

# Velkommen til Landsbyggefondens webinar om 'Interviewskema'

*Lyd tjek - kan du høre musikken?*

# Praktisk information

- Har alle lyd?
- Webinaret optages!
- Optagelsen kommer på lbf.dk
- Ca. 45 min.



Følg med LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/landsbyggefonden/>

# Program

- Velkomst og praktisk information
- Ekstern granskning, tidsplan og rammer
- Præsentation af det nye almene bygningsregister & interviewskema
- Præsentation af digitalt interviewskema
- Q/A



# **Det Centrale Almene Bygningsregister**

## **Indberetning af interviewskema**

# Tidsplan for boligorganisationerne

## 4. kvartal 2020

- Udfylde interviewskema (bygningstyper 1. dec.)

## 1. kvartal 2021

- Udfylde interviewskema (1. april)
- "Indberette" PPV-planer (1. april)

## 2-4. kvartal 2021

- Medvirke til besigtigelse mv. (inkl. adgang til boliger)
- Kommentere granskers tilstandsvurdering



# IT-system og datafangst



INTERVIEWSKEMA FOR  
DEN ENKELTE AFDELING



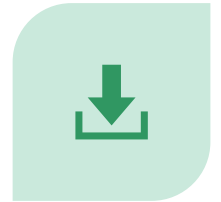
LANGTIDSPLANER  
OVERFØRES FRA ERP-  
LEVERANDØRER



