

**Brugervejledning  
til  
Landsbyggefondens  
Statistik om ledige boliger**

## Indholdsfortegnelse

<b>1. INDLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>2. FAST MÅNEDLIG OPGØRELSE OVER LEDIGE BOLIGER PÅ FORSIDEN .....</b>	<b>4</b>
2.1 Visning på kort .....	5
<b>3. UDSØG SELV DATA OM LEDIGE BOLIGER.....</b>	<b>8</b>
3.1 ”Søg data-delen”.....	9
3.2 Eksempel på søgning: .....	10
<b>4. YDERLIGERE INFORMATION OG KONTAKT .....</b>	<b>15</b>

## 1. Indledning

Landsbyggefonden har udviklet en webbaseret platform for statistik om ledige boliger. Platformen indeholder en lang række forbedrede muligheder for at se og danne ledighedsstatistik, og giver hurtig og nem adgang til en lang række data om ledige boliger i den almene boligsektor.

Platformen indeholder bl.a. en fast månedlig opgørelse af de ledige boliger med tilhørende kortvisning. Derudover indeholder platformen mulighed for brugerne til selv at kunne udsøge tidsseriedata for ledige boliger fordelt på regioner, kommuner, boligorganisationer og afdelinger. Endvidere kan de seneste ledighedstal ses på byggeafsnit.

*"Statistik om ledige boliger"* er offentligt tilgængeligt via fondens hjemmeside <http://lbf.dk/selvbetjening> eller direkte via <http://ledigeboliger.lbf.dk> og står derfor til rådighed for boligorganisationer, revisorer, kommuner, ministerier, administrationer, bestyrelser, beboere m.fl. Adgang til *"Statistik om ledige boliger"* kræver ingen form for adgangskode, registrering eller konto.

Data fra juli 2015 og fremover stammer fra boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejerregisteret. Data til og med juni 2015 stammer fra boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger til Landsbyggefonden. Derudover indgår data fra Landsbyggefondens stamdatabase.

For yderligere definitioner, beskrivelser og forudsætninger henvises til det særskilte *Datagrundlag*. Dette kan findes under funktionen "Hjælp" og på fondens hjemmeside.

## 2. Fast månedlig opgørelse over ledige boliger på forsiden

”Statistik om ledige boliger” indeholder på forsiden en fast månedlig opgørelse af de ledige boliger fordelt på regioner, ibrugtagelsesår, boligtype, byggeriart. Opgørelsen kan printes. Derudover indeholder den en kommuneoversigt samt 2 geografiske kort.

The screenshot shows the 'LBF - Ledige Boliger' website. At the top left, there is a logo and the text 'LBF - Ledige Boliger'. In the top right corner, there are links for 'Kort' and 'Hjælp'. Below this is a green navigation bar with 'SØG DATA' and a dropdown arrow on the left, and 'NULSTIL' on the right. The main heading is 'Statistik om ledige boliger'. Below the heading, there is a paragraph of text: 'Landsbyggefondens statistik om ledige boliger viser en fast månedlig opgørelse af de ledige boliger i den almene boligsektor. Herudover vises 2 geografiske kort over hhv. de ledige boligens beliggenhed samt kommuner med over 2 % ledige boliger i den aktuelle måned.' Another paragraph follows: 'Ledighedsstatistikken indeholder også mulighed for på en nem måde selv at udsøge data. Der kan udsøges data om ledige boliger fra 2007 og frem. Data kan opgøres på regioner, kommuner, boligorganisationer og afdelinger. De seneste ledighedstal fremgår desuden på byggeafsnitsniveau. Data kan endvidere opgøres på boligtype, byggeriart, ledighedsperiode og ibrugtagelsesår.' A third paragraph states: 'Under menupunktet "Hjælp" findes brugervejledning og datagrundlag.' The final paragraph says: 'Ledighedsstatistikken kan ikke anvendes til boligsøgning.' Below the text are two buttons: 'Vis statistik' (green) and 'Vis kort' (dark blue). Below the buttons is a line chart titled 'Ledige boliger opgjort efter regioner pr. 1. oktober 2016'. The chart has a y-axis ranging from 1625 to 2000. A red line with diamond markers shows the data points. A print icon is visible in the top right corner of the chart area. Several callout boxes provide additional information: one points to the 'Kort' link, another to the 'Vis kort' button, and two others point to the main text area.

