

Brugervejledning til Landsbyggefondens regnskabsdatabase



Indholdsfortegnelse

Indhold

1. INDLEDNING	3
2. GENERELT	3
3. SØG REGNSKABSDATA	4
3.1 Vælg søgekriterier	4
3.2 Vælg konti	5
3.3 Vis valgte data	6
4. SE REGNSKAB	7
4.1 Se et helt regnskab (regnskab 2008 og frem):	7
4.2 Eksempler på ”Søg regnskab”:	8
4.3 Arkivfunktion (regnskaber 2001-2007):.....	10
5. NØGLETALSKATALOG	11
5.1 Valg af regnskabstype og udvælgelseskriterier	11
5.2 Tabelopsætning.....	12
5.3 Benchmarking med konkret boligorganisation/afdeling og kommune	13
5.4 Visning af nøgletalstabelen	14
6. VEJLEDNING	15
7. YDERLIGERE INFORMATION OG KONTAKT	15
BILAG 1: EKSEMPLER PÅ KONKRETE SØGNINGER I ”SØG REGNSKABSDATA”	15
Eksempel 1:	16
Eksempel 2:	19
Eksempel 3:	21
BILAG 2: EKSEMPLER PÅ KONKRETE SØGNINGER I ”NØGLETALSKATALOG”	22
Eksempel 4:	22
Eksempel 5:	23

1. Indledning


Landsbyggefondens regnskabsdatabase forbedres og udvikles løbende. Senest er databasen udvidet med en ny arkivfunktion. Arkivfunktionen gør det muligt at hente regnskaber fra boligorganisationer, afdelinger mv. fra 2001 til 2007. Regnskaberne er tilgængelige i sin helhed i PDF-format og kan åbnes, kopieres og printes. Regnskabsdatabasen indeholder fortsat de samme funktioner og muligheder for at udsøge regnskabsdata fra samtlige indberettede regnskaber for administrationsorganisationer, boligorganisationer, afdelinger, selvejende institutioner og friplejeboliger.


Databasen er offentlig tilgængelig, og står derfor til rådighed for boligorganisationer, revisorer, kommuner, ministerier, administrationer, bestyrelser, beboere og andre med interesse i og brug for regnskabsmæssige data fra den almene boligsektor. Adgang til databasen kræver ingen form for adgangskode, registrering eller konto.


Landsbyggefonden har til dette brug udarbejdet denne brugervejledning til databasen.

2. Generelt


Regnskabsdatabasen kan tilgås fra fondens hjemmeside www.lbf.dk/selvbetjening eller direkte på <http://regnskab.lbf.dk>. Forsiden indeholder en generel information samt indgange til databasens forskellige funktioner via oversigtsbillederne med tilhørende tekst.

 LANDSBYGGEFONDEN


 Regnskabsdatabasen



Søg regnskabsdata
Udsøg regnskabsdata vha. søgefunktioner



Se regnskab
Find et regnskab



Nøgletalskatalog
Hent nøgletalstabeller

Regnskabsdatabasen

Regnskabsdatabasen indeholder samtlige indberettede regnskaber for den almene boligsektor fra regnskabsåret 2008 og frem. Databasen indeholder regnskaber for almene boligorganisationer, almene afdelinger, administrationsorganisationer, selvejende institutioner og tilhørende afdelinger, og friplejeboliger.

Regnskaberne lægges i databasen i takt med at de indberettes til Landsbyggefonden. Regnskabsdatabasen kan bl.a. anvendes til at udsøge hele regnskaber, oplysninger om enkelte konti til brug for sammenligninger, benchmark m.v. Det er således muligt for boligorganisationer, revisorer, kommuner m.fl. at få et hurtigt overblik over en række økonomiske nøgletal. Der er mulighed for at eksportere de udsøgte data til Excel, hvor data kan yderligere bearbejdes.

Regnskaberne skal i henhold til "Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v." af 15. maj 2010 indberettes senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Regnskabsdatabasen er offentlig tilgængelig for alle, og kræver ingen adgangskoder.

Se yderligere information

Under punktet [vejledning](#) findes brugervejledning, beskrivelse af datagrundlag mv.

3. Søg regnskabsdata

I "søg regnskabsdata" kan der søges efter alle de enkelte regnskabsdata i de indberettede regnskaber. Søgningen sker ved hjælp af en række søgekriterier, der kan definere en konkret søgning, og finde præcis de ønskede regnskabsdata frem.

Søgningen består af tre dele:

- Vælg søgekriterier
- Vælg konti
- Vis valgte data

Mulighederne og kombinationerne er mange. En detaljeret gennemgang af disse er for omfattende til denne brugervejledning. Nedenfor er de centrale dele i søgemulighederne vist.

I bilag 1 til brugervejledningen er eksempler på konkrete søgninger. Der henvises til disse.

3.1 Vælg søgekriterier

Første skridt er at vælge de ønskede søgekriterier. Søgekriterierne giver mulighed for at definere de specifikke søgninger.

