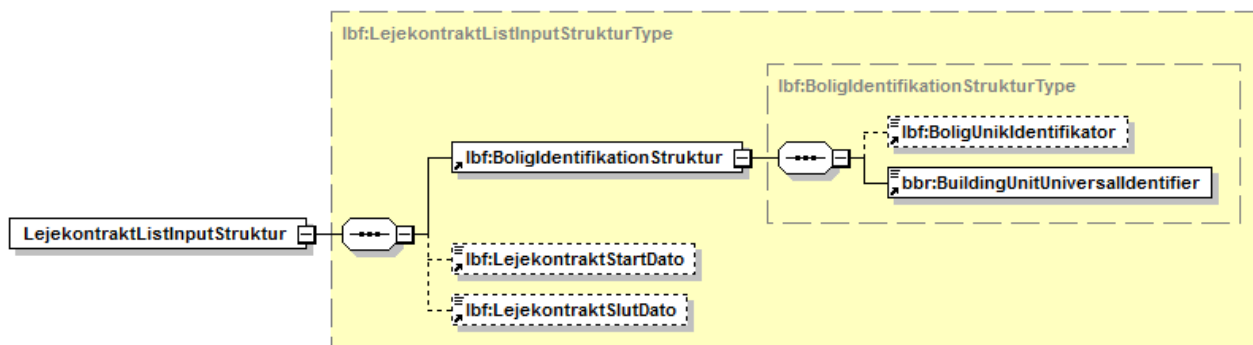


Figur 30 - LejekontraktHentInputStruktur.

LejekontraktIdentifikationStruktur udfyldes med enten LejekontraktUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis LejekontraktUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Lejekontrakten. Ellers benyttes EksternReference.

2.7.2 LejekontraktList

Benyttes til at læse alle Lejekontrakter til en Bolig. For at kalde LejekontraktList skal LejekontraktListInputStruktur udfyldes.

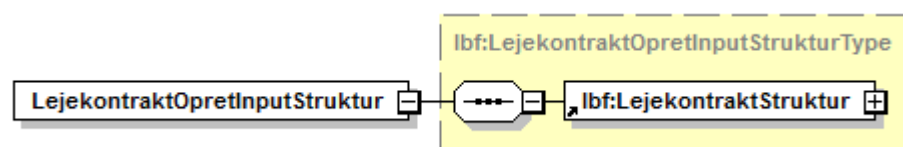


Figur 31 - LejekontraktListInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligIdentifikationStruktur, en LejekontraktStartDato og en LejekontraktSlutDato. BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifier for at identificere den Bolig, der skal hentes Lejekontrakter til. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der ikke sendes et datointerval med, returneres kun de aktuelle og fremtidige Lejekontrakter. Hvis der sendes et datointerval med, returneres alle Lejekontrakter, som har en start- eller slutdato, som ligger i datointervallet.

2.7.3 LejekontraktOpret

Benyttes til at oprette en Lejekontrakt. For at oprette en Lejekontrakt skal strukturen LejekontraktOpretInputStruktur udfyldes.



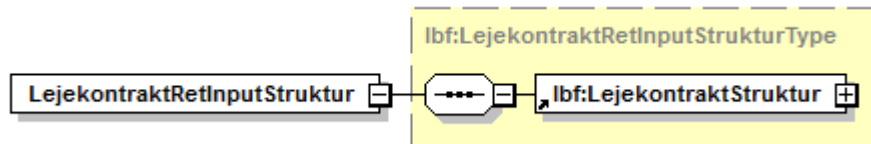
Figur 32 - LejekontraktOpretInputStruktur.

Denne struktur består af en LejekontraktStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligIdentifikationStruktur udfyldes med BuildingUnitUniversalIdentifier for at identificere den Bolig, som Lejekontrakten hører til. BoligUnikIdentifikator benyttes ikke. LejekontraktIdentifikationStruktur kan udfyldes med EksternReference. Hvis EksternReference udfyldes, kan denne efterfølgende benyttes til identifikation af

Lejekontrakten ved Hent, Slet og Ret kald. Bemærk, at EksternReference skal være entydig i hele Huslejeregistret – på tværs af alle Boligorganisationer.

2.7.4 LejekontraktRet

Benyttes til at opdatere en Lejekontrakt. For at opdatere en Lejekontrakt skal strukturen LejekontraktRetInputStruktur udfyldes.

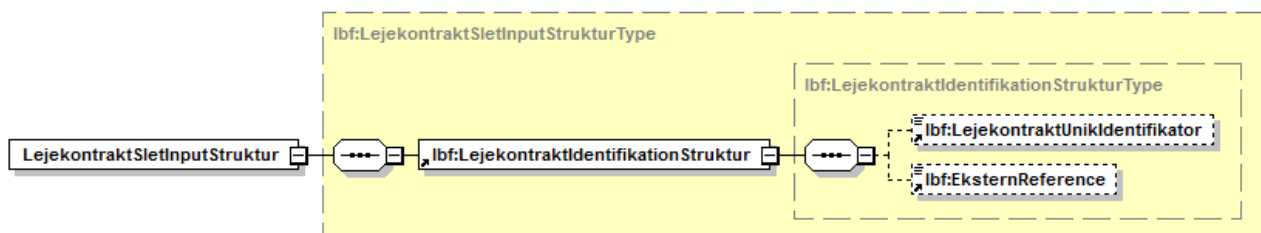


Figur 33 - LejekontraktRetInputStruktur.

Denne struktur består af en LejekontraktStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. LejekontraktIdentifikationStruktur udfyldes med enten LejekontraktUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis LejekontraktUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Lejekontrakten. Ellers benyttes EksternReference. Hvis både LejekontraktUnikIdentifikator OG EksternReference er udfyldt, benyttes LejekontraktUnikIdentifikator til identifikation, og EksternReference bliver opdateret på entiteten. BoligIdentifikationStruktur benyttes ikke i forbindelse med opdatering. En Lejekontrakt kan således ikke flyttes til en anden Bolig.

2.7.5 LejekontraktSlet

Benyttes til at slette en Lejekontrakt. For at slette en Lejekontrakt skal strukturen LejekontraktSletInputStruktur udfyldes.



Figur 34 - LejekontraktSletInputStruktur.

Denne struktur består af en LejekontraktIdentifikationStruktur. LejekontraktIdentifikationStruktur udfyldes med enten LejekontraktUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis LejekontraktUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Lejekontrakten. Ellers benyttes EksternReference. Det er muligt at slette den senest indberettede lejekontrakt. Når den senest indberettede lejekontrakt slettes, ændres slutdatoen på den forrige lejekontrakt til ikke at være sat. Den forrige lejekontrakt bliver således gældende igen. Der skal fortsat altid være mindst én lejekontrakt knyttet til en bolig. Den allersidste lejekontrakt til en indberettet bolig kan derfor ikke slettes.

2.7.6 Valideringsfejl på Lejekontrakt

De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Lejekontrakt er:

Fejlnummer	Fejltekst
1000	Lejekontrakt.AnvistTidligereAeldreboliglov skal udfyldes
1000	Lejekontrakt.Nummer skal udfyldes
1000	Lejekontrakt.StartDato skal udfyldes
1000	Lejer.Navn skal udfyldes

