

8

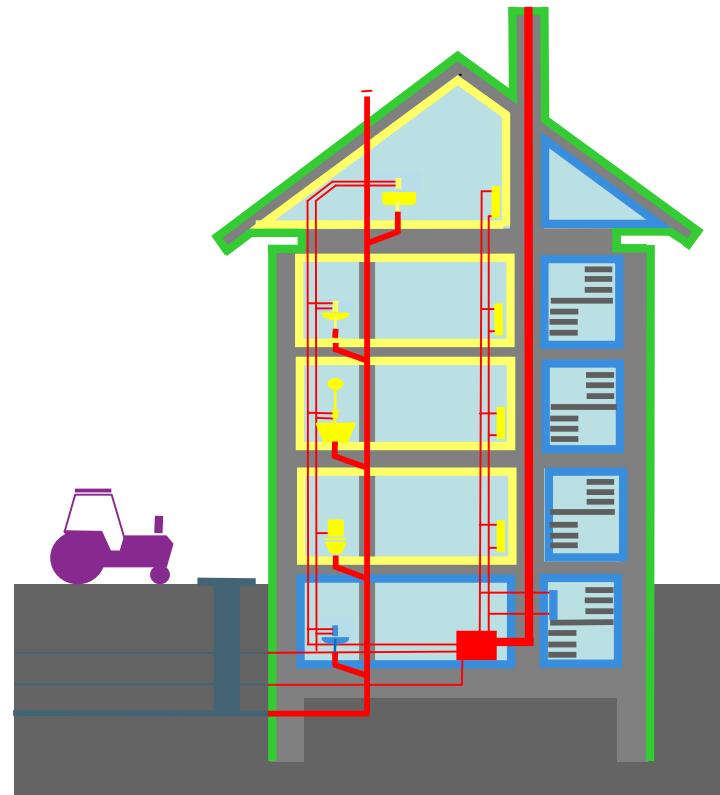
Kontoplan, konto 115 og 116

Forvaltnings Klassifikation

Version **2.3**

April 2015

Rev. febr. 2021



LANDSBYGEFONDEN

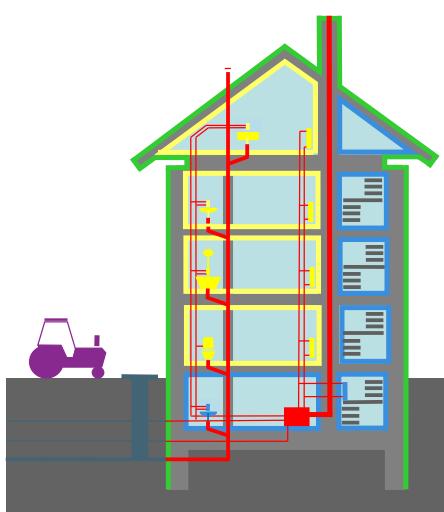
Indhold	side
8.1 Kontoplan for konto 115 og 116	3
8.2 Kontonumre	4
8.3 Bestanddele af tekn.anlæg på konto 32 og 41	4
8.4 Koordineret indarbejdning af kontoplan og klassifikation	6
Bilag 1 Kontoplanens 6 hovedgrupper	7
Bilag 2 Kontoplan for konto 115 og 116	8
Bilag 3 Bygningsdelstavle og ny kontoplan	9
Bilag 4 Mapping gammel til ny kontoplan	16

Kontoplan for konto 115 og 116

Den nye kontoplan for konto 115 og 116 er strukturet, så alle udgifter placeres logisk i forhold til sammenhængende aktiviteter. Aktiviteter, som det efterfølgende ville være operationelt og nyttigt at håndtere i forbindelse med nøgletal, benchmarking m.v. Det er samtidig tilstræbt at gøre kontoplanen enkel og logisk at arbejde med.

Med dette udgangspunkt er kontoplanen meget bevidst ikke som den hidtidige kontoplan en genspejling af bygningsdelstavlen med ca. 120 bygningsdele, men derimod en aktivitetsopdelt tavle med i alt 23 kontonumre opdelt i 6 hovedgrupper. Se bilag 1, 2 og 3.