The screenshot shows the 'Søg regnskabsdata' interface. At the top, there is a navigation bar with 'Søg regnskabsdata', 'Se regnskab', 'Nøgletalskatalog', and 'Vejledning'. Below this, there are three steps: 'Vælg søgekriterier', 'Vælg konti', and 'Vis valgte data'. The 'Vælg søgekriterier' step is active, showing a search type selector with 'Organisation' selected and 'Afdeling' as an option. Below this, a green box indicates '5 regnskaber fundet'. The search criteria section includes: 'Organisations-type: Boligorganisation', 'Region: - vælg -', 'Organisation: - vælg -', 'Kommune: Albertslund Kommune', 'Regnskabsår: 2015', 'Antal boliger: - filtrér regnskaber -', and 'Antal afdelinger: - filtrér regnskaber -'. A 'Valgte kriterier' section lists the selected criteria: 'Organisationstyper: Boligorganisation', 'Regnskabsår: 2015', 'Organisationer: Ingen', and 'Kommuner: Albertslund Kommune'. Callouts provide instructions: 'Første skridt er at vælge om det er organisationsregnskaber eller afdelingsregnskaber, der skal søges data i.' (pointing to the search type selector), 'Her fremgår hvor mange regnskaber der udsøges ud fra de valgte søgekriterier. Fundne regnskaber kan slettes fra søgningen' (pointing to the '5 regnskaber fundet' box), 'Når de ønskede kriterier er valgt "trykkes på "Anvend" for at gå videre til "Vælg konti".' (pointing to the 'Anvend' button), 'Der er der mulighed for at anvende et eller flere søgekriterier i søgningen. Kriterierne er forskellige afhængigt af, om det er organisations- eller afdelingsregnskaber.' (pointing to the search criteria section), and 'De valgte søgekriterier listes op her. Der er mulighed for at fjerne valgt kriterier.' (pointing to the 'Valgte kriterier' section).

3.2 Vælg konti

Næste skridt er at vælge de konti, noter og stamdata, der ønskes udsøgt.

Regnskabsdatabasen

Søg regnskabsdata Se regnskab Nøgletalskatalog Vejledning

Vælg søgekriterier → Vælg konti → Vis valgte data

5 regnskaber fundet 0 ud af højst 80 kolonner valgt Ny søgning Nulstil Anvend

Vælg konti

Stamdata: 3 valgt

Resultat: - vælg -

Balance: - vælg -

Her vælges konti og øvrige data, der ønskes udsøgt. Der kan vælges fra alle dele i regnskabet i samme søgning (stamdata, resultatopgørelse, balance og noter). Som standard er der på forhånd valgt regnskabsår, navn og LBF-nr.

Vælg noter til konti

Faste noter resultat: - vælg -

Faste noter balance: - vælg -

Faste noter sideaktivitet: - vælg -

Spørgeskema: - vælg -

De valgte konti mv. vises her. Det er muligt at slette de valgte konti fra søgningen igen.

Valgte konti

Stamdata: Regnskabsår [1.000] Boligorganisationsnummer [10.000] Boligorganisationsnavn [11.000]

Vælg visning

Dette års tal Budget i år Pr. m² Pr. lejemålsenhed

Sidste års tal Budget næste år Pr. lejemål

Efter konti og visning er valgt, trykkes på "Anvend" for at komme til resultatvisningen.

Her vælges hvordan de udsøgte konti/data skal vises. Der kan fx vælges regnskabstal og budgettal. Data kan også vises fx pr. lejemål og m².

Ny søgning Nulstil Anvend

3.3 Vis valgte data

De valgte data vises i en oversigtstabel. Tabellen kan grupperes efter de enkelte kolonner – fx fra mindst til størst. Tabellen indeholder desuden forskellige gennemsnit, der kan anvendes til yderligere sammenligning af data.

De valgte data kan eksporteres til fx Excel, hvor de kan bearbejdes yderligere til eget brug fx i diagrammer og tabeller.

LANDSBYGGEFONDEN

Regnskabsdatabasen

Søg regnskabsdata Se regnskab Nøgletalskatalog Vejledning

Vælg søgekriterier → Vælg konti → Vis valgte data

Eksport til Excel Eksport til .csv Ny søgning

Træk en kolonneoverskrift herover for at gruppere efter kolonnen

LBF-nr ▲	Navn	År	521.000 521 Revision Dette års tal	521.000 521 Revision Pr. lejemålsenhed
0165	Vridsløselille Andelsboligforening	2015	288.000	60
0211	Boligselskabet AKB, Albertslund	2015	66.500	64
0252	Albertslund Boligselskab	2015	219.550	95
0261	Boligselskabet Rådhusdammen	2015	11.443	118
0322	Albertslund Ungdomsboliger (AUB)	2015	70.000	66

En række gennemsnit fremgår også af tabellen

Data for 5 valgte regnskaber	År	521.000 521 Revision Dette års tal	521.000 521 Revision Pr. lejemålsenhed
Gennemsnit af alle valgte		131.099	71
Gennemsnit af alle valgte med værdi		131.099	71
Landsgennemsnit (99,7%)	2015	121.616	117

Viser rækker 1 - 5 af 5

Data kan eksporteres til fx Excel til videre bearbejdning.

Ved at klikke på de enkelte kolonner kan der sorteres efter den enkelte kolonne.

4. Se regnskab

Regnskabsdatabasen indeholder som nævnt samtlige indberettede regnskaber for administrationsorganisationer, boligorganisationer, afdelinger samt selvejende institutioner fra 2008 og frem. Derudover indeholder databasen en arkivfunktion med de indberettede regnskaber fra 2001 til 2007.

Regnskaberne ligger tilgængelige i sin helhed, og kan åbnes, kopieres og printes. Regnskaberne ligger i "pæne" PDF-versioner.

4.1 Se et helt regnskab (regnskab 2008 og frem):

Funktionen kan tilgås dels via oversigtsbilledet på forsiden og dels via fanebladet *Se regnskab*.

Der åbnes for en oversigt, hvor regnskaberne for seneste regnskabsår er listet op. Regnskaberne er som udgangspunkt sorteret efter boligorganisationens LBF-nr. Oversigten indeholder forskellige søge- og sorteringsmuligheder.

Fritekstsøgning:
Her kan der søges på fx hele eller dele af boligorganisationens eller afdelingens navn eller LBF-nr. samt regnskabsår.

