

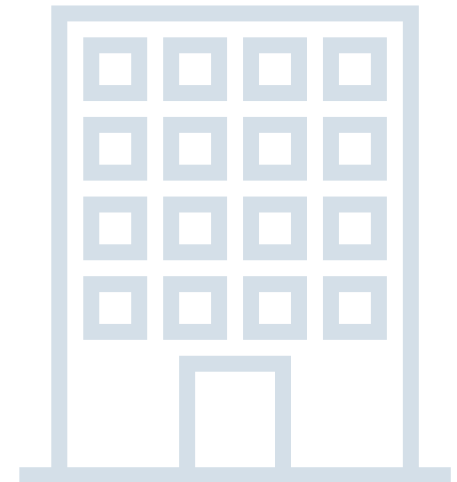
Velkommen til webinar om 'DCAB & ekstern granskning'

Lyd tjek - kan du høre musikken?



Praktisk information

1. Har alle lyd?
2. Webinaret optages og kommer på lbf.dk.
3. Spørgsmål stilles via chatten.





Program

1. Ekstern granskning v/Leif Tøiberg
2. DCAB overblik v/Evy Ivarsson Nielsen
3. Gennemgang af udvalgte dele af DCAB, herunder særligt granskningsmaterialet, som boligorganisationerne får adgang til v/Rasmus Kofoed Pedersen
4. Spørgsmål
5. Afrunding

DCAB & ekstern granskning

24. marts 2022



Overblik over DCAB - datafangst



INTERVIEWSKEMA
FOR DEN ENKELTE
AFDELING
[BYGNINGSTYPER,
INDBYGNINGSÅR,
TEGNINGSMATERIALE
MV.]



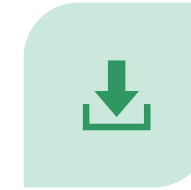
ÅRLIGE **PPV-PLANER**
OVERFØRES FRA ERP-
LEVERANDØRER ELLER
TASTES MANUELT



ENERGIMÆRKER FRA
ENERGISTYRELSEN



PRISER OVERFØRES FRA
MOLIOS PRISBØGER



EKSTERN GRANSKNING
[TILSTANDSVURDERING,
KALKULATION OG KONKLUSION]

ENERGIMÆRKNING
[ENERGIMÆRKE OG ENERGIFORBRUG
]

Relevante data overføres fra fondens IT-
systemer (Stamdata mv.)

Vigtige milepæle i DCAB

- 31. december 2021 interviewskema
- 25. januar 2022 indberetning af ppv-planer for 2022
- **28. marts 2022** kan granskningsrapport frigives
- **3 måneder frist** for boligorganisationens kommentar
- Årlig indberetning af ppv-plan

Interviewskema

Bygningstyper, indbygningsår og tegningsmateriale

PPV-planer

25 år, hele kr.

Granskningsrapport for de 20 udvalgte bygningsdele.

Konklusion, tilstandsvurderingsskema, kalkulationsark og totaloversigt

Notifikationsmail til boligorganisationernes hovedmail

Boligorganisation kommenterer på granskningsrapport

Energimærke og energiforbrug

Notifikationsmail til boligorganisationernes hovedmail



DCAB overblik

0203 - Vivabolig Aalborg > 0203 - Vivabolig Aalborg

OVERBLIK

GRANSKNING

ENERGIMÆRKE

PPV-PLAN

INTERVIEWSKEMA

BILAG

0203 - Vivabolig Aalborg



2021

2022

Søg ...



