

Vejledning til udnyttelse af granskningsdata

Indhold:

- Log-in side 2
- Statusoverblik og Hovedmenu side 4 – 7
- Hovedmenu PPV-plan side 8 – 10
- Hovedmenu Granskning side 11 – 14
- Granskning og Totaloversigt side 15 – 23
- Granskning af bygningstyper / Tilstandsvurdering side 24 - 28
- Granskning af bygningstyper / Kalkulationsark side 29 – 35
- Granskning af bygningstyper / Materialer side 36 – 38
- Overblik og kontaktoplysninger Side 39 - 40



Vejledning til udnyttelse af granskningsdata – Log-in

Log-in via Landsbyggefondens selvbetjening



Erhverv



Mit

NEM ID

Ét fælles log-in

Landsbyggefondens har lavet "single sign on" på en række af vores selvbetjeningssystemer.

Det betyder, at når du først er logget ind i et system, behøver du ikke at logge ind igen.

Når du logger ind på Landsbyggefondens systemer til indberetning og sagshåndtering, accepterer du, at dine login oplysninger bliver brugt til at kontrollere rettigheder til indberetning, sagsbehandling og lignende, samt at dette bliver noteret på de respektive sagssystemer og logs.

For at kunne logge ind på Landsbyggefondens systemer, skal du have tildelt adgang. Det gør du ved at kontakte din rettighedsadministrator i din virksomhed. Vedkommende kan logge ind i vores rettighedsstyring og tildele dig log in rettigheder til dit MitID.

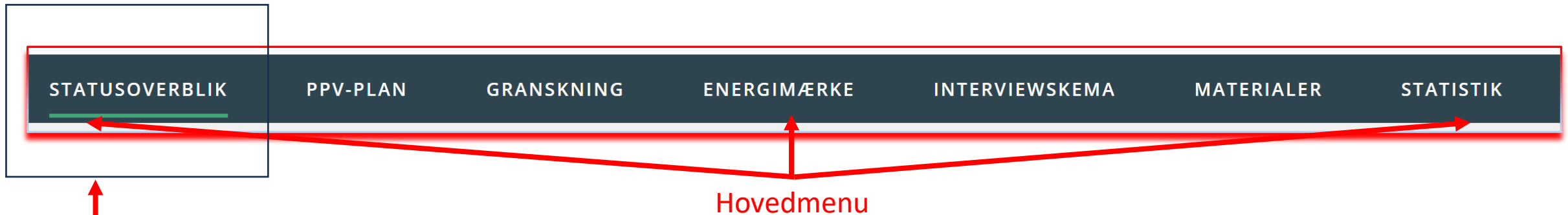
[MitID Erhverv vejledning](#)

[Tildeling af MitID Rettigheder](#)

Statusoverblik og Hovedmenu



Få overblikket i hovedmenuen



Vejledningen beskriver boligorganisationens muligheder for at udnytte de forskellige elementer i den granskning, der er udført som følge af bestemmelserne i driftsbekendtgørelsen for almene boliger.

Du starter i "Statusoverblikket" efter log-in

Vejledningen er opdelt i hovedmenuens punkter



Statusoverblik

Filtrer visning efter

^ 2021	⌵ Boligorganisationer	PPV-planer 405/429	Granskningsrapporter 174/247	Interviewskemaer 1321/1325	Energimærker Beregner
^ 2022	⌵ Boligorganisationer	PPV-planer Beregner	Granskningsrapporter Beregner	Interviewskemaer Beregner	Energimærker Beregner
^ 2023	⌵ Boligorganisationer				PPV-planer Beregner

Statusoverblik

Der søges på boligorganisation herunder:

Filtrer visning efter

^ 2021	⌵ Boligorganisationer	PPV-planer 405/429	Granskningsrapporter 174/247	Interviewskemaer 1321/1325	Energimærker Beregner
^ 2022	⌵ Boligorganisationer	PPV-planer Beregner	Granskningsrapporter Beregner	Interviewskemaer Beregner	Energimærker Beregner
^ 2023	⌵ Boligorganisationer				PPV-planer Beregner

Statusoverblikket giver et overblik over hvilke boligorganisationer, som brugeren har adgang til. I dette tilfælde er brugeren tilknyttet en administrationsorganisation med flere selvstændige boligorganisationer.

Klik på **årstallet** for at få et statusoverblik over de enkelte boligorganisationers:

PPV-planer, Granskningsrapporter, Interviewskemaer og Energimærker

Statusoverblik

Filtrer visning efter

2021	Boligorganisationer	PPV-planer 405/429	Granskningsrapporter 174/247	Interviewskemaer 1321/1325	Energimærker 3800/4540
0003 - Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932		PPV-planer 27/29	Granskningsrapporter 0/0	Interviewskemaer 89/89	Energimærker 0/0 Download
0020 - Karlstrup Boligselskab		PPV-planer 2/2	Granskningsrapporter 0/0	Interviewskemaer 3/3	Energimærker 0/0 Download
0026 - Sorø Boligselskab		PPV-planer 31/31	Granskningsrapporter 6/28	Interviewskemaer 76/76	Energimærker 65/290 Download
0040 - Brøndby almennyttige Boligselskab		PPV-planer 1/1	Granskningsrapporter 1/1	Interviewskemaer 4/4	Energimærker 13/13 Download
0055 - Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab		PPV-planer 2/2	Granskningsrapporter 2/2	Interviewskemaer 44/44	Energimærker 86/86 Download

Statusoverblikket giver adgang til :

PPV-planer 31/31

viser at der er indberettet 31 PPV-planer ud af 31 mulige.