Træk en kolonneoverskrift herover for at gruppere efter kolonnen

LBF Org.Nr	LBF Afd.Nr	Organisation	Afdeling	Benchmark	År
0001		Vojens Andels-Boligforening		★	2015
0001	001	Vojens Andels-Boligforening	1	★	2015
0001	002	Vojens Andels-Boligforening	2	★	2015
0001	003	Vojens Andels-Boligforening	3	★	2015
0001	004	Vojens Andels-Boligforening	4	★	2015
0001	005	Vojens Andels-Boligforening	5	★	2015
0001	006	Vojens Andels-Boligforening	6	★	2015
0001	007	Vojens Andels-Boligforening	7	★	2015
0001	008	Vojens Andels-Boligforening	8	★	2015
0001	009	Vojens Andels-Boligforening	9	★	2015
0001	011	Vojens Andels-Boligforening	11	★	2015
0001	012	Vojens Andels-Boligforening	12	★	2015
0001	013	Vojens Andels-Boligforening	13	★	2015
0001	014	Vojens Andels-Boligforening	14	★	2015
0001	015	Vojens Andels-Boligforening	15 (13,3)	★	2015
0001	016	Vojens Andels-Boligforening	16	★	2015
0001	017	Vojens Andels-Boligforening	21	★	2015
0001	019	Vojens Andels-Boligforening	19	★	2015
0001	020	Vojens Andels-Boligforening	18	★	2015
0001	021	Vojens Andels-Boligforening	17	★	2015
0001	022	Vojens Andels-Boligforening	20	★	2015

Viser rækker 1 - 500 af 8757

Stjernen giver mulighed for at anvende det konkrete regnskab som "benchmark-regnskab" i Nøgletalskataloget. Se nærmere i afsnit 5.

4.2 Eksempler på "Søg regnskab":

Søg regnskabsdata **Se regnskab** Nøgletalskatalog Vejledning

Her er søgningen mere specifik: Hvidovrebo 2015.

Fritekstsøgning efter regnskab Hvidovrebo 2015 **Søg** Nulstil

Træk en kolonneoverskrift herover for at gruppere efter kolonnen

LBF Org.Nr	LBF Afd.Nr	Organisation	Afdeling	Benchmark	År
0381		Boligforeningen Hvidovrebo		★	2015
0381	001	Boligforeningen Hvidovrebo	1, Svendbjergvej	★	2015
0381	002	Boligforeningen Hvidovrebo	2, Gl. Køge Landevej	★	2015
0381	003	Boligforeningen Hvidovrebo	3, Hvidovregade	★	2015
0381	004	Boligforeningen Hvidovrebo	4, Hvidovrevej	★	2015
0381	005	Boligforeningen Hvidovrebo	5, Gl. Køge Landevej	★	2015
0381	006	Boligforeningen Hvidovrebo	6, Strandhavevej/Strandmarksvej	★	2015
0381	007	Boligforeningen Hvidovrebo	7, Tavlekærsvej/Kærstykkevej	★	2015
0381	008	Boligforeningen Hvidovrebo	8, Vojensvej	★	2015
0381	009	Boligforeningen Hvidovrebo	9, Tavlekærsvej	★	2015

Resultatet af søgningen indeholder derfor regnskaberne for 2015. Regnskaberne kan åbnes ved at trykke på blå "link".

1 500 Viser rækker 1 - 10 af 10

Ved søgninger, der giver et stort antal resultater, kan der være behov for at skabe bedre overblik i oversigten. Oversigten indeholder derfor en funktion til at gruppere de udsøgte resultater. Se eksempel nedenfor.

Søg regnskabsdata

Se regnskab

Nøgletalskatalog

Vejledning

Der er søgt på Lejerbo 2015, hvilket er en relativ "bred" søgning.

Fritekstsøgning efter regnskab

Lejerbo 2015

Søg

Nulstil

Træk en kolonneoverskrift herover for at gruppere efter kolonnen

LBF Org.Nr. ▾	LBF Afd.Nr. ▾	Organisation	Afdeling	Bench- mark	År
0037		Lejerbo, Gentofte		★	2015
0037	001	Lejerbo, Gentofte		★	2015
0048		Lejerbo, Trehøje		★	2015
0048	164	Lejerbo, Trehøje		★	2015
0104		Lejerbo, Kalundborg		★	2015
0104	001	Lejerbo, Kalundborg		★	2015
0104	004	Lejerbo, Kalundborg		★	2015
0104	005	Lejerbo, Kalundborg	532-0, Vibevej/Mågeve	★	2015
0104	178	Lejerbo, Kalundborg	178-0, Raklev	★	2015
0104	333	Lejerbo, Kalundborg	333-0, Slagelsesvej/Tværvej	★	2015
0104	369	Lejerbo, Kalundborg	369-0, Frederik Andersensvej	★	2015
0104	375	Lejerbo, Kalundborg	375-0, Sejersø	★	2015
0104	441	Lejerbo, Kalundborg	441-0, Sveballe Parken	★	2015
0104	527	Lejerbo, Kalundborg	527-0, Raklev	★	2015
0104	561	Lejerbo, Kalundborg	561-0, Sandåsvej	★	2015
0104	639	Lejerbo, Kalundborg	639-0, Løvvang	★	2015
0104	772	Lejerbo, Kalundborg	772-0, Sejersø	★	2015
0104	805	Lejerbo, Kalundborg		★	2015
0110		Lejerbo, Fredensborg		★	2015
0110	001	Lejerbo, Fredensborg		★	2015
0110	672	Lejerbo, Fredensborg		★	2015

Med musen kan en kolonneoverskrift trækkes hertil. De udsøgte regnskaber sorteres derefter efter den valgte kolonneoverskrift (LBF-nr., Organisation m.fl.)