Lbf-nummer ^	Afdelingsnavn	Antal bygninger	Kommune	Status PPV	Status energi	Status granskning	Resultat
0203009	36, Jernbanegade	0	Rebild	⊘ Klar til indberetning	⊘ Ukendt	Granskes ej	RESULTAT AF GRANSKNING
0203033	33, Klarupvej, Skagen Beton	0	Aalborg	⊘ Klar til indberetning	⊘ Ukendt	Granskes ej	RESULTAT AF GRANSKNING
0203034	34, Højrimmen	0	Aalborg	⊘ Klar til indberetning	⊘ Ukendt	Granskes ej	RESULTAT AF GRANSKNING
0203050	50, Vivabolig Erhverv	1	Aalborg	⊘ Klar til indberetning	Granskes ej	Granskes ej	RESULTAT AF GRANSKNING
0203101	1, Bornholmegade m.fl.	15	Aalborg	✓ Indberettet	✓ Færdig	1 ✓ 3 🟡 -2 ⊘	RESULTAT AF GRANSKNING
0203102	2, Bygholmen/Havrevangen/Odinsgade	5	Aalborg	✓ Indberettet	✓ Færdig	0 ✓ 4 🟡 0 ⊘	RESULTAT AF GRANSKNING
0203103	3, Sjællandsgade m.fl.	12	Aalborg	✓ Indberettet	✓ Færdig	0 ✓ 10 🟡 0 ⊘	RESULTAT AF GRANSKNING



På vej..

- Design og navigation, herunder deeplink og massedownload
- Statistikmodul, dashboards etc.
- Udbygning af bygningsregisterdelen med nye data fra bl.a. BIM, TV-inspektioner, bygningshub mv.
- Integration til andre platforme, herunder Almenstyringsdialog, driftsstøttesystemet, DCAR mv.
- Vejledningsmateriale, [Granskning - Landsbyggefonden \(lbf.dk\)](https://www.lbf.dk)



Selvbetjeningsløsninger

[LOGIN](#)

Selvbetjeningsløsningerne omfatter systemer til indberetning, opslag og ansøgninger til fonden.



Almen Potentialeberegner

Beregn og sammenlign byudviklingspotentialet for de 198 største almene boligområder i Danmark.

[Læs mere](#)[GÅ TIL SELVBETJENING](#)

Det Centrale Almene Bygningsregister – interviewskema

Her kan du udfylde og indberette interviewskema til brug for ekstern granskning.

[Læs mere](#)[GÅ TIL SELVBETJENING](#)

Det Centrale Almene Bygningsregister – DCAB

Besøg Det Centrale Almene Bygningsregister her.

[Læs mere](#)[GÅ TIL SELVBETJENING](#)

Mail ved frigivelse af granskningsrapport



Emnefelt:

Granskningsmateriale for 0203101 Vivabolig, Bornholmegade m.fl. er nu frigivet og tilgængeligt i DCAB

Den eksterne granskning af jeres afdeling 0203101 Vivabolig, Bornholmegade m.fl. er gennemført. Granskningsmaterialet er derfor frigivet og tilgængeligt for jer i DCAB (Det Centrale Almene Bygningsregister).

Det frigivne granskningsmateriale omfatter:

- Granskningsrapport:
Granskningsrapporten indeholder granskers samlede skriftlige konklusion på granskningen, herunder en samlet skriftlig vurdering af hhv. vedligeholdelsesaktiviteter og nyanskaffelser. Granskningsrapporten indeholder desuden en sammenstilling af granskers beregninger og data fra afdelingens PPV-plan for de udvalgte bygningsdele.
Afvigelser mellem granskers beregninger og afdelingens PPV-plan, som overstiger 30 % markeres med rødt. Afvigelser mellem 16-30 % markeres med gult, mens afvigelser mellem 0-15 % markeres med grønt.
- Totaloversigt:
Totaloversigten indeholder granskers summerede beregninger for de udvalgte bygningsdele i afdelingen og data fra afdelingens PPV-plan.
- Granskers kalkulationsark:
Kalkulationsarkene indeholder granskers beregninger pr. bygningstype af hhv. nyanskaffelser og vedligeholdelsesaktiviteter for de enkelte udvalgte bygningsdele.
- Granskers tilstandsvurderingsrapport:
Tilstandsvurderingsrapporten indeholder granskers vurdering pr. bygningstype af tilstanden for de enkelte udvalgte bygningsdele.

Tilgå granskningsmaterialet i DCAB her.

