

Velkommen til Landsbyggefondens webinar om 'Ekstern Granskning'

Lyd tjek - kan du høre musikken?

Praktisk information

- Har alle lyd?
- Webinaret optages og kommer på lbf.dk
- Spørgsmål stilles via chatten



Tilstandsvurdering, granskning og energimærkning for medarbejdere i boligorganisationerne: Status og det videre arbejde

Indhold

Status på udbuddet

Omfang og resultat

Granskning forløb

Tidsplan tilstandsvurdering og granskning og energimærkning

Boligorganisationernes rolle

Interviewskema

Indberetning PPV-plan (status ERP)

Selve granskningen og energimærkning

Når granskningen er udført

Status på det Centrale almene Bygningsregister - DCAB

Indhold nu og i fremtiden

Status på udbuddet – Omfang og resultat

Tidsplan:

Aktivitet	Tidspunkt
Afsendelse af udbudsbekendtgørelse	15. januar 2021
Frist for modtagelse af tilbud	19. februar 2021 kl. 12.00
Tilbudsevaluering og verificering af ESPD oplysninger	19. februar – 26. marts 2021
Afsendelse af underretning om resultatet af tilbudsevalueringen	26. marts 2021
Stand still-periodens udløb	6. april 2021 midnat
Underskrivelse af kontrakterne med de vindende tilbudsgivere	7. – 16. april 2021
Planlægning/Opstart af granskingsopgaverne	19. april 2021

Dokumenter uploadet i ETHICS:

15 fælles dokumenter

8 dokumenter pr. delaftale – i alt 424 dokumenter

I alt 439 dokumenter

Status på udbuddet – Omfang og resultat

Tilbud:

12 tilbudsgivere, hvoraf 11 opfyldte egnethedskravene jf. udbudsmaterialet

Evaluering tilbud:

95 tilbud fordelt på 44 delaftaler

9 delaftaler som der ikke blev afgivet tilbud på

Kontrakter:

28 kontrakter fordelt på 9 tilbudsgivere

Status på udbuddet – Omfang og resultat

Udbuddets indhold:

Granskning og tilstandsvurdering:

7.000 boligafdelinger

21.000 bygningstyper (skønnet)

Energimærker:

51.000 bygninger med gyldige energimærker

37.000 bygninger med ugyldige/uden energimærker

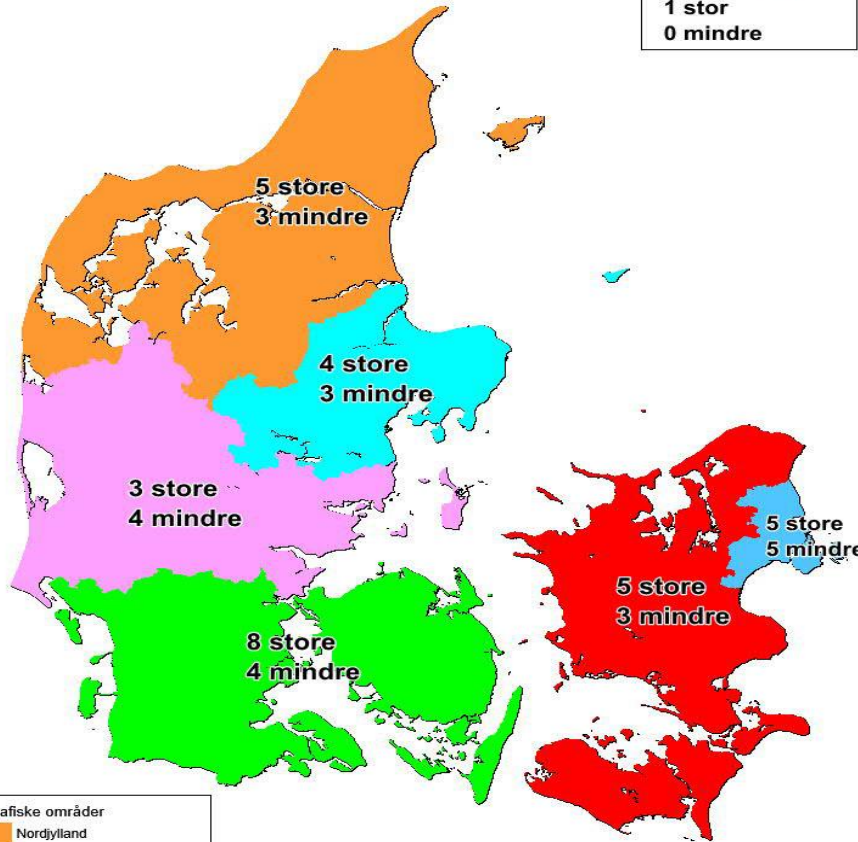
Opbygning:

53 delaftaler geografisk opdelt i 31 store og 22 mindre delaftaler

Byde på 15 delaftaler, og vinde 5 delaftaler

Nogle delaftaler er ikke afsat i etape I, og vil blive udbudt i etape II senere på året