Den brede søgning resulterer i 592 udsøgte regnskaber. Der kan derfor være behov for at skabe mere overblik i oversigten.

Viser rækker 1 - 500 af 592

Søg regnskabsdata Se regnskab Nøgletalskatalog Vejledning

Fritekstsøgning efter regnskab Lejerbo 2015 Søg Nulstil

Kolonneoverskriften "Organisation" er trukket op. De udsøgte regnskaber er derfor nu sorteret efter organisationsnavn.

Organisation

LBF Org.Nr LBF Afd.Nr Organisation

> Organisation: Lejerbo (Antal: 1)

> Organisation: Lejerbo Køge Bugt (Antal: 13)

> Organisation: Lejerbo Skanderborg (Antal: 4)

> Organisation: Lejerbo, Bornholm (Antal: 9)

> Organisation: Lejerbo, Brande (Antal: 6)

▼ Organisation: Lejerbo, Brøndby (Antal: 5)

LBF Org.Nr	LBF Afd.Nr	Organisation	Bench-mark	År
0865		Lejerbo, Brøndby	★	2015
0865	001	Lejerbo, Brøndby	★	2015
0865	002	Lejerbo, Brøndby	★	2015
0865	005	Lejerbo, Brøndby	★	2015
0865	818	Lejerbo, Brøndby	★	2015

> Organisation: Lejerbo, Farum (Antal: 3)

> Organisation: Lejerbo, Faxe (Antal: 12)

> Organisation: Lejerbo, Fredensborg (Antal: 8)

> Organisation: Lejerbo, Frederiksberg (Antal: 13)

> Organisation: Lejerbo, Frederiksberg (Antal: 24)

> Organisation: Lejerbo, Frederiksværk (Antal: 9)

> Organisation: Lejerbo, Gentofte (Antal: 2)

> Organisation: Lejerbo, Gladsaxe (Antal: 2)

> Organisation: Lejerbo, Glostrup (Antal: 3)

De enkelte boligorganisationer kan foldes ud ved at trykke på pilene.

1 2 500 Viser rækker 1 - 500 af 592

4.3 Arkivfunktion (regnskaber 2001-2007):

Funktionen kan tilgås via fanebladet *Arkiv*.

Der åbnes for en oversigt, hvor der kan søges efter regnskaberne. Oversigten indeholder de samme søge og sorteringsmuligheder som *Se regnskab* (se ovenfor under afsnit 4.1-4.2).

Søg regnskabsdata Se regnskab Nøgletalskatalog Arkiv Vejledning

Fritekstsøgning efter regnskab vridsløselille Søg Nulstil

* Regnskabsåret er opgjort efter primo-princippet for regnskaber før 2010 og efter ultimo-princippet fra 2010 og frem.

Træk en kolonneoverskrift herover for at gruppere efter kolonnen

LBF Org.nr	LBF Afd.nr	Organisation	År*
0165	000	Vridsløselille Andelsboligforening	2001
0165	000	Vridsløselille Andelsboligforening	2002
0165	000	Vridsløselille Andelsboligforening	2003
0165	000	Vridsløselille Andelsboligforening	2004
0165	000	Vridsløselille Andelsboligforening	2005
0165	000	Vridsløselille Andelsboligforening	2006
0165	000	Vridsløselille Andelsboligforening	2007

Arkivfunktionen tilgås her.

5. Nøgletalskatalog

Nøgletalskataloget giver mulighed for at hente forudberegnete nøgletalstabeller og statistikker på hhv. boligorganisations- og afdelingsniveau. Samtidig er der mulighed for at foretage benchmark med udvalgt kommune og boligorganisation eller afdeling.

Hensigten med nøgletalskataloget er, at få et hurtigt overblik over en lang række regnskabsnøgletal. Der er mulighed for selv at vælge tabelopsætning for de ønskede regnskabsnøgletal og eksportere nøgletalstabellerne til fx Excel med henblik på yderligere bearbejdning.

Mulighederne og kombinationerne er mange. En detaljeret gennemgang af disse er for omfattende til denne brugervejledning. Nedenfor er de centrale dele i søgemulighederne vist.

Som bilag 2 til brugervejledningen er eksempler på konkrete søgninger. Der henvises til disse.

5.1 Valg af regnskabstype og udvælgelseskræterier

Første skridt er at vælge regnskabstype og de ønskede udvælgelseskræterier.

Udvælgelseskræterierne definerer hvilke regnskaber, der skal indgå i nøgletalstabellen.

LANDSBYGGEFONDEN

Regnskabsdatabasen

Søg regnskabsdata Se regnskab **Nøgletalskatalog** Vejledning

Vælg regnskabstype: **Organisation** Afdeling Nulstil Vis tabeller

Udvælgelseskræterier

Regnskabsår: 2015 Region: Hele landet Antal lejemål: Alle antal lejemål

Tabelopsætning

Beløb, kr. Pr. lejemålsenhed	Kolonnevalg - vælg -
Rækkevalg - vælg -	Udgifter: - vælg -
	Indtægter: - vælg -
	Aktiver: - vælg -
	Passiver: - vælg -

Benchmarking

Sammenlign med organisation: - søg LBF-nr. - og/eller med kommune: - vælg -

Nulstil Vis tabeller

Første skridt er at vælge om det er organisationsregnskaber eller afdelingsregnskaber, der skal søges data i.

