

Aktuelle almene satser

8. november 2023

Navn på sats	Forrige opdatering	Seneste opdatering
Bidrag til arbejdskapital (kr. pr. lejemålsenhed) <ul style="list-style-type: none"> - Bidrag til arbejdskapital kan højst udgøre: - Indtil arbejdskapitalen i likvide midler for boligorganisationen som helhed udgør: Satserne gælder for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 30. juni de pågældende år.	176 kr. (2022) 3.396 kr. (2022)	187 kr. (2023) 3.613 kr. (2023)
Bidrag til dispositionsfond (kr. pr. lejemålsenhed) <ul style="list-style-type: none"> - Henlæggelser til dispositionsfonden skal årligt udgøre: - Indtil fonden i likvide midler for boligorganisationen som helhed udgør: Satserne gælder for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 30. juni de pågældende år.	621 kr. (2022) 6.205 kr. (2022)	661 kr. (2023) 6.602 kr. (2023)
Dækning ved tab på fraflyttere (pr. lejemålsenhed) Satsen gælder for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 30. juni de pågældende år.	357 kr. (2022)	380 kr. (2023)
Bestyrelsesvederlag (pr. lejemålsenhed) <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalt samlet årligt vederlag til bestyrelsen pr. lejemålsenhed (første 100 lejemålsenheder): - Øvrige lejemålsenheder: Bestyrelsen kan beslutte, at disse beløb hvert år reguleres i overensstemmelse med lønindekset for den private sektor. Da bliver det maksimale samlede årlige vederlag til bestyrelsen pr. lejemålsenhed: <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalt samlet årligt vederlag til bestyrelsen pr. lejemålsenhed (første 100 lejemålsenheder): - Øvrige lejemålsenheder: Satserne gælder for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. august de pågældende år.	69,86 kr. (2022) 41,91 kr. (2022)	69,86 kr. (2023) 41,91 kr. (2023)
Pligtmæssige bidrag, G-indskud (pr. m² bruttoetageareal) <ul style="list-style-type: none"> - Afdelinger med boliger ibrugtaget fra d. 1. januar 1965 og indtil d. 1. januar 1970 samt tidligere ibrugtagne afdelinger, der indeholder boliger, der inden d. 1. januar 1983 af kommunalbestyrelsen har fået bevilget hel eller delvist fritagelse for hidtidige bidrag: - Øvrige afdelinger med boliger ibrugtaget inden d. 1. januar 1965: - Bevilget fritagelse for del af bidragene, der overstiger de i 1982 betalte bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond, til afdelinger, der i de seneste 3 år har modtaget støtte fra fonden, kommunen eller staten til nedbringelse af huslejen: 	33,65 kr. (2023) 75,25 kr. (2023) 12,30 kr. (2023)	35,50 kr. (2024) 79,40 kr. (2024) 12,30 kr. (2024)

Navn på sats	Forrige opdatering	Seneste opdatering
Påkravsgebyr	315 kr. (2023)	326 kr. (2024)
Beboerklagenævnsgæbyr (pr. sag)	161 kr. (2023)	167 kr. (2024)
Råderetsbeløb		
- Maksimum godtgørelse for forbedringer:	138.726 kr. (2023)	143.581 kr. (2024)
- Maksimum for forhøjet godtgørelse efter aftale med kommunalbestyrelsen for forbedringer:	201.638 kr. (2023)	208.696 kr. (2024)
Beboerindskud (pr. m²)	262 kr. (2023)	271 kr. (2024)
Aftrapning af rentesikring (reguleringsfaktor)	1,61 % (2023)	2,24 % (2024)
Ungdomsboligbidrag (kr. pr. m² bruttoetageareal)		
<i>Tilsagnsår</i>		
1997 – Pr. lejemålsenhed:	5.221 kr. (2023)	5.377 kr. (2024)
1998:	183 kr. (2023)	188 kr. (2024)
1999:	182 kr. (2023)	187 kr. (2024)
2000:	185 kr. (2023)	191 kr. (2024)
2001:	185 kr. (2023)	191 kr. (2024)
2002:	185 kr. (2023)	191 kr. (2024)
2003:	188 kr. (2023)	193 kr. (2024)
2004:	189 kr. (2023)	195 kr. (2024)
2005:	189 kr. (2023)	195 kr. (2024)
2006:	191 kr. (2023)	197 kr. (2024)
2007:	193 kr. (2023)	198 kr. (2024)
2008:	192 kr. (2023)	198 kr. (2024)
2009 januar-juni:	195 kr. (2023)	201 kr. (2024)
2009 juli-december:	205 kr. (2023)	213 kr. (2024)
2010:	206 kr. (2023)	214 kr. (2024)
2011:	208 kr. (2023)	217 kr. (2024)
2012:	207 kr. (2023)	215 kr. (2024)
2013:	205 kr. (2023)	213 kr. (2024)
2014:	204 kr. (2023)	212 kr. (2024)
2015:	204 kr. (2023)	212 kr. (2024)
2016:	204 kr. (2023)	212 kr. (2024)
2017:	203 kr. (2023)	211 kr. (2024)
2018:	204 kr. (2023)	212 kr. (2024)
Ungdomsboligbidrag fortsættes på næste side.		