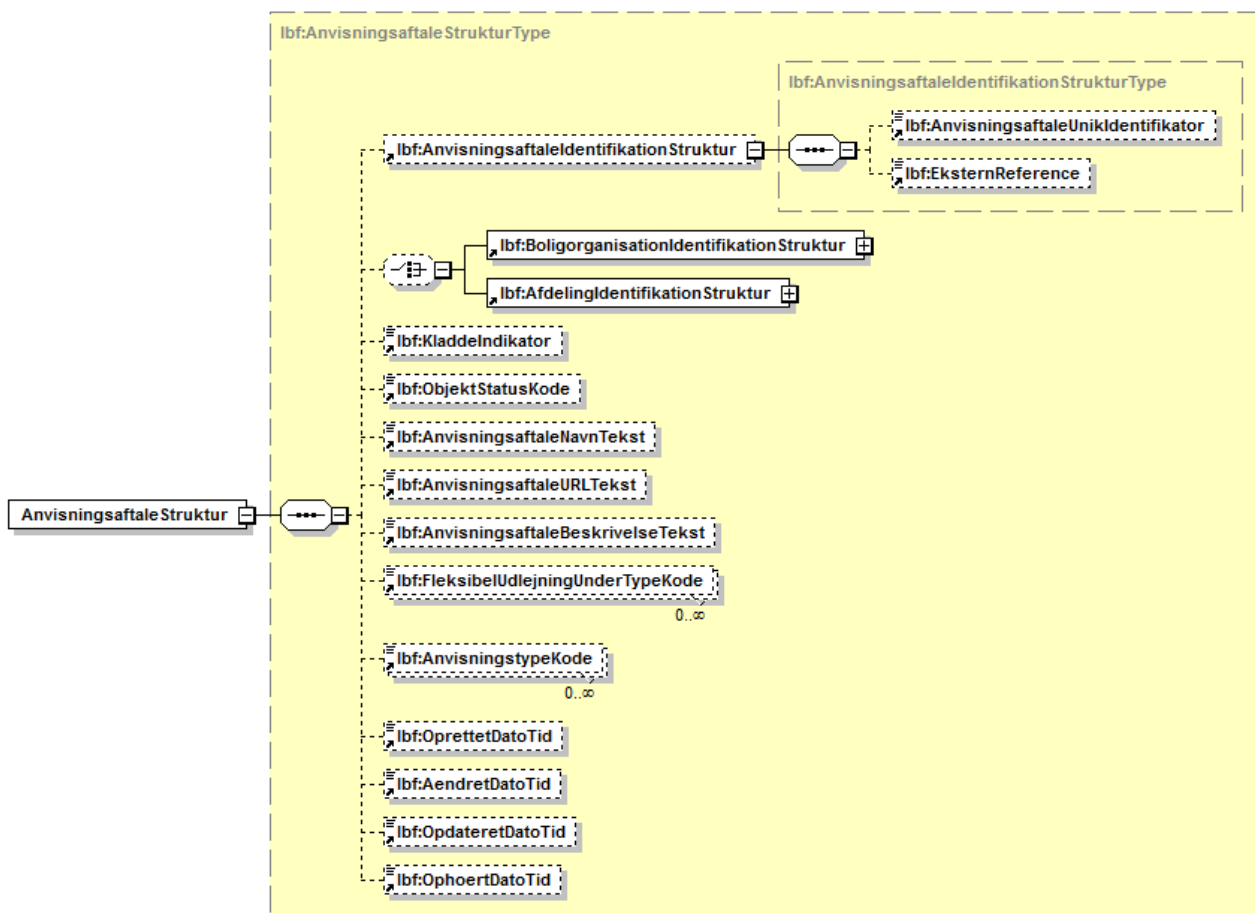
2201	Lejekontrakt.Indskud må ikke være mindre end 0
2202	Lejekontrakt.Anvisningstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 eller 10
2203	Lejekontrakt.EksternReference findes allerede
2204	Lejekontrakt.StartDato skal være større end Lejekontrakt.StartDato og Lejekontrakt.SlutDato på alle de øvrige lejekontrakter på samme bolig
2205	Lejekontrakt.Nummer findes allerede inden for boligen
2206	Lejekontrakt.SlutDato skal være nyere end Lejekontrakt.StartDato
2207	Lejekontrakt.StartDato må ikke rettes længere tilbage end Lejekontrakt.StartDato på tidligere Lejekontrakt
2208	Der skal være angivet en Lejekontrakt.Anvisningstype til en Lejekontrakt, hvis Lejekontrakt.Tomgangsledig flaget ikke er sat
2209	Hvis Lejekontrakt.AnvistTidligereAeldreboliglov flaget er sat, skal Lejekontrakt.Anvisningstype være 'Kommunal anvisning'
2210	Lejekontrakt.SlutDato må ikke ændres
2211	Lejekontrakt.SlutDato må ikke sættes ved oprettelse af en Lejekontrakt
2212	Indberettede Lejekontrakter må ikke slettes
2213	Der skal knyttes en Lejer til en Lejekontrakt
2214	Lejekontrakt.AnvistTidligereAeldreboliglov skal være angivet til en Lejekontrakt, hvis Lejekontrakt.Tomgangsledig flaget ikke er sat
2215	Lejekontrakt.StartDato må ikke rettes længere frem end Lejekontrakt.StartDato på en senere Lejekontrakt
2216	Lejekontrakt.Depositum må ikke være mindre end 0
2217	Hvis Lejekontrakt.Anvisningstype er 'Kommunal anvisning', skal Lejekontrakt.AnvistTidligereAeldreboliglov flaget være sat
2218	Lejekontrakt.Indskud eller Lejekontrakt.Depositum skal være angivet
2219	Lejekontrakt.TomgangsledigIndikator og Lejekontrakt.LedigIndikator må ikke begge være sat
2220	Den sidste lejekontrakt må ikke slettes
2221	Kun den seneste lejekontrakt må slettes

Tabel 15 - Mulige valideringsfejl ved opdatering af en Lejekontrakt.

2.8 Anvisningsaftale

Anvisningsaftale repræsenterer en aftale om anvisning. En Anvisningsaftale kan beskrive en eller flere Anvisningstyper. En Anvisningsaftale hører enten til en Boligorganisation eller en Afdeling. I forbindelse med præsentation på DanmarkBolig.dk: Hvis der ikke er oprettet Anvisningsaftaler på Afdelings-niveau, vises eventuelle Anvisningsaftaler på Boligorganisations-niveau.

Figur 35 viser strukturen for en Anvisningsaftale.



Figur 35 - Struktur for Anvisningsaftale.

De vigtigste strukturer og felter på Anvisningsaftale er:

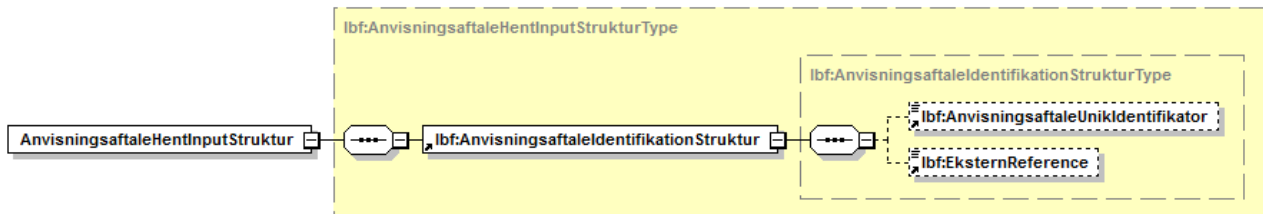
AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur	Identificerer en Anvisningsaftale
→ AnvisningsaftaleUnikIdentifikator	En UUID for en Anvisningsaftale
→ EksternReference	En teknisk nøgle fra boligorganisationen, som entydigt identificerer en Anvisningsaftale (max længde 256)
BoligorganisationIdentifikationStruktur	Identifikation af en Boligorganisation
AfdelingIdentifikationStruktur	Identifikation af en Afdeling
AnvisningsaftaleNavnTekst	Navn på anvisningsaftale (max længde 256)
AnvisningsaftaleURLTekst	URL som kan pege på en anvisningsaftale (max længde 256)
AnvisningsaftaleBeskrivelseTekst	En beskrivelse af anvisningsaftalen (max længde ubegrænset)
FleksibelUdlejningUnderTypeKode	Hvis Anvisningsaftalen omhandler fleksibel udlejning, skal der angives nogle detaljerede arketyper for den fleksible udlejning. Kan antage en eller flere af følgende værdier: 1. Ung under uddannelse, 2. Ung i arbejde, 3. I arbejde, 4. Pendler til kommunen, 5. Skilsmisseramt eller brudt parforhold, 6. Seniorer, 7. Personer med hjemmeboende børn.
AnvisningstypeKode	At kunne registrere hvilken Anvisningstype en Lejekon-

trakt er indgået med samt hvilke Anvisningstyper en Anvisningsaftale har. Hvis type er Fleksibel udlejning kan Anvisningsaftalen have Fleksibel udlejning under typer. Kan antage følgende værdier: 1. Afdelingsintern, 2. Organisationsintern, 3. Bytning, 4. Ekstern venteliste, 5. Kommunal anvisning, 6. Fleksibel udlejning, 7. Offentlig annoncering, 8. Kombineret udlejning, 9. Boliggarantibevist.

Tabel 16 - Vigtigste strukturer og felter på Anvisningsaftale.

2.8.1 AnvisningsaftaleHent

Benyttes til at læse en Anvisningsaftale. For at læse en Anvisningsaftale skal strukturen AnvisningsaftaleHentInputStruktur udfyldes.

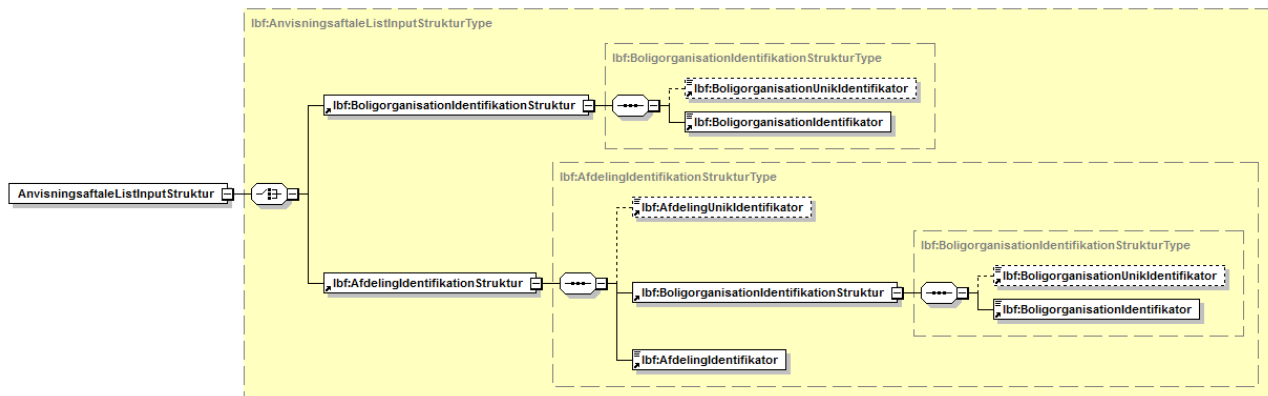


Figur 36 - AnvisningsaftaleHentInputStruktur.

AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur udfyldes med enten AnvisningsaftaleUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis AnvisningsaftaleUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Anvisningsaftalen. Ellers benyttes EksternReference.

2.8.2 AnvisningsaftaleList

Benyttes til at læse alle Anvisningsaftaler til en Bolig. For at kalde AnvisningsaftaleList skal AnvisningsaftaleListInputStruktur udfyldes.

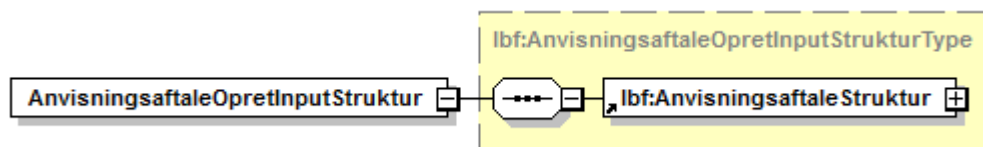


Figur 37 - AnvisningsaftaleListInputStruktur.

Denne struktur består af enten en BoligorganisationIdentifikationStruktur eller en AfdelingIdentifikationStruktur. Hvis der sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Boligorganisation, der hentes Anvisningsaftaler til. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en AfdelingIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Afdeling, der hentes Anvisningsaftaler til. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.8.3 AnvisningsaftaleOpret

Benyttes til at oprette en Anvisningsaftale. For at oprette en Anvisningsaftale skal strukturen AnvisningsaftaleOpretInputStruktur udfyldes.

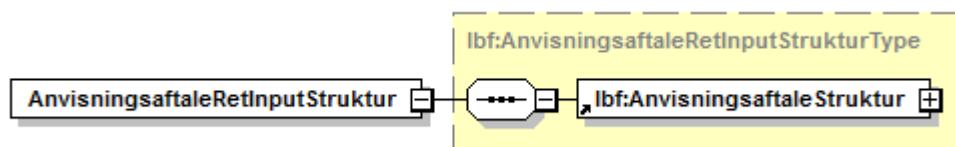


Figur 38 - AnvisningsaftaleOpretInputStruktur.

Denne struktur består af en AnvisningsaftaleStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. Der skal enten sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur eller en AfdelingIdentifikationStruktur med. Hvis der sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Boligorganisation, som Anvisningsaftalen hører til. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en AfdelingIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Afdeling, som Anvisningsaftalen hører til. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur kan udfyldes med EksternReference. Hvis EksternReference udfyldes, kan denne efterfølgende benyttes til identifikation af Anvisningsaftalen ved Hent, Slet og Ret kald. Bemærk, at EksternReference skal være entydig i hele Huslejeregistret – på tværs af alle Boligorganisationer.

2.8.4 AnvisningsaftaleRet

Benyttes til at opdatere en Anvisningsaftale. For at opdatere en Anvisningsaftale skal strukturen AnvisningsaftaleRetInputStruktur udfyldes.

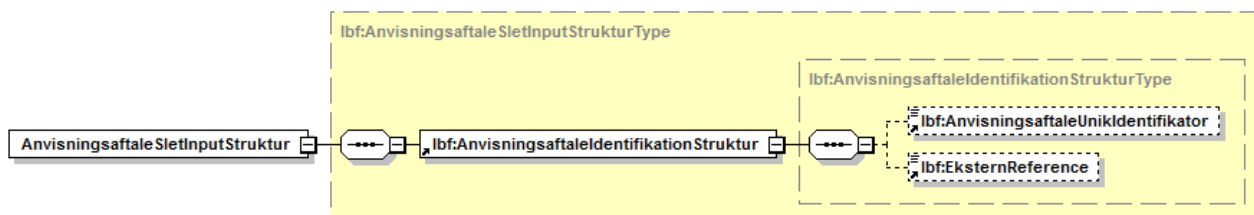


Figur 39 - AnvisningsaftaleRetInputStruktur.

Denne struktur består af en AnvisningsaftaleStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur udfyldes med enten AnvisningsaftaleUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis AnvisningsaftaleUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Anvisningsaftalen. Ellers benyttes EksternReference. Hvis både AnvisningsaftaleUnikIdentifikator OG EksternReference er udfyldt, benyttes AnvisningsaftaleUnikIdentifikator til identifikation, og EksternReference bliver opdateret på entiteten. BoligorganisationIdentifikationStruktur og AfdelingIdentifikationStruktur benyttes ikke i forbindelse med opdatering. En Anvisningsaftale kan således ikke flyttes til en anden Boligorganisation eller Afdeling.

2.8.5 AnvisningsaftaleSlet

Benyttes til at slette en Anvisningsaftale. For at slette en Anvisningsaftale skal strukturen AnvisningsaftaleSletInputStruktur udfyldes.



Figur 40 - AnvisningsaftaleSletInputStruktur.

Denne struktur består af en AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur. AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur udfyldes med enten AnvisningsaftaleUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis AnvisningsaftaleUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Anvisningsaftalen. Ellers benyttes EksternReference.

2.8.6 Valideringsfejl på Anvisningsaftale

De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Anvisningsaftale er:

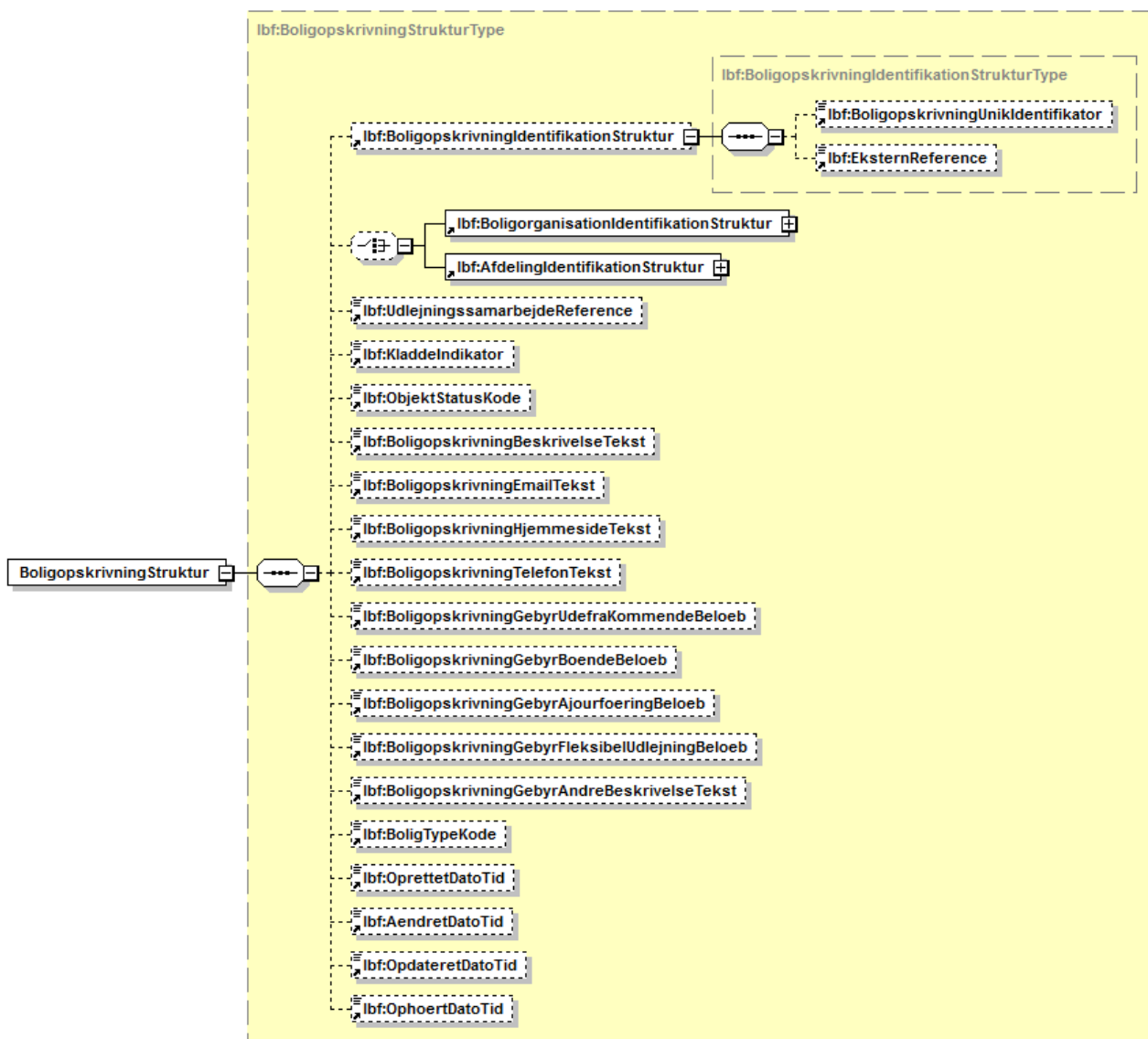
Fejlnummer	Fejltekst
1000	Anvisningsaftale.Navn skal udfyldes
2801	Der skal knyttes mindst én AnvisningsaftaleAnvisningstype.Anvisningstype til en Anvisningsaftale
2802	AnvisningsaftaleAnvisningstype.Anvisningstype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 eller 9
2803	AnvisningsaftaleFleksibelUdlejningUndertype.FleksibelUdlejningUndertype skal være 1, 2, 3, 4, 5, 6 eller 7
2804	Hvis AnvisningsaftaleAnvisningstype.Anvisningstype er 'Fleksibel udlejning', så skal der være valgt mindst én AnvisningsaftaleFleksibelUdlejningUndertype.FleksibelUdlejningUndertype
2805	Anvisningsaftale.EksternReference findes allerede
2806	Der skal knyttes mindst ét dokument til en Anvisningsaftale

Tabel 17 - Mulige valideringsfejl ved opdatering af en Anvisningsaftale.