Herefter er der mulighed for at anvende et eller flere udvælgelseskræterier. Kræterierne er forskellige afhængigt af, om det er organisationsregnskaber eller afdelingsregnskaber. I dette eksempel er alle regnskaber for 2015 for boligorganisationer i hele landet og alle størrelser boligorganisationer valgt. Se mere i bilag 2

5.2 Tabelopsætning

Næste skridt er "skabe" selve tabellen. Der er mange muligheder for at skabe helt specifikke tabeller efter eget ønske. Blandt andet kan nøgletallene opgøres på forskellig vis, der er mulighed for selv at vælge hvilken række- og kolonneinddeling tabellen skal have og endelig mulighed at vælge hvilke konti, der skal dannes tabeller for.

LANDSBYGGEFONDEN

Regnskabsdatabasen

Søg regnskabsdata Se regnskab **Nøgletalskatalog** Vejledning

Vælg regnskabsstype: Organisation Afdeling Nulstil Vis tabeller

Udvælgelseskriterier

Regnskabsår: 2015 Region: Hele landet Antal lejemål: Alle antal lejemål

Tabelopsætning

Beløb, kr.: Pr. lejemålsenhed Kolonnevalg: - vælg -

Rækkevalg: - vælg - Udgifter: 521 Revision

- vælg - Indtægter: - vælg -

Regnskabsår Aktiver: - vælg -

Region Passiver: - vælg -

Antal lejemål

Benchmarking

Sammenlign med organisation: - søg LBF-nr. - og/eller med kommune: - vælg -

Nulstil Vis tabeller

Her vælges hvordan nøgletallene skal opgøres

Tabellens kolonneinddeling vælges her.

Her vælges konti, der skal indgå i tabellen. Der dannes en tabel for hvert nøgletal.

Tabellens rækkeinddeling vælges her. Hvis fx region vælges, inddeles tabellen i 5 rækker med de 5 regioner.

Nøgletalstabellerne vises her.

5.3 Benchmarking med konkret boligorganisation/afdeling og kommune

Der er mulighed for at benchmarke en konkret boligorganisation/afdelings nøgletal med nøgletallene i tabellerne. Det er også muligt at benchmarke gennemsnittet for boligorganisationerne/afdelingerne i en konkret kommune med nøgletallene i tabellerne.

LANDSBYGGEFONDEN

Regnskabsdatabasen

Søg regnskabsdata Se regnskab **Nøgletalskatalog** Vejledning

Vælg regnskabstype: **Organisation** Afdeling

Udvælgelseskriterier

Regnskabsår: Region: Antal lejemål:

Tabelopsætning

Beløb, kr. <input type="text" value="Pr. lejemålsenhed"/>	Kolonnevalg <input type="text" value="Regnskabsår"/>
Rækkevalg <input type="text" value="Region"/>	Udgifter: <input type="text" value="521 Revision"/>
	Indtægter: <input type="text" value="- vælg -"/>
	Aktiver: <input type="text" value="- vælg -"/>
	Passiver: <input type="text" value="- vælg -"/>

Benchmarking

Sammenlign med organisation: og/eller med kommune:

Her kan en konkret boligorganisation/afdeling og/eller kommune vælges til at benchmarke med tabellens nøgletal. Det er også her, der linkes til med "Stjernemarkering" i de øvrige dele af regnskabsdatabasen.

13

5.4 Visning af nøgletalstabellen

Efter tryk på ”Vis tabeller”, vises først og fremmest selve nøgletabellerne. Derudover vises to datagrundlagstabeller med hvor mange boligorganisationer, lejemålsenheder mv. der indgår i de udsøgte konkrete søgninger.

Endelig vises benchmarktal for den konkrete boligorganisation/afdeling og/eller kommune, hvis det valgt.

Nøgletalstabeller

Eksport til Excel

Øverst vises den ønskede nøgletalstabel.

Ny nøgletalstabel

Tilbage

521 Revision, Udgifter (DKK) gns. pr. lejemålsenhed, Alle antal lejemål						
Region	2015	2014	2013	2012	2011	
Region Hovedstaden	109	111	114	113	111	^
Region Sjælland	134	137	138	134	135	
Region Syddanmark	115	123	124	122	127	
Region Midtjylland	118	118	112	114	121	
Region Nordjylland	120	125	123	121	131	
Alle	116	119	119	118	121	v

Datagrundlag: Antal organisationer		
Region	2015	2014
Region Hovedstaden	183	
Region Sjælland		
Region Syddanmark	134	
Region Midtjylland	91	
Region Nordjylland	65	
Alle	560	

Der vises to datagrundlagstabeller med information om, fx hvor mange boligorganisationer og lejemålsenheder, der indgår i nøgletalstabellen. Antallet er afhængigt af hvilke udvælgelseskræterier, der er valgt.

Datagrundlag: Total antal lejemålsenheder						
Region	2015	2014	2013	2012	2011	
Region Hovedstaden	223.186	221.830	224.118	220.777	217.486	^
Region Sjælland	73.550	74.456	75.318	72.856	72.840	
Region Syddanmark	120.037	122.029	122.133	123.023	121.552	
Region Midtjylland	110.852	118.332	121.986	118.610	119.382	
Region Nordjylland	56.681	56.529	56.489	54.560	52.893	
Alle	584.306	593.176	600.044	589.826	584.153	v

★ 0001	Vojens Andels-Boligforening (2015)	Link til regnskabet
Region:	Region Syddanmark	
Kommune:	Haderslev Kommune	
Antal boliger:	670	
Antal lejemålsenheder:	670	
Boligareal (m²):	55.934	

