

INTERVIEWSKEMA

Indledende beskrivelse: Der dannes et interviewskema for hver bygningstype gældende fra interviewskema nr. 2: "Indbygningsår".

Signaturforklaring:

Udfyldes af boligorganisation	
Data genereres af LBF	

OVERORDNEDE OPLYSNINGER

Boligorganisation:			
Afdelingens navn:			
Afdelingens adresse/adresser:	Gade/Vej: xxxx	Postnummer: xxxx	By: xxxx
Afdelingens nummer:	Nr: xxx		
Antal byggeafsnit:			
Antal bygningstyper i den enkelte afdeling:			

1. KONTAKTPERSON

Kontaktperson hos boligorganisationen for den enkelte afdeling	Navn:		
	Mail:		Telefon:

2. INDBYGNINGSÅR

Oplysninger om indbygningsår pr. bygningstype				Indbygningsår	Skønnet indbygningsår	Skal oplyses	Kan oplyses
Gruppering	Bygningsdel	Kode	Konto nr.	Årstal: xxxx	Årstal: xxxx		

BYGNINGSDELE TERRÆN

<i>Terræn, konstruktion</i>							
	Belægninger	tk.bel	116.11				x
<i>Terræn tekniske anlæg</i>							
	Afløbssystem (samlet)	tt.alf.sam	116.12			x	

BYGNINGSDELE I BYGNING

<i>Bygning konstruktion</i>							
	Væg (facader)	bk.væg	116.22			x	
	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)	bk.tad	116.23			x	
	Tagterrasse	bk.tat	116.23			x	
	Kvist	bk.kvi	116.23			x	
	Altan	bk.alt	116.24			x	
	Altangange	bk.alg	116.24			x	
	Trappe (udvendige trapper)	bk.tra	116.25			x	
	Dør (udvendige opgangs- og kælderdøre)	bk.dør	116.26			x	
	Vinduer (inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer)	bk.vin	116.26			x	
	Trappe (opgange generelt)	bk.tra	116.41			x	
<i>Bygning, tekniske anlæg/installationer</i>							
	Afløbssystem (samlet)	bt.alf.sam	116.51				x
	Opsamling (tagrender, nedløb)	bt.alf.ops	116.51				x
	Elforsyninganlæg (samlet)	bt.elf.sam	116.52				x
	Anlæg for gas og luft (samlet)	bt.gas.sam	116.53				x
	Vandsystem (samlet)	bt.van.sam	116.54				x
	Varmeanlæg (samlet)	bt.var.sam	116.55				x
	Ventilationsanlæg (samlet)	bt.ven.sam	116.57				x
<i>Bygning konstruktion</i>							
	Væg (badeværelser inkl. fuger mm.)	bk.væg	116.31				x

3. BYGNINGSTYPER

Antal bygningstyper:	x stk				Ejendomsnummer:	BFE nummer:
Bygningstype x	Adresse:	Antal bygn. pr.	Stk: x	Nr. xx	Nr. xxx	Nr. xxxxxxxxxx
Bygningstype x	Adresse:	Antal bygn. pr.	Stk: x	Nr. xx	Nr. xxx	Nr. xxxxxxxxxx
Bygningstype x	Adresse:	Antal bygn. pr.	Stk: x	Nr. xx	Nr. xxx	Nr. xxxxxxxxxx
Bygningstype x	Adresse:	Antal bygn. pr.	Stk: x	Nr. xx	Nr. xxx	Nr. xxxxxxxxxx
Bygningstype x	Adresse:	Antal bygn. pr.	Stk: x	Nr. xx	Nr. xxx	Nr. xxxxxxxxxx

OPLÆG TIL DIGITALT INTERVIEWSKEMA

4. EKSISTERENDE MATERIALE: TEGNINGER OG DIVERSE DOKUMENTER

Dokumenter til brug for registrering i byggeafsnit/afdelingen	Ingen tegninger: X	Digitalt: X	Papirformat: X
Diverse dokumenter:			
Tegninger	Format		
Situationsplan	1:500		
Plantegninger	1:200		
Plantegninger	1:100		
1. sal plan	1:100		
Snittegninger	1:50		
Snittegninger	1:20		
Facader	1:100		
Andre tegninger:			
xxx	1:xxx		
Bygning, teknisk anlæg/installationer			
Afløbssystem (samlet)			
Vandsystem (samlet)			
Varmeanlæg (samlet)			
Ventilationsanlæg (samlet)			
Afløbs- og kloaktegninger			
Øvrige dokumenter			
Kloak TV inspektion			
Droneoverflyvninger			
Info. om skadedyr på plantegning			
Indbygningsår kloakanlæg			
Indbygningsår for kloakanlæg	Indbygningsår:		Bemærkninger: F.eks. Skønnet indbygningsår

OPLÆG TIL DIGITALT INTERVIEWSKEMA

5. FORBEDRINGSARBEJDER

Der skal oplyses planlagte årstal for nyanskaffelse af nedenstående 4 bygningsdele, samt om der er forudsat, at nyanskaffelsen også indeholder en procentvis forbedring. Forbedringsandelen må maksimalt udgøre 25 %.

BYGNINGSDELE I BYGNING

Fordeling i PPV plan ved nyanskaffelse.

Gruppering	Bygningsdel	Kode	Konto nr.	Årstal	Forbedring maks. 25 %
	Væg (facader)	bk.væg	116.22	xxxx	0
	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	bk.tad	116.23	xxxx	0
	Dør (udvendige opgangs- og kælderdøre)	bk.dør	116.26	xxxx	0
	Vinduer (inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer)	bk.vin	116.26	xxxx	0

6. DIGITALE BYGNINGSMODELLER

Kan Boligorganisationen overføre mængder fra IKT-model til DCAB? Mængder skal være opdelt jf. Forvaltningsklassifikationen pr. bygningstype.	Ja eller Nej	Hvis Ja: Mængder uploades til DCAB	Upload
Hvis der er supplerende materiale, skal det uploades her. (F.eks. Delvis reparation af gavle, destruktive undersøgelser, tilstandsvurdering, dokumenter på renoveringsarbejder)			Upload

7. TAGFLADER

Eksisterer der dokumentation fra besigtigelse af tagfladernes tilstand fra f.eks. Drone eller tilstandsvurderinger?	Ja eller Nej	Udført besigtigelse (årstal):	Upload
---	--------------	-------------------------------	------------------------

8. AFLØBSSYSTEMER OG KLOAK

Eksisterer der tv-inspektion af afløbssystemer for bygningstypen?	Ja eller Nej	Udført TV-inspektion (årstal):	Upload
Er der skadedyr eller strejfer eller nedfaldshul i og ved kloak i afdelingen	Ja eller Nej	Bemærkninger: F.eks. Kort beskrivelse	Upload situationsplan