I har som boligorganisation mulighed for at kommentere skriftligt på granskningsrapporten. Det gør I i kommentarfeltet i DCAB. Det er ikke et krav, at I angiver en kommentar. Fristen for at kommentere er 3 måneder fra dags dato. Herefter vil det ikke længere være muligt at angive kommentarer til granskningsrapporten i DCAB.



Mail ved nye energimærker og energidata

Emnefelt:

Energimærker og forbrugsdata for bygninger i afdeling 0203101 Vivabolog, Bornholmsgade m.fl. er nu tilgængeligt i DCAB

Mailindhold:

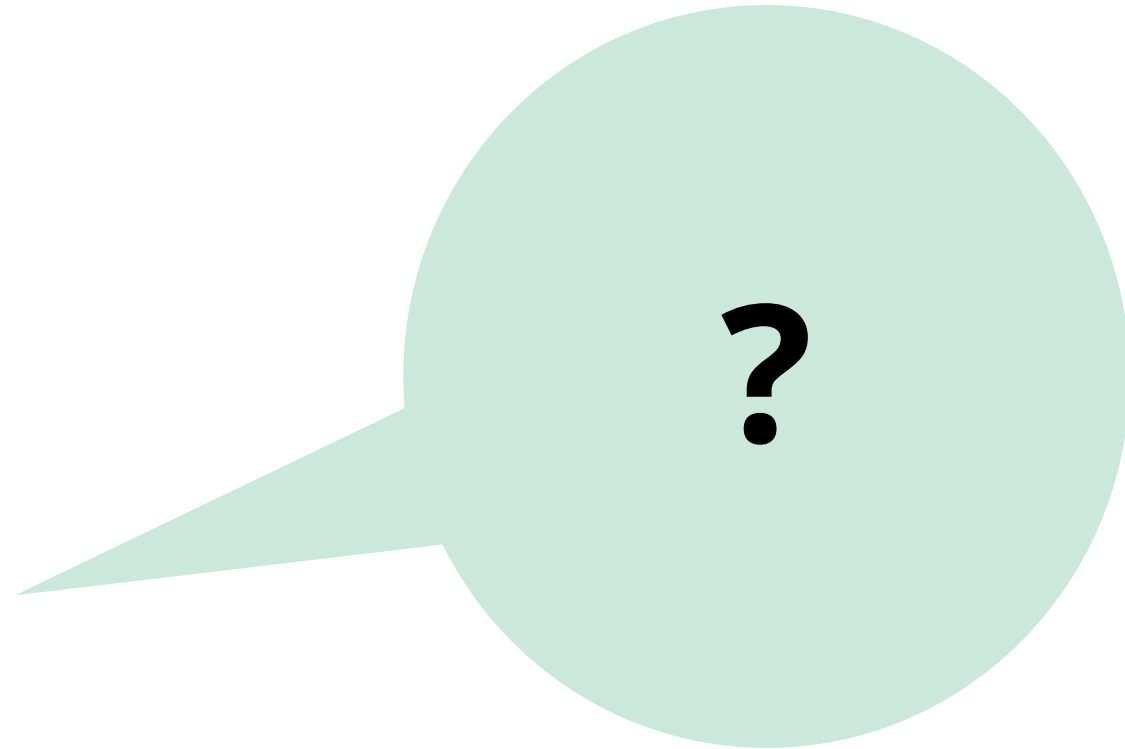
Alle bygninger i jeres afdeling 0203101 Vivabolog, Bornholmsgade m.fl., der indgår i den eksterne granskning, og som skal energimærkes, har fået opdateret deres energioplysninger i DCAB (Det Centrale Almene Bygningsregister).

Der er udarbejdet nyt energimærke for bygningerne og tilføjet forbrugsdata.