Kontoplan 115 og 116:



- Terræn, konstruktion
- Terræn, teknisk anlæg
- Terræn, inventar
- Terræn, beplantning
- Bygning, klimaskærm, fundament
- Bygning, klimaskærm, facade
- Bygning, klimaskærm, tag
- Bygning, klimaskærm, altan og altangang
- Bygning, klimaskærm, trapper, ramper
- Bygning, klimaskærm, døre, vinduer og porte
- Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og inventar
- Bygning, bolig- / erhvervsenhed, tekniske anlæg / installationer
- Bygning, fælles, indvendig
- Bygning, tekniske anlæg / installationer, afløb
- Bygning, tekniske anlæg / installationer, el og belysning
- Bygning, tekniske anlæg / installationer, gas
- Bygning, tekniske anlæg / installationer, vand
- Bygning, tekniske anlæg / installationer, varme
- Bygning, tekniske anlæg / installationer, vaskerier, fælles
- Bygning, tekniske anlæg / installationer, ventilation
- Bygning, tekniske anlæg / installationer, øvrige
- Materiel, kørende
- Materiel, andet

Kontoplanens 23 konti opdelt i 6 hovedgrupper markeret med farver

Med den valgte opbygning af kontoplanen kan forskellige aktiviteter på samme bygningsdel tilhøre forskellige konti i kontoplanen. F.eks. skal udvendig maling af et vindue konteres under klimaskærm, mens indvendig

maling af samme vindue konteres under bolig indvendig eller indvendig fælles. Se bilag 4.

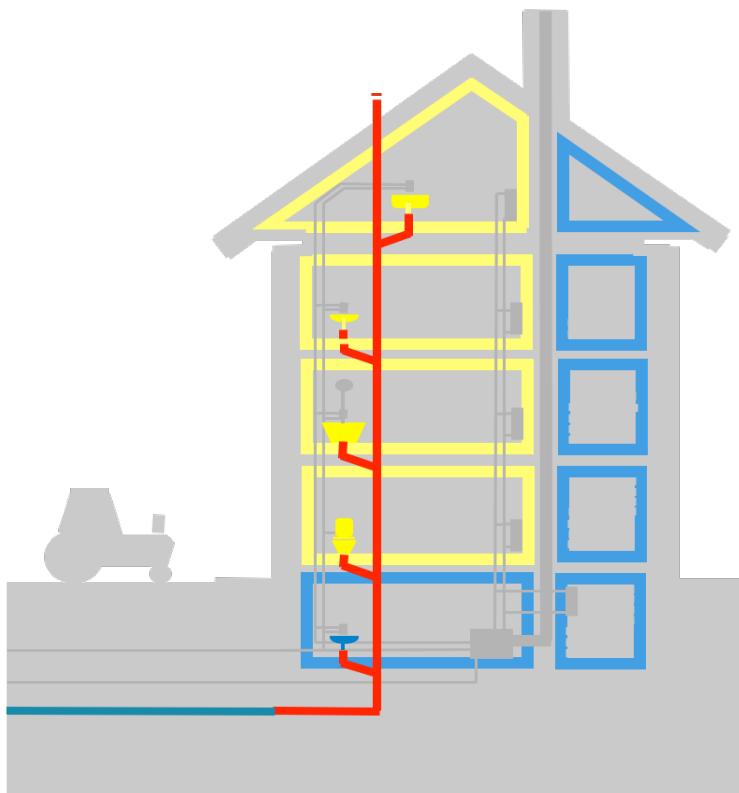
Da anvendelsen af kontoplanen fordrer en entydig forståelse af de anvendte begreber, indgår disse i det samlede materiale, se hefte 9. Begrebskatalog.