2.9 Boligopskrivning

Boligopskrivning repræsenterer nogle oplysninger, som kan præsenteres for den boligsøgende, som ønsker at blive skrevet op til en Bolig. For hver Boligtype, kan der oprettes/rettes/slettes en Boligopskrivning. En Boligopskrivning hører enten til en Boligorganisation eller en Afdeling. I forbindelse med præsentation på DanmarkBolig.dk: Hvis der ikke er oprettet en Boligopskrivning på Afdelings-niveau, vises en eventuel Boligopskrivning på Boligorganisations-niveau.

Figur 41 viser strukturen for en Boligopskrivning.



Figur 41 - Struktur for Boligopskrivning.

De vigtigste strukturer og felter på Boligopskrivning er:

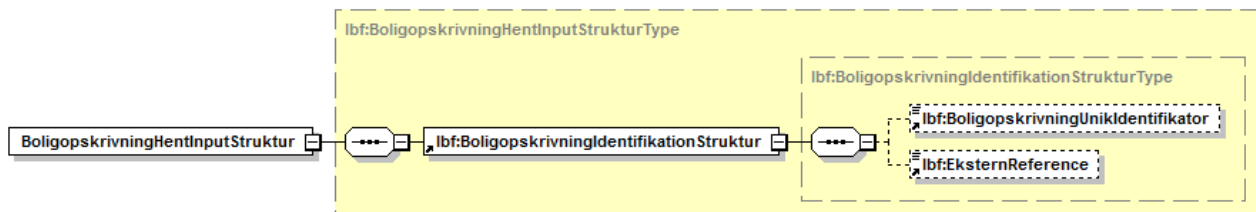
BoligopskrivningIdentifikationStruktur	Identificerer en Boligopskrivning
→ BoligopskrivningUnikIdentifikator	En UUID for en Boligopskrivning
→ EksternReference	En teknisk nøgle fra boligorganisationen, som entydigt identificerer en Boligopskrivning (max længde 256)
Udlejnings SamarbejdeReference	Identifikation af et udlejnings samarbejde. Udlejnings samarbejdeReferen- ce kan hentes i en rapport gennem indberetningsklienten, når udlejnings- samarbejdet er indrapporteret til LBF. I forbindelse med præsentation på DanmarkBolig.dk: Hvis feltet angives, benyttes oplysningerne på det an- givne udlejnings samarbejde, ellers benyttes oplysningerne fra de øvrige felter.
BoligorganisationIdentifikationStruktur	Identifikation af en Boligorganisation
AfdelingIdentifikationStruktur	Identifikation af en Afdeling
BoligopskrivningBeskrivelseTekst	En beskrivelse af Boligopskrivningen (max længde ubegrænset)

BoligopskrivningEmailTekst	En Email adresse for Boligopskrivningen (max længde 256)
BoligopskrivningHjemmesideTekst	En hjemmeside for Boligopskrivningen (max længde 256) . Skal indeholde minimum et punktum.
BoligopskrivningTelefonTekst	Et telefonnummer for Boligopskrivningen (max længde 20)
BoligopskrivningGebyrUdefraKommendeBeløb	Opskrivningsgebyr for udefra kommende
BoligopskrivningGebyrBoendeBeløb	Opskrivningsgebyr for boende
BoligopskrivningGebyrAjourføringBeløb	Ajourføringsgebyr
BoligopskrivningGebyrFleksibelUdlejningBeløb	Gebyr for opskrivning via fleksibel udlejning
BoligopskrivningGebyrAndreTekst	Beskrivelse af andre opskrivningsgebyrer (max længde ubegrænset)
BoligTypeKode	Boligtypen. Benyttes til at kategorisere almene boliger. Kan antage følgende værdier: 1=Ældrebolig, 2=Ungdomsbolig, 3=Familiebolig eller 4=Enkeltværelse

Tabel 18 - Vigtigste strukturer og felter på Boligopskrivning.

2.9.1 BoligopskrivningHent

Benyttes til at læse en Boligopskrivning. For at læse en Boligopskrivning skal strukturen BoligopskrivningHentInputStruktur udfyldes.

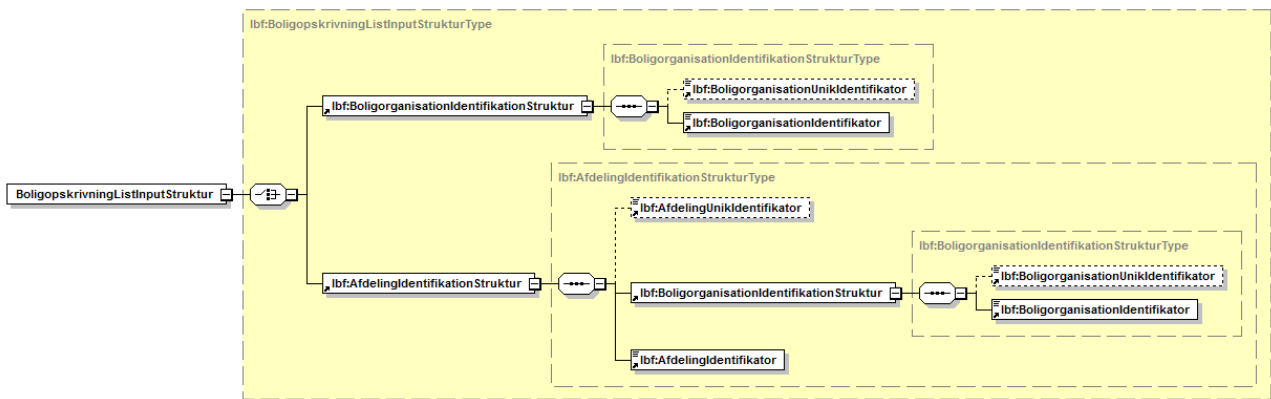


Figur 42 - BoligopskrivningHentInputStruktur.

BoligopskrivningIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligopskrivningUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligopskrivningUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Boligopskrivningen. Ellers benyttes EksternReference.

2.9.2 BoligopskrivningList

Benyttes til at læse alle Boligopskrivninger til en Bolig. For at kalde BoligopskrivningList skal BoligopskrivningListInputStruktur udfyldes.

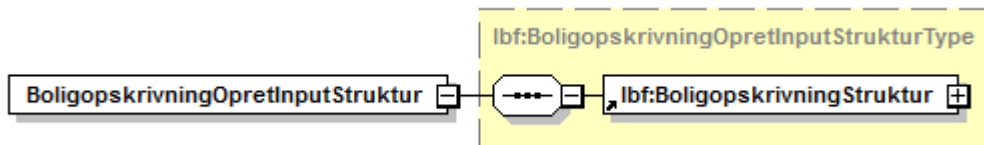


Figur 43 - BoligopskrivningListInputStruktur.

Denne struktur består af enten en BoligorganisationIdentifikationStruktur eller en AfdelingIdentifikationStruktur. Hvis der sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Boligorganisation, der hentes Boligopskrivninger til. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en AfdelingIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Afdeling, der hentes Boligopskrivninger til. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke.

2.9.3 BoligopskrivningOpret

Benyttes til at oprette en Boligopskrivning. For at oprette en Boligopskrivning skal strukturen BoligopskrivningOpretInputStruktur udfyldes.

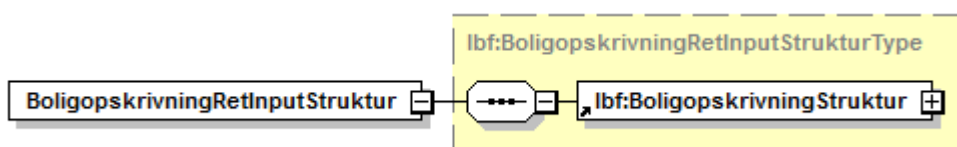


Figur 44 - BoligopskrivningOpretInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligopskrivningStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. Der skal enten sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur eller en AfdelingIdentifikationStruktur med. Hvis der sendes en BoligorganisationIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Boligorganisation, som Boligopskrivningen hører til. BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. Hvis der sendes en AfdelingIdentifikationStruktur med, udfyldes denne med AfdelingIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator for at identificere den Afdeling, som Boligopskrivningen hører til. AfdelingUnikIdentifikator og BoligorganisationUnikIdentifikator benyttes ikke. BoligopskrivningIdentifikationStruktur kan udfyldes med EksternReference. Hvis EksternReference udfyldes, kan denne efterfølgende benyttes til identifikation af Boligopskrivningen ved Hent, Slet og Ret kald. Bemærk, at EksternReference skal være entydig i hele Huslejeregistret – på tværs af alle Boligorganisationer.