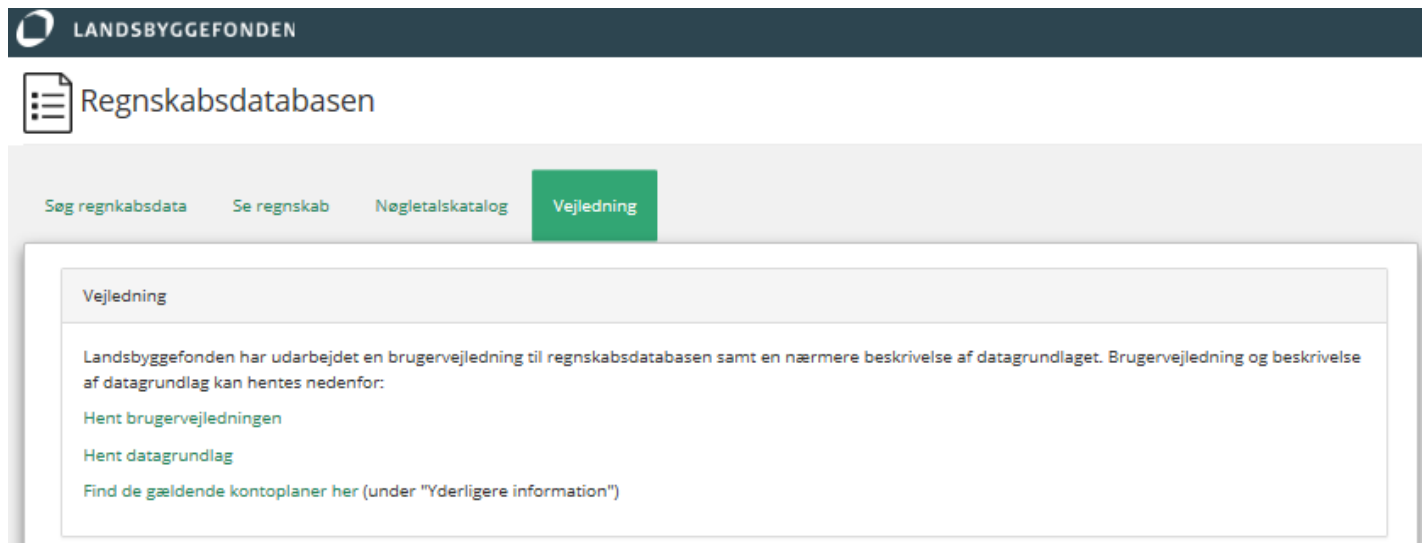
Her vises benchmarktallene for den valgte boligorganisation/afdeling og/eller kommune.

Nøgletal Pr. lejemålsenhed	2015	2014	2013	2012	2011	
521 Revision	241	237	234	227	223	↕

Haderslev Kommune						
Nøgletal Pr. lejemålsenhed	2015	2014	2013	2012	2011	
521 Revision	154	152	154	151	148	↕

6. Vejledning

Under fanebladet *Vejledning* ligger der forskellige former for vejledning. Udover brugervejledning ligger også en forklaring og beskrivelse af det bagvedliggende datagrundlag, samt link til kontoplanerne.



The screenshot shows the website interface for Landsbyggefonden. At the top, there is a dark blue header with the logo and the text 'LANDSBYGGEFONDEN'. Below the header, there is a navigation bar with four tabs: 'Søg regnskabsdata', 'Se regnskab', 'Nøgletalskatalog', and 'Vejledning'. The 'Vejledning' tab is highlighted in green. Below the navigation bar, there is a content area with the following text:

Vejledning

Landsbyggefonden har udarbejdet en brugervejledning til regnskabsdatabasen samt en nærmere beskrivelse af datagrundlaget. Brugervejledning og beskrivelse af datagrundlag kan hentes nedenfor:

- [Hent brugervejledningen](#)
- [Hent datagrundlag](#)
- [Find de gældende kontoplaner her](#) (under "Yderligere information")

7. Yderligere information og kontakt

Landsbyggefonden
Studivestryede 50
1554 København V
E-mail-adresse: lbf@lbf.dk
Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005

Specielt henvises til Evy Ivarsson Nielsen, Rasmus Kofoed Pedersen og Finn Mørk Jacobsen, Almen Analyse, Landsbyggefonden

Bilag 1: Eksempler på konkrete søgninger i "Søg regnskabsdata"

Eksempel 1:

Revisions- og bruttoadministrationsudgifter pr. lejemålsenhed i 2015 i alle boligorganisationer i Ballerup kommune.

LANDSBYGGEFONDEN

Regnskabsdatabasen

Søg regnskabsdata Se regnskab Nøgletalskatalog Vejledning

Vælg søgekriterier → Vælg konti → Vis valgte data

Vælg regnskabstype: Organisation Afdeling

8 regnskaber fundet

Ny søgning Nulstil Anvend

Organisation - Søgekriterier

Organisations-type: Boligorganisation Region: - vælg -

Organisation: - vælg - Kommune: Ballerup Kommune

Regnskabsår: 2015 Antal boliger: Antal afdelinger:

Valgte kriterier

Organisationstyper: Boligorganisation ✕

Regnskabsår: 2015 ✕

Organisationer: Ingen

Kommuner: Ballerup Kommune ✕

Søgeord: søg navn
✓ Vælg alle ✕ Fravælg alle ✕

Albertslund Kommune

Allerød Kommune

Assens Kommune

Ballerup Kommune

Billund Kommune

Bornholms Regionskommune

Brøndby Kommune

Brønderslev Kommune

Dragør Kommune

Egedal Kommune

Esbjerg Kommune

Fanø Kommune

Nulstil Anvend

Organisation er valgt som regnskabstype.

De valgte kriterier giver 8 fundne regnskaber. De fundne regnskaber kan vises ved at klikke her.

