

Landsbyggefonden  
d. 13. januar 2021

**Brugervejledning  
til  
Landsbyggefondens  
AlmenGIS Offentlig**

# Indholdsfortegnelse

<b>1. Indledning</b> .....	3
<b>2. Sådan gør du</b> .....	4
<b>2.1 Når du er kommet ind</b> .....	5
<b>2.2 Toppanel</b> .....	6
<b>2.3 Fremhæv i kort</b> .....	7
<b>2.4 Kortet</b> .....	8
2.4.1 Kortet, sammenhængende jordstykker .....	9
2.4.2 Kortet, valg af boligafdeling .....	10
2.4.3 Kortet, vis afdelingers jordstykker samtidigt .....	11
<b>2.5 Afdelingspanel</b> .....	12
2.5.1 Afdelingspanel, filtrér .....	13
2.5.2 Afdelingspanel, afdelingsinformationer.....	14
2.5.3 Afdelingspanel, byggeafsnit.....	15

# 1. Indledning

AlmenGIS Offentlig er et geografisk informationssystem, som sætter geografien af almene boliger i centrum. Kortet har til formål at give alle interesserede i den almene boligsektor et geografisk overblik over almene boligafdelinger og deres byggeafsnit.

Alle kan tilgå AlmenGIS Offentlig. uden brug af login. I AlmenGIS Offentlig findes der kun offentlige tilgængelige informationer om de almene boligafdelinger.

Selvbetjeningsløsningen formidler udvalgte informationer om de enkelte boligafdelinger og byggeafsnit på en enkel og overskuelig måde. Ønsker man at dykke ned i specifikke faginformationer, så tilbyder løsningen en nem linkovergang til Landsbyggefondens øvrige selvbetjeningsværktøjer, samt offentligt tilgængelige kortløsninger og registre, fx til skråkort, Plandata.dk og BBR.

Værktøjet er tilgængeligt via fondens hjemmeside <https://lbf.dk> eller direkte via <http://almengis-off.lbf.dk>.

## 2. Sådan gør du

Når du åbner AlmenGIS Offentlig kommer der en forside frem, inden du kommer ind på selve kortet.

The screenshot shows the homepage of AlmenGIS Offentlig. At the top left is the logo for LANDSBYGGEFONDEN. At the top right is the text 'LBFs selvbetjening'. Below the logo is the text 'AlmenGIS Offentlig'. A green button labeled 'Hjælp' is in the top right corner. A callout box points to this button with the text: 'Fører dig tilbage til LBF's AlmenGIS Offentlig side, hvor du finder brugervejledningen og datagrundlaget.' Below the header is a large white box with the heading 'Velkommen til AlmenGIS Offentlig'. To the right of this heading is a green button labeled 'Start AlmenGIS'. A callout box points to this button with the text: 'Fører dig videre til selve kortet.' Below the heading are three sections of text: 'Hvad er AlmenGIS Offentlig?', 'Hvem kan bruge AlmenGIS Offentlig?', and 'Hvad kan du finde med AlmenGIS Offentlig?'. The first section explains that AlmenGIS is a geographic information system for public housing. The second section states that everyone can use it without login. The third section lists information available, starting with 'Boligtyper'.

LANDSBYGGEFONDEN

LBFs selvbetjening

AlmenGIS Offentlig

Hjælp

Velkommen til AlmenGIS Offentlig

Start AlmenGIS

Fører dig tilbage til LBF's AlmenGIS Offentlig side, hvor du finder brugervejledningen og datagrundlaget.

Fører dig videre til selve kortet.

Hvad er AlmenGIS Offentlig?

AlmenGIS er et geografisk informationssystem, som sætter geografien af almene boliger i centrum.

AlmenGIS Offentlig har til formål at give alle interesserede i den almene boligsektor et geografisk overblik over almene boligafdelinger og deres byggeafsnit.

Hvem kan bruge AlmenGIS Offentlig?

Alle kan tilgå AlmenGIS uden brug af login.

Hvad kan du finde med AlmenGIS Offentlig?