2.9.4 BoligopskrivningRet

Benyttes til at opdatere en Boligopskrivning. For at opdatere en Boligopskrivning skal strukturen BoligopskrivningRetInputStruktur udfyldes.

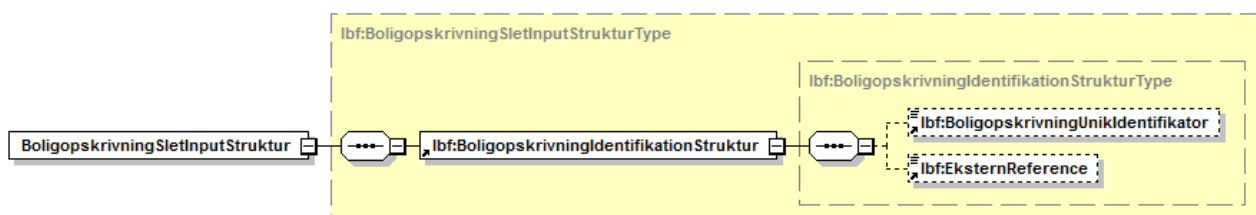


Figur 45 - BoligopskrivningRetInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligopskrivningStruktur, som udfyldes med alle relevante felter. BoligopskrivningIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligopskrivningUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligopskrivningUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Anvisningsaftalen. Ellers benyttes EksternReference. Hvis både BoligopskrivningUnikIdentifikator OG EksternReference er udfyldt, benyttes BoligopskrivningUnikIdentifikator til identifikation, og EksternReference bliver opdateret på entiteten. BoligorganisationIdentifikationStruktur og AfdelingIdentifikationStruktur benyttes ikke i forbindelse med opdatering. En Boligopskrivning kan således ikke flyttes til en anden Boligorganisation eller Afdeling.

2.9.5 BoligopskrivningSlet

Benyttes til at slette en Boligopskrivning. For at slette en Boligopskrivning skal strukturen BoligopskrivningSletInputStruktur udfyldes.



Figur 46 - BoligopskrivningSletInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligopskrivningIdentifikationStruktur. BoligopskrivningIdentifikationStruktur udfyldes med enten BoligopskrivningUnikIdentifikator eller EksternReference. Hvis BoligopskrivningUnikIdentifikator er udfyldt, benyttes den til identifikation af Boligopskrivningen. Ellers benyttes EksternReference.

2.9.6 Valideringsfejl på Boligopskrivning

De mulige valideringsfejl ved opdatering af en Boligopskrivning er:

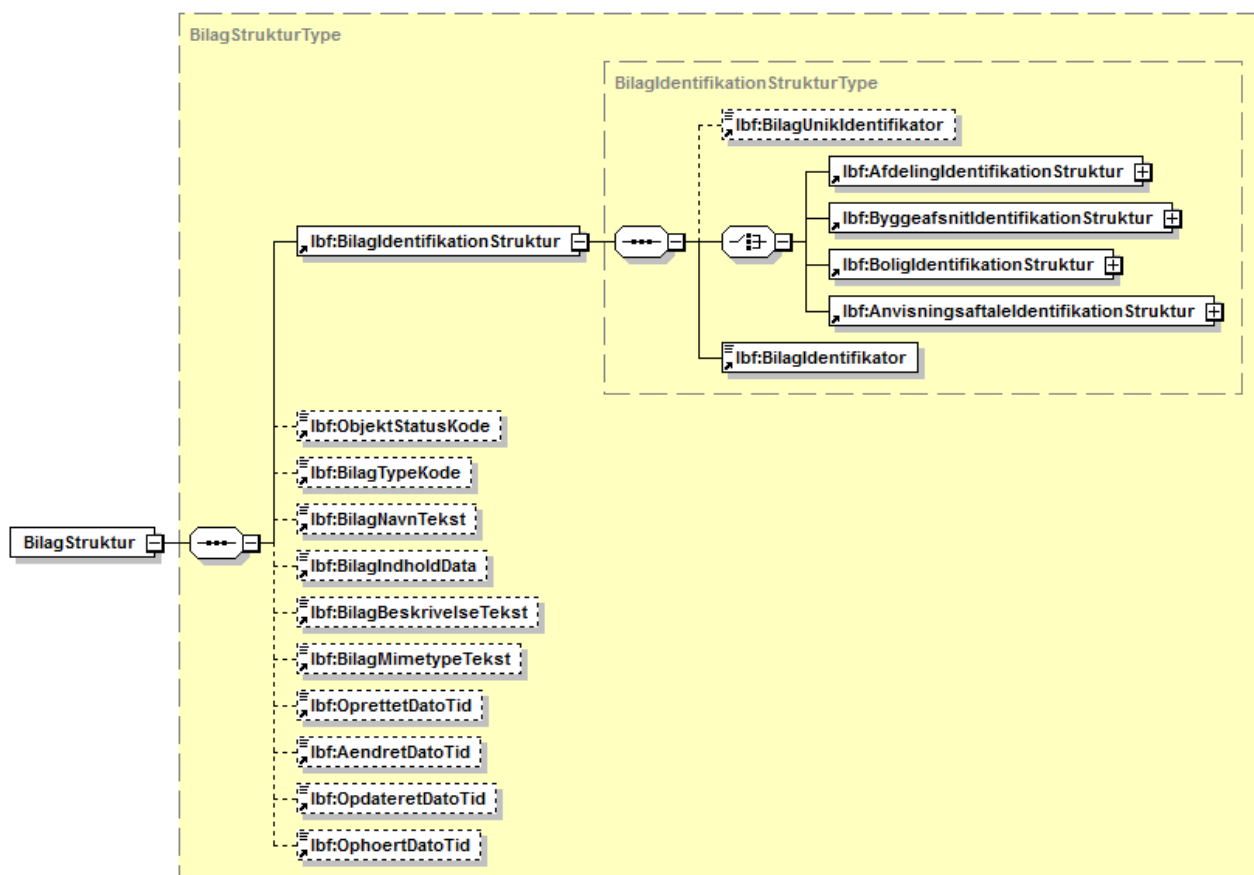
Fejlnummer	Fejltekst
1000	Boligopskrivning.Boligtype skal udfyldes
1000	Boligopskrivning.Email skal udfyldes
2402	Hvis Boligopskrivning.BK_Udlejningssamarbejde_id er udfyldt, skal det pege på et Udlejningssamarbejde
2403	Boligopskrivning.Boligtype findes allerede
2404	Boligopskrivning.GebyrAjourfoering skal være større end 0
2405	Boligopskrivning.GebyrBoende skal være større end 0
2406	Boligopskrivning.GebyrFleksibelUdlejning skal være større end 0
2407	Boligopskrivning.GebyrUdefraKommende skal være større end 0
2408	Boligopskrivning.EksternReference findes allerede
2409	Boligopskrivning.Email skal indeholde en gyldig e-mail adresse
2410	Boligopskrivning.Hjemmeside skal indeholde en gyldig Url
2411	Boligopskrivning.Telefon skal indeholde et gyldigt telefonnummer

Tabel 19 - Mulige valideringsfejl ved opdatering af en Boligopskrivning.

2.10 Bilag

Bilag repræsenterer et billede eller dokument, som er knyttet til enten en Afdeling, et Byggeafsnit, en Bolig eller en Anvisningsaftale.

Figur 47 viser strukturen for et Bilag.



Figur 47 - Struktur for Bilag.

De vigtigste strukturer og felter på Bilag er:

BilagIdentifikationStruktur	Identificerer et Bilag
→ BilagUnikIdentifikator	En UUID for et Bilag (ikke relevant i forbindelse med webservice snitfladen)
→ AfdelingIdentifikationStruktur	Identifikation af en Afdeling, hvis bilaget er knyttet til en Afdeling
→ ByggeafsnitIdentifikationStruktur	Identifikation af et Byggeafsnit, hvis bilaget er knyttet til et Byggeafsnit
→ BoligIdentifikationStruktur	Identifikation af en Bolig, hvis bilaget er knyttet til en Bolig
→ AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur	Identifikation af en Anvisningsaftale, hvis bilaget er knyttet til en Anvisningsaftale
→ BilagIdentifikator	Entydigt nummer for et Bilag inden for den entitet, som Bilaget er knyttet til
BilagTypeKode	Bilagstypen. Kan antage følgende værdier (gamle værdier): 1. Billede, 2. 360 graders animation, 3. Plantegning, 4. Dokument, 5. Andet. Endvidere kan anvendes nogle mere detaljerede nye værdier, som kan ses i tabellen nedenfor. Det anbefales at benytte de nye værdier. De gamle værdier vil blive udfaset på et senere tidspunkt.