**Delaftaler fordelt i geografiske områder
(I alt 31 store delaftaler og 22 mindre delaftaler)**



Geografiske områder

- Nordjylland
- Djurs, Aarhus, Silkeborg
- Midtjylland
- Syddanmark, Fyn
- Storkebbemhavn
- Sjælland, Lolland, Falster
- Bornholm

Nogle delaftaler fordeler sig over mere end et geografisk område. Disse delaftaler er lagt ind i det geografiske område, hvori flest bygninger er hjemhørende

Indgået 28 delaftaler (etape I):

Storkøbenhavn:

1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Bornholm:

Ingen

Sjælland, Lolland, Falster:

13, 15, 17, 18, 19

Syddanmark, Fyn:

20, 30

Midtjylland.:

34, 35, 36, 37, 38

Djurs, Aarhus, Silkeborg:

40, 42, 44, 45

Nordjylland:

46, 48, 49

Indgået 28 delaftaler

Udsendt mails til boligorganisationerne 12. april 2021 om indhold af indgået delaftale (boligafdelinger) samt oplysning om granskningsfirma (etape I) jf. nedenstående eksempel

Til: BO's hovedmail

Emnefelt: EU-Udbud af tilstandsvurdering, granskning samt energimærkning af de almene boligorganisationers afdelinger i Danmark, delaftale 1, Storkøbenhavn 1

Landsbyggefondens udbud af ovennævnte opgave er nu afsluttet, og der er valgt leverandører.

For delaftale 1, Storkøbenhavn 1, er der indgået kontrakt med:

Rambøll Danmark A/S

Planlægning og opstart af granskningsopgaven påbegyndes 19. april 2021, hvorefter granskningsfirmaet efterfølgende vil tage kontakt til den oplyste kontaktperson.

Som det fremgår af oversigten, er der en eller flere af jeres boligorganisationer, som indgår i denne delaftale.

Granskningsfirma

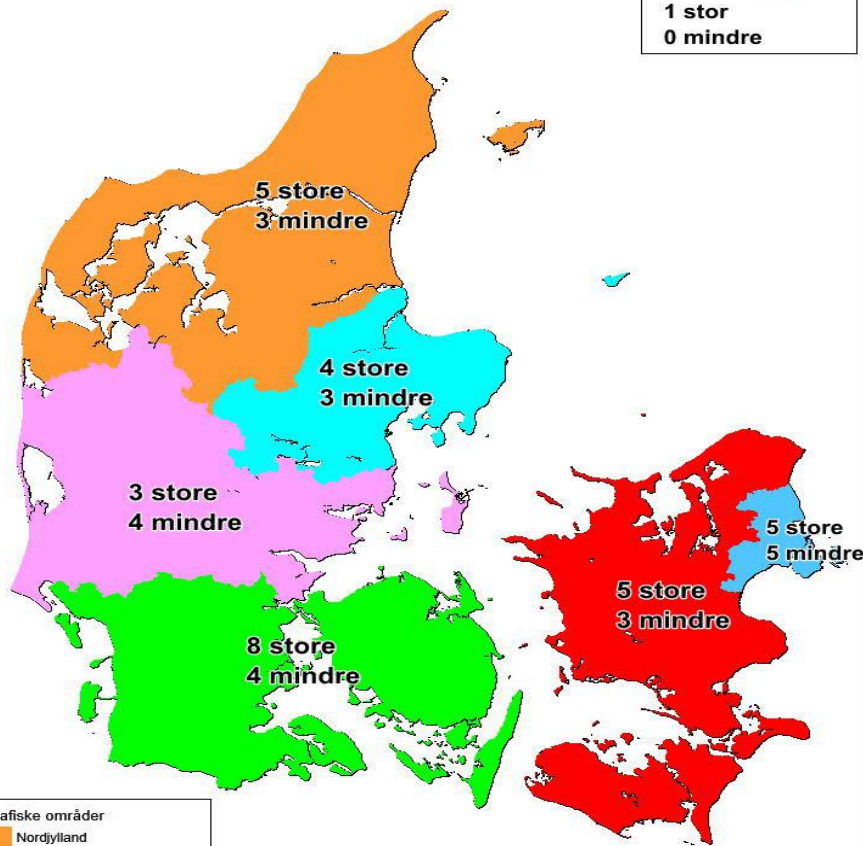
Det enkelte granskningsfirma består af nedenstående nøglekontakter pr. delaftale:

- Ansvarlig projektleder
- Ansvarlig byggesagkyndig
- Ansvarlig energikonsulent

Granskningsfirmaet kan have tilknyttet underleverandører, og sørger selv for, at den rigtige bemanning er til rådighed for løsningen af opgaven.

Boligorganisationerne kan skrive til granskning@lbf.dk, såfremt der måtte være spørgsmål.