8.2 Kontonumre

I arbejdet med nummerering af konti i konto 115 og 116 har udgangspunktet dels været, at der i de eksisterende regnskabssystemer er 3 cifre til rådighed, dels at kontonumrene direkte skulle afspejle placeringen af de enkelte konti i de 6 hovedgrupper. Dette har resulteret i et nummersystem, som alene anvender 2 af de 3 mulige cifre i kontostrengen.

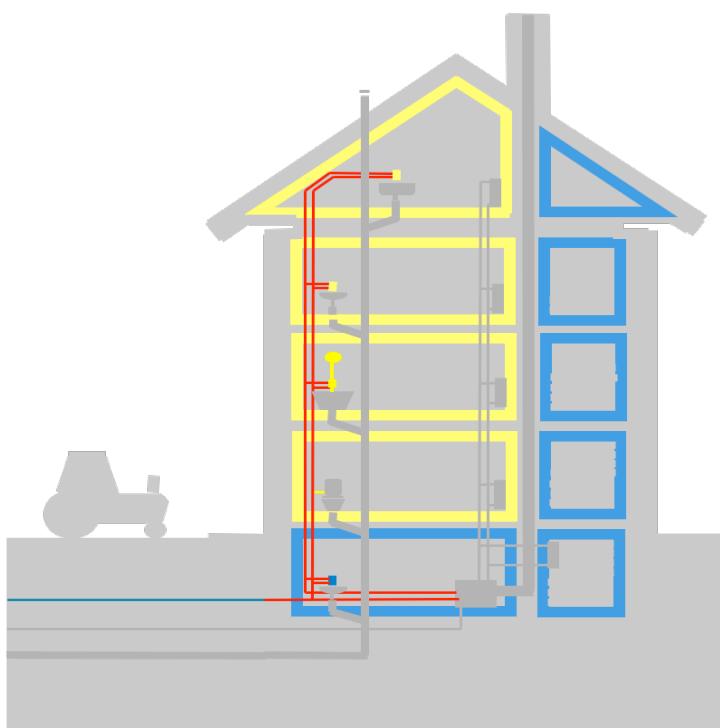
8.3 Bestanddele af tekniske anlæg / installationer der konteres på konto 32 og 41

Afløbssystem, Vandsystem og Varmesystem konteres i kontoplanen på konto 51, 54 og 55. Som vist på nedenstående illustrationer kan de dele af disse anlæg, der hører til Bygnings, bolig / erhvervsenhed og til Bygning fælles, indvendig dog konteres på henholdsvis konto 32 og 41.



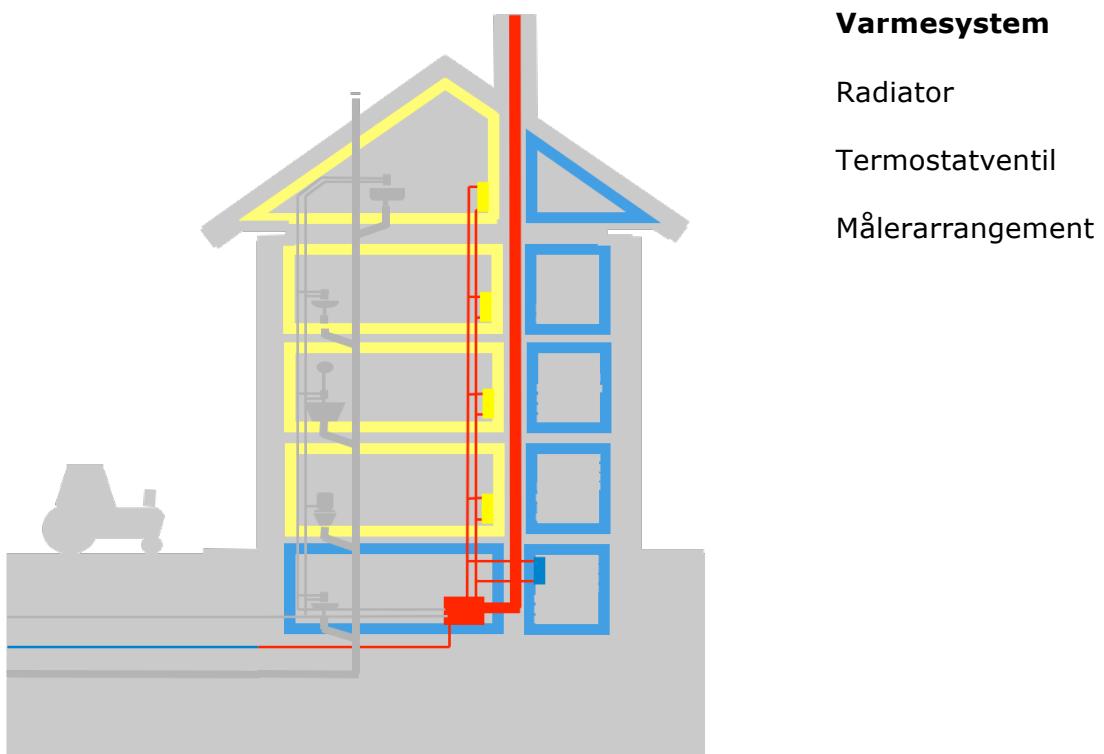
Afløbssystem:

- Rist, gulvafløb
- Badekar
- Bruseniche
- WC
- Håndvask
- Køkkenvask
- Udslagsvask



Vandsystem

- Vandhane
- Blandingsbatteri
- Bruser
- Flexslange til WC
- Målerarrangement

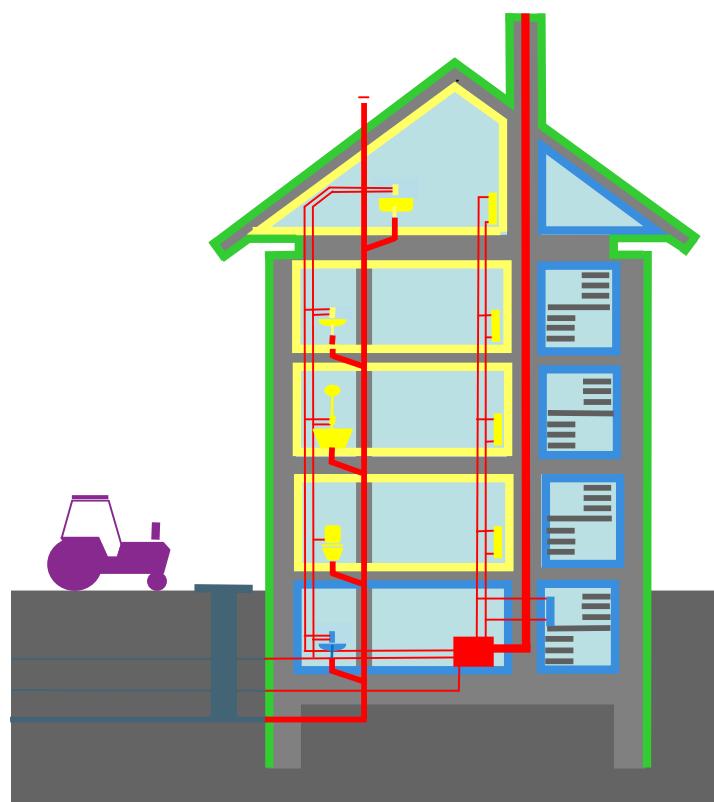


8.4 Koordineret indarbejdning af kontoplan og klassifikation

Indarbejdning af klassifikation og kontoplan forventes at foregå i en integreret proces. Det er samtidig erkendt, at en væsentlig opgave ligger i at tilpasse de aktuelle IT-systemer samt konvertere hele den bestående bygningsmasse til den nye Forvaltnings Klassifikation. En proces, hvor IT-udbydernes indsats bl.a. ligger i at udvikle de nødvendige konverteringsværktøjer.