	De nye værdier er lavet for at tilgodese behovet for at kunne knytte nogle ekstra oplysninger til billederne.
BilagNavnTekst	Filnavnet på Bilaget (max længde 256)
BilagIndholdData	Binær data
BilagBeskrivelseTekst	En beskrivelse af bilaget (max længde ubegrænset)
BilagMimetypeTekst	Mimetype for bilaget (max længde 256)

Tabel 20 - Vigtigste strukturer og felter på Bilag.

Tabel over værdier for BilagTypeKode for plantegninger, billeder, 360 graders animation og andet:

		Plantegning	Billede	360 graders animation	Andet
Familiebolig	1 vær	2301	3301	4301	
	2 vær	2302	3302	4302	
	3 vær	2303	3303	4303	
	4 vær	2304	3304	4304	
	5 vær	2305	3305	4305	
	6 vær	2306	3306	4306	
	flere end 6	2307	3307	4307	
Ældrebolig	1 vær	2101	3101	4101	
	2 vær	2102	3102	4102	
	3 vær	2103	3103	4103	
	flere end 3	2104	3104	4104	
Ungdomsbolig	1 vær	2201	3201	4201	
	2 vær	2202	3202	4202	
	3 vær	2203	3203	4203	
	flere end 3	2204	3204	4204	
Enkeltværelse		2401	3401	4401	
Uspecificeret		2999	3999	4999	5000

Tabel 21 - Tabel over værdier for BilagTypeKode for plantegninger, billeder, 360 graders animation og andet.

Hvis et bilag således er en plantegning over en ældrebolig med 2 værelser, benyttes bilagstypen 2102.

For dokumenter til anvisningsaftaler er der ligeledes defineret en række værdier. Disse værdier kan benyttes til at beskrive, hvilke anvisningstyper, dokumentet beskriver. Til hver anvisningstype er knyttet en værdi:

Afdelingsintern	1
Organisationsintern	2
Udlejningssamarbejde	4
Ekstern venteliste	8
Kommunal anvisning	16
Fleksibel udlejning	32
Offentlig annoncering	64
Kombineret udlejning	128
Boligarantibevis	256

Disse værdier (eller kombinationer af disse værdier) kan benyttes til at definere en bilagstype. Et par eksempler:

Hvis et dokument omhandler anvisningstypen "Afdelingsintern", som har værdien 1, benyttes bilagstypen 1001 (1000 + 1). Hvis et dokument beskriver en anvisningsaftale, som omhandler de to anvisningstyper "Fleksibel udlejning", som har værdien 32 og "Ekstern venteliste", som har værdien 8, benyttes bilagstypen 1040 (1000 + 32 + 8).

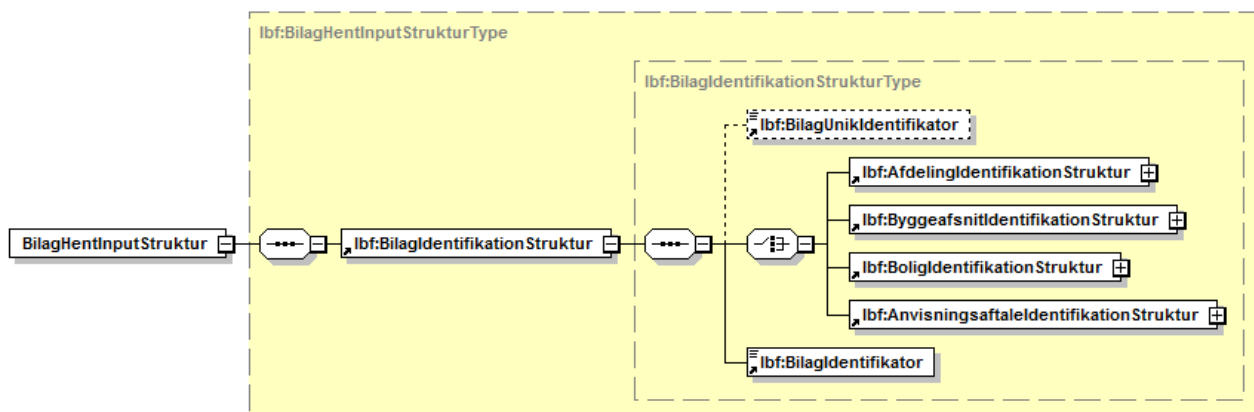
De bilag, som indberettes i Huslejerregisteret, benyttes til præsentation på DanmarkBolig.dk. Nedenstående tabel viser, hvilke formater som understøttes ved indberetning af bilag til præsentation på DanmarkBolig.dk:

Niveau for tilknytning	BilagTypeKode	Understøttede formater
Afdeling Byggeafsnit Enhed	1 3xxx (Billede)	.gif, .png, .jpg, .jpeg
Afdeling Byggeafsnit Enhed	3 2xxx (Plantegning)	.gif, .png, .jpg, .jpeg, .pdf, .doc, .docx
Afdeling Byggeafsnit Enhed	2 4xxx (360 graders animation)	video/mp4, video/webm, video/ogg
Afdeling Byggeafsnit Enhed	5000 (Andet)	.pdf

Tabel 22 - Understøttede formater vedr. bilag til præsentation på DanmarkBolig.dk.

2.10.1 BilagHent

Benyttes til at læse et Bilag. For at læse et Bilag skal strukturen BilagHentInputStruktur udfyldes.

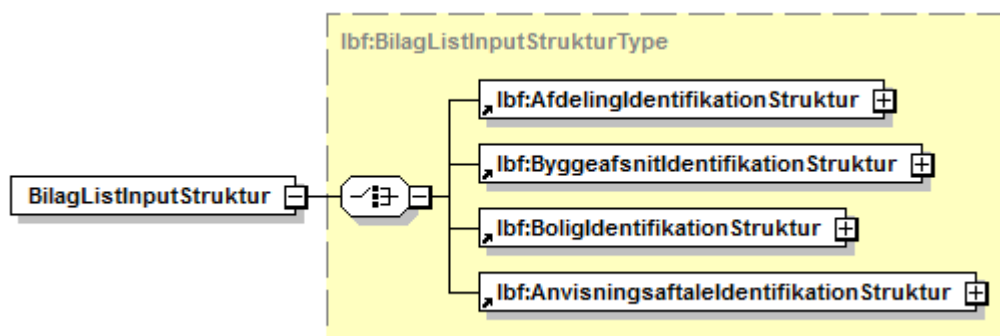


Figur 48 - BilagHentInputStruktur.

`BilagIdentifikationStruktur` udfyldes med `BilagIdentifikator` samt enten `AfdelingIdentifikationStruktur`, `ByggeafsnitIdentifikationStruktur`, `BoligIdentifikationStruktur` eller `AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur`. `BilagUnikIdentifikator` benyttes ikke. Hvis der sendes en `AfdelingIdentifikationStruktur` med, udfyldes denne med `AfdelingIdentifikator` og `BoligorganisationIdentifikator`. `AfdelingUnikIdentifikator` og `BoligorganisationUnikIdentifikator` benyttes ikke. Hvis der sendes en `ByggeafsnitIdentifikationStruktur` med, udfyldes denne med `ByggeafsnitIdentifikator`, `AfdelingIdentifikator` og `BoligorganisationIdentifikator`. `ByggeafsnitUnikIdentifikator`, `AfdelingUnikIdentifikator` og `BoligorganisationUnikIdentifikator` benyttes ikke. Hvis der sendes en `BoligIdentifikationStruktur` med, udfyldes denne med `BuildingUnitUniversalIdentifier`. `BoligUnikIdentifikator` benyttes ikke. Hvis der sendes en `AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur` med, udfyldes denne med enten `AnvisningsaftaleUnikIdentifikator` eller `EksternReference`. Hvis `AnvisningsaftaleUnikIdentifikator` er udfyldt, benyttes den til identifikation af `Anvisningsaftalen`. Ellers benyttes `EksternReference`.

2.10.2 BilagList

Benyttes til at læse alle Bilag til en Afdeling, et Byggeafsnit, en Bolig eller en Anvisningsaftale. For at kalde `BilagList` skal `BilagListInputStruktur` udfyldes.

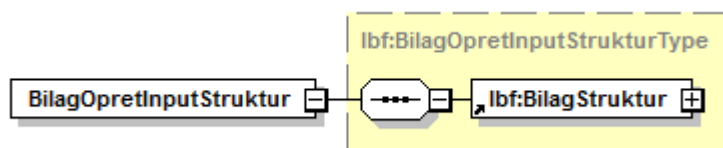


Figur 49 - BilagListInputStruktur.

Denne struktur består af enten en `AfdelingIdentifikationStruktur`, en `ByggeafsnitIdentifikationStruktur`, en `BoligIdentifikationStruktur` eller en `AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur`. En af disse strukturer udfyldes som beskrevet under `BilagHent`.