Med AlmenGIS kan du finde informationer om de enkelte boligafdelinger og byggeafsnit. I AlmenGIS Offentlig findes der offentlige tilgængelige informationer om de almene boligafdelinger. Dette er informationer som:

- Boligtyper

## 2.1 Når du er kommet ind

AlmenGIS Offentlig består af fire sektioner; toppanel, fremhæv i kort, kortet og afdelingspanel.

LANDSBYGGEFONDEN

LBFs selvbetjeninger

AlmenGIS Offentlig

Toppanel

Søg

FREM HÆV I KORT

Etiketter +

Lag +

Fremhæv i kort

Kortet kan højst vise 1000 afdelinger. Zoom ind eller tilføj et filter for at reducere antallet af afdelinger

Kort

AFDELINGER (8981)

1 (Falkenberg) 9001  
A.B. Vejen Byggeselskab

10 (Voruparken i Vejen) 0759010  
A.B. Vejen Byggeselskab

11 (Børnehaven og Fritidshjem) 0759011  
A.B. Vejen Byggeselskab

12 (Egevænget/ Ø.Skibelund...) 0759012  
A.B. Vejen Byggeselskab

13 (Bjergvænget i Andst) 0759013  
A.B. Vejen Byggeselskab

14 (Morbærvej i Vejen) 0759014  
A.B. Vejen Byggeselskab

15 (Skovbrynet i Gørding) 0759015  
A.B. Vejen Byggeselskab

16 (Lyngbakkevej/Cejsingvej...) 0759016  
A.B. Vejen Byggeselskab

## 2.2 Toppanel

Toppanelet giver dig mulighed for at navigere dig frem til bestemte boligafdelinger i kortet og gemme dine kortudsnit i din browser.

The screenshot shows the AlmenGIS Offentlig interface. At the top, there is a search bar with the text "Søg" and a magnifying glass icon. Below the search bar, there are four filter options: "Postdistrikter", "Adresser", "Organisationer (850)", and "Afdelinger (9427)". The "Afdelinger (9427)" option is highlighted. To the right of the search bar, there is a "Gem" (Save) button. Below the search bar, there is a list of housing units with their names and addresses. The list includes: "10 (Vorupparken i Vejen)", "11 (Børnehave og Fritidshjem)", "12 (Egevangen/ Ø.Skibelund...)", "13 (Egevangen i Andst)", "14 (Morbærvej i Vejen)", "15 (Skovbrynet i Gørding)", and "16 (Lyngbakkevej/Gejsingvej...)".

Via søgefeltet kan du navigere dig frem i kortet med postdistrikter, adresser, boligorganisationer eller afdelinger.

Vælg det du vil søge på, f.eks. afdelinger.

Via gem-knappen kan du gemme dit aktuelle kortudsnit, filter mv. i din browser.

Parenthesen viser antallet af organisationer og afdelinger, du kan søge på.

## 2.3 Fremhæv i kort

I venstre sidepanel udvælger du hvilke etiketter/informationer eller kortlag, som du ønsker visuelt fremhævet i kortet.

The screenshot displays the AlmenGIS Offentlig interface. On the left, the 'FREM HÆV I KORT' panel is active, showing a list of layers. The 'Etiketter' layer is selected, and a callout box explains that it allows users to choose which information about apartment divisions is visible in the short view. The 'Jordstykker' layer is also selected, with a callout box explaining that it shows the area on the ground surface, bounded by cadastral lines. The map itself shows a residential area with various apartment buildings, each labeled with the number of units (e.g., '32 boliger', '19 boliger', '25 boliger', '24 boliger', '8 boliger', '36 boliger', '141 boliger', '24 boliger', '10 boliger', '20 boliger', '51 boliger', '9 boliger', '16 boliger'). The right side of the interface shows a list of 'AFDELINGER (19)', each with a name, a heart icon, and a unique ID (e.g., '1 Arbejdernes Byggeforening 0225001').

**Etiketter**

Under *Etiketter* udvælger du hvilke informationer om boligafdelingerne, du ønsker vist i kortet ud for hver afdelingsprik.