Tilgå energimærker mv. i DCAB her



Q/A



Kontakt



Rasmus Kofoed Pedersen
Souschef

33762121
rkp@lbf.dk



Henning Kjær Rasmussen
Økonom

33762128
hkr@lbf.dk



Evy Ivarsson Nielsen
Centerchef

33762126
eni@lbf.dk



Landsbyggefonden
Stuðiestræde 50
1554 København V

Telefon 33 76 20 00
www.lbf.dk



NYT WEBINAR

**OM ALMEN POTENTIALE-
BEREGNER**

HVORNÅR?

28. MARTS, 2022

KL. 11:00-12:00

TILMELD DIG NU

DCAB – udvalgte skærmprints



Selvbetjeningsløsninger

[LOGIN](#)

Selvbetjeningsløsningerne omfatter systemer til indberetning, opslag og ansøgninger til fonden.



Almen Potentialeberegner

Beregn og sammenlign byudviklingspotentialet for de 198 største almene boligområder i Danmark.

[Læs mere](#)[GÅ TIL SELVBETJENING](#)

Det Centrale Almene Bygningsregister – interviewskema

Her kan du udfylde og indberette interviewskema til brug for ekstern granskning.

[Læs mere](#)[GÅ TIL SELVBETJENING](#)

Det Centrale Almene Bygningsregister – DCAB

Besøg Det Centrale Almene Bygningsregister her.

[Læs mere](#)[GÅ TIL SELVBETJENING](#)



0203 - Vivabolig Aalborg

OVERBLIK

GRANSKNING

ENERGIMÆRKE

PPV-PLAN

INTERVIEWSKEMA

BILAG

0203 - Vivabolig Aalborg



2021

2022

Søg ...



Lbf-nummer ^	Afdelingsnavn	Antal bygninger	Kommune	Status PPV	Status energi	Status granskning	Resultat
0203009	36, Jernbanegade	0	Rebild	⊘ Klar til indberetning	⊘ Under beregning...	Granskes ej	RESULTAT AF GRANSKNING
0203033	33, Klarupvej, Skagen Beton	0	Aalborg	⊘ Klar til indberetning	⊘ Under beregning...	Granskes ej	RESULTAT AF GRANSKNING
0203034	34, Højrimmen	0	Aalborg	⊘ Klar til indberetning	⊘ Under beregning...	Granskes ej	RESULTAT AF GRANSKNING
0203050	50, Vivabolig Erhverv	1	Aalborg	⊘ Klar til indberetning	⊘ Under beregning...	Granskes ej	RESULTAT AF GRANSKNING
0203101	1, Bornholmegade m.fl.	15	Aalborg	✓ Indberettet	⊘ Under beregning...	1 ✓ 9 ⚠ -2 ⊘	RESULTAT AF GRANSKNING
0203102	2, Bygholmen/Havrevangen/Odinsgade	5	Aalborg	✓ Indberettet	⊘ Under beregning...	0 ✓ 4 ⚠ 0 ⊘	RESULTAT AF GRANSKNING
































Resultat af granskning for afdelingen 1, Bornholmegade m.fl.

DOWNLOAD GRANSKNINGSRAPPORT 

DOWNLOAD TOTALOVERSIGT 



Bygningstyper

Bygningstype	Antal bygninger	Tilstandsvurdering	Kalkulationsark	Interviewskema	Energidata
Boliger i 2 plan					
Boliger i 5 plan med lukkede altaner, Bornholmegade 62-84	1				
Boliger i 5 plan med lukkede altaner, Morsøgade 2-22	1				
Boliger i 5 plan med lukkede altaner, Saltholmsgade 2-12	1				
Boliger i 5 plan med åbne altaner, Bogøgade 2-20	1				
Boliger i 5 plan med åbne altaner, Sejrøgade 2-18	1				
Børnehaven 1 plan med kælder	1				
Fælleshus og vaskeri	1				

Viser 8 ud af 8 rækker

Side 1 af 1

LUK



Bygningsregister - Alle tildelte del...

OVERBLIK

GRANSKNING

ENERGIMÆRKE

PPV-PLAN

INTERVIEWSKEMA

BILAG

Alle tildelte delaftaler



Søg ...