2.10.3 BilagOpret

Benyttes til at oprette et Bilag. For at oprette et Bilag skal strukturen BilagOpretInputStruktur udfyldes:

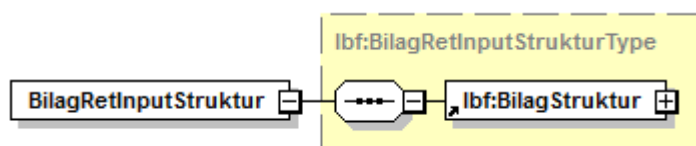


Figur 50 - BilagOpretInputStruktur.

Denne struktur består af en `BilagStruktur`, som udfyldes med alle relevante felter. `BilagIdentifikationStruktur` udfyldes med `BilagIdentifikator` samt enten en `AfdelingIdentifikationStruktur`, en `ByggeafsnitIdentifikationStruktur`, en `BoligIdentifikationStruktur` eller en `AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur`. En af disse strukturer udfyldes som beskrevet under `BilagHent`. `BilagUnikIdentifikator` benyttes ikke.

2.10.4 BilagRet

Benyttes til at opdatere et Bilag. For at opdatere et Bilag skal strukturen `BilagRetInputStruktur` udfyldes.

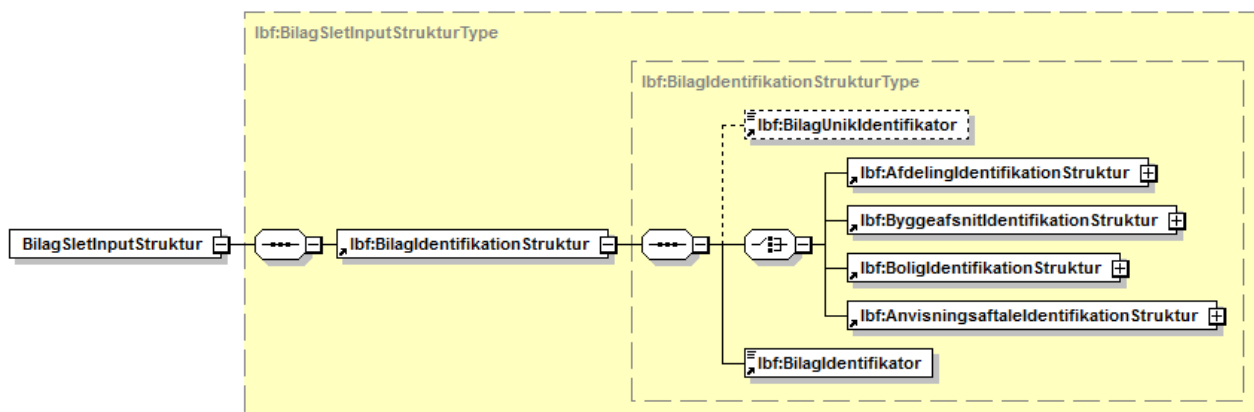


Figur 51 - BilagRetInputStruktur.

Denne struktur består af en `BilagStruktur`, som udfyldes med alle relevante felter. `BilagIdentifikationStruktur` udfyldes med `BilagIdentifikator` samt enten en `AfdelingIdentifikationStruktur`, en `ByggeafsnitIdentifikationStruktur`, en `BoligIdentifikationStruktur` eller en `AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur`. En af disse strukturer udfyldes som beskrevet under `BilagHent`. `BilagUnikIdentifikator` benyttes ikke.

2.10.5 BilagSlet

Benyttes til at slette et Bilag. For at slette et Bilag skal strukturen `BilagSletInputStruktur` udfyldes.



Figur 52 - BilagSletInputStruktur.

Denne struktur består af en `BilagIdentifikationStruktur`. `BilagIdentifikationStruktur` udfyldes med `BilagIdentifikator` samt enten en `AfdelingIdentifikationStruktur`, en `ByggeafsnitIdentifikationStruktur`, en `BoligIdentifikationStruktur` eller en `AnvisningsaftaleIdentifikationStruktur`. En af disse strukturer udfyldes som beskrevet under `BilagHent`. `BilagUnikIdentifikator` benyttes ikke.

2.10.6 Valideringsfejl på Bilag

De mulige valideringsfejl ved opdatering af et Bilag er:

Fejlnummer	Fejltekst
1000	Bilag.Data skal udfyldes
1000	Bilag.Mimetype skal udfyldes
1000	Bilag.Navn skal udfyldes
1000	Bilag.Nummer skal udfyldes
1000	Bilag.Type skal udfyldes
2901	Bilag.Nummer findes allerede
2902	Bilag.Type er ikke en gyldig bilagstype

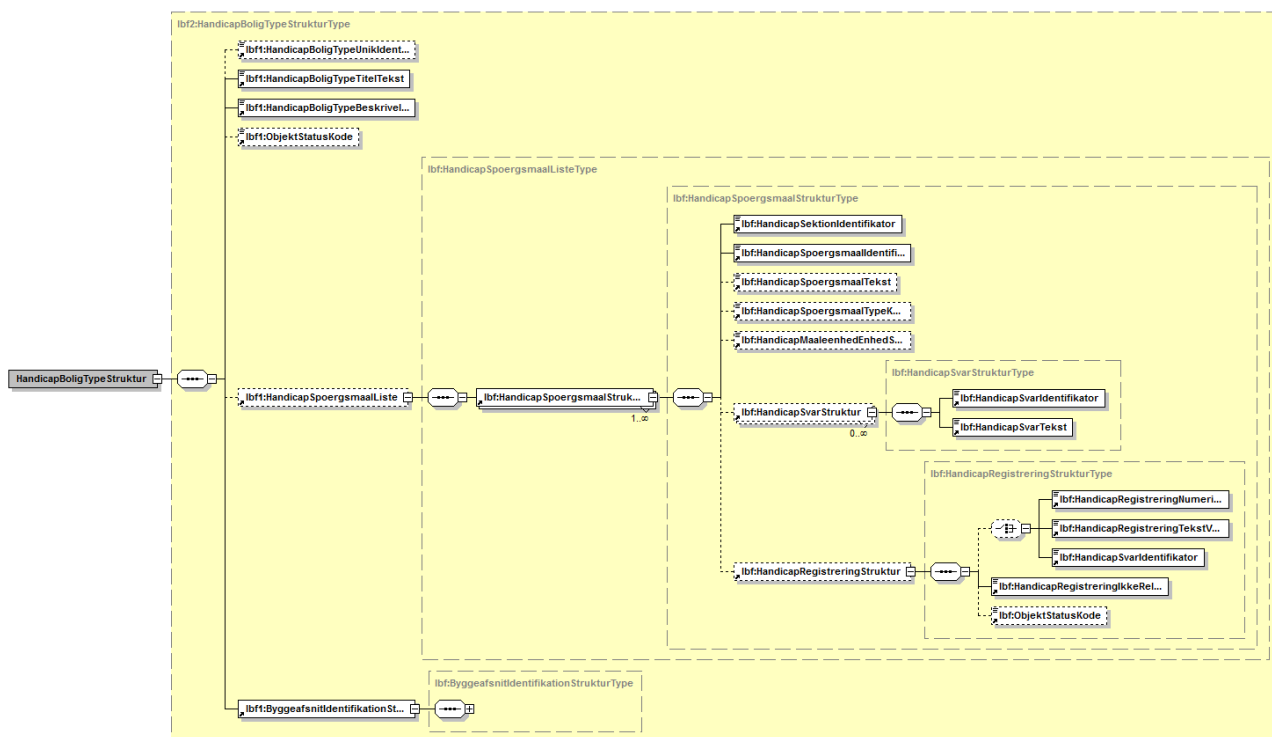
Tabel 23 - Mulige valideringsfejl ved opdatering af et Bilag.

2.11 Handicapoplysninger

Handicapoplysninger oprettes pr. byggeafsnit og kan derefter tildeles boliger.

En HandicapBolgType definerer en gruppe af boliger, som har nogle fælles karakteristika i forhold til egnethed for handicappede

Figur 53 viser strukturen for en HandicapBolgType.



Figur 53 - Struktur for HandicapBolgType.

De vigtigste strukturer og felter på HandicapBoligType er.