**Jordstykker**

Jordstykker viser arealet på jordoverfladen, som er afgrænset af matrikelskel.

**Lokalplaner**

Lokalplaner viser områder, der er omfattet af en kommunal lokalplan samt lokalplanens nr. og generelle anvendelseskategori.

AFDELINGER (19)	ID
1 Arbejdernes Byggeforening	0225001
10 Arbejdernes Byggeforening	0225010
12 Arbejdernes Byggeforening	0225012
24 Arbejdernes Byggeforening	0225055
28 Arbejdernes Byggeforening	0225028
29 Arbejdernes Byggeforening	0225058
32 Arbejdernes Byggeforening	0225032
35 Arbejdernes Byggeforening	0225035

## 2.4 Kortet

Kortet giver dig det geografiske boligafdelingsoverblik.

The screenshot displays the 'AlmenGIS Offentlig' interface for Landsbyggefonden. The main map shows Silkeborg with apartment units represented by blue circles of varying sizes. A search bar at the top contains the text 'Søg'. On the left, there are filters for 'FREMÆV I KORT' (Etiketter, LBF nr., Afdelingsnavn, Boligorganisation, Antal boliger) and 'Lag' (Jordstykker, Kommunegrænser, Lokalplaner). On the right, a list titled 'AFDELINGER (125)' shows apartment units 1 through 17, each with a heart icon and a number (e.g., 0225001, 0225010, etc.).

Callouts on the map provide instructions:

- En stor prik viser en boligafdeling.
- Du kan zoome i kort med din mus eller via zoom-knapperne.
- Her ser du målestokken for dit zoom-niveau.
- Her kan du skifte til satellitfoto.



## 2.4.1 Kortet, sammenhængende jordstykker

LANDSBYGGEFONDEN LBFs selvbetjening

AlmenGIS Offentlig Afdelinger X 600 X

FREMHEV I KORT

- Etiketter
  - LBF nr.
  - Afdelingsnavn
  - Boligorganisation
  - Antal boliger
- Lag
  - Jordstykker
  - Kommunegrænser
  - Lokalplaner

Består en afdeling af flere jordstykker, og har en af disse en afstand på over 40 meter til det nærmeste jordstykke i afdelingen, så vises denne med en lille prik.

Hviler du musen på en prik/afdeling vil de tilhørende jordstykker lyse op. Samtidigt vil afdelingen blive tydeliggjort i afdelingspanelet.

Engesvang Kirkeby  
Firhuse  
Engesvang

AFDELINGER (8)

600	Bomidtvest	0959600
640 Engesvang (seniorboliger)	Bomidtvest	0959640
641, Engesvang II (familieboliger)	Bomidtvest	0959641
Plejeboligerne Kærmindeparken	Den Selvej. Plejeboligins. K...	6051001
14	Ikast Andelsboligforening	0271013
19	Ikast Andelsboligforening	0271016
Dybdalsparken	Ikast-Brande Kommune	7756010
Engesvang 6 ældreboliger (nyb.)	Ikast-Brande Kommune	7756012

500 m

## 2.4.2 Kortet, valg af boligafdeling

LANDSBYGGEFONDEN LBFs selvbetjening

AlmenGIS Offentlig Søg

**FREMHÆV I KORT**

- Etiketter
- LBF nr.
- Afdelingsnavn
- Boligorganisation
- Antal boliger
- Lag**
- Jordstykker
- Kommunegrænser
- Lokalplaner

Ved valg af afdeling folder afdelingens informationsliste sig ud.

Luk informationslisten ned for at komme tilbage til alle afdelingerne.

Ved at klikke på en afdeling i kortet, eller i afdelingspanelet, zoomer kortet automatisk til afdelingens jordstykker.