Adgang til geografiske kort samt brugervejledning mv.

SØG DATA

NULSTIL

### Statistik om ledige boliger

Landsbyggefondens statistik om ledige boliger viser en fast månedlig opgørelse af de ledige boliger i den almene boligsektor. Herudover vises 2 geografiske kort over hhv. de ledige boligens beliggenhed samt kommuner med over 2 % ledige boliger i den aktuelle måned.

Ledighedsstatistikken indeholder også mulighed for på en nem måde selv at udsøge data. Der kan udsøges data om ledige boliger fra 2007 og frem. Data kan opgøres på regioner, kommuner, boligorganisationer og afdelinger. De seneste ledighedstal fremgår desuden på byggeafsnitsniveau. Data kan endvidere opgøres på boligtype, byggeriart, ledighedsperiode og ibrugtagelsesår.

Under menupunktet "Hjælp" findes brugervejledning og datagrundlag.

Ledighedsstatistikken kan ikke anvendes til boligsøgning.

Adgang til to geografiske kort.

Den månedlige opgørelse af ledige boliger kan ses på forsiden.

Mulighed for at printe den månedlige opgørelse i sin helhed.

Vis statistik

Vis kort

#### Ledige boliger opgjort efter regioner pr. 1. oktober 2016

Region	Ledige boliger
Region 1	1625
Region 2	1700
Region 3	1650
Region 4	1675
Region 5	1700
Region 6	1650
Region 7	1625
Region 8	1625
Region 9	1625

## 2.1 Visning på kort

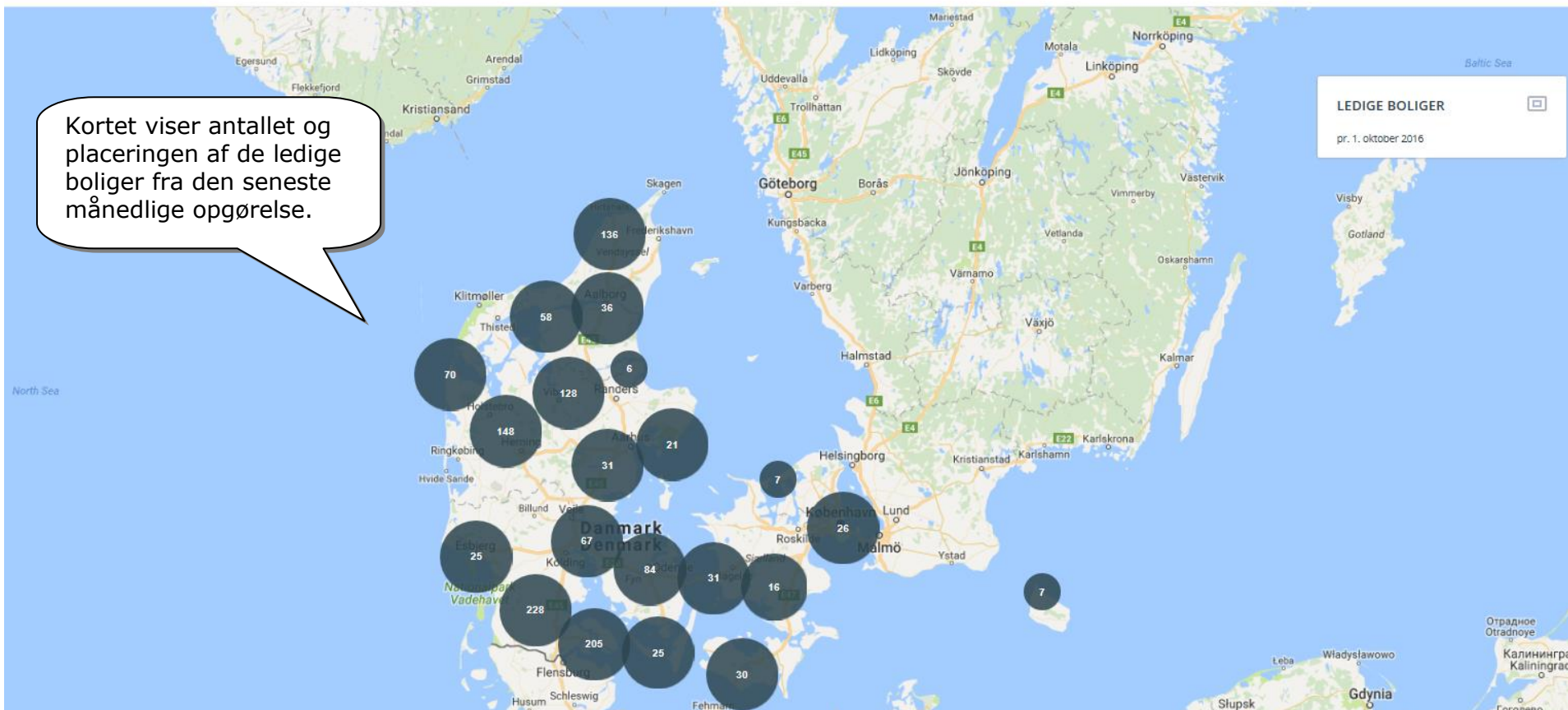
Via knappen "Vis kort" er der mulighed for at få vist to forskellige "Google kort".