ENERGIMÆRKER, DATA  
OM MÆNGDER OG  
FORBRUGSDATA  
OVERFØRES FRA  
ENERGISTYRELSEN



LEVETIDER OVERFØRES FRA  
LEVETIDER.DK OG  
ENERGIKONSULETERNES  
HÅNDBOG 2019

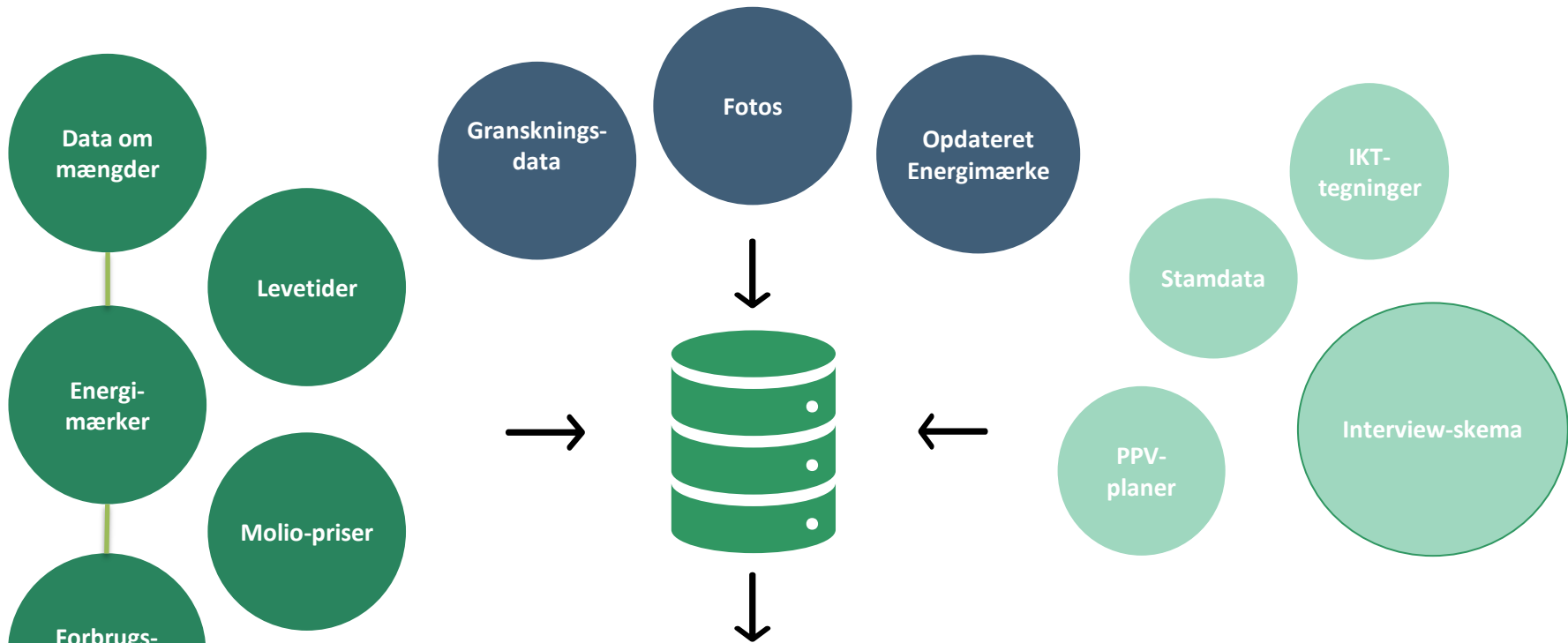


ANSKAFSELSPRISER  
OG DRIFTSUDGIFTER  
OVERFØRES FRA  
MOLIO'S PRISBØGER

Relevante data overføres fra fondens IT-  
systemer (Stamdata mv.)



# IT-system : input-output



- ✓ Totaloversigt, granskningsrapport, granskningsdata og styringsdialog
- ✓ Energimærker og energidata
- ✓ Data om bygningsdele, mængder, priser, levetider og vedligehold mv
- ✓ Statistik, benchmark og analyse
- ✓ Web-hotel for IKT tegninger, øvrige tegninger og droneoverflyvninger mv.

# De 20 bygningsdele der granskes eksternt

- Vinduer (vinduer, altanpartier/-døre, kældervinduer)
- Trappe (opgange generelt)
- Afløbssystem (faldstammer mv.)
- Opsamling (tagrender, nedløb)
- Elforsyning samlet
- Anlæg for gas og luft samlet
- Vandsystem samlet
- Varmeanlæg samlet
- Ventilationsanlæg samlet
- Væg (badeværelser, fuger m.m.)
- Belægninger
- Afløbssystem (samlet)
- Væg (facader)
- Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm.)
- Tagterrasse
- Kvist
- Altan
- Altangange
- Trappe (udvendige trapper)
- Dør, udvendige (opgangs- og kælderdøre)



# Hvad skal boligorganisationen oplyse i interviewskemaet

## Interviewskema

- Antal bygningstyper
- Indbygningsår for de 20 bygningsdele for hver bygningstype
- Oplysninger om tegningsmateriale, droneoverflyvning mv.
- Upload af relevant tegningsmateriale

## Frister

- Interviewskema antal bygningstyper frist 1. december 2020
- Interviewskema øvrige oplysninger frist 1. april 2021

Senest 1. december 2020

INTERVIEWSKEMA			
Indledende beskrivelse: Der dannes et interviewskema for hver bygningstype gældende fra interviewskema nr. 2: "Indbygningsår".			
Signaturforklaring:			
Udfyldes af boligorganisation			
Data genereres af LBF			
OVERORDNEDE OPLYSNINGER			
Boligorganisation:			
Afdelingens navn:			
Afdelingens adresse/adresser:	Gade/Vej: xxxx	Postnummer: xxxx	By: xxxx
Afdelingens nummer:	Nr: xxx		
Antal byggeafsnit:			
Antal bygningstyper i den enkelte afdeling:			
1. KONTAKTPERSON			
Kontaktperson hos boligorganisationen for den enkelte afdeling	Navn:		
	Mail:	Telefon:	