1025, Bispevangen/Parkbo  
Ballerup Boligselskab 0695

Om boligafdelingen  
Gennemsnit 2

Beliggenhed  
Ballerup Kommune

**Boligtyper**

Boligtipe	Antal
Tæt/lav	200
Etage	0
Blandet	0

LBF selvbetjening

### 2.4.3 Kortet, vis afdelingers jordstykker samtidigt

Du kan udvælge 'favoritter' dvs. flere almene boligafdelinger og få vist deres jordstykker samtidigt. Dine udvalgte 'favoritter' gemmes i din browser til næste gang du logger på AlmenGIS Offentlig.

Du skifter til 'favorit-mode' her.

Udvælgelsen sker på den enkelte afdeling ved at klikke på hjertet ved afdelingen i afdelingspanelet. En afdeling er valgt, når hjertet er lilla.

Afdelingspanelet skifter til kun at vise dine udvalgte boligafdelinger.

Her lukker/slukker du for 'favorit-moden'.

Du fravælger en afdeling ved at klikke på hjertet igen.

I 'favorit-mode' viser kortet kun dine udvalgte afdelinger og deres jordstykker.

AFDELINGER (23)	
013, Granparken CIVICA	♥ 0167013
CIVICA	♥ 0167014
015, Hybenhaven CIVICA	♥ 0167015

  

UDVALGTE (10)	
013, Granparken CIVICA	♥ 0167013
014, Eger CIVICA	♥ 0167014
CIVICA	♥ 0167015
315, Lærkeparken CIVICA	♥ 0167315
318, Bøgeparken CIVICA	♡ 0167318
322	♥ 0167322

## 2.5 Afdelingspanel

Listen med afdelinger i afdelingspanelet tilpasser sig dit valgte kortudsnit.

The screenshot shows the 'Landsbyggefonden' web application interface. On the left is a sidebar with filters and layers. The main area is a map of Glostrup with blue circular markers representing residential divisions. On the right is a list of these divisions, each with a name, address, and LBF number. Callout boxes provide instructions on how to interact with the interface:

- ( ) Viser antallet af afdelinger på kortet.** ( ) Shows the number of divisions on the map.
- Her du folder du afdelingspanelet sammen.** Here you collapse the division panel.
- Viser dine valgte filtre, når filtrér-boksen er lukket.** Shows your selected filters when the filter box is closed.
- Viser afdelingsnavn.** Shows the division name.
- Ved klik på boligorganisationen åbner der sig et informationsvindue om selve organisationen.** By clicking on the housing organization, an information window opens about the organization.
- Rul ned for at se flere boligafdelinger.** Scroll down to see more residential divisions.
- Viser afdelingens LBF nr.** Shows the division's LBF number.

AFDELINGER (38)		
Glostrup kommune X		
Ringbo	0616001	0616001
Bilag Boligforeningen Ringbo		
9350, Bryggergården	0678021	0678021
Bilag Danske Funktionærers Bol...		
Sofielunds Vænge	0325001	0325001
Bilag Glostrup almennyttige Bol...		
III	0003	0003
Bilag Glostrup Andelsboligforeni...		
IV	0317004	0317004
Bilag Glostrup Andelsboligforeni...		
1, Ndr. Ringvej/Vestervej	0469001	0469001
Bilag Glostrup Boligselskab		

## 2.5.1 Afdelingspanel, filtrér

I afdelingspanelet finder du både en filtrér-funktion og en liste med alle boligafdelinger indenfor kortudsnittet. Filtrér-funktionen gør, at du kan vælge kun at få vist boligafdelinger fra en bestemt boligorganisation eller kommune på kortet.