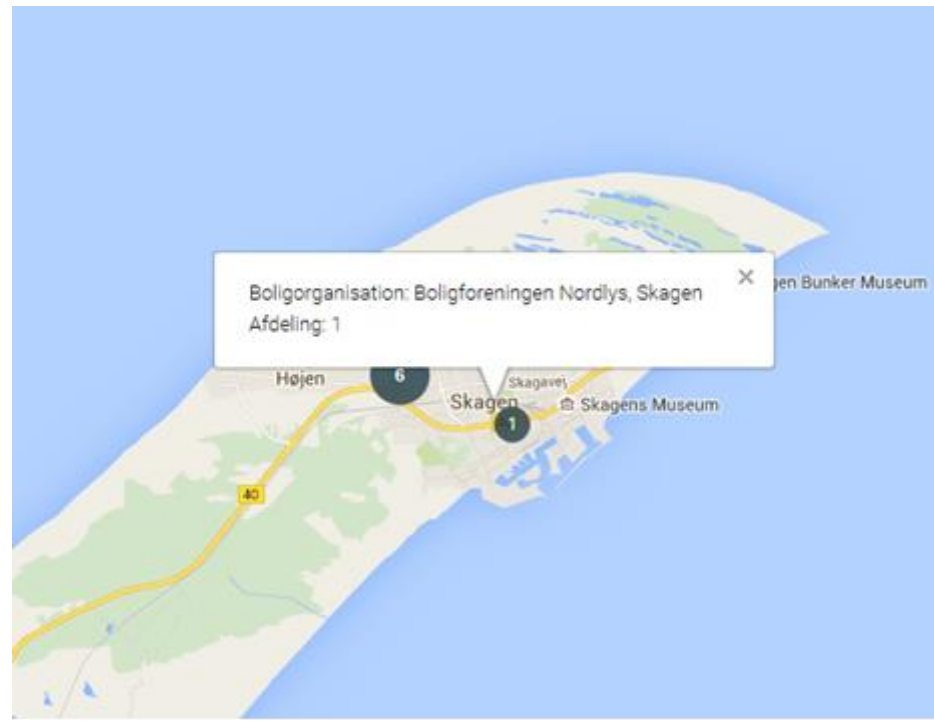
- A. Ledige boliger - kort som viser antal ledige boliger og deres geografiske placering.
- B. Kommunekort - kort som viser kommuner med mere end 2 procent ledige boliger