Granskningsrapporter 6/28

viser at 6 granskningsrapporter ud af 28 er frigivet. Afdelinger der er fritaget for granskning medtælles ikke her.

Interviewskemaer 76/76

viser at der er indberettet 76 interviewskemaer for 76 bygningstyper.

Energimærker 65/290

viser at 65 energimærker ud af 290 mulige er indberettet.

Klikker man på de angivne ”knapper”, får man adgang til funktioner som, redegøres for under hovedmenuens tilsvarende punkt: eks.: [PPV-planer 27/29](#) giver adgang til: [PPV-PLAN](#) i hovedmenuen.

Hovedmenu PPV-plan



STATUSOVERBLIK PPV-PLAN GRANSKNING ENERGIMÆRKE INTERVIEWSKEMA MATERIALER STATISTIK

PPV-plan

2021

Vælg år
2021

Vælg boligorganisation

Vis 25 linjer Søg

	LBF-nr. ↓	Boligorganisation	Kommune	Status PPV-plan
+	0003	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	Esbjerg	27 / 29 indberettet
+	0020	Karlstrup Boligselskab	Solrød	2 / 2 indberettet
+	0026	Sorø Boligselskab	Sorø	31 / 31 indberettet

PPV-plan kan tilgås via Statusoverblik, men ønsker man at gå direkte til menupunktet, kan det ske via hovedmenuen.

Det er her muligt at vælge den relevante boligorganisations afdelinger, ved at klikke på + tegnet i venstre side.

PPV-plan

2021

Vælg år

2021

Vælg boligorganisation

Vis 25 linjer

Søg

LBF-nr. ↓	Boligorganisation	Kommune	Status PPV-plan
0003	Andels Bolig- og Byggeföreningen af 1932	Esbjerg	27 / 29 indberettet

Vælg afdeling

LBF-nr. ↓	Boligorganisation	Afdeling	Antal bygninger	Kommune	Total afdeling	Total PPV-plan	Status	Indberet	PPV-plan
0003001	Andels Bolig- og Byggeföreningen af 1932	1, Knudedybet/Nørvang	19	Esbjerg	24.740.000	24.740.000	Indberettet	Se PPV-plan	Download PPV-plan

Ud for hver afdeling finder man grundlæggende oplysninger, som angivet ovenfor. Det fremgår også, om der er indberettet en PPV-plan for afdelingen

Klikkes der på "Se PPV-plan" får man mulighed for at: se den indberettede PPV-plan, at downloade PPV-planen i Excel format, og muligheden for at kopiere PPV-planen til et efterfølgende budgetår eller til en anden afdeling.

Klikkes der på "Download PPV-plan" downloades PPV-planen i Excel-format.

Hovedmenu Granskning



Granskning

Vælg afdeling

Granskningsperiode

2021

Vis 25 linier

Søg

LBF-nr. ↓	Boligorganisation	Afdeling	Antal bygningstyper	Antal bygninger	Fritaget fra granskning	Granskningsperiode	Status på granskning	Link	Download resultat
0026001	Sorø Boligselskab	4, Frederiksberg gl. afdeling	9	37	Nej	2021, Etape 1	🟡 Igang	Vis detaljer	
0026002	Sorø Boligselskab	2, Sunesvej/Lillemarksvej/Ø...	5	10	Nej	2021, Etape 1	🟡 Igang	Vis detaljer	
0026003	Sorø Boligselskab	3, Asser Riigsvej/Molbechs ...	2	15	Nej	2021, Etape 1	⚪ Ej påbegyndt	Vis detaljer	
0026005	Sorø Boligselskab	5, Møllevænget	1	3	Nej	2021, Etape 1	🟡 Igang	Vis detaljer	
0026006	Sorø Boligselskab	6, Sorø gl. afdeling	7	46	Nej	2021, Etape 1	🟡 Igang	Vis detaljer	
0026007	Sorø Boligselskab	7, Østervang	1	4	Nej	2021, Etape 1	🟢 Rapport frigi...	Gå til granskningsrap...	Download

Under menupunktet "Granskning" er der en række muligheder. Ovenfor ses overblikket for Sorø boligselskab med angivelse af afdelinger, antal bygningstyper og antal bygninger - om afdelingen er fritaget for granskning, samt status på granskningen. Der er aktive links til frigivne granskningsrapporter med tilhørende granskningsmateriale, herunder tilstandsvurderinger, kalkulationsark og totaloversigt, samt mulighed for at downloade resultatet af granskningen.

Granskning

Vælg afdeling

Granskningsperiode

2021

Vis 25 linier

Sunej

LBF-nr. ↓	Boligorganisation	Afdeling	Antal bygningstyper	Antal bygninger	Fritaget fra granskning	Granskningsperiode	Status på granskning	Link	Download resultat
0026002	Sorø Boligselskab	2, Sunesvej/Lillemarksvej/Ø...	9	10	Nej	2021, Etape 1	✓ Rapport frigi...	Gå til granskningsrap...	Download

Viser 1 ud af 1 rækker

Administrationsorganisationer med mange boligorganisationer og afdelinger, kan nemt finde frem til den ønskede afdeling ved at skrive navnet på en afdeling – eller LBF-nr. i søgefeltet.

Efterhånden som man skriver vil mulighederne indsnævres - at finde den ønskede afdeling bliver derfor let.

Man kan ikke bruge funktionen til at søge efter boligorganisation, da granskningerne er udført pr. afdeling.

