

Velkommen til Landsbyggefondens webinar 'Nyt regulativ for renoveringsstøtteordningen'

Lyd tjek - kan du høre musikken?

Praktisk information

- Har alle lyd?
- Webinaret optages og kommer på lbf.dk
- Spørgsmål stilles via chatten



Renoveringsstøtte

Hvad er det nye i lovgivning og regulativ

Hvad er på vej

Dagens emner

Nye vilkår og nye muligheder

- Rammestyning
- Venteliste 3 års rammer
- Ingen 'fordelte arbejder'
- Fokus: nedrivning, genhusning, nyt grønt kriterie
- Bæredygtigheds- og digitaliseringspulje
- Grøn garanti

Konkrete ændringer

- Ansøgningsskema og budgetark
- Sammenlægninger og tilgængelige boliger



Gældende boligaftaler

- Parallelsamfundsaf-talen 2018
- Boligaftale 2020

..... begge løber til og med 2026

Driftsstøtteordningerne

- **Fordelte arbejder er afskaffet**
- **Flad aftrapning:**

"Parterne er derfor enige om, at driftsstøtteprofilen gøres flad, så kun nødvendige renoveringer gennemføres, og så regningen også betales af de nuværende beboere og ikke særligt af de fremtidige beboere."
- **Analyse driftsstøtteordningerne og huslejemodellen i gang**

Prækvalifikation og venteliste

Prækvalifikation

- Boligaftale:

"Der må i Landsbyggefonden ikke prækvalificeres sager for mere, end hvad der er af renoveringsrammer tre år ude i fremtiden"

Venteliste

- Ved årlig afsætning tages stilling til de næste tre års venteliste
- Sager kan rokeres frem eller tilbage ud fra de fastsatte kriterier

Parallelsamfundsftale - økonomiske rammer

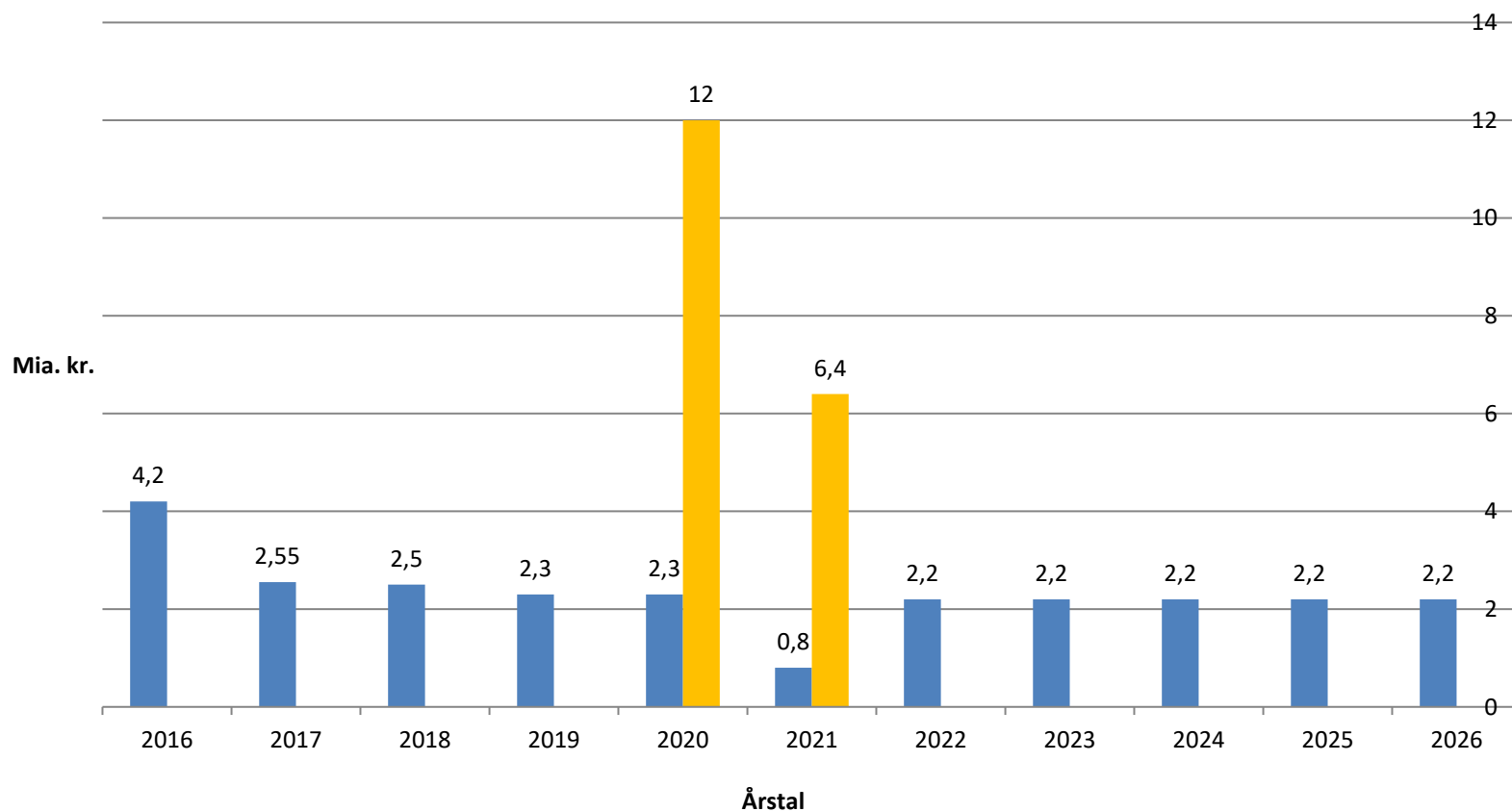
- **Renovering 2021 - 2026**
830 mio. kr. pr. år til renovering mv. alene i udsatte boligområder - plus ekstra 500 mio.kr.
- **Infrastruktur**
190 mio. kr. pr. år (185 i år 2025 og 2026)
- **Nedrivning (renoveringsstøtte)**
44 mio. kr. pr. år 2021-2026

