

Velkommen til Landsbyggefondens webinar om 'Ekstern granskning og energimærkning udbud etape II'

Lyd tjek - kan du høre musikken?

Praktisk information

- Har alle lyd?
- Webinaret optages og kommer på lbf.dk
- Spørgsmål stilles via chatten



Dagens vært: Olav Kirchhoff

Program

- Velkomst
- Igangværende etape I
- Udbuddet etape II & granskers opgaver
- Boligorganisationernes rolle og opgaver
- DCAB - Det Centrale Almene Bygningsregister
- Spørgsmål



Tilstandsvurdering, granskning og energimærkning for medarbejdere i boligorganisationerne etape II

Indhold

Igangværende etape I

Kort status

Udbuddet etape II

Tidsplan og omfang

Granskers opgaver

Boligorganisationernes rolle og opgaver

- Interviewskema
- Indberetning PPV-plan
- Selve granskningen og energimærkning
- Når granskningen er udført
- Tidsplan for boligorganisationerne

Det Centrale almene Bygningsregister - DCAB

Igangværende etape I

Granskning og energimærkning godt i gang

Hvad er vi stødt på indtil nu:

- Tegningsmateriale
- Varsling af beboere
- Energiforbrug
- Tilretning af bygningstyper

Forventet afslutning 1. oktober 2022



EU-udbud tidsplan etape II

24. september 2021

- Afsendelse af udbudsbekendtgørelse

29. oktober 2021

- Frist for modtagelse af tilbud

**1. november –
17. december 2021**

- Tilbudsevaluering og verificering af ESPD oplysninger

20. december 2021

- Afsendelse af underretning om resultat af tilbudsevalueringen

30. december 2021

- Stand still-periodens udløb

3. – 21. januar 2022

- Underskrivelse af kontrakterne med vindende tilbudsgivere

24. januar 2022

- Planlægning/ Opstart af granskningsopgaverne

Udbuddets omfang

Indhold

Granskning og tilstandsvurdering

- 3.809 boligafdelinger
- 10.235 bygningstyper (oprettet)

Energimærker

- 27.000 bygninger med gyldige energimærker
- 24.000 bygninger med udløbne (ugyldige)/uden energimærker

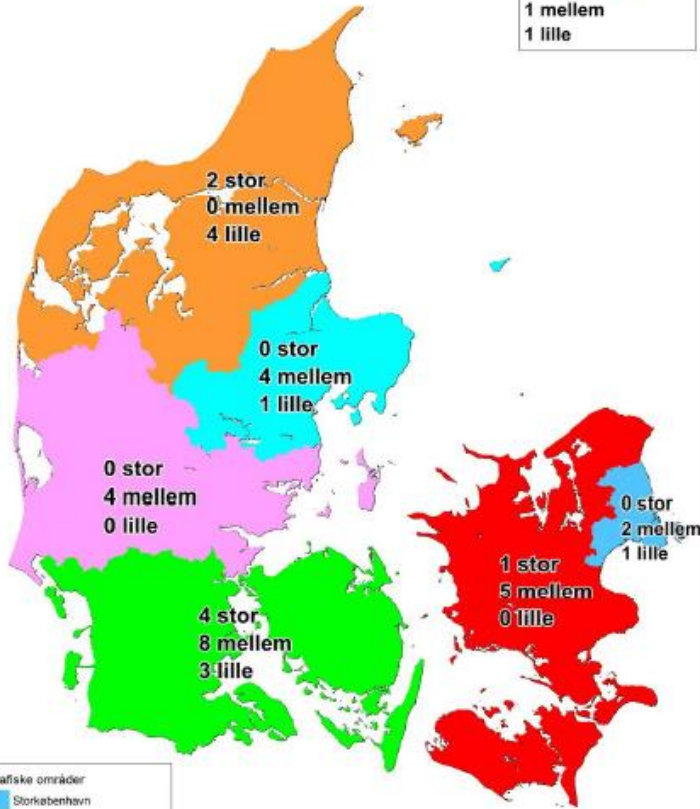
Opbygning

41 delaftaler geografisk opdelt i:

- 10 'lille' delaftaler
- 24 'mellem' delaftaler
- 7 'store' delaftaler

Delaftaler fordelt i geografiske områder

(I alt 7 'store' delaftaler, 24 'mellem' delaftaler og 10 'lille' delaftaler)



Nogle delaftaler fordeler sig over mere end et geografisk område. Disse delaftaler er lagt ind i det geografiske område, hvori flest bygninger er hjemmehørende.

opdateret 07-09-2021

41 delaftaler i udbud etape II fordelt:

Storkøbenhavn:

1 lille, 2 mellem

Bornholm:

1 lille, 1 mellem

Sjælland, Lolland, Falster:

5 mellem, 1 stor

Syddanmark, Fyn:

3 små, 8 mellem, 4 store

Midtjylland:

4 mellem

Djurs, Aarhus, Silkeborg:

1 lille, 4 mellem

Nordjylland:

4 små, 2 store

Leveranceplan i udbud

Granskningsfirmaet skal **senest den 31. juli 2023** have indberettet minimum 30 % af granskningsrapporterne og af energimærkerne.