Navn på sats	Forrige opdatering	Seneste opdatering
Ungdomsboligbidrag (kr. pr. m² bruttoetageareal) - fortsat		
<i>Tilsagnsår</i>		
2019:	203 kr. (2023)	211 kr. (2024)
2020:	202 kr. (2023)	210 kr. (2024)
2021:	203 kr. (2023)	211 kr. (2024)
2022:	205 kr. (2023)	213 kr. (2024)
2023:	210 kr. (2023)	218 kr. (2024)
2024:		213 kr. (2024)

Navn på sats	Forrige opdatering	Seneste opdatering
Maksimumsbeløb for støttet byggeri		
<i>Reglerne er ændret med virkning fra august 2020 hvilket bl.a. betyder, at energitillægget integreres i maksimumsbeløbet</i>		
<i>Familieboliger og ungdomsboliger - kr. pr. m² boligareal:</i>		
Hovedstadskommuner:	23.300 kr. (2023)	23.760 kr. (2024)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	19.730 kr. (2023)	20.120 kr. (2024)
Øvrige provinskommuner:	18.360 kr. (2023)	18.720 kr. (2024)
<i>Familieboliger og ungdomsboliger - kr. pr. bolig:</i>		
Hovedstadskommuner:	400.180 kr. (2023)	408.130 kr. (2024)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	383.730 kr. (2023)	391.360 kr. (2024)
Øvrige provinskommuner:	378.250 kr. (2023)	385.770 kr. (2024)
<i>Ældreboliger – kr. pr. m² boligareal:</i>		
Hovedstadskommuner:	33.870 kr. (2023)	34.540 kr. (2024)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner:	29.740 kr. (2023)	30.330 kr. (2024)
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	28.220 kr. (2023)	28.780 kr. (2024)
Øvrige provinskommuner:	26.710 kr. (2023)	27.240 kr. (2024)

- Bemærk, at der er særskilte satser for perioden 14/9-31/12-2022, som forefindes andetsteds i dette dokument.

Navn på sats	
<i>Ændringsbekendtgørelse af 9. september 2022</i> Maksimumsbeløb for støttet byggeri	Maksimumsbeløbene er gældende i perioden 14. september til 31. december 2022
Reglerne er ændret med virkning fra august 2020 hvilket bl.a. betyder, at energitillægget integreres i maksimumsbeløbet	
<i>Familieboliger og ungdomsboliger - kr. pr. m² boligareal:</i>	
Hovedstadskommuner: Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	23.140 kr.
Øvrige provinskommuner:	19.590 kr.
<i>Familieboliger og ungdomsboliger - kr. pr. bolig:</i>	18.230 kr.
Hovedstadskommuner: Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	397.430 kr.
Øvrige provinskommuner:	381.100 kr.
<i>Ældreboliger – kr. pr. m² boligareal:</i>	375.650 kr.
Hovedstadskommuner: Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner:	33.640 kr.
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	29.530 kr.
Øvrige provinskommuner:	28.020 kr.
	26.530 kr.

Navn på sats		
Maksimumsbeløb for støttet byggeri (kr. pr. m ² boligareal) <i>Gammel ordning hvor skema A er godkendt før 1. august 2020</i>	Forrige opdatering	Seneste opdatering
<i>Familieboliger:</i>		
Hovedstadskommuner:	26.200 kr. (2023)	26.810 kr. (2024)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner:	22.350 kr. (2023)	22.860 kr. (2024)
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	22.350 kr. (2023)	22.860 kr. (2024)
Øvrige provinskommuner:	21.080 kr. (2023)	21.570 kr. (2024)
<i>Ældreboliger:</i>		
Hovedstadskommuner:	32.540 kr. (2023)	33.290 kr. (2024)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner:	28.430 kr. (2023)	29.090 kr. (2024)
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	26.970 kr. (2023)	27.590 kr. (2024)
Øvrige provinskommuner:	25.440 kr. (2023)	26.040 kr. (2024)
<i>Ungdomsboliger:</i>		
Hovedstadskommuner:	30.830 kr. (2023)	31.540 kr. (2024)
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner:	26.970 kr. (2023)	27.590 kr. (2024)
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	26.970 kr. (2023)	27.590 kr. (2024)
Øvrige provinskommuner:	25.440 kr. (2023)	26.040 kr. (2024)
Energitillæg for støttet byggeri (kr. pr. m² boligareal)		
Etagebyggeri	1.320 kr. (2023)	1.350 kr. (2024)
Lavt byggeri (uden vandret lejlighedsskel)	1.140 kr. (2023)	1.170 kr. (2024)

- Bemærk, at der er særskilte satser for perioden 14/9-31/12-2022, som forefindes andetsteds i dette dokument.

Navn