

# Helhedsplan – Indhold og formål

Renoveringsstøtte



# Helhedsplanen – formål og indhold

## Hvorfor helhedsplanlægning?

- Tænke i helheder:
  - Boligsocialt
  - Fremtidssikring af boliger
  - Bygninger
  - Organisation/lokalområde
  - Friarealer
  - Sammenhæng med kvarter/by
- Overblik over udfordringer og muligheder i fremtiden
- Både et strategisk og et praktisk værktøj
- Krav i Regulativ om renoveringsstøtte og boligsocial indsats



Alt fra stor rapport til få sider

# Helhedsplanen – formål og indhold



1. Baggrund og formål
  - Hvorfor? Vision. Problemer – muligheder.
2. Boligområdet og dets beboere
  - Kommunen, nærområdet, bygninger, boliger, udeareal, sociale og økonomiske forhold.
3. Konkrete mål for afdelingen
  - Fysiske, sociale, økonomiske og udlejning.
4. Aktiviteter og tiltag
  - Fysisk, økonomisk og boligsocial opretning.
5. Budget, finansiering og huslejekonsekvens
6. Evalueringsstrategi
7. Tidsplan og projektkoordinering





# Udviklingsplaner – hvad er det?

- Vedrører de 17 omdannelsesområder (tidligere kaldt hårde ghettoområder).
- Formålet med udviklingsplanen er at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 % senest i 2030.
- Der kan søges dispensation til en højere % andel efter særlige kriterier.
- Gennemførelse af udviklingsplanen skal ske via en helhedsplan iht. renoveringsstøtte-ordningen.
- Helhedsplanen skal være i overensstemmelse med den godkendte udviklingsplan.
- Forudsætningerne i de 17 områder er meget forskellige fra område til område.





# Helhedsplanen - Formål og indhold

Boligsociale indsatsområder  
2019-2026

- Uddannelse og livschancer
- Beskæftigelse
- Kriminalpræventive forebyggelse
- Sammenhængskraft og medborgerskab

Prioritering af indsats ud fra analyse af lokalt problemkompleks og prækvalifikationsbeløb





# Aktører i helhedsplanen

Boligorganisationen

Beboerne

Realkredit

Naboerne

Håndværkerne

Afdelings-  
bestyrelsen

Medarbejderne  
i afdelingen

Institutioner  
Klubber  
Skoler

Kommunen

Administrationen

Rådgivere

Landsbyggefonden