HandicapBoligTypeUnikIdentifikator	En UUID for en HandicapBoligType
HandicapBoligTypeTitelTekst	Titel til handicapboligtypen
HandicapBoligTypeBeskrivelseTekst	Beskrivelse af handicapboligtypen
ObjektStatusKode	Angiver status på en HandicapBoligType. Koderne er: None(Ingen rettelse/ændring) = 0, Opret = 1, Ret = 2, Slet = 3
HandicapSpoergsmaalListe	Liste af HandicapSpoergsmaal. Et HandicapSpoergsmaal er et spørgsmål til en specifik egenskab i og omkring en bolig. Hvert spørgsmål kan besvares for en konkret HandicapBoligType. Denne besvarelse findes som en HandicapRegistrering.
→ HandicapSektionIdentifikator	Identifikator som benyttes til at gruppere HandicapSpoergsmaal.
→ HandicapSpoergsmaalIdentifikator	Identifikator til et HandicapSpoergsmaal.
→ HandicapSpoergsmaalTekst	Tekst til et HandicapSpørgsmål
→ HandicapSpoergsmaalTypeKode	Angiver typen for et spørgsmål. Alt efter typen skal der svares det tilsvarende i HandicapRegistrering-Struktur Choice: 0 = HandicapRegistreringNumeriskVaerdiKvantitet, 1 = HandicapRegistreringTekstVaerdiTekst og 2 = HandicapSvarIdentifikator
→ HandicapMaaleenhedEnhedsymbolTekst	Angiver enhedssymbolet for måleenheden.
→ HandicapSvarStruktur	Liste af HandicapSvarStrukturer som beskriver svarmulighederne til et HandicapSpoergsmaal.
○ HandicapSvarIdentifikator	Identifikator for et HandicapSvar
○ HandicapSvarTekst	Svar tekst til et HandicapSvar
→ HandicapRegistreringStruktur	Struktur til registrering til et HandicapSpoergsmaal.
○ Choice: HandicapRegistreringNumeriskVaerdiKvantitet, HandicapRegistreringTekstVaerdiTekst eller HandicapSvarIdentifikator	Svar/registrering på HandicapSpoergsmaal ud fra HandicapSpoergsmaalTypeKode. HandicapRegistreringNumeriskVaerdiKvantitet er en int, HandicapRegistreringTekstVaerdiTekst er en string og HandicapRegistreringIkkeRelevantIndikator henviser til en identifikator på et svar.
○ HandicapRegistreringIkkeRelevantIndikator	Angiver om det er relevant at svare/lave en registrering for dette HandicapSpoergsmaal.
○ ObjektStatusKode	Angiver status på en HandicapRegistrering. Koderne er: None(Ingen rettelse/ændring) = 0,

Opret = 1,

Ret = 2,

Slet = 3

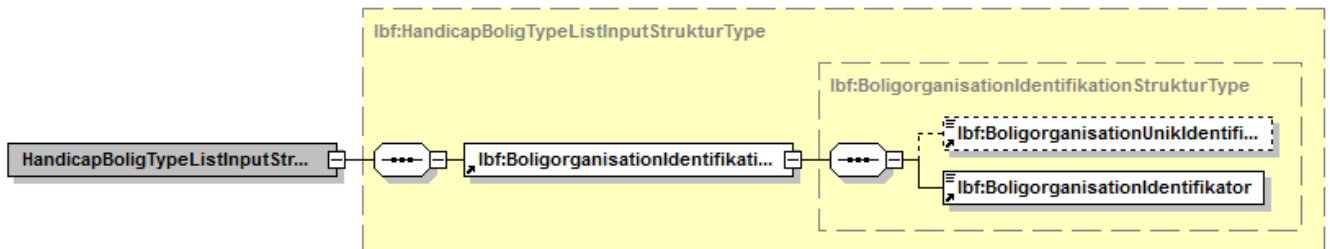
ByggeafsnitIdentifikationStruktur

Identificerer et Byggeafsnit

Tabel 24 - Vigtigste strukturer og felter på HandicapBolgType.

2.1.1.1 HandicapBolgTypeList

Benyttes til at læse alle HandicapBolgTyper til en Boligorganisation. For at kalde HandicapBolgTypeList skal HandicapBolgTypeListInputStruktur udfyldes.

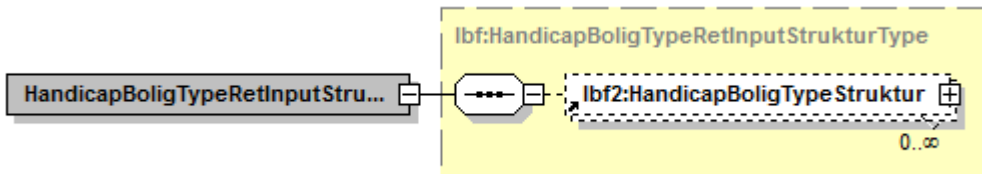


Figur 54 - HandicapBolgTypeListInputStruktur.

Denne struktur består af en BoligorganisationIdentifikationStruktur, som indeholder BoligorganisationUnikIdentifikator og BoligorganisationIdentifikator. Det er kun nødvendigt at udfylde den ene af felterne i BoligorganisationIdentifikationStrukturen. Udfyldes begge felter, skal de pege på den samme boligorganisation.

2.1.1.2 HandicapBolgTypeRet

Benyttes til at opdatere (oprette/rette/slette) en eller flere HandicapBolgType(r). For at opdatere en eller flere HandicapBolgType(r) skal strukturen HandicapBolgTypeRetInputStruktur udfyldes.



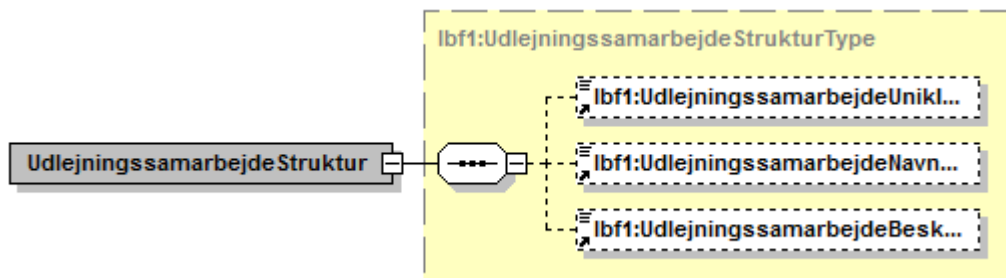
Figur 55 - HandicapBolgTypeRetInputStruktur.

Denne struktur består af en HandicapBolgTypeStruktur, som udfyldes med alle relevante felter.

2.12 Udlejningssamarbejder

Et Udlejningssamarbejde kan oprettes i Huslejeregisteret og efterfølgende knyttes til en Boligopskrivning.

Figur 56 viser strukturen for en UdlejningssamarbejdeStruktur.



Figur 56 - Struktur for UdlejningssamarbejdeStruktur.

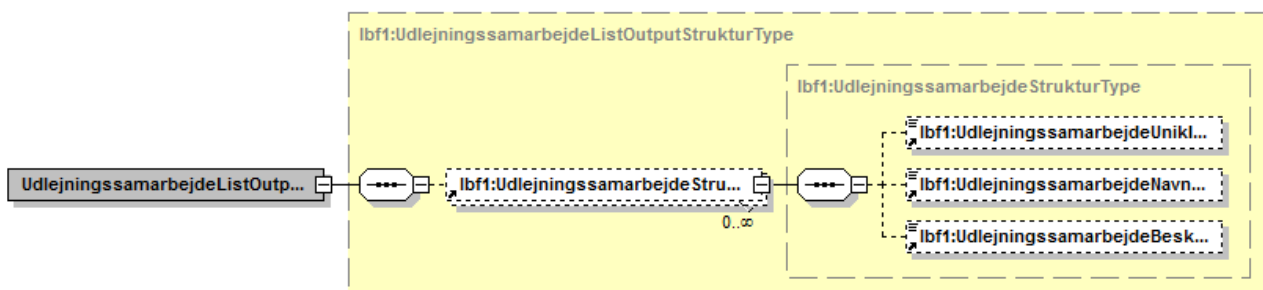
De vigtigste strukturer og felter på UdlejningssamarbejdeStruktur er:

UdlejningssamarbejdeUnikIdentifikator	En UUID for et Udlejningssamarbejde.
HandicapBoligTypeTitelTekst	Titel til udlejningssamarbejde
UdlejningssamarbejdeBeskrivelseTekst	Beskrivelse af udlejningssamarbejde

Tabel 25 - Vigtigste strukturer og felter på UdlejningssamarbejdeStruktur.

2.12.1 UdlejningssamarbejdeList

Benyttes til at læse alle Udlejningssamarbejde. Kaldet tager ingen parametre men returnere følgende struktur.



Figur 57 - UdlejningssamarbejdeListOutputStruktur

3 Adgang og sikkerhed

3.1 Adgang

Servicen kan tilgås på nedenstående "endpoints".

Produktion	https://huslejereregister.danmarkbolig.dk/servicegateway/huslejerregisterservicev2.svc
Test	https://demo.huslejereregister.danmarkbolig.dk/test/servicegateway/huslejerregisterservicev2.svc

Tabel 26 - Endpoints.

3.2 Sikkerhed

Sikkerheden i webservicen er baseret på OWSA model Tⁱ, hvor HTTPS benyttes til sikker transport mellem to sikkerhedsdomæner og OCES-certifikater anvendes til autentifikation af "Service Aftager".

For at benytte webservicen skal "Service Aftager":

- være autoriseret af LBF til at benytte servicen. LBF skal kende Subject serialNumber fra det OCES virksomheds- eller funktions-certifikat/signatur som serviceaftager ønsker at benytte ved kald af webservicen
- benytte et gyldigt OCES virksomheds- eller funktionscertifikat/signatur til autorisationen
- medsende ovennævnte certifikat/signatur ved alle webservicekald
- have installeret OCES-rodcertifikat

ⁱ OWSA model T er beskrevet på digitaliser.dk: <http://digitaliser.dk/resource/4349>

4 Kendte fejl og mangler

Der er ikke registreret nogen fejl eller mangler.