Granskning



Vælg afdeling

Granskningsperiode

2021

Vis 25 linier

sune

LBF-nr. ↓	Boligorganisation	Afdeling	Antal bygningstyper	Antal bygninger	Fritaget fra granskning	Granskningsperiode	Status på granskning	Link	Download resultat
0026002	Sorø Boligselskab	2, Sunesvej/Lillemærksvej/Østervang	9	10	Nej	2021, Etape 1	 Rapport frigivet	Gå til granskningsrapport	 Download

Viser 1 ud af 1 rækker

Når afdelingen er valgt, kan man se om ”Rapport frigivet” er markeret med flueben i grøn cirkel:  Rapport frigivet

Hvis granskningsrapporten er frigivet, kan man tilgå rapporten og tilhørende data ved at klikke på: [Gå til granskningsrapport](#)

Her får man adgang til data i elektronisk form. [Vejledning følger på de næste sider.](#)

Man kan også vælge at tilgå granskningsrapporten og tilhørende data, ved at klikke på [Download](#). Her får man mulighed for at hente alle granskningsdokumenter som PDF – filer. [Der udarbejdes ikke vejledning til download af PDF](#)

Granskningsrapport og Totaloversigt

Brug af granskningsdata



Granskning

Vejledning - brug af granskningsdata

Vælg afdeling

Granskningsperiode

2021

Vis

25

linier

sune|

LBF-nr. ↓	Boligorganisation	Afdeling	Antal bygningstyper	Antal bygninger	Fritaget fra granskning	Granskningsperiode	Status på granskning	Link	Download resultat
0026002	Sorø Boligselskab	2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang	9	10	Nej	2021, Etape 1	✓ Rapport frigivet	Gå til granskningsrapport	Download

Viser 1 ud af 1 rækker

Klik på linket og få adgang til afdelingens granskningsresultat, som vist herunder

Granskning

0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø

2021, Etape 1

Overblik

Granskning af bygningstyper

Totaloversigt

Granskningsrapport

0026002 Sorø Boligselskab, afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang

[DOWNLOAD PDF](#)

Granskningsrapport

Granskning

0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø
2021, Etape 1

Overblik Granskning af bygningstyper Totaloversigt **Granskningsrapport**

0026002 Sorø Boligselskab, afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang

DOWNLOAD PDF

Under fanen "Granskningsrapport" finder man selve granskningsrapporten for afdelingen, inkl. granskerens konklusion. Det er også her, man som boligorganisation har mulighed for at kommentere granskningen og granskningsrapporten.

Her finder man også granskers overordnede vurdering af vedligeholdelses- og nyanskaffelsesaktiviteter. Og sidst i granskningsrapporten en oversigt over omkostninger til vedligeholdelse og nyanskaffelser, samlet for bygningstyper i hele afdelingen.

Der er altså ikke flere granskningsrapporter, selvom der er flere bygningstyper, da forskellige egenskabsdata på bygningsdele ikke giver anledning til forskellig kontering. Det er vigtigt at fastslå, at opdeling i bygningstyper ikke medfører, at der skal udarbejdes mere end én PPV-plan for hver afdeling.

I granskningsrapporten fremgår også boligorganisationens vurderede omkostninger fra den indberettede PPV-plan, der hører til den konkrete granskningsetape, samt en sammenligning mellem granskers og boligorganisationens vurdering og forskellen imellem dem.

Totaloversigt

Granskning

0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø
2021, Etape 1

Klik på knappen for download til Excel, og kopier data til eget system

Overblik Granskning af bygningstyper **Totaloversigt** Granskningsrapport

Totaloversigt

Viser vurderingen på bygningstyper eller hele afdelingen. I næsten alle tilfælde vil det kun være relevant at se vurderingen for hele afdelingen, da boligorganisationen typisk ikke indberetter PPV – plan på bygningstyper. Vejledningen omhandler derfor kun "Afdeling"

DOWNLOAD EXCEL

Vælg niveau

Afdeling

	Ekstern gransker	Boligafdeling
Resultat af vedligehold	12.990.161	9.778.000
Difference vedligeholdelse		-3.212.161
Resultat af nyanskaffelse	68.034.715	0
Difference inkl. forbedringer nyanskaffelse		-68.034.715

Totaloversigt

Vælg niveau

Afdeling

Afdeling

Bygningstype

Her fremgår granskers og boligorganisationens samlede resultat af vurdering for afdelingen. Det er også muligt at se den samlede forskel på vurderingerne af udgifter til vedligeholdelse og nyanskaffelser

Totaloversigt

Totaloversigt

[DOWNLOAD EXCEL](#)

Vælg niveau

Afdeling

	Ekstern gransker	Boligafdeling
Resultat af vedligehold	12.990.161	9.778.000
Difference vedligeholdelse		-3.212.161
Resultat af nyanskaffelse	68.034.715	0
Difference inkl. forbedringer nyanskaffelse		-68.034.715
<input type="checkbox"/> Vis aktiviteter uden udgifter		
116.11 tk.bel Belægning		+
116.12 tt.afI.sam Afløbssystem (samlet)		+
116.22 bk.væg Væg [facader]		+
116.23 bk.tad Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm.]		+
116.24 bk.alt Altan		+
116.25 bk.tra Trappe [udvendige trapper]		+
116.26 bk.dør Dør [udvendige opgangs- og kælderdøre]		+
116.26 bk.vin Vindue [inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer]		+
116.31 bk.væg Væg [badeværelser inkl. fuger, mm.]		+
116.41 bk.tra Trappe [opgange generelt]		+
116.51 bt.afI.sam Afløbssystem (samlet)		+
116.51 bt.afI.ops Opsamling [tagrender, nedløb]		+
116.52 bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)		+
116.54 bt.van.sam Vandsystem (samlet)		+
116.55 bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		+
116.57 bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)		+

Gransker skal gennemgå og vurdere de bygningsdele, som er en del af første granskningsrunde. I denne afdeling er der gransket 16 bygningsdele, da bygningsdelene:

- "Kvist"
- "Tagterrace"
- "Anlæg for gas & luft"
- "Altangang"

-ikke er relevante for denne konkrete afdeling

Totaloversigt

Totaloversigt

[DOWNLOAD EXCEL](#)

Vælg niveau

Afdeling 

	Ekstern gransker	Boligafdeling
Resultat af vedligehold	12.990.161	9.778.000
Difference vedligeholdelse		-3.212.161
Resultat af nyanskaffelse	68.034.715	0
Difference inkl. forbedringer nyanskaffelse		-68.034.715

 Vis aktiviteter uden udgifter

116.11 tk.bel	Belægning		+
116.12 tt.afI.sam	Afløbssystem (samlet)		+
116.22 bk.væg	Væg [facader]		+
116.23 bk.tad	Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm.]		+
116.24 bk.alt	Altan		+
116.25 bk.tra	Trappe [udvendige trapper]		+
116.26 bk.dør	Dør [udvendige opgangs- og kælderdøre]		+
116.26 bk.vin	Vindue [inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer]		+
116.31 bk.væg	Væg [badeværelser inkl. fuger, mm.]		+
116.41 bk.tra	Trappe [opgange generelt]		+
116.51 bt.afI.sam	Afløbssystem (samlet)		+
116.51 bt.afI.ops	Opsamling [tagrender, nedløb]		+
116.52 bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)		+
116.54 bt.van.sam	Vandsystem (samlet)		+
116.55 bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)		+
116.57 bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)		+

I højre side af Totaloversigt kan du for hver bygningsdel, der er gransket, klikke på det lille + tegn.

Du vil her få adgang til at se granskers vurdering af restlevetid, om et indbygningsår er angivet – og hvad der er indtastet af omkostninger fra gransker og fra boligorganisationens PPV-plan

Totaloversigt

116.23 bkt.ad

Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm.]

I dette tilfælde er der klikket på + tegnet ud for "Tagdækning".
Oversigten er nu åbnet og + tegnet er blevet til -

Celler markeret med gul indeholder værdier, der ikke indgår i den samlede budgetforskel i PPV-planens periode 2021 - 2040

Type	Kilde	Bestandel	Indbygningsår	Rest. levetid	Næste vedligeh./udskiftning	Interval	Pris pr. gang	Pris pr. gang/år	Vurderet total levetid	Diff. boligorg. / Gransk	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	D&V Samlet budget forskel i PPV perioden	Nyanskaffelse samlet budget forskel i PPV perioden
Vedligehold	PPV	Reparation og vedligeholdelse af afdelingens tage								1.140.000		57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	1.083.000	
Vedligehold	PPV	Maling af vindskeder.									0	0	114.000	0	0	0	0	456.000	
Vedligehold	PPV	Maling af udhængsbrædder, underbrædder, remme og søjler								315.000	45.000	0	0	0	45.000	0	0	315.000	
Vedligehold	PPV	Reparation og vedligeholdelse af tagrender og nedløb									22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	418.000	
Vedligehold	PPV	Rensning af tagrender, nedløb og tagnedløbsbrønde.								800.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	760.000	
Vedligehold	PPV	Vedligehold i alt								3.151.000	164.000	233.000	119.000	164.000	119.000	119.000		3.032.000	
Vedligehold	Granskning	Eftersyn		0	2024	10	6.250,00	625,00	0,00	18.750				6.250				12.500	
Vedligehold	Granskning	Vedligehold af tagdækning		0	2028	10	212,50	21,25	0,00	191.250								127.500	
Vedligehold	Granskning	Vedligehold af tagdækning		0	2026	10	212,50	21,25	0,00	95.625						31.875		63.750	
Vedligehold	Granskning	Tagpapdækning algerens		0	2030	5	12,50	2,50	0,00	120.000								72.000	
Vedligehold	Granskning	Eftersyn		0	2026	10	6.250,00	625,00	0,00	18.750						6.250		12.500	
Vedligehold	Granskning	Vedligehold af tagdækning		0	208	5	212,50	42,50	0,00	255.000	42.500					42.500		170.000	

Oversigten er opdelt i data fra boligorganisationens indberettede PPV-plan og granskerens indtastninger for tilsvarende bygningsdel. Granskeren har indtastet data for hver bygningstype, og derfor kan samme aktivitet fremgå flere gange. Men totalbeløbet er omkostninger til vedligeholdelse og nyanskaffelser for bygningsdelen på afdelingsniveau.

Totaloversigt

116.23 bkt.ad Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm.]

Celler markeret med gul indeholder værdier, der ikke indgår i den samlede budgetforskel i PPV-planens periode 2021 - 2040

Vedligehold	Granskning	Vedligehold af tagdækning		0	208	5	212,50	42,50	0,00	255.000	42.500				42.500		170.000	
Vedligehold	Granskning	Tagpapdækning algerens		0	2028	5	12,50	2,50	0,00	63.750							38.250	
Vedligehold	Granskning	Vedligehold af tagdækning		0	2028	5	212,50	42,50	0,00	106.250							63.750	
Vedligehold	Granskning	Eftersyn		0	2024	10	6.250,00	625,00	0,00	18.750		6.250					12.500	
Vedligehold	Granskning	Vedligehold af tagdækning		0	2030	10	212,50	21,25	0,00	63.750							42.500	
Vedligehold	Granskning	Eftersyn		0	2024	10	6.250,00	625,00	0,00	18.750		6.250					12.500	
Vedligehold	Granskning	Vedligehold af tagdækning		0	2030	10	212,50	21,25	0,00	970.625	42.500		18.750	80.625			627.750	
Vedligehold	Beregning	Difference mellem BO og granskning								2.180.375	-42.500	164.000	233.000	100.250	164.000	38.375	119.000	2.404.250
Nyanskaffelse	Granskning	Nyanskaffelses pris/udskiftning	1990	10	2031				55	2.918.836								2.918.836
Nyanskaffelse	Granskning	Nyanskaffelses pris/udskiftning	1980	12	2033				55	241.871								241.871
Nyanskaffelse	Granskning	Nyanskaffelses pris/udskiftning	1945	25	2046				35	3.337.759								0
Nyanskaffelse	Granskning	Nyanskaffelses pris/udskiftning	1945	25	2046				35	1.208.199								0
Nyanskaffelse	Granskning	Nyanskaffelses pris/udskiftning	1945	25	2046				35	1.208.199								0
Nyanskaffelse	Granskning	Nyanskaffelse i alt								9.905.203								3.160.707
Nyanskaffelse	Beregning	Difference mellem BO og granskning								-9.905.203								-3.160.707