# Senest 1. april 2021

2. INDBYGNINGSÅR									
Oplysninger om indbygningsår pr. bygningstype					Indbygningsår	Skønnet indbygningsår	Skal oplyses	Kan oplyses	
Gruppering	Bygningsdel	Kode	Konto nr.	Årstal: xxxx	Årstal: xxxxx				
<b>BYGNINGSDELE TERRÆN</b>									
Terræn, konstruktion									
	Belægninger	tk.bel	116.11						X
Terræn tekniske anlæg									
	Afløbssystem (samlet)	tt.alf.sam	116.12				X		
<b>BYGNINGSDELE I BYGNING</b>									
Bygning konstruktion									
	Væg (facader)	bk.væg	116.22					X	
	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)	bk.tad	116.23					X	
	Tagterrasse	bk.tat	116.23					X	
	Kvist	bk.kvi	116.23					X	
	Altan	bk.alt	116.24					X	
	Altangange	bk.alg	116.24					X	
	Trappe (udvendige trapper)	bk.tra	116.25					X	
	Dør (udvendige opgangs- og kælderøre)	bk.dør	116.26					X	
	Vinduer (inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer)	bk.vin	116.26					X	
	Trappe (opgange generelt)	bk.tra	116.41					X	
Bygning, tekniske anlæg/installationer									
	Afløbssystem (samlet)	bt.af.sam	116.51						X
	Opsamling (tagrender, nedløb)	bt.af.ops	116.51						X
	Elforsyning (samlet)	bt.elf.sam	116.52						X
	Anlæg for gas og luft (samlet)	bt.gas.sam	116.53						X
	Vandsystem (samlet)	bt.van.sam	116.54						X
	Varmeanlæg (samlet)	bt.var.sam	116.55						X
	Ventilationsanlæg (samlet)	bt.ven.sam	116.57						X
Bygning konstruktion									
	Væg (badeværelser inkl. fuger mm.)	bk.væg	116.31						X
<b>3. BYGNINGSTYPER</b>									
Antal bygningstyper:		x stk	Ejendomsnummer:			BFE nummer:			
Bygningstype x	Adresse:	Antal bygn. pr.	Stk: x	Nr. xx	Nr. xxx	Nr. xxxxxxxxxx			
Bygningstype x	Adresse:	Antal bygn. pr.	Stk: x	Nr. xx	Nr. xxx	Nr. xxxxxxxxxx			
Bygningstype x	Adresse:	Antal bygn. pr.	Stk: x	Nr. xx	Nr. xxx	Nr. xxxxxxxxxx			
Bygningstype x	Adresse:	Antal bygn. pr.	Stk: x	Nr. xx	Nr. xxx	Nr. xxxxxxxxxx			
Bygningstype x	Adresse:	Antal bygn. pr.	Stk: x	Nr. xx	Nr. xxx	Nr. xxxxxxxxxx			