Bilag 1

Kontoplanens 6 hovedgrupper:



- 1. Terræn
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske anlæg / installationer
- 6. Materiel

Bilag 2

Kontoplan, oversigt

- 11 Terræn, konstruktion
- 12 Terræn, teknisk anlæg
- 13 Terræn, inventar
- 14 Terræn, beplantning

- 21 Bygning, klimaskærm, fundament
- 22 Bygning, klimaskærm, facade
- 23 Bygning, klimaskærm, tag
- 24 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange
- 25 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper
- 26 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme

- 31 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og inventar
- 32 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, tekn. anlæg / installationer

- 41 Bygning, fælles, indvendig

- 51 Bygning, tekniske anlæg / installationer, afløb
- 52 Bygning, tekniske anlæg / installationer, el og belysning
- 53 Bygning, tekniske anlæg / installationer, gas
- 54 Bygning, tekniske anlæg / installationer, vand
- 55 Bygning, tekniske anlæg / installationer, varme
- 56 Bygning, tekniske anlæg / installationer, vaskeri, fælles
- 57 Bygning, tekniske anlæg / installationer, ventilation
- 58 Bygning, tekniske anlæg / installationer, øvrige

- 61 Materiel, kørende
- 62 Materiel, andet

Bilag 3
Bygningsdelstavle og ny kontoplan

Kode	Gruppering	Bygningsdel	Kontoplan konto 115 og 116													
			116.11	Terræn, konstruktion	116.12	Terræn, teknisk anlæg	116.13	Terræn, inventar	116.14	Terræn, beplantning	116.21	Bygning, klimaskærn, fundament	116.22	Bygning, klimaskærn, facade	116.23	Bygning, klimaskærn, altan og altangang
															116.24	Bygning, klimaskærn, trapper og ramper
															116.25	Bygning, klimaskærn, døre, vinduer, porte, luger og lemme
															116.26	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstr. inventar
															116.31	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, tekn. anlæg / installationer
															116.32	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, tekn. anlæg / installationer
															116.41	Bygning, fælles, indvendig
															116.51	Bygning, tekniske anlæg / installationer, afløb
															116.52	Bygning, tekniske anlæg / installationer, el og belysning
															116.53	Bygning, tekniske anlæg / installationer, ges
															116.54	Bygning, tekniske anlæg / installationer, vand
															116.55	Bygning, tekniske anlæg / installationer, varme
															116.56	Bygning, tekniske anlæg / installationer, vaskeri, fælles
															116.57	Bygning, tekniske anlæg / installationer, ventilation
															116.58	Bygning, tekniske anlæg / installationer, øvrige
															116.61	Materiel, kørende
															116.62	Materiel, andet
t	Bygningsdele i terræn															
tk	Terræn, konstruktion															
tk.bel		Belægning														
tk.bro		Bro														
tk.heg		Hegn														
tk.jor		Jord														
tk.per		Pergola														
tk.tek		Teknikgang														
tk.tra		Trappe og rampe														
tk.tun		Tunnel														
tk.væg		Væg														
tt	Terræn, tekniske anlæg / installationer															
tt.afl.sam	Afløb	Afløbssystem (samlet)														
tt.afl.brø		Brønd														
tt.afl.dræ		Drænledning														
tt.afl.høj		Højvandslukke														
tt.afl.led		Ledning/rør														
tt.afl.ned		Nedsivningsanlæg														
tt.afl.ops		Opsamling														
tt.afl.pum		Pumpeanlæg														
tt.afl.sti		Stikledning														
tt.afl.uds		Udskiller														
tt.adg.sam	Adgang	Adgangssystem (samlet)														
tt.aut.sam	Automation	Automationssystem (samlet)														
tt.bly.sam	Belysning	Vej- og pladsbelysningsanlæg														
tt.elf.sam	Elforsyning	Elforsyningsanlæg (samlet)														