Afdelingens PPV-Plan er i dette konkrete eksempel ikke opdelt mellem vedligeholdelse og nyanskaffelser. Totaloversigten indeholder derfor ikke data om nyanskaffelser fra afdelingens PPV-plan

Her er der "scrollet" ned i bunden af oversigten.

Her kan du "scrolle" og se de indtastede omkostninger udover de første 5 år. Efter den relevante budgetperiode er celler markeret med gul, for at vise budgetperiodens udløb i henhold til driftsbekendtgørelsen for almene boliger (Se næste slide)

Totaloversigt

Celler markeret med gul indeholder værdier, der ikke indgår i den samlede budgetforskel i PPV-planens periode 2021 - 2040

Type	Kilde	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	D&V Samlet budget forskel i PPV perioden	Nyanskaffelse samlet budget forskel i PPV perioden		
Vedligehold	PPV	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000											1.083.000		
Vedligehold	PPV	0	0	114.000	0	0	0	0	114.000	0	0	0											456.000		
Vedligehold	PPV	45.000	0	0	45.000	0	0	45.000	0	0	45.000	0											315.000		
Vedligehold	PPV	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000											418.000		
Vedligehold	PPV	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000											760.000		
Vedligehold	PPV	164.000	119.000	233.000	164.000	119.000	119.000	164.000	233.000	119.000	164.000	119.000											3.032.000		
Vedligehold	Granskning				6.250										6.250									12.500	
Vedligehold	Granskning								63.750											63.750				127.500	
Vedligehold	Granskning						31.875									31.875								63.750	
Vedligehold	Granskning					24.000					24.000				24.000							24.000		72.000	
Vedligehold	Granskning						6.250									6.250								12.500	
Vedligehold	Granskning	42.500					42.500					42.500				42.500								170.000	

Det fremgår af driftsbekendtgørelsen for almene boligafdelinger, at budgetperioden mindst er:
 Fra 2020: 20 år
 Fra 2022: 25 år
 Fra 2024: 30 år

Granskning af bygningstyper

Tilstandsvurdering

Brug af granskningsdata



Granskning - tilstandsvurdering

STATUSOVERBLIK PPV-PLAN **GRANSKNING** ENERGIMÆRKE INTERVIEWSKEMA MATERIALER STATISTIK

Alle afdelinger / 0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø

Under fanen "Granskning af bygningstyper" vises et overblik over de bygningstyper, boligorganisationen har angivet for den pågældende afdeling.

0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø

Granskning

2021, Etape 1

Overblik **Granskning af bygningstyper** Totaloversigt Granskningsrapport

LBF-nr. ↓	Bygningstype	Antal bygninger
002600201	Sunesvej 1-3 (3722)	1
002600202	Sunesvej 4-32 (3733)	2
002600203	Sunesvej 5-7 (3730)	1
002600203	Lillemarksvej 4-8 (3731)	1
002600204	Østervang 1-2 (3729)	1
002600204	Lillemarksvej 7-13 (3753)	1
002600205	Lillemarksvej 10-14 (3724)	1
002600206	Sunesvej 9-23 (3726)	1
002600206	Østervang 4, 15-20 (3727)	1

Klik på en bygningstype for at gå til granskers tilstandsvurdering mv. for den udvalgte ***bygningstype***

Tilstandsvurdering

Granskning

0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø

2021, Etape 1

Overblik

Granskning af bygningstyper

Totaloversigt

Granskningsrapport

Tilstandsvurdering

Kalkulationsark

Materialer

Tilstandsvurdering

DOWNLOAD PDF

Overordnede oplysninger

Bygningstype

Østervang 1-2 (3729)

Her kan der skiftes/vælges bygningstype

Detaljer

Boligorganisationsnavn	Sorø Boligselskab
Boligorganisationsnr.	0026
Afdelingsnavn	2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang
Afdelingsnr.	0026002
Granskningsperiode	2021, Etape 1
Bygningstype	Østervang 1-2 (3729)
Antal bygninger tilknyttet bygningstypen	1
Antal boliger i alt tilknyttet bygningstypen	12
Granskerfirma	Kuben Management A/S

Øverst på siden "Tilstandsvurdering" finder du de overordnede oplysninger for den valgte bygningstype

Når du "scroller" ned får du adgang til granskers udfyldte tilstandsvurderinger for hver bygningsdel