Delaftaler fordelt i geografiske områder
(I alt 31 store delaftaler og 22 mindre delaftaler)



Geografiske områder

- Nordjylland
- Djurs, Aarhus, Silkeborg
- Midtjylland
- Syddanmark, Fyn
- Storkebbenhavn
- Sjælland, Lolland, Falster
- Bornholm

Nogle delaftaler fordeler sig over mere end et geografisk område. Disse delaftaler er lagt ind i det geografiske område, hvori flest bygninger er hjemmørende

Indgår i udbud etape II:

Storkøbenhavn:

4

Bornholm:

1

Sjælland, Lolland, Falster:

1, 3, 5

Syddanmark, Fyn:

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12

Midtjylland.:

1, 2

Djurs, Aarhus, Silkeborg:

1, 3, 5

Nordjylland:

2, 5, 6, 7, 8

Andre:

Selvstændige erhverv mv.

Delaftaler i etape II

Udsendt mails til boligorganisationerne den 13. april 2021 om delaftaler, som indgår i etape II (boligafdelinger) jf. nedenstående eksempel

Til: BO's hovedmail

Emnefelt: EU-Udbud af tilstandsvurdering, granskning samt energimærkning af de almene boligorganisationers afdelinger i Danmark, etape II

Landsbyggefondens udbud af ovennævnte opgave er nu afsluttet, og der er valgt leverandører.

Udbuddet har være opdelt i et stort antal delaftaler, hvoraf flertallet nu er afsat. Imidlertid er der delaftaler, der ikke er blevet afsat.

Der vil derfor blive en etape II af udbuddet, således at de sidste delaftaler bliver afsat.

Planlægningen af dette udbud er i gang, men leverandører kan først forventes valgt sidst i 2021, og granskningen mv. vil derfor blive forsinket.

Der vil blive givet yderligere information om tidsplanen på et senere tidspunkt.

Vedhæftet denne mail, er en oversigt over en af de delaftaler, der ikke er afsat.

Som det fremgår af oversigten, er der en eller flere af jeres boligorganisationer, som indgår i denne delaftale.

Det videre forløb for etape II

Hvad nu?

- Tidsplan udbud
- Opdatering bygninger, kontaktoplysninger mv.
- Ajourføring interviewskemaer

Granskning tidsplan – krav i udbud

Tidsplan:

- 1. august 2021 - 10 % af granskningsrapporterne
- 1. november 2021 - 25 % af granskningsrapporterne og 10 % af energimærkerne
- 1. januar 2022 60 % af granskningsrapporterne, 20 % af energimærkerne
- 1. april 2022 100 % af granskningsrapporterne 50% af energimærkerne
- 1. juli 2022 100 % af energimærkerne

Granskernes opgave

- Kontakte boligorganisation for planlægning besigtigelse og rækkefølge
- Besigtigelse boliger (Altan og bad)
- Besigtigelse ejendom
- Tilstand og priser 20 bygningsdele – oplysninger ind i DCAB
- Energimærkning – oplysninger til Energistyrelsen og forbrug i DCAB
- Granskningsrapport og tilstandsrapport i DCAB

Besigtigelse af boliger

- Granskningsteamet skal i dialog med boligorganisationens kontaktperson planlægge besigtigelse af bygningstyperne samt boligerne, så boligorganisationen kan varsle besigtigelse af boliger.
- Jf. Lov om leje om almene boliger § 32 og § 33, stk. 1, skal besigtigelse af boligerne varsles med 6 uger, hvorfor granskningsteamet skal tage højde for dette ved planlægning af besigtigelse af boliger. Den konkrete besigtigelse aftales med boligorganisationen, idet der oftest kan skaffes adgang til boliger med væsentligt kortere varsel fx 2-3 uger.

Der skal udvises god service overfor beboerne, og der skal derfor varsles i tidsmæssige intervaller af kortere varighed maksimalt 4 timer.

Antal boliger til besigtigelse pr. bygningstype

Antal boliger pr. bygningstype	Antal boliger udvalgt til granskning
1-4	1
5-14	2
15-39	3
40-69	5
70-199	10
200-399	15
> 400	20

Hvad skal boligorganisationen levere

Interviewskema

- Rette bygningstyper efter 19. april 2021 såfremt fejl i afgrænsning af bygningstyper

Bistå gransker

- Planlægning, varsling og supplerende oplysninger fx mængder

Granskningsrapport

- Kommentere på granskers resultat for afdelingen i forhold til afvigelser efter granskningsrapport er frigivet

Deltage i dialog med tilsyn

- Granskningsrapport del af styringsdialog

Tilpasninger i PPV-plan på baggrund af granskningsrapport?

Indberetning af PPV-planer

- Krav om 25 årige langtidsbudgetter fra 1. januar 2022

Status DCAB

- Overførsel PPV via ERP godt i gang
 - Manuel indberetning PPV i gang
 - Interviewskemaer udfyldelse godt i gang
 - Upload tegninger i gang
 - Frist for ovenstående udskudt til **18. april 2021**
 - 19. april 2021 klar til granskerfirmaer og boligorganisationer
 - 3. kvartal 2021 fejlretning, udvikle statistik og rapport modul
- Derefter videreudvikling, granskningsrapport og udtræk mv.

Q/A