4. EKISTERENDE MATERIALE: TEGNINGER OG DIVERSE DOKUMENTER					
Dokumenter til brug for registrering i byggeafsnit/afdelingen	Ingen tegninger: X	Digitalt: X	Papirformat: X		
Diverse dokumenter:					
Tegninger	Format				
Situationsplan	1:500				
Plantegninger	1:200				
Plantegninger	1:100				
1. sal plan	1:100				
Snittegninger	1:50				
Snittegninger	1:20				
Facader	1:100				
Andre tegninger:					
xxx	1 xxx				
Bygning, teknisk anlæg/installationer					
Afløbssystem (samlet)					
Vandsystem (samlet)					
Varmeanlæg (samlet)					
Ventilationsanlæg (samlet)					
Afløbs- og kloaktegninger					
Øvrige dokumenter					
Kloak TV inspektion					
Droneoverflyvninger					
Info. om skadedyr på plantegning					
Indbygningsår kloakanlæg					
Indbygningsår for kloakanlæg	Indbygningsår		Bemærkninger: F.eks. Skønnet indbygningsår		
<b>5. FORBEDRINGSARBEIDER</b>					
Der skal oplyses planlagte årstal for nyanskaffelse af nedenstående 4 bygningsdele, samt om der er forudsat, at nyanskaffelsen også indeholder en procentvis forbedring. Forbedringsandelen må maksimalt udgøre 25 %.					
<b>BYGNINGSDELE I BYGNING</b>					
Fordeling i PPV plan ved nyanskaffelse					
Gruppering	Bygningsdel	Kode	Konto nr.	Årstal	Forbedring maks. 25 %
	Væg (facader)	bk.væg	116.22	xxxx	0
	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	bk.tad	116.23	xxxx	0
	Dør (udvendige opgangs- og kælderøre)	bk.dør	116.26	xxxx	0
	Vinduer (inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer)	bk.vin	116.26	xxxx	0
<b>6. DIGITALE BYGNINGSMODELLER</b>					
Kan Boligorganisationen overføre mængder fra IKT-model til DCAB?		Ja eller Nej	Hvis Ja: Mængder uploades til DCAB		
Mængder skal være opdelt jf. Forvaltningsklassifikationen pr. bygningstype.			Upload		
Hvis der er supplerende materiale, skal det uploades her. (F.eks. Delvis reparation af gavle, destruktive undersøgelser, tilstandsvurdering, dokumenter på renoveringsarbejder)			Upload		
<b>7. TAGFLADER</b>					
Eksisterer der dokumentation fra besigtigelse af tagfladernes tilstand fra F.eks. Drone eller tilstandsvurderinger?		Ja eller Nej	Udført besigtigelse (årstal): Upload		
<b>8. AFLØBSSYSTEMER OG KLOAK</b>					
Eksisterer der tv-inspektion af afløbssystemer for bygningstypen?		Ja eller Nej	Udført TV-inspektion (årstal): Upload		
Er der skadedyr eller strejfer eller nedfaldshul i og ved kloak i afdelingen		Ja eller Nej	Bemærkninger: F.eks. Kort beskrivelse Upload situationsplan		

OPLÆG TIL DIGITALT INTERVIEWSKEMA

OPLÆG TIL DIGITALT INTERVIEWSKEMA



## Definition af en bygningstype:

Bygninger som kan bygges efter de samme "tegninger", defineres som én bygningstype.

En bygningstype er bygninger med ens tværsnit, ens højde og opført af ensartede materialer og konstruktioner.

### Afgrænsning af definition for bygningstype:

Begrebet vedrører **ikke** bygningens anvendelse og vedrører **ikke** indvendig indretning.

### Eksempler på én bygningstype:

To bygninger er opført i ensartede materialer og konstruktioner, men der er udskiftet tag på den ene bygning

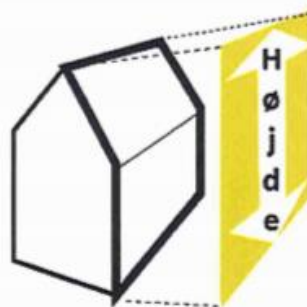
= Der er tale om én bygningstype.

To bygninger er opført i ensartede materialer og konstruktioner og er opført indenfor samme byggeperiode, men er placeret geografisk to forskellige steder

= Der er tale om én bygningstype.



Bygningerne har ens tværsnit



Bygningerne har samme højde



Bygningerne er opført i ensartede materialer og konstruktioner



# Hvor findes bygningsregistret ?

Lbf selvbetjeningsløsninger eller <http://byggningsregister.lbf.dk>

## LOGIN

NemId medarbejdersignatur login - rettigheder tildeles af boligorganisationen

## LÆS MERE

Interviewskema, definition af bygningstyper, brugervejledning og FAQ

LANDSBYGGEFONDEN

Søg




MENU

LBF / [Selvbetjeninger](#)

## Selvbetjeningsløsninger

Selvbetjeningsløsningerne omfatter systemer til indberetning, opslag og ansøgninger til fonden.