2015 er valgt som regnskabsår

Ballerup Kommune er valgt.

De fundne regnskaber vises. De kan sorteres og slettes

Fundne regnskaber

← Tilbage

Træk en kolonneoverskrift herover for at gruppere efter kolonnen

LBF-nr	Organisation	By	Benchmark	År	Fjern
0305	Ballerup almennyttige Boligselskab	Frederiksberg	★	2015	✕
0315	Boligselskabet Baldersbo	Ballerup	★	2015	✕
0416	Ballerup Ældreboligselskab	Taastrup	★	2015	✕
0464	Ballerup Ejendomsselskab	København V	★	2015	✕
0695	Ballerup Boligselskab	Taastrup	★	2015	✕
0756	Boligselskabet KIRSTINEVANG	Ballerup	★	2015	✕
0793	Boligselskabet Frugthaven	Taastrup	★	2015	✕
0848	Boligorganisationen Lundeberggård	Ballerup	★	2015	✕

1 100

Viser rækker 1 - 8 af 8

Søg regnskabsdata

Se regnskab

Nøgletalskatalog

Vejledning

Vælg søgekriterier

Vælg konti

Vis valgte data

8 regnskaber fundet

4 ud af højst 80 kolonner valgt

Ny søgning

Nulstil

Anvend

Vælg konti

Stamdata: 3 valgt

Resultat: 2 valgt

Balance:

Søgeord: Fritekstøgning Vælg alle Fravælg alle

2. nybyggeri [501.020]

502 Mødeudgifter, kontingenter m.v. [502.000]

511 Personaleudgifter [511.000]

512 Forretningsførelse [512.000]

513 Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift) [513.000]

514 Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom) [514.000]

515 Afskrivning, driftsmidler [515.000]

516 Særlige aktiviteter [516.000]

517 Afvikling af opsamlet underskud [517.000]

521 Revision [521.000]

530 Bruttoadministrationsudgifter [530.000]

531 Tilskud til afdelinger [531.000]

532 Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.) [532.000]

regnskabsår [1.000] boligorganisationsnummer [10.000] boligorganisationsnavn [11.000]

Vælg noter til kon

Faste noter resultat:

Faste noter balance:

Faste noter sideaktivitet:

Spørgeskema:

Valgte konti

Stamdata:

Resultat:

521 Revision [521.000] ✕ 530 Bruttoadministrationsudgifter [530.000] ✕

Revisions- og bruttoadministrationsudgifter er valgt i resultatopgørelsen

Vælg visning

Dette års tal

Budget i år

Pr. m²

Pr. lejemålsenhed

Sidste års tal

Budget næste år

Pr. lejemål

Der er valgt dette års regnskabstal og tallene fordelt pr. lejemålsenhed

Ny søgning

Nulstil

Anvend

Eksempel 2:

Almindelig vedligeholdelse pr. m² i alle afdelinger i Bf. Hvidovrebo perioden 2011-2015.



Regnskabsdatabasen

Søg regnskabsdata Se regnskab Nøgletalskatalog Vejledning

Vælg søgekriterier → Vælg konti → Vis valgte data

Vælg regnskabstype: Organisation **Afdeling**

45 regnskaber fundet Ny søgning Nulstil **Anvend**

Afdeling - Søgekriterier

Organisations-type: Boligorganisation Reg: - vælg -

Organisation: 0381 Boligforeningen Hvidovrebo Kommune: - vælg -

Afdeling: 9 af 9 valgt Antal boliger: - filtrér regnskaber -

Regnskabs-type: Almindeligt driftsregnskab Ibrugtagelses-år: - filtrér regnskaber -

Regnskabsår: 2015, 2014, 2013, 2012, 2011

Valgte kriterier

Organisationstyper: Boligorganisation ✕

Regnskabstyper: Almindeligt driftsregnskab ✕

Regnskabsår: 2015 ✕ 2014 ✕ 2013 ✕ 2012 ✕ 2011 ✕

Organisationer: 0381 Boligforeningen Hvidovrebo ✕

Afdelinger: 0381001 1, Svendbjergvej ✕ 0381002 2, Gl. Køge Landevej ✕ 0381003 3, Hvidovregade ✕ 0381004 4, Hvidovrevej ✕
0381005 5, Gl. Køge Landevej ✕ 0381006 6, Strandhavevej/Strandmarksvej ✕ 0381007 7, Tavlekærvej/Kærstykkevej ✕
0381008 8, Vojensvej ✕ 0381009 9, Tavlekærvej ✕

Kommuner: Ingen

Ny søgning Nulstil **Anvend**

Afdeling er valgt som regnskabstype

Bf. Hvidovrebo er valgt.

Alle afdelinger i Bf. Hvidovrebo er valgt.

Regnskabsårene 2011-2015 er valgt



Søg regnskabsdata

Se regnskab

Nøgletalskatalog

Vejledning

Vælg søgekriterier



Vælg konti



Vis valgte data

45 regnskaber fundet

2 ud af højst 80 kolonner valgt

Ny søgning

Nulstil

Anvend

Kontoplan: 2014 -

Vælg konti

Stamdata: 4 valgt

Resultat: 1 valgt

Balance:

Søgeord: Fritekst søgning Vælg alle Fravælg alle

- 2. G-indskud [5113.020]
- Konto 113 i alt [5113.100]
- 113.9 OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT [5113.900]

Vælg noter til kon

Faste noter resultat:

VARIABLE UDGIFTER

Faste noter balance:

114 Renholdelse [5114.000]

115 Almindelig vedligeholdelse [5115.000]

Faste noter sideaktivitet:

116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:

Spørgeskema:

1. Afholdte udgifter [5116.010]

2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser [5116.020]

Konto 116 i alt [5116.100]

Valgte konti

117 Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)

1. Afholdte udgifter [5117.010]

Stamdata:

Regnskabsår [4001.000] Boligorganisationsnummer [4010.000] Boligorganisationsnavn [4011.000] Afdelingsnummer [4020.000]

Resultat:

115 Almindelig vedligeholdelse [5115.000] ✕

Almindelig vedligeholdelse er valgt.