### A. Ledige boliger:

LBF - Ledige Boliger

Luk kort Hjælp



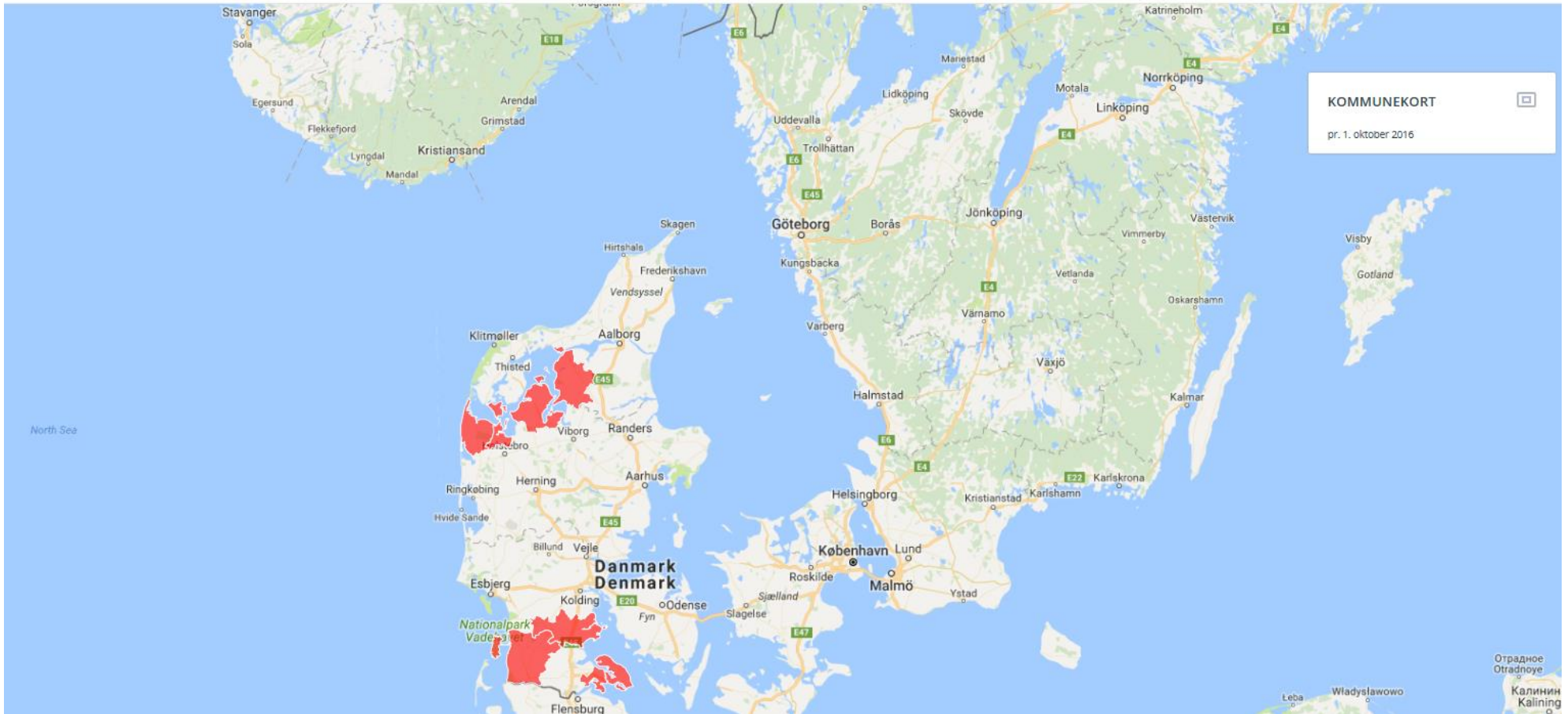


## B. Kommunekort

Kommunekortet viser de kommuner, der har over 2 % ledige almene boliger i den seneste opgørelse. Kommunerne er markeret med rødt.

LBF - Ledige Boliger

Luk kort Hjælp




### 3. Udsøg selv data om ledige boliger

Brugervenlighed og lay-out har været i fokus i udviklingen af platformen. Det kræver således kun ganske få valg før en tabel med de ønskede data om ledige boliger mv. vises. Platformen indeholder en database med mulighed for nemt og hurtigt at udsøge ledighedsdata. Der kan udsøges data om ledige boliger fra 2007 og frem. Data kan opgøres på regioner, kommuner, boligorganisationer og afdelinger. De seneste ledighedstal fremgår desuden på byggeafsnitsniveau. Data kan endvidere opgøres på boligtype, byggeriart, ledighedsperiode og ibrugtagelsesår.

Der er en lang række uddybende "mouse-over-tekster" over de fleste af teksterne i platformen. Derudover er der uddybende forklaringer og definitioner i datagrundlaget.