[LOGIN →](#)

	<b>Det Centrale Almene Bygningsregister</b> Udfyld og indberet interviewskema til brug for ekstern granskning	<a href="#">LÆS MERE</a>	<a href="#">SELVBETJENING</a>
	<b>Regnskabsindberetning</b> Se og indberet organisationens regnskab	<a href="#">LÆS MERE</a>	<a href="#">SELVBETJENING</a>
	<b>AlmenGIS</b> Få et geografisk overblik over egne aktive sager.	<a href="#">LÆS MERE</a>	<a href="#">SELVBETJENING</a>

# Interviewskema - digitalt

Organisation  / Afdelinger i Vojens Andels-Boligforening

## Organisationen status

⊘ Der er 25 afdelinger, der ikke er endelig udfyldt og fremsendt.

Organisationen består af 25 afdeling(er), 26 byggeafsnit, 419 bygning(er).  
Der er angivet kontaktoplysninger og antal bygningstyper på 0 af ialt 25 afdelinger. 25 afdeling(er) mangler at blive fremsendt.  
Ialt er der angivet 0 antal bygningstype(r), og der er oprettet 0 bygningstype(r).  
Der er oprettet 0 interviewskema(er). Af disse er 0 færdigudfyldt, 0 igangværende og 0 ikke påbegyndt.

## Afdelinger i organisationen Vojens Andels-Boligforening

							filter
Kontaktperson status	Afdelingsnavn #	LbF-nummer	Kommune	Antal bygningstyper	Kontaktperson	Handlinger	
⊘	1	0001001	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	9	0001009	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	13 (13,1)	0001013	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	15 (13,3)	0001015	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	12	0001012	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	11	0001011	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	8	0001008	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	14 (13,2)	0001014	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	18	0001020	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	17	0001021	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	20	0001022	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	16	0001016	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	21	0001017	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	19	0001019	Haderslev Kommune			Angiv antal bygningstyper	
⊘	--	.....	.....				

LANDSBYGGEFONDEN

Bygningsregister LBF

Organisation: Vojens Andels-Boligforening (0001) / Afdelinger i Vojens Andels-Boligforening

**Organisationen status**

Der er 25 afdelinger, der ikke er endelig udfyldt og fremsendt.

Organisationen består af 25 afdeling(er), 26 byggeafsnit, 419 bygning(er). Der er angivet kontaktoplysninger og antal bygningstyper på 0 af ialt 25 afdelinger. Der er angivet 0 antal bygningstyper, og der er oprettet 0 bygningstyper. Der er oprettet 0 interviewskema(er). Af disse er 0 færdigudfyldt, 0 igangværende og 0 aflyst.

**Afdelinger i organisationen Vojens Andels-Boligforening**

Kontaktperson status	Afdelingsnavn	Lbf-nummer	Kommune	Antal byggeafsnit	Antal bygninger	Antal bygningstyper	Handlinger
⊘	1	0001001	Haderslev Kommune	1	12	0	Angiv antal bygningstyper
⊘	9	0001009	Haderslev Kommune	1	12	0	Angiv antal bygningstyper
⊘	13 (13,1)	0001013	Haderslev Kommune	1	12	0	Angiv antal bygningstyper
⊘	15 (13,3)	0001015	Haderslev Kommune	1	12	0	Angiv antal bygningstyper
⊘	12	0001012	Haderslev Kommune	1	12	0	Angiv antal bygningstyper
⊘	11	0001011	Haderslev Kommune	1	12	0	Angiv antal bygningstyper
⊘	8	0001008	Haderslev Kommune	1	12	0	Angiv antal bygningstyper
⊘	14 (13,2)	0001014	Haderslev Kommune	1	12	0	Angiv antal bygningstyper
⊘	18	0001020	Haderslev Kommune	1	12	0	Angiv antal bygningstyper

**Information om afdelingen**

**Overordnede oplysninger**

Udfyldt af: LBF (62475412) Dato: 2020-10-30

Afdelingsnavn: 1

Lbf-nummer: 0001001

Antal byggeafsnit: 1 Antal bygninger: 12

**Kontaktperson for granskning i boligorganisationen**

Navn:

E-mail:

Telefon:

Antal bygningstyper:

Luk Fremsend

# Præsentation af digitalt interviewskema

Indberetning step-by-step



# Q/A