Boligaftale 2020 – rammestyring

Renoveringsstøtte

- 30 mia.kr. i perioden 2020 - 2026
 - 12 mia.kr. i 2020 og 6,4 mia.kr. i 2021 "afvikling af kø"
 - **2,2 mia.kr. om året fra 2022 - 2026**
- Heraf årligt fra 2022 - 2026:
 - 1.500 **mio.** til byggeskader og sunde boliger (opretning)
 - 310 **mio.** til tilgængelighed
 - 56 **mio.** til ombygning
 - 180 **mio.** til fællesarealer

Historiske rammer renoveringsstøtte 2016-26



Nye kategorier

Nuværende Kategorier

- Opretning
- Tilgængelighed
- Ombygning/sammenlægning
- Miljø

- Infrastruktur

Nye Kategorier

- Opretning
- Tilgængelighed
- Ombygning/sammenlægning
- Fællesarealer
- Miljø-/Klimavenlige-/Digitale
- Genhusning
- Nedrivning
- Infrastruktur

It-tilpasning i BOSSIN Frenovering og Driftsstøttesystem undervejs

Boligaftale 2020 – nye muligheder

- **Bæredygtighedspulje**

- Afprøve, demonstrere og udvikle nye miljø- og klimavenlige løsninger
- Investeringsramme 100 mio.kr.
- Forsøgsmidler 50 mio.kr.
- Ansøges særskilt – læs vilkår på www.lbf.dk

- **Digitaliseringspulje**

- 50 mio.kr.

- **Grøn garanti**

- Administrationsgrundlag undervejs



Boligaftale 2020 – nye vilkår

- Tilgængelighed og ombygning reduceres
- Ydelsesprocent alle kategorier 3,4%
- **Krav til ansøgning:**
 - Energi- og klimascreening
 - Notat om fortætning
 - Notat om genhusning

Konkrete ændringer – projekt og økonomi

Projekt

- **Færre sammenlægninger af boliger**
 - Sammenlægninger udenfor udsatte områder skal godkendes af ministeriet
- **Færre tilgængelige boliger**
 - Lavere anlægssum pr. bolig

Økonomi

- **Budgetark**
 - 'Nødvendige ustøttede arbejder' = vedligeholdelsesandel af støttede arbejder
 - Miljø-/Klimavenlige arbejder (Bæredygtighedspulje) og Nedrivning opføres særskilt

Nøgledokumenter - renoveringsstøtte

- Regulativ om opretning mv. (renoveringsstøtte) 2021
- Vejledning om renoveringsstøtte 2021
- Notat renoveringsstøtteordningen
- Revideret budgetark og ydelsesark på vej
- Administrationsgrundlag for bæredygtighedspuljen og digitalisering af alment byggeri
- <https://lbf.dk/stoette/renoveringsstoette/>

Informationsmøder

Emner

- Nyt regulativ, renoveringsstøtteordningen, driftsstøtteportalen, budgetark, sagsbehandling og meget mere

Datoer

- 29. November 2021 København
- 1. december 2021 Kolding
- 6. december 2021 Århus
- 16. januar 2022 Ålborg
- 20. januar 2022 København

Q/A