Se næste side

Tilstandsvurdering

Bygningsdel

116.11 tk.bel	Belægning	Kvalitetssikret	+
116.12 tt.afli.sam	Afløbssystem (samlet)	Kvalitetssikret	+
116.22 bk.væg	Væg [facader]	Kvalitetssikret	+
116.23 bk.kvi	Kvist	Ikke-relevant	+
116.23 bk.tad	Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm.]	Kvalitetssikret	+
116.23 bk.tat	Tagterrasse	Ikke-relevant	+
116.24 bk.alg	Altangang	Ikke-relevant	+
116.24 bk.alt	Altan	Kvalitetssikret	+
116.25 bk.tra	Trappe [udvendige trapper]	Ikke-relevant	+
116.26 bk.dør	Dør [udvendige opgangs- og kælderdøre]	Kvalitetssikret	+
116.26 bk.vin	Vindue [inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer]	Kvalitetssikret	+
116.31 bk.væg	Væg [badeværelser inkl. fuger, mm.]	Kvalitetssikret	+
116.41 bk.tra	Trappe [opgange generelt]	Kvalitetssikret	+
116.51 bt.afli.sam	Afløbssystem (samlet)	Kvalitetssikret	+
116.51 bt.afli.ops	Opsamling [tagrender, nedløb]	Kvalitetssikret	+
116.52 bt.eif.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Kvalitetssikret	+
116.53 bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft (samlet)	Ikke-relevant	+
116.54 bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Kvalitetssikret	+
116.55 bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Kvalitetssikret	+
116.57 bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Kvalitetssikret	+

Til venstre er oplistet de bygningsdele, som skal granskes, og man kan se, hvilken konto der er tilknyttet bygningsdelen.

Til højre kan man se, om bygningsdelen er relevant for bygningstypen – og om gransker har kvalitetssikret den udførte granskning. En granskningsrapport kan ikke frigives før alle kvalitetssikringer er udført.

Der kan godt være tilfælde hvor bygningsdele, for eksempel "kviste", ikke er relevante på en bygningstype, men hvor de fremgår på en anden bygningstype i en afdeling.

Derfor kan der være forskel i relevante bygningsdele i "Totaloversigten" som er for hele afdelingen – og for "Tilstandsvurdering" og "Kalkulationsark", som er for en konkret bygningstype.

Vi vælger at klikke på bygningsdelen "bk.tad. Tagdækning"

Se næste side

Tilstandsvurdering

Fejl og mangler

Fejl og mangler

Afskælninger på bølgeplader

Afskælninger på bølgeplader

Afskælninger på bølgeplader

Afskælninger på bølgeplader

Andet

For lille overlæg

Manglende tagpap

Nedsugning på tagpap

Revner

Rustangreb

Utætheder ved indskæringer

Utætheder ved ovenlys/kupler

Utætheder ved taghætter

Utætheder ved undertag

Tilstandsvurderingen indeholder forskellige oplysninger, om indbygningsår, levetider og granskers vurdering af udførelse og restlevetid.

Det er muligt for gransker at lægge billeder i tilstandsvurderingen, og gransker har mulighed for at kommentere baggrunden eller grundlaget for vurderinger.

Oplysningerne kan boligorganisationen bruge i forbindelse med udarbejdelse af den rapport, som skal medvirke til at kvalificere PPV-planer i henhold til bekendtgørelse for drift i almene boligafdelinger

Kommentarer/Bemærkninger

Ikke nogen synlige skader ved besigtigelsen.

Udførelse

Er oplægningsvejledninger fulgt?

Nej Ja

Er montagevejledninger fulgt?

Nej Ja

Kommentarer/Bemærkninger

Konsulenten har ikke set tegn på ukorrekt udført arbejde under besigtigelsen. Det vurderes derfor at

Klik og hiv i hjørnet for at udvide tekstfeltet.

Korrekt taghældning?

Nej Ja

Er god håndværksmæssig skik fulgt?

Nej Ja

Restlevetid

Restlevetid for bygningsdelen, gennemsnitlig betragtning. Angives i år

25 år

Kommentarer/Bemærkninger

Restlevetiden er vurderet ud fra besigtigelsen.

116.23 bk.tad Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm.] Kvalitetsikret

Er bygningsdelen relevant for bygningsstypen?

Ja Nej

Stamdata for bygningsdelen

Indbygningsår 1945

Art/Byggesystem/Materiale

Type	Materiale
<input type="radio"/> Andet	<input checked="" type="radio"/> Andet
<input type="radio"/> Pulttag	<input type="radio"/> Betontagsten
<input checked="" type="radio"/> Sædeltag	<input type="radio"/> Built-up
<input type="radio"/> Fladt tag	<input type="radio"/> Bølgeplader, asbest/fibercement
<input type="radio"/> Mansardtag	<input type="radio"/> Naturskifer
	<input type="radio"/> Skifer, asbest/fibercement
	<input type="radio"/> Skrå tagafdækning
	<input type="radio"/> Ståplader
	<input type="radio"/> Tegltagsten, vinger/fals

Tagtilbehør

Andet

Inddækninger, bly/zink/komposit

Ovenlys

Ovenlyskupler

Skotrender

Taghætter

Undertag, banevare

Undertag, fast

Kommentarer/Bemærkninger

havde ikke adgang til loftsrum under besigtigelsen.

Oprindelig levetid

35 år

Granskning af bygningstyper

Kalkulationsark

Brug af granskningsdata



Granskning - Kalkulationsark

STATUSOVERBLIK PPV-PLAN **GRANSKNING** ENERGIMÆRKE INTERVIEWSKEMA MATERIALER STATISTIK

Alle afdelinger / 0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø

Under fanen "Granskning af bygningstyper" viser et overblik over de bygningstyper boligorganisationen har angivet for den pågældende afdeling

Granskning

0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø

2021, Etape 1

Overblik **Granskning af bygningstyper** Totaloversigt Granskningsrapport

LBF-nr. ↓	Bygningstype	Antal bygninger
002600201	Sunesvej 1-3 (3722)	1
002600202	Sunesvej 4-32 (3733)	2
002600203	Sunesvej 5-7 (3730)	1
002600203	Lillemarksvej 4-8 (3731)	1
002600204	Østervang 1-2 (3729)	1
002600204	Lillemarksvej 7-13 (3753)	1
002600205	Lillemarksvej 10-14 (3724)	1
002600206	Sunesvej 9-23 (3726)	1
002600206	Østervang 4, 15-20 (3727)	1

Klik på en bygningstype for at gå til granskers kalkulationsark mv. for den udvalgte ***bygningstype***

Kalkulationsark

Granskning

0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø

2021, Etape 1

Overblik

Granskning af bygningstyper

Totaloversigt

Granskningsrapport

Alle oplysninger i kalkulationsarket kan hentes ned i Excel-format, så du kan kopiere og indsætte alle data i din egen PPV-plan – husk at udføre kvalitetssikring inden

DOWNLOAD KALKULATIONSARK

Kalkulationsark

Tilstandsvurdering

Kalkulationsark

Materialer

Bygningstype

Østervang 1-2 (3729)

Vælg område

Sjælland (uden for hovedstadsområdet, faktor:1,00)

Bygningsdele

Vælg område

Hovedstadsområdet, faktor:1,05

Når du klikker på "Kalkulationsark" kommer du til granskers grundlæggende oplysninger og baggrund for vurdering af omkostninger til vedligeholdelse og nyanskaffelse af bygningsdelen

Det fremgår, om afdelingen ligger i et område, hvor omkostninger er større eller mindre end "faktor 1" I dette tilfælde er omkostninger angivet til "1" og der sker ikke en udligning i kalkulationsarket. Hvis afdelingen for f.eks. lå i København, ville faktoren være 1.05, og prisen ville blive 5% højere.

Se eksempel på bygningsdele næste side

Kalkulationsark

Vælg område

Sjælland (uden for hovedstadsområdet, faktor:1,00) ▼

Bygningsdele

116.11 tk.bel	Belægning		+
116.12 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)		+
116.22 bk.væg	Væg [facader]		+
116.23 bk.kvi	Kvist	Ikke-relevant	+
116.23 bk.tad	Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm.]		+
116.23 bk.tat	Tagterrasse	Ikke-relevant	+
116.24 bk.alg	Altangang	Ikke-relevant	+
116.24 bk.alt	Altan		+
116.25 bk.tra	Trappe [udvendige trapper]	Ikke-relevant	+
116.26 bk.dør	Dør [udvendige opgangs- og kælderdøre]		+
116.26 bk.vin	Vindue [inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer]		+
116.31 bk.væg	Væg [badeværelser inkl. fuger, mm.]		+
116.41 bk.tra	Trappe [opgange generelt]		+
116.51 bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)		+

Til venstre fremgår alle de bygningsdele som skal granskes – men er de ikke relevante for den pågældende bygningstype, vil det til højre fremgå at bygningsdelen ikke er relevant.

Det er altså muligt, at der i afdelingen er bygninger med "Altangang" og "Kviste", og så vil det fremgå af "Totaloversigten" – men for den udvalgte bygningstype er det ikke relevant.

For at se kalkulationer, som ligger til grund for granskers vurderinger, skal du klikke på en bygningsdel. I eksemplet på næste side er valgt: "bk.tad Tagdækning"

Kalkulationsark

116.23 bk.tad Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm.]

Mængder er typisk hentet fra tilgængeligt tegningsmateriale, eller ved granskers optælling eller opmåling

Vis beløb incl moms Vis rækker uden mængde

Ejendomsoplysninger

Indbygningsår (f.eks. 2021)
1945

Levetid bygningsdel
35 år

Etageejendom længde (Inkl. tagudhæng)
84

Etageejendom antal etager (husk halv kælder)
3 etager

Restlevetid
25 år

Etageejendom bredde (Inkl. tagudhæng)
11

Taghældning
25

Etageejendom
2241 m²

Etageejendom Valmede gavle

Beregning

Beskrivelse	Mængde	Enhedspris ex. moms	Kroner
Listedækning af tagpap på krydsfiner	1020 m ²	757,83	772.986,60
Fast undertag med krydsfiner og tagpap	1020 m ²	360,37	367.577,40
Isolering ok, Ingen efterisolering	1020 m ²	0	0,00
Stillads	2280 m ²	120	273.600,00
Byggeplads omkostninger			70.708,20
Reetableringer omkring bygning			44.546,17
Projektering Arkitekt/Ingeniør			229.412,75
SUM HÅNDVÆRKERUDGIFTER EX. MOMS			DKK 1.758.831,12
Moms			439.707,78
SUM HÅNDVÆRKERUDGIFTER INCL. MOMS			<u>DKK 2.198.538,90</u>

Kalkulationsark

Tagdækning

Tagtype

Listedækning af tagpap på krydsfiner ▼

Undertag

Fast undertag med krydsfiner og tagpap ▼

Efterisolering

Isolering ok, Ingen efterisolering ▼

Ovenlysvinduer/kupler

0 stk.

Skotrender

0 lbm

Tagbrønde til eftersyn

0 stk.

- Stern/vindsked og underbeklædning udskifte
- Stern/vindskede malet træ
- Asbest i eksist. Tagdækning

Vedligeholdelsesarbejde

Beskrivelse	Mængde	Enhedspris ex. moms	Pris i alt	År for næste vedligehold	Interval i år	Årlig vedligeh. omk.	
Tagpapdækning algerens	1020 m ²	10	10.200,00	2028	5	2.040,00	?
Vedligehold af tagdækning	100 m ²	170	17.000,00	2028	5	3.400,00	?
Eftersyn	1 Stk.	5000	5.000,00	2024	10	500,00	?
VEDLIGEHOLDELSesarbejder samlet pr. år ex. moms						DKK 5.940,00	
Moms						1.485,00	
VEDLIGEHOLDELSesarbejder samlet pr. år incl. moms						<u>DKK 7.425,00</u>	

Kommentarfelt

Skriv kommentar til bygningsdelen her

Levetider og priser kan være hentet hos Molio eller VS, eller gransker kan have benyttet sig af erfaringspriser.

Kalkulationsark for bygningsdelen fortsætter næste side

Kalkulationsark

Andre udgifter, Tag (særlige forhold)

Der er ikke noteret andre udgifter ifm. tag

Øvrige vedligeholdelsesarbejde

Vedligehold af tagdækning

Eftersyn

LUK BYGNINGSDEL

Som det fremgår af side 33, 34 og 35 ligger der en del oplysninger til grund for granskerens vurderinger og bedømmelser af tilstand og omkostninger for hver bygningsdel.

Mængder og beskrivelser bør med få eller ingen tilretninger kunne bruges i det videre arbejde med at kvalificere PPV-planer i afdelingerne.

Vurdering af omkostninger og levetider i forhold til bygningsdeles konkrete tilstand bør kunne danne grundlag for en refleksion om PPV-planer er retvisende, eller om der skal ske en tilpasning.

På side 31 vises det hvor du kan downloade kalkulationer i Excel-format. Det er et glimrende værktøj hvis du ønsker at kopiere data fra granskers kalkulationer ind i afdelingens PPV-plan og rapport.

Granskning af bygningstyper Materialer

Brug af granskningsdata



Granskning - Materialer

STATUSOVERBLIK PPV-PLAN **GRANSKNING** ENERGIMÆRKE INTERVIEWSKEMA MATERIALER STATISTIK

Alle afdelinger / 0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø

Under fanen "Granskning af bygningstyper" vises et overblik over de bygningstyper boligorganisationen har angivet for den pågældende afdeling

Granskning

0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø
2021, Etape 1

Overblik **Granskning af bygningstyper** Totaloversigt Granskningsrapport

LBF-nr. ↓	Bygningstype	Antal bygninger
002600201	Sunesvej 1-3 (3722)	1
002600202	Sunesvej 4-32 (3733)	2
002600203	Sunesvej 5-7 (3730)	1
002600203	Lillemarksvej 4-8 (3731)	1
002600204	Østervang 1-2 (3729)	1
002600204	Lillemarksvej 7-13 (3753)	1
002600205	Lillemarksvej 10-14 (3724)	1
002600206	Sunesvej 9-23 (3726)	1
002600206	Østervang 4, 15-20 (3727)	1

Klik på en bygningstype for at gå til "Materialer" mm. for den udvalgte **bygningstype**

Materialer

Overblik | **Granskning af bygningstyper** | Totaloversigt | Granskningsrapport

Tilstandsvurdering
Kalkulationsark
Materialer

Materialer

Bygningstype
Østervang 1-2 (3729)

Interviewskemaer

Beskrivelse	Fil	Bygningstype
Interviewskema	Interviewskema for bygningstypen	Østervang 1-2 (3729)

Tegningsmaterialer

DOWNLOAD

Vis 10 linier Søg ...

Beskrivelse	Fil	Størrelse	Dato
-------------	-----	-----------	------

Viser 0 ud af 0 rækker
Ingen dokumenter fundet for bygningstype

Indhentet tegningsmateriale for afdeling

DOWNLOAD

Vis 10 linier Søg ...

Beskrivelse	Type	Fil	Størrelse	Dato
-------------	------	-----	-----------	------

Viser 0 ud af 0 rækker

Under fanen "Materialer" er interviewskema, tegninger, rapporter og beskrivelser og andet som gransker kan og skal bruge for at gennemføre den bedst mulige granskning.

Husk at jo bedre materiale gransker har til sin granskning, desto bedre kvalitet får boligorganisationen til det efterfølgende arbejde med opdatering af PPV-planer

Overblik og kontaktoplysninger

- Overordnede oplysninger
- PPV-plan
- Kontaktperson



Overblik og kontaktpersoner

The screenshot shows a web application interface for 'Granskning' (Inspection). The top navigation bar includes 'STATUSOVERBLIK', 'PPV-PAN', 'GRANSKNING', 'ENERGIMÆRKE', 'INTERVIEWSKEMA', 'MATERIALER', and 'STATISTIK'. Below this, a green bar indicates the current location: 'Alle afdelinger / 0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø'. The main heading is 'Granskning' with the subtitle '0026002 - Afdeling 2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang, Sorø' and '2021, Etape 1'. A horizontal menu contains 'Overblik', 'Granskning af bygningstyper', 'Totaloversigt', and 'Granskningsrapport'. A sidebar menu on the left is highlighted with a red box and contains 'Overordnede oplysninger', 'PPV-plan', and 'Kontaktperson'. A red arrow points to the 'Overblik' tab, and another red arrow points to the 'Kontaktperson' menu item. The main content area displays 'Overordnede oplysninger' with a table of details.

Detaljer	
Boligorganisationsnavn	Sorø Boligselskab
Boligorganisationsnr.	0026
Afdelingsnavn	2, Sunesvej/Lillemarksvej/Østervang
Afdelingsnr.	0026002
Granskningsperiode	2021, Etape 1
Granskerfirma	Kuben Management A/S

I overblikket finder du overordnede oplysninger, afdelingens PPV-plan og oplysninger på den kontaktperson gransker skal kontakte – det er vigtigt at kontaktoplysninger opdateres forud for granskninger.