

København d. 20. september 2022

Datagrundlag for Landsbyggefondens AlmenGIS

Landsbyggefondens selvbetjeningsværktøj – "AlmenGIS" – er en geografisk oversigt over Danmarks almene boligafdelinger. "GIS" står for Geografisk Informationssystem.

AlmenGIS giver boligorganisationer og kommuner mulighed for at få et geografisk overblik over almene boligafdelinger og egne *aktive* sager i Landsbyggefonden. Følgende sager kan ses i løsningen: renoveringsstøtte, infrastruktur, kapitaltilførsel, regnskabsgennemgang, huslejestøtte og boligsocial indsats.

Selvbetjeningsløsningen formidler udvalgte informationer om de enkelte boligafdelinger og byggeafsnit på en enkel og overskuelig måde.

Datakilder

Data i AlmenGIS stammer fra Landsbyggefondens egne datakilder, offentligt tilgængelige lag/kort samt Septima Map Services Interessespunkter. Fondens egne datakilder er stamdata, driftsstøtte og fondens sagsdatabase. De offentlige geodata stammer fra Dataforsyningen, Plandata.dk og Datafordeleren.

Al data i AlmenGIS opdateres en gang i døgnet.

Landsbyggefondens Stamdata

Stamdata er Landsbyggefondens register over forskellige oplysninger for almene boliger tilhørende almene boligorganisationer, selvejende almene ungdoms- og ældreboliginstitutioner samt kommuner. Det er boligorganisationernes eget ansvar at indberette og rette stamdataoplysningerne heri.

AlmenGIS indeholder nedenstående oplysninger om boligorganisationer, boligafdelinger og byggeafsnit hentet fra Stamdata.

For boligorganisationer og andre ejere af alment byggeri:

- Organisationsnummer
- Navn
- Adresse
- CVR-nummer
- Kontaktoplysninger (hovedtelefon nr. og e-mail)
- Adm. hjemmeside
- Hjemstedskommune

For boligafdelingerne og byggeafsnit:

- LBF-nummer
- Navn
- Beliggenhed
- Boligorganisation
- Kommune

- Antal boliger
- Boligart (tæt/lav-, etage- eller blandet byggeri)
- Boligtype (familie-, ungdoms- og ældrebolig, enkeltværelse eller familiebolig m. tilskud)
- Skæringsdato (på byggeafsnits niveau)

Landsbyggefondens driftsstøtte

Driftsstøtte er en portal for samarbejdet mellem Landsbyggefonden og almene boligorganisationer. Via portalen oprettes boligorganisationernes ansøgninger til Landsbyggefonden om driftsstøtte til renovering, huslejestøtte samt tilskud til boligsocial indsats mv.

Fra driftsstøtte hentes oplysninger om de almene boligafdelingers driftsstøttesager. Følgende *aktive* sager fra driftsstøtte vises i AlmenGIS: renoveringsstøtte, infrastruktur, kapitaltilførsel, huslejestøtte og boligsocial indsats.

For den enkelte sag hentes der oplysninger fra driftsstøtte om sagsnummeret og den opnåede milepæl i driftsstøtte. Milepælene for den enkelte sagstype er:

Renoveringsstøtte	Infrastruktur	Kapitaltilførsel	Huslejestøtte	Boligsocial indsats
Ansøgning	Ansøgning	Ansøgning	Ansøgning	Ansøgning
Prækvalificeret	Prækvalificeret	Finansieringsskitse	Prækvalificeret	Prækvalificeret
Tilsagn	Tilsagn	Redegørelse	Tilsagn	Tilsagn
Skema B	Skema B	Tilsagn		

Landsbyggefondens sagsdatabase

Fra Landsbyggefondens sagsdatabase hentes oplysninger om regnskabs gennemgangssager. En regnskabs gennemgang registreres på boligorganisationsniveau.

I AlmenGIS vil alle boligafdelinger under en boligorganisation med en regnskabs gennemgang få vist en igangværende regnskabs gennemgangssag, selvom sagen kan være knyttet til en anden boligafdeling (under samme boligorganisation).

AlmenGIS viser alle regnskabs gennemgange fra 2018 og frem under den pågældende boligorganisation. Der vises således også lukkede sager. Sagsnummeret for regnskabs gennemgang vises ligeledes i AlmenGIS.

Dataforsyningen

Kortlagene *jordstykker* og *kommunegrænser* er geodata fra dataforsyningen. Dataforsyningen er

Styrelsen for Dataforsyning og Effektiviserings distributionskanal for landsdækkende og ajourførte data.

Grundarealet for den enkelte afdeling kommer fra areal af de jordstykker, som afdelingens ejendomme består af.