Kode	Gruppering	Bygningsdel / Materiel												
bi.ski		Skilte												
bi.skæ		Skærmvæg												
bi.tet		Tekstil												
m	Materiel													
mk	Kørende													
mk.bil		Bil												
mk.cyk		Cykel												
mk.fej		Fejemaskine												
mk.lif		Lift												
mk.plæ		Plæneklipper												
mk.rem		Rengøringsmaskine												
mk.rev		Rengøringsvogn												
mk.trk		Traktor												
mk.tru		Truck												
mu	Udstyr													
mu.aff		Affaldscontainerer												
mu.tøj		Arbejdstøj												
mu.bra		Brandslukker												
mu.gon		Gondol												
mu.ikt		IKT (computere, mobil, PDA)												
mu.mas		Maskine												
mu.red		Redskaber												
mu.sik		Sikkerhedsudstyr												
mu.stg		Stige												
mu.sti		Stillads												
mu.ukr		Ukrudtsbrænder												
mu.vbh		Vandbeholdere												
mu.vsl		Vandslanger												
mu.væt		Værktøj												
mu.vær		Værnemidler												

Bilag 4

Mapping "gammel" til ny kontoplan

Konto	Bygningsdel																		
		116.11 Terræn, konstruktion																	
		116.12 Terræn, teknisk anlæg																	
		116.13 Terræn, inventar																	
		116.14 Terræn, beplantning																	
		116.21 Bygning, klimaskærm, fundament																	
		116.22 Bygning, klimaskærm, facade																	
		116.23 Bygning, klimaskærm, tag																	
		116.24 Bygning, klimaskærm, altan og altangang																	
		116.25 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper																	
		116.26 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme																	
		116.31 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstr. inventar																	
		116.32 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, tekn. anlæg / installationer																	
		116.41 Bygning, fælles, indvendig																	
		116.51 Bygning, tekniske anlæg / installationer, afloeb																	
		116.52 Bygning, tekniske anlæg / installationer, el og belysning																	
		116.53 Bygning, tekniske anlæg / installationer, gas																	
		116.54 Bygning, tekniske anlæg / installationer, vand																	
		116.55 Bygning, tekniske anlæg / installationer, varme																	
		116.56 Bygning, tekniske anlæg / installationer, vaskeri, fælles																	
		116.57 Bygning, tekniske anlæg / installationer, ventilation																	
		116.58 Bygning, tekniske anlæg / installationer, øvrige																	
		116.61 Materiel, kørende																	
		116.62 Materiel, andet																	
		EL-ANLÆG																	
115.61	El-centraler																		
115.63	Belysningsanlæg																		
115.63	Afbrydere / kontakter																		
115.63	CTS-anlæg																		
115.64	Antenneanlæg																		
115.64	Telefonanlæg																		
115.64	Ringeanlæg																		
115.64	Dørtelefoner																		
115.66	Elevatorer																		
		INVENTAR OG UDSTYR																	
115.71	Udstyr i adgangsveje																		
115.72	Udstyr i fællesrum																		
115.73	Køkkeninventar																		
115.73	Komfur																		
115.73	Køleskabe																		
115.73	Fryseskabe																		
115.74	Toiletrumsudstyr																		
115.75	Vaskerumsudstyr																		
115.75	Vaskemaskine (i lejl.)																		

Konto	Bygningsdel	116.11	116.12	116.13	116.14	116.21	116.22	116.23	116.24	116.25	116.26	116.31	116.32	116.41	116.51	116.52	116.53	116.54	116.55	116.56	116.57	116.58	116.61	116.62	
115.75	Tørretumbler (i lejl.)																								
115.76	Skabsinventar																								
ØVRIGE DELE OG ANLÆG																									
115.82	Garager og carporte																								
115.82	Udhuse / pulterrums																								
115.82	Sikringsrum																								
115.83	Hegn / mure																								
115.83	Låger / porte																								
115.84	Vejbelægning																								
115.84	P-plads belægning																								
115.84	Stibelægning																								
115.84	Andre belægninger																								
115.85	Kloakanlæg																								
115.85	Brønde / dæksler																								
115.85	Vandanlæg																								
115.85	Varmeanlæg																								
115.85	Gasanolæg																								
115.86	El-anlæg																								
115.86	Belysning																								
115.86	Antenneanlæg																								
115.87	Legepladsudstyr																								
115.87	Havebænke / -borde																								