The screenshot shows the 'AlmenGIS Offentlig' interface. On the left is a sidebar with 'FREMME/ÆV I KORT' and various filter options like 'Etiketter', 'LBF nr.', 'Afdelingsnavn', 'Boligorganisation', 'Antal boliger', 'Lag', 'Jordstykker', 'Kommunegrænser', and 'Lokalplaner'. The main area is a map of Glostrup with blue circular markers representing housing units. On the right is the 'AFDELINGER (38)' panel with a 'Filtrér' section containing dropdown menus for 'Boligorganisation' (set to 'Alle') and 'Kommune' (set to 'Glostrup kommune'). Below these are 'Nulstil' and 'Luk' buttons. A list of housing units is visible, including 'Ringbo', '9350, Bryggergård', and 'III Glostrup Andelsboligforeni...'. Five callout boxes provide instructions: 'Her åbner og folder du filtrér-boksen sammen.' (points to the filter panel), 'Ved valg af en boligorganisation zoomer kortet hen til dennes boligafdelinger.' (points to the 'Boligorganisation' dropdown), 'Ved valg af kommune zoomer kortet hen til denne.' (points to the 'Kommune' dropdown), 'Nulstil dine filtervalg' (points to the 'Nulstil' button), and 'Luk filtrér-boksen i afdelingspanelet.' (points to the 'Luk' button).

## 2.5.2 Afdelingspanel, afdelingsinformationer

Når du har valgt en boligafdeling, slår afdelingen sig ud med informationer om den valgte afdeling.

1025, Bispevangen/Parkbo  
Ballerup Boligselskab 0695001

Om boligafdelingen Byggeafsnit 2

Byggeafsnit  
Ballerupvej 4 / Bispevangen 2-12

Kommune  
Ballerup Kommune

Antal boliger  
206

Boligtyper

■ Tæt/lav ■ Etage ■ Blandet

250  
200  
150  
100  
50

0 Familiebolig Ungdomsbolig Ældrebolig

1025, Bispevangen/Parkbo  
Ballerup Boligselskab 0695001

Om boligafdelingen Byggeafsnit 2

LBF selvbetjeninger

Driftsstøtte Stamdata  
Beboerdata Ledige boliger  
Regnskabsdatabasen

Gå til

Skråfoto Plandata.dk

Viser antallet af byggeafsnit på afdelingen og fører dig til byggeafsnitsoversigten.

Fører dig ind på LBF's øvrige selvbetjeningsløsninger.

Du kan tilgå driftsstøtte og beboerdata, hvis du har rettighedsstyringen til disse.

Gå til fører dig direkte til GIS kort på offentlige hjemmesider. Du føres ved begge link til midtpunktet af dit kortudsnit i AlmenGIS.

Regnskabsdatabasen åbner en pdf med afdelingens seneste indberettede regnskab.

Grafen har en mouseover-effekt med antallet af boliger indenfor den enkelte boligtype og boligart.

Via skråfoto kan du se flyfotos, som afbilder bebyggelsen skråt ovenfra, så man kan se facaderne herpå.

## 2.5.3 Afdelingspanel, byggeafsnit

The image shows a two-part interface. The left part is a list of building divisions, and the right part is a detailed view of a selected division. Callouts explain various features.

**Left Panel (Overview):**

- Header: 1025, Bispevangen/Parkbo, Ballerup Boligselskab, 0695001
- Navigation: Om boligafdelingen, Byggeafsnit 2
- List items:
  - 1025, Bispevangen (10/01) +
  - 1025, Parkbo (10/07) +

**Right Panel (Detailed View):**

- Header: 1025, Bispevangen/Parkbo, Ballerup Boligselskab, 0695001
- Navigation: Om boligafdelingen, Byggeafsnit 2
- Address: 1025, Bispevangen (10/01)
- Location: Beliggenhed Bispevangen 2-12
- Municipality: Kommune Ballerup Kommune
- Chart: Boligtyper (Bar chart showing counts for Tæt/lav, Etage, and Blandet across three categories: Familiebolig, Ungdomsbolig, and Ældrebolig)
- Skæringsdato: 1. januar 1964
- Footer: BBR-meddelelse

**Callouts:**

- Viser dig afdelingens byggeafsnit.
- Ved valg af byggeafsnit zoomer kort til byggeafsnittet og åbner dens informationsboks.
- Viser antallet af boligtyper og boligarter på byggeafsnittet.
- Skæringsdatoen viser, hvornår byggeafsnittet blev ibrugtaget.
- Via *BBR-meddelelse* finder du de offentlige dokumenter, som beskriver ejendommene på byggeafsnittet.