Firma ^	Firma e-mail	CVR	Benævnelse	Delaftale nr.	Afdelinger	Granskningsperiode	Status granskning
Arkitektfirmaet NORD A/S	nord@nord-as.dk	26128013	Nordjylland 3	48	22	2021, Etape 1	2 125 -13
Arkitektfirmaet NORD A/S	nord@nord-as.dk	26128013	Nordjylland C, Vest	137	1	2021, Etape 2	0 0 1

Viser 2 ud af 2 rækker

Side 1 af 1

[← TIL DELAFTALER](#)[SE KONTAKTER FOR DELAFTALE](#) 

Lbf-nummer	Afdelingsnavn	Bygningstyper	Bygninger	Kontakt	Fritaget fra granskning	Note	PPV-plan	Total oversigt	Granskning rapport	Granskning Status	Resultat
0203117	17, Visse	4	25	VIS	Nej		VIS	VIS	VIS		RESULTAT AF GRANSKNING
0203118	18, Gundorfslund	7	15	VIS	Nej		VIS	VIS	VIS		RESULTAT AF GRANSKNING
0203120	20, Absalonsgade/Vendelbogade/Skydebanevej/Ryesgade	6	6	VIS	Nej		VIS	VIS	VIS		RESULTAT AF GRANSKNING
0203121	21, Kærby Hvilehjem	1	1	VIS	Nej		VIS	VIS	VIS		RESULTAT AF GRANSKNING
0203122	22, Blegkilde Alle/Danalien	3	3	VIS	Nej		VIS	VIS	VIS		RESULTAT AF GRANSKNING
0203124	24, Caroline Smiths Minde	1	1	VIS	Nej		VIS	VIS	VIS		RESULTAT AF GRANSKNING
0203126	26, Brandevej	1	6	VIS	Nej		VIS	VIS	VIS		RESULTAT AF GRANSKNING
0203127	27, Forchhammersvej	1	1	VIS	Nej		VIS	VIS	VIS		RESULTAT AF GRANSKNING





0203101 Vivabolig, afdeling 1, Bornholmegade m.fl.

DOWNLOAD

Granskningsrapporten indeholder granskers samlede skriftlige konklusion på granskningen, herunder en samlet skriftlig vurdering af hhv. vedligeholdelsesaktiviteter og nyanskaffelser. Granskningsrapporten indeholder desuden en sammenstilling af granskers beregninger og data fra afdelingens PPV-plan for de udvalgte bygningsdele. Afvigelser mellem granskers beregninger og afdelingens PPV-plan, som overstiger 30 % markeres med rødt. Afvigelser mellem 16-30 % markeres med gult, mens afvigelser mellem 0-15 % markeres med grønt.

Boligorganisationerne skal årligt indberette afdelingernes drifts- og vedligeholdelsesplaner (PPV-planer) til DCAB. Afdelingernes PPV-planer skal udformes og indberettes i overensstemmelse med gældende Forvaltnings Klassifikation med tilhørende kontonumre. PPV-planer t.o.m 31. december 2021 skal omfatte mindst de kommende 20 år. Fra 1. januar 2022 skal de omfatte mindst de kommende 25 år og fra 1. januar 2024 omfatte mindst de kommende 30 år. PPV-planerne skal indberettes i hele kr.

Boligorganisationens kommentarer

Navn

22. mar 2022

Skriv kommentar

TILFØJ KOMMENTAR



Samlet konklusion: ▼

Samlet vurdering af vedligeholdelsesaktiviteter: ▼

Samlet vurdering af nyanskaffelser: ▼

VEDLIGEHOLDELSSESAKTIVITET

ALLE PRISER ER I TUSINDE KR OG INKLUSIV MOMS

KODE	KONTO	BESKRIVELSE	PPV	GRANSKER	GRANSKER RESTLEVETID (ÅR)	AFVIGELSE I T. KR.	AFVIGELSE I PROCENT
Indlæser data fra PPV-plan og kalkulationsark							

NYANSKAFFELSESPRIS