Granskningsfirmaet skal **senest den 31. december 2023** have indberettet 100 % af granskningsrapporterne og af energimærkerne.

Granskernes opgave

Orienteringsskrivelse:

- Hvordan forberedes granskningen, energimærkning og indhold
- Gennemgang/afstemning af oprettede bygningstyper incl. delt ejerskab
- Boligorganisationens kontaktoplysninger til brug for indhentning af sidste års energiforbrug
- Tidsplan – eventuelt udkast hertil/planlægning
- Varsling af beboer pr. bygningstype – det er boligorganisationernes ansvar at udsende varsling
- Besigtigelse af afdelingen/boliger – deltagelse fra granskningsteam incl. energikonsulenter og boligafdeling samt adgang til bygningsdele
- Andet

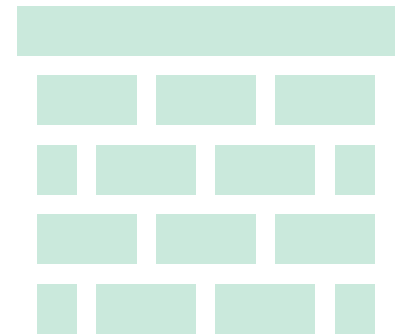
Granskernes opgave

Orienteringsmøde

På baggrund af den fremsendte orienteringsskrivelse afholdes der orienteringsmøde/r, så der sikres en indbyrdes forståelse af samarbejdet/opgaverne mellem boligorganisationerne og granskningsfirmaet.

Granskernes opgave

- Kontakte boligorganisation for planlægning besigtigelse og rækkefølge
- Besigtigelse boliger (Altan og bad)
- Besigtigelse ejendom
- Tilstand og priser 20 bygningsdele – oplysninger ind i DCAB
- Energimærkning – oplysninger til Energistyrelsen og forbrug i DCAB
- Granskningsrapport og tilstandsrapport i DCAB



Besigtigelse af boliger

- boligorganisationens opgave

- Granskningsteamet skal i dialog med boligorganisationens kontaktperson planlægge besigtigelse af bygningstyperne samt boligerne, så boligorganisationen kan varsle besigtigelse af boliger.
- Boligorganisationerne skal bistå ved besigtigelse af boliger og bygninger i fornødent omfang.
- Jf. Lov om leje om almene boliger § 32 og § 33, stk. 1, skal besigtigelse af boligerne varsles med 6 uger, hvorfor granskningsteamet skal tage højde for dette ved planlægning af besigtigelse af boliger. Varsles i tidsmæssige intervaller af kortere varighed maksimalt 4 timer.

Antal boliger til besigtigelse pr. bygningstype	
Antal boliger pr. bygningstype	Antal boliger udvalgt til granskning
1-4	1
5-14	2
15-39	3
40-69	5
70-199	8
200-399	10
> 400	15

Boligorganisationernes rolle og opgaver granskning

Bistå gransker

- Planlægning, varsling og supplerende oplysninger fx mængder, orientere beboerne

Granskningsrapport

- Kommentere på granskers resultat for afdelingen i forhold til afvigelser efter granskningsrapport er frigivet

Deltage i dialog med tilsyn

- Granskningsrapport del af styringsdialog

Tilpasninger i PPV-plan på baggrund af granskningsrapport?

Boligorganisationernes ajourføring af interviewskema og indberetning af ppv-planer

Selvbetjeningsløsninger

LOGIN

Selvbetjeningsløsningerne omfatter systemer til indberetning, opslag og ansøgninger til fonden.



Det Centrale Almene Bygningsregister - interviewskema

Her kan du udfylde og indberette interviewskema til brug for ekstern granskning.

Læs mere

[GÅ TIL SELVBETJENING](#)



Det Centrale Almene Bygningsregister - DCAB

Besøg Det Centrale Almene Bygningsregister her.

Læs mere

[GÅ TIL SELVBETJENING](#)

DCAB

Interviewskema

- Rette bygningstyper efter fra nu af og til og med 31. december 2021
- Evt. ajourføring kontaktoplysninger
- Upload af yderligere tegningsmateriale
- Ingen ændringer i interviewskema ? Fremsendes automatisk.

Indberetning af PPV-planer

- Åben for indberetning 1. november - 31. december 2021
- Krav om 25 årige ppv-planer fra 1. januar 2022
- Udgifter i hele kr. og **ikke** i tusinder
- Mange rapporter og energimærker frigives i 4. kvartal 2021



Kontakt

Spørgsmål til tilstandsvurdering, granskning og energimærkning:

- Charlotte Rønnebæk tlf. 3376 2139
- E-mail: granskning@lbf.dk

Spørgsmål til DCAB:

- Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121
- Henning Kjær Rasmussen tlf. 3376 2128
- E-mail: dcab@lbf.dk

Q/A