Nedenfor vises en konkret søgning efter ledighedsdata. Men platformen indeholder utallige andre muligheder for at kombinere og definere sin egen søgning.

 LBF - Ledige Boliger

[Kort](#) [Hjælp](#)



The screenshot shows the 'Statistik om ledige boliger' page. At the top, there is a green navigation bar with 'SØG DATA' and a dropdown arrow on the left, and 'NULSTIL' on the right. The main content area has a title 'Statistik om ledige boliger' and several paragraphs of text. A callout bubble points to the 'SØG DATA' button with the text: 'For at få adgang til at søge data om ledige boliger trykkes her.' Another callout bubble points to the 'Vis statistik' button with the text: 'Eller her.' The page content includes: 'Landsbyggefondens statistik om ledige boliger viser en fast månedlig opførelse af de ledige boliger i den almene boligsektor. Herudover vises 2 geografiske kort over hhv. de ledige boligernes beliggenhed samt kommuner med over 2 % ledige boliger i den aktuelle måned.' 'Ledighedsstatistikken indeholder også mulighed for på en nem måde selv at udsøge data. Der kan udsøges data om ledige boliger fra 2007 og frem. Data kan opgøres på regioner, kommuner, boligorganisationer og afdelinger. De seneste ledighedstal fremgår desuden på byggeafsnitsniveau. Data kan endvidere opgøres på boligtype, byggeriart, ledighedsperiode og ibrugtagelsesår.' 'Under menupunktet "Hjælp" findes brugervejledning og datagrundlag.' 'Ledighedsstatistikken kan ikke anvendes til boligsøgning.'



### 3.1 "Søg data-delen"

"Søg data-delen" indeholder fire overordnede funktioner:

1. "Søg": Søgefelt hvor der kan søges efter kommune, boligorganisation eller afdeling.
2. "Vis": Vælg hvilket niveau data skal vises for.
3. "Periode": Vælg hvilken tidsperiode, data ønskes for.
4. "Kolonner": Vælg hvilke data der skal vises, og hvordan de skal fordeles

The screenshot shows the 'Søg data-delen' interface for 'LBF - Ledige Boliger'. The interface is divided into a green header area for search and filters, and a white content area for the results. The search and filter options are as follows:

- VIS:** Buttons for 'Region', 'Kommune', 'Organisation', and 'Afdeling'. A callout points to the 'Kommune' button, stating: "Vælg hvilket niveau data skal vises for."
- SØG:** A search input field with the placeholder text "Søg efter region, kommune, boligorganisation eller boligafdeling" and a search icon. A callout points to this field, stating: "Søgefelt hvor der kan søges efter kommune, boligorganisation eller afdeling."
- PERIODE:** Two dropdown menus labeled 'FRA' and 'TIL', both set to 'Oktober 2015'. A callout points to these menus, stating: "Vælg hvilken tidsperiode, data ønskes for."
- KOLONNER:** A button labeled 'Vælg kolonner'. A callout points to this button, stating: "Vælg hvilke data der skal vises, og hvordan de skal fordeles."

The main content area is titled "Statistik om ledige boliger" and contains the following text:

Landsbyggefondens statistik om ledige boliger viser en fast månedlig opgørelse af de ledige boliger i den almene boligsektor. Herudover vises 2 geografiske kort over hhv. de ledige boligens beliggenhed samt kommuner med over 2 % ledige boliger i den aktuelle måned.

Ledighedsstatistikken indeholder også mulighed for på en nem måde selv at udsøge data. Der kan udsøges data om ledige boliger fra 2007 og frem. Data kan opgøres på regioner, kommuner, boligorganisationer og afdelinger. De seneste ledighedstal fremgår desuden på byggeafsnitsniveau. Data kan endvidere opgøres på boligtype, byggeriart, ledighedsperiode og ibrugtagelsesår.

Under menupunktet "Hjælp" findes brugervejledning og datagrundlag.

Ledighedsstatistikken kan ikke anvendes til boligsøgning.

### 3.2 Eksempel på søgning:

Nedenfor vises en konkret søgning i flere tempi, hvor en række af funktionerne bygges på søgningen. Først anvendes "Vis-funktionen", "Søg-funktionen" og "Periode-funktionen", og dernæst tilføjes "Kolonner-funktionen".

