



Emne: **Forvaltnings Klassifikation og ændring af konto 115 og 116.**

Nr.: **557**

Dato: **26. januar 2012**

### **Driftsbekendtgørelsen**

Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv. er ændret og Landsbyggefonden har omlagt grundlaget for vedligeholdelsesplanlægningen mv. Kopi af ændringsbekendtgørelsen vedlægges. Dette indebærer, at Forvaltnings Klassifikation med tilhørende kontoplaner for konto 115 og 116 nu erstatter det nuværende SfB-system.

Anvendelsen er gældende for regnskabsår, der påbegyndes 1. august 2012 eller senere.

### **Forvaltnings Klassifikation, version 2.0**

Vedlagt fremsendes Forvaltnings Klassifikation med tilhørende kontoplaner, version 2.0. En digital version vil tillige være tilgængelig via Landsbyggefondens hjemmeside, [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Forvaltnings Klassifikation version 2.0 indeholder i forhold til tidligere udsendte udgave en række ændringer. Disse omfatter bl.a. tilføjelser og rettelser i tabeller, ændret kodning af bygningsdele samt tilføjelse af konto for fællesvaskeri i kontoplanen.

Tidligere modtaget materiale om emnet Forvaltnings Klassifikation (version 1.0 og 1.1, PowerPoint præsentationer uddelt i forbindelse med informationsmøder, de tre "postkort") bedes derfor kasseret.

### **Informationsmøder**

For at sikre de bedst mulige forhold omkring indarbejdningen af Forvaltnings Klassifikation i administrationerne har Landsbyggefonden igangsat en række initiativer. Der har således i de forløbne måneder været afholdt en række kredsmøder for inspektører, ligesom der netop er annonceret et kursus for "superbrugere" i henholdsvis Vejle og København.

Landsbyggefonden afholder derudover informationsmøder om Forvaltnings Klassifikation med tilhørende kontoplaner for konto 115/116 samt relationer til en kommende IKT-bekendtgørelse. Møderne vil være tilrettelagt, så de både giver konkret viden om de aktuelle emner og belyser de strategiske og praktiske forhold i forbindelse med den forestående indarbejdning.

Møderne afholdes i København den 1. marts, Aalborg den 2. marts og i Vejle den 16. marts. For tilmelding mv. se venligst "Landsbyggefonden orienterer" nr. 556 af 22. december 2011.

**Regnskabsindberetning**

Til brug for regnskabsåret 2013 er der udarbejdet nye kontoplaner, AFD-6  
 Ud over nedennævnte rettelser er der foretaget nogle mindre redaktionelle rettelser  
 i tekster m.v.

For at fastholde systematikken er også kontoplanerne for organisationsregnskabet  
 og sideaktivitetsregnskabet omdøbt til SEL-6 og SID-6.

Gl. kontoplan		Ny kontoplan			
7115.000	<b>115</b>	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>	7115.000	<b>115</b>	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>
7115.200	115.2	(29) Primære bygningsdele			
7115.300	115.3	(39) Kompletterende bygningsdele			
7115.400	115.4	(49) Overflader, belægning og beklædning	7115.150	115.1	Terræn
7115.500	115.5	(59) VVS-Anlæg	7115.250	115.2	Bygning, klimaskærm
7115.600	115.6	(69) El-Anlæg	7115.350	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed
7115.700	115.7	(79) Inventar og udstyr	7115.450	115.4	Bygning, fælles indvendig
7115.800	115.8	(89) Øvrige bygningsdele og anlæg	7115.550	115.5	Bygning, tekniske installationer
7115.900	115.9	(99) Diverse	7115.650	115.6	Materiel
7115.990		Konto 115 i alt	7115.990		Konto 115 i alt
<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
7116.100	<b>116</b>	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>	7116.100	<b>116</b>	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>
7116.200	116.2	(29) Primære bygningsdele			
7116.300	116.3	(39) Kompletterende bygningsdele			
7116.400	116.4	(49) Overflader, belægning og beklædning	7116.150	116.1	Terræn
7116.500	116.5	(59) VVS-anlæg	7116.250	116.2	Bygning, klimaskærm
7116.600	116.6	(69) El-anlæg	7116.350	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed
7116.700	116.7	(79) Inventar og udstyr	7116.450	116.4	Bygning, fælles indvendig
7116.800	116.8	(89) Øvrige bygningsdele og anlæg	7116.550	116.5	Bygning, tekniske installationer
7116.900	116.9	(99) Diverse	7116.650	116.6	Materiel
7116.990		Konto 116.1 i alt	7116.990		Konto 116.1 i alt

Den yderligere specifikation, som er nævnt i "Landsbyggefonden orienterer" nr. 556 af 22. december 2011 og gentages nedenfor, kan anvendes i den frie del af noterne til konto 115 og 116.

Kto. 115./116.11	Terræn, konstruktion	Kto. 115./116.41	Bygning, fælles, indvendig
Kto. 115./116.12	Terræn, teknisk anlæg	Kto. 115./116.51	Bygning, fælles, indvendig
Kto. 115./116.13	Terræn, inventar	Kto. 115./116.52	Bygning, fælles, indvendig
Kto. 115./116.14	Terræn, beplantning	Kto. 115./116.53	Bygning, fælles, indvendig
Kto. 115./116.21	Bygning, klimaskærm, fundament	Kto. 115./116.54	Bygning, fælles, indvendig
Kto. 115./116.22	Bygning, klimaskærm, facade	Kto. 115./116.55	Bygning, fælles, indvendig
Kto. 115./116.23	Bygning, klimaskærm, tag	Kto. 115./116.56	Bygning, fælles, indvendig
Kto. 115./116.24	Bygning, klimaskærm, altan og altangang	Kto. 115./116.57	Bygning, fælles, indvendig
Kto. 115./116.25	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	Kto. 115./116.58	Bygning, fælles, indvendig
Kto. 115./116.26	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme	Kto. 115./116.61	Bygning, fælles, indvendig
Kto. 115./116.31	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og inventar	Kto. 115./116.62	Bygning, fælles, indvendig
Kto. 115./116.32	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer		



Alle organisationer, der har regnskabsår som afsluttes i perioden 31. januar - 30. juni 2013, har ikke pligt til at benytte den nye kontoplan AFD-6 men kan med fordel benytte den.

Såfremt der forsættes med den gamle kontoplan (AFD-5) frem til regnskabsindberetningen, skal der som nævnt i "Landsbyggefonden orienterer" nr. 556 af 22. december 2011 foretages mapping til den nye kontoplan. Mapping kan ske i overensstemmelse med kommende klassifikationsrapport eller som minimum jfr. nedenstående:

7116.200	116.2	(29) Primære bygningsdele	Overføres til	7116.250	116.2	Bygning, klimaskærm
7116.300	116.3	(39) Kompletterende bygningsdele				
7116.400	116.4	(49) Overflader, belægning og beklædning				
7116.500	116.5	(59) VVS-anlæg	Overføres til	7116.550	116.5	Bygning, tekniske installationer
7116.600	116.6	(69) El-anlæg				
7116.700	116.7	(79) Inventar og udstyr	Overføres til	7116.450	116.4	Bygning, fælles indvendig
7116.800	116.8	(89) Øvrige bygningsdele og anlæg	Overføres til og/eller	7116.150	116.1	Terræn
7116.900	116.9	(99) Diverse		7116.650	116.6	Materiel

Tilsvarende gælder for konto 115 samt afledte ændringer i specifikation af konto 120.

De nye kontoplaner kan ses på fondens hjemmeside ultimo januar 2012.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Bent Madsen

Birger R. Kristensen