Opgjort pr. m²

Vælg visning

Dette års tal

Budget i år

Pr. m²

Pr. lejemålsenhed

Sidste års tal

Budget næste år

Pr. lejemål

Eksempel 3:

Opsamlede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse i afdelinger under 20 boliger i Horsens kommune.



Regnskabsdatabasen

Søg regnskabsdata Se regnskab Nøgletalskatalog Vejledning

Vælg søgekriterier → Vælg konti → Vis valgte data

Vælg regnskabstype: Organisation **Afdeling**

27 regnskaber fundet Ny søgning Nulstil Anvend

Afdeling - Søgekriterier

Organisations-type: Boligorganisation Region: - vælg -

Organisation: - vælg - Kommune: Horsens Kommune

Afdeling: - vælg - Antal boliger: 3 valgt

Regnskabs-type: Almindeligt driftsregnskab Ibrugtagelses-år: 0-9

Regnskabsår: 2015 10-14

15-19

20-29

30-39

40-49

50-59

60-99

100-149

150-249

250-499

500-

Valgte kriterier

Organisationstyper: Boligorganisation ✕

Reg: Reg: Org:

Afdelinger: Ingen

Kommuner: Horsens Kommune ✕

Antal boliger (filter): 0-9 ✕ 10-14 ✕ 15-19 ✕

Ny søgning Nulstil Anvend

Afdeling er valgt som regnskabstype

Horsens kommune er valgt

Her er valgt afdelinger med under 20 boliger. For at kunne anvende søgekriterierne "Antal boliger" og "Ibrugtagelsesår", skal der først vælges "Region" eller "Kommune".

Herefter vælges den ønskede konto i balancen (konto 401).

Bilag 2: Eksempler på konkrete søgninger i "Nøgletalskatalog"

Eksempel 4:

Revisionsudgifter pr. lejemålsenhed for de seneste 5 år for alle boligorganisationer i hele landet uanset størrelse. Disse ønskes fordelt på regioner og regnskabsår.

Der ønskes endvidere benchmarktal for Vojens Andelsboligforening og for Haderslev Kommune.



Regnskabsdatabasen

Søg regnskabsdata Se regnskab **Nøgletalskatalog** Vej

Der er valgt boligorganisation som regnskabstype.

Vælg regnskabstype: **Organisation** Afdeling

Der er valgt de seneste 5 år for hele landet og for alle størrelser.

Udvælgelseskriterier

Regnskabsår: **Seneste 5 år** Region: **Hele landet** Antal lejemål: **Alle antal lejemål** **Vis tabeller**

Der er valgt regnskabsår som kolonneinddeling.

Beløb, kr. **Pr. lejemålsenhed** Kolonnevalg: **Regnskabsår**

Rækkevalg: **Region**

Udgifter: **521 Revision**

Indtægter: - vælg -

Aktiver: - vælg -

Passiver: - vælg -

Der er valgt pr. lejemålsenhed. Der er valgt Region som rækkeinddeling.

Konto 521 Revisionsudgifter er valgt.

Benchmarking

Sammenlign med organisation: **0001 - Vojens Andels-Boligforening** og/eller med kommune: **Haderslev Kommune**

Nulstil **Vis tabeller**

Herefter trykkes på "Vis tabeller". Resultattabel, datagrundlagstabeller og benchmark for OAB og Odense Kommune vises.

Eksempel 5:

Udgifter til renholdelse for de seneste 5 år for etagebyggeri-afdelinger med mellem 50-99 boliger i hele landet.

Udgifterne skal opgøres pr. m² og vises fordelt på årstal og ibrugtagelsesår.

Der ønskes endvidere benchmarktal for afdeling Galgebakken i Vridsløselille ABF og for Albertslund Kommune.

The screenshot shows the 'Regnskabsdatabasen' interface with several callouts explaining the configuration:

- Der er valgt afdeling som regnskabstype.** (Selected 'Afdeling' as the accounting type.)
- Der er valgt de seneste 5 år for hele landet og for etagebyggeri-afdelinger med mellem 50-99 boliger, og alle ibrugtagelsesår.** (Selected '2015' for the accounting year, 'Hele landet' for the region, '50-99' for the number of units, 'Etagebyggeri' for the building type, and 'Alle ibrugtagelsesår' for the usage year.)
- Der er valgt regnskabsår som kolonneinddeling.** (Selected 'Regnskabsår' as the column grouping.)
- Konto 114 Renholdelsesudgifter er valgt.** (Selected '114 Renholdelse' as the account.)
- Der er valgt pr. m². Der er valgt ibrugtagelsesår som rækkeinddeling.** (Selected 'Pr. m²' as the unit and 'Ibrugtagelsesår' as the row grouping.)
- Afdeling 9 Galgebakken i Vridsløselille ABF og Albertslund Kommune er valgt som benchmark.** (Selected '0165009 - 9, Galgebakken' for the department and 'Albertslund Kommune' for the municipality.)

Buttons at the bottom right include 'Nulstil' and 'Vis tabeller'.

Herefter trykkes på "Vis tabeller". Resultattabel, datagrundlagstabeller og benchmark for Galgebakken og Albertslund Kommune vises.