LBF - Ledige Boliger Kort Hjælp

Der er valgt kommune som niveau.

Der er valgt data for perioden juli 2015 til oktober 2015.

Der er søgt på Haderslev kommune.

Der er mulighed for at printe tabellen eller at eksportere data til Excel til videre bearbejdning.

Resultatet af søgningen vises i en tabel med det samme.

VIS: Region **Kommune** Organisation Afdeling

SØG: Kommune: Haderslev Kommune X

PERIODE: FRA Juli 2015 TIL Oktober 2015

KOLONNER: Vælg kolonner

SØG DATA ^ NULSTIL

Kommuner Haderslev Kommune juli 2015 - oktober 2015

Kommunenavn v

KOMMUNE	LEDIGE BOLIGER I ALT				BOLIGER I ALT			
	ANTAL LEDIGE BOLIGER I ALT				ANTAL BOLIGER I ALT			
	2015				2015			
	jul	aug	sep	okt	jul	aug	sep	okt
Haderslev Kommune Region Syddanmark	132	132	116	103	5.768	5.768	5.768	5.768
TOTAL	132	132	116	103	5.768	5.768	5.768	5.768

Det er muligt at justere søgningen undervejs, f.eks. skifte hvilket niveau, data skal vises for ("Vis-funktionen").

VIS: Region Kommune **Organisation** Afdeling

SØG:  
FRA Juli 2015 TIL Oktober 2015

KOLONNER:

SØG DATA  [NULSTIL](#)

Data vises nu på boligorganisationsniveau i stedet for kommune-niveau.

## Organisationer Haderslev Kommune

juli 2015 - oktober 2015

Organisationsnr.



Data vises for boligorganisationerne i den valgte kommune – Haderslev.

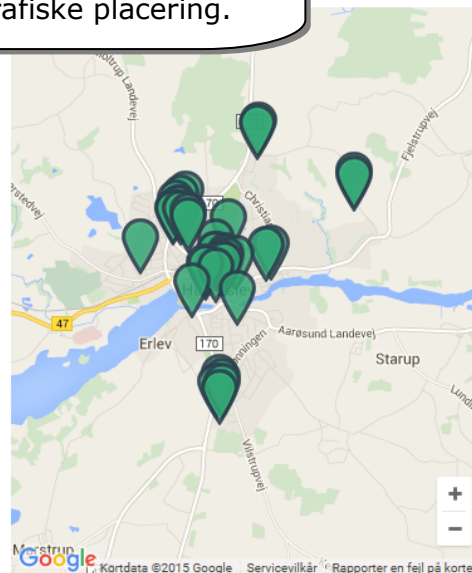
ORGANISATION	LEDIGE BOLIGER I ALT				BOLIGER I ALT			
	ANTAL LEDIGE BOLIGER I ALT				ANTAL BOLIGER I ALT			
	2015				2015			
	jul	aug	sep	okt	jul	aug	sep	okt
<a href="#">0001: Vojens Andels-Boligforening</a> Haderslev Kommune	0	1	2	0	670	670	670	670
<a href="#">0027: Boligselskabet af 1943 i Vojens</a> Haderslev Kommune	5	5	2	2	720	720	720	720
<a href="#">0039: HAB</a> Haderslev Kommune	74	76	68	66	2.349	2.349	2.349	2.349
<a href="#">0314: Domea Vojens</a> Haderslev Kommune						258	258	258
<a href="#">0622: Flyvestation Skrydstrup Boligselskab</a> Haderslev Kommune						8	8	8

På boligorganisations- og afdelingsniveau er der mulighed for at klikke på linket, og få vist yderligere data om boligorganisationen/afdelingen og få vist ledighedsdata på byggeafsnitsniveau.

## Haderslev Boligselskab

Organisationsnr. og navn	0935 - Haderslev Boligselskab
Adresse	Oldenburg Allé 3 Postboks 251
Tilsynskommune	Haderslev Kommune
Antal boliger	1.403
Boligareal (m2)	100.387

Stamdata vises for den valgte boligorganisation/afdeling. Derudover vises de enkelte byggeafsnits geografiske placering.



Seneste ledighedsdata vises for alle byggeafsnit i den valgte boligorganisation/afdeling.

### Antal ledige boliger pr. byggeafsnit pr. 1. oktober 2015 (kun seneste ledighedsdata kan ses på byggeafsnit)



BYGGEAFSNIT	FAMILIEBOLIGER	UNGDOMSBOLIGER	ÆLDREBOLIGER	ANTAL LEDIGE BOLIGER	ANTAL BOLIGER I ALT
001 - 16/25 Brombærvej/Skovvænget 16/25 (16/01)	3	0	0	3	78
001 - 16/25 Brombærvej/Skovvænget 16/25 (16/02)	0	0	0	0	42
001 - 16/25 Brombærvej/Skovvænget 16/25 (16/03)	5	0	0	5	48

Der er desuden mulighed for at vælge hvilke data der skal vises, og hvordan de skal fordeles på bl.a. vælges boligtype, byggeriart, ibrugtagsår mv. Dette sker via "Vælg kolonner".

The screenshot shows a web application interface for 'LBF - Ledige Boliger'. A central dialog box titled 'Vælg kolonner' is open, allowing users to select data columns. The dialog has a search bar and lists several categories of data:

- LEDIGE BOLIGER EFTER IBRUGTAGELSEÅR**
  - Antal ledige ibrugtagsår 2000 eller efter
  - Antal ledige ibrugtagsår 1990-1999
  - Antal ledige ibrugtagsår før 1990
- LEDIGE BOLIGER EFTER BOLIGTYPE**
  - Antal ledige familieboliger
  - Antal ledige ældreboliger
  - Antal ledige ungdomsboliger
- LEDIGE BOLIGER EFTER BYGGERIART**

At the bottom of the dialog is a green 'OK' button. In the background, a 'Vælg kolonner' button is visible on the page. Two callout boxes provide additional information:

- Left callout: "Her vælges hvilke data og evt. fordeling der ønskes vist. Der kan vælges en eller flere kolonner. Her er valgt antallet af ledige familie-, ældre- og ungdomsboliger, stadig i Haderslev kommune."
- Right callout: "For at få adgang til at vælge hvilke data der skal vises og fordelingen, trykkes på 'Vælg kolonner'."

VIS: Region Kommune **Organisation** Afdeling

SØG:

PERIODE: FRA  TIL

KOLONNER:

SØG DATA

**Organisation** Haderslev Kommune

Organisationsnr.

Organisationsnr.  
 Organisationsnavn  
 Ledighedsprocent  
 Antal ledige boliger  
 Antal boliger

LEDIGE BOLIGER EFTER BOLIGTYPE

	ANTAL LEDIGE FAMILIEBOLIGER				ANTAL LEDIGE ÆLDREBOLIGER				ANTAL LEDIGE UNGDOMSBOLIGER			
	2015				2015				2015			
	jul	aug	sep	okt	jul	aug	sep	okt	jul	aug	sep	okt
<u>0001: Vojens Andels-Boligforening</u>	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>0027: Boligselskabet af 1943 i Vojens</u>	5	5	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>0039: HAB</u>	55	60	56	54	11	11	10	11	8	5	2	1

Vælg hvordan tabellens data skal sorteres. F.eks. flest antal ledige boliger øverst.

Her nulstilles søgningen, og der kan foretages en ny søgning.

Tabellen viser nu de valgte kolonner.

## 4. Yderligere information og kontakt

Landsbyggefonden  
Studivestruede 50  
1554 København V  
E-mail-adresse: [lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk)  
Telefon 3376 2000

Særligt henvises til Landbyggefondens Center for Almen Analyse, Henning Kjær Rasmussen 3376 2128, mail [hkr@lbf.dk](mailto:hkr@lbf.dk), Rasmus Kofoed Pedersen på 3376 2121, mail [rkp@lbf.dk](mailto:rkp@lbf.dk) eller Evy Ivarsson Nielsen på 3376 2126, mail [eni@lbf.dk](mailto:eni@lbf.dk)

Der er adgang til denne brugervejledning samt til notat om datagrundlag under funktionen "Hjælp" og på Landsbyggefondens hjemmeside.