Plandata.dk

Kortlaget *lokalplaner* hentes fra Plandata.dk, som er det digitale register for fysisk planlægning i Danmark. Erhvervsstyrelsen varetager Plandata.dk, samt driften og vedligeholdelsen heraf.

FBB

Kortlaget Bevaringsværdige bygninger (FBB) hentes fra www.kulturarv.dk/fbb/index.htm, som er en database, som indeholder oplysninger om ca. 9000 frede og ca. 350.000 bygninger, som har fået vurderet deres bevaringsværdi af landets kommuner. Slots- og Kulturstyrelsen er fredningsmyndighed, og registrerer oplysningerne i FBB.

Datafordeleren

Viden om de enkelte bygninger under en boligafdeling stammer fra BBR, og selve BBR-oplysningerne i AlmenGIS hentes fra Datafordeleren.

AlmenGIS indeholder nedenstående BBR-oplysninger:

- Bygningens anvendelse
- Opførelsesår
- Ydervæggens materiale
- Tagdækningsmateriale
- Antal etager
- Antal opgange
- Antal boliger
- Bebygget areal
- Boligareal
- Samlet etageareal
- Tagetage areal i alt
- Kælderareal i alt

Boligafdelingsniveauet i AlmenGIS indeholder aggregerede arealdata baseret på BBR-arealerne fra afdelingens bygninger.

Septima Map Services Interessepunkter

Interessepunkter, også kaldet POI'er, hentes som metadata fra Septimas POI API.

Septima henter POI'erne fra nedenstående kilder:

Kilde	POI
Dagtilbudsregister.still.dk stammer fra Styrelsen for It og Lærings dagtilbudsregister	<u>Daginstitution</u> herunder børnehave, dagpleje, Integreret institution & vuggestue
Stil.dk stammer fra Styrelsen for It og Lærings	<u>Grundskole</u>

Institutionsregister	<u>Uddannelse</u> herunder erhvervsskole, gymnasieskole og videregående
Rejseplanen.dk	<u>Togstation</u>
	<u>S-togstation</u>
	<u>Metro</u>
	<u>Letbane</u>
	<u>Busstop</u>
Visitdenmark.dk stammer fra GuideDanmark databasen	<u>Kulturhus</u>
Dansk bibliotekscenter stammer fra Dansk BiblioteksCenters (DBC) bibliotek.dk	<u>Bibliotek</u>
Nemid.nu stammer fra NemID's oversigt over kommunale borgerservicecentre.dk	<u>Borgerservice</u>
Sundhedsdatastyrelsen.dk stammer fra Sundhedsvæsenets Organisationsregister (SOR)	<u>Hospital</u>
	<u>Lægepraksis</u>
STAR stammer DFDG	<u>Jobcenter</u>
Facilitetsdatabasen.dk udviklet af Idrættens Analyseinstitut	<u>Idræt</u> herunder stor idrætshal, lille idrætshal, tennishal, badminton, skatefacilitet, parkouranlæg, fodbold, anlæg, svømmeanlæg, is skøjteanlæg og ro kajakanlæg.
Findsmiley.dk stammer fra Fødevarestyrelsens smiley-data	<u>Dagligvarer</u> herunder supermarked

Rettighedsstyring i AlmenGIS

I nedenstående skema opgøres adgangsrettighederne til data fra Landsbyggefonden for de enkelte organisationer.

Data	Landsbyggefonden	Boligorganisation	Kommune	BL, KL og BSF	CFBU, VIVE og SBI	Revisorer
LBF. Nr.	X	X	X	X	X	X
Afdelingsnavn	X	X	X	X	X	X
Boligorganisation	X	X	X	X	X	X
Beliggenhed	X	X	X	X	X	X
Antal boliger	X	X	X	X	X	X
Boligtyper	X	X	X	X	X	X
Boligart	X	X	X	X	X	X
Sager, sagsnr. og milepæl	X	Kun egne afdelinger	Kun egne afdelinger	X	X	Kun egne afdelinger
Skæringsdato	X	X	X	X	X	X

X betyder, at den pågældende medarbejderbruger har adgang til denne information på alle boligafdelinger i AlmenGIS.

Kun egne afdelinger betyder, at boligorganisationerne kun kan se deres egne aktive sager på egne boligafdelinger. Kommunerne kan se alle aktive sager på alle boligafdelinger indenfor kommunegrænsen og afdelinger udenfor kommunegrænsen, som kommunen måtte være tilsyn for. Boligorganisationernes revisorer kan se sager på de boligafdelinger fra de boligorganisationer, som de laver regnskaber for.

Alle i AlmenGIS kan tilgå BBR-oplysningerne og geodata kortlagene: jordstykker, kommunegrænse og lokalplaner.