

Ansøgningsvejledning

Tilpasning af boliger og boligområder til ældres behov under Fonden for blandede byer.

Puljens formål

Formålet med puljerne er at bidrage til at udvikle, afprøve og implementere nye løsninger i eksisterende boliger og boligområder, så ældres behov tilgodeses.

Ansøgeren

- Ansøgeren til tilskudsmidler fra puljen er en eller flere boligafdelinger i en almen boligorganisation. Der ansøges på vegne af en boligafdeling.
- En boligorganisation (boligafdeling) kan desuden samarbejde med andre organisationer og virksomheder om at udarbejde ansøgninger og om at gennemføre projekter, der er tildelt midler fra puljerne. Der ansøges dog altid på vegne af en afdeling.
- Ansøgninger fra eksterne rådgivnings- og forskningsinstitutioner kan indsendes til fonden løbende.

Projektet

Projektet der ansøges om tilskud til fra puljen, kan komme fra en boligafdeling, som i forvejen har en støttet helhedsplan hos Landsbyggefonden, fra en afdeling som skal gennemføre en ustøttet renoveringssag eller som et selvstændigt projekt med tilpasning af boliger og boligafdeling.

På ansøgningstidspunktet skal følgende være afklaret:

- Projektet skal have en afklaret tidsplan og der skal som minimum foreligge et dispositionsforslag.
- Det skal være afklaret og beskrevet, hvilket tiltag der ønskes at ansøge om tilskud til, målgrupper og de forventede effekter.
- Udkast til budget og finansiering skal være udarbejdet.
- Drejer ansøgningen sig om et renoveringsprojekt skal dette jf. reglerne godkendes af beboerdemokratiet.

Ansøgningen

Ansøgning oprettes på Driftsstøtteplatformen ved oprettelse af sagstype "Tilpasning til ældres behov".

Nøglekontakter og ansøgningskema skal udfyldes og der skal vedlægges følgebrev, projektbeskrivelse og relevant byggeteknisk dokumentation.

Projektbeskrivelsen skal som minimum indeholde følgende oplysninger:

- Kort beskrivelse af de tiltag, som man ønsker at etablere eller udføre i projektet.
- Beskrivelse af målgruppe og opfyldelse af behov.
- Beskrivelse af graden af nytænkning og eksempelverdier for det/de planlagte

- tiltag med tilpasning af boliger og/eller boligområder.
- Redegørelse for effekten af projektet og beskrivelse af mål og konkrete succeskriterier samt evalueringsmetoder.
- Tidsplan for det planlagte projekt.
- Budget for projektet med specifikation af hvilke omkostninger, der søges dækket af puljen og hvilke omkostninger, ansøger selv finansierer.
- Det oplyses om projektet har opnået tilskud eller andre bevillinger fra fonde e.l.
- Et orienterende projektmateriale vedlægges på gældende projektniveau.

Ved ansøgninger fra rådgivnings- og forskningsinstitutioner, som ikke er relateret til en byggesag, udgår nogle af ovennævnte punkter.

Ansøgning om tilskud til eksterne rådgivnings- og forskningsinstitutioner.

Ansøgning om tilskudsmidler til eksterne rådgivnings- og forskningsinstitutioner indsendes til Landsbyggefonden på e-post lbf@lbf.dk. Der oprettes ikke ansøgning på driftsstøtteportalen.

Det skal fremgå tydeligt i emnefeltet på mail og af ansøgningen, at den rettet mod denne pulje.

Sagsbehandling

- Sagsbehandling sker løbende.
- Ved ansøgninger der indeholder anlægsarbejder gennemføres skema ABC i driftsstøtteplatformen og BOSSINF-renovering, hvilket skal iagttages i tidsplanlægningen.
- Ved ansøgninger der kun indeholder rådgivning gennemføres skema AC i driftsstøtteplatformen.
- Tilsagn fra Landsbyggefonden følger efter kommunal sagsbehandling.

Ved ansøgninger fra rådgivnings- og forskningsinstitutioner er ovenstående sagsbehandling ikke aktuel.

Prioritering blandt indkomne ansøgninger

Midlerne fra puljen udmøntes til at udvikle, beskrive, afprøve og dokumentere, nye løsninger inden for puljens samlede formål.

Tildeling vil ske til de projekter, som i størst mulig grad medvirker til at styrke vidensgrundlaget og udbredelsen af nye løsninger med tilpasning af boliger og boligområder til ældres behov med fokus på tryghed og fællesskab. Der vil også blive lagt vægt på inddragelse af eksterne aktører som f.eks. kommuner og på skalerbarhed.

Puljemidlerne kan f.eks. anvendes inden for følgende områder:

- Afprøvning og implementering af løsninger med fokus på forskellige funktionsnedsættelser.
- Tryghedsskabende tiltag i boligen og i nærområdet til boliger.
- Fleksibel indretning af boliger.
- Konkrete eksempler på fælleslokaler og fællesområder tilpasset til ældre
- Fællesskabsorienterede løsninger.

Projekterne skal danne eksempler til efterfølgelse af andre boligorganisationer, og bliver overordnet vurderet i forhold til relevans for almensektoren. Ved bedømmelsen lægges blandt andet vægt på innovativt potentiale, projektspecifikke kompetencer hos ansøger, kosteffektivitet og egenfinansiering, samt projektets anvendelses- og udbredelsesmuligheder i sektoren og dets skaleringspotentiale.

Ekstern evaluering, dokumentationskrav og vidensdeling

Alle projekter, der tildeles støtte fra puljen vil blive underlagt ekstern evaluering fastlagt af fonden, udover fondens interne opfølgning og afrapportering.

Boligorganisationen er forpligtet til selvevaluering og vidensdeling samt deltagelse i den eksterne evaluering af det støttede projekt.

For alle projekter der tildeles støtte fra puljen, vil der være et afsluttende krav til dokumentation:

- Dokumentation af projektets udførte tiltag (beskrivelse, billeder mv.).
- Dokumentation for den opnåede effekt for målgrupperne
- Beskrivelse af erfaringer, som ansøger tager med sig til fremtidige projekter
- Vidensdeling bl.a. igennem AlmenNet

Du kan læse mere her:

[Administrationsgrundlag for Fonden for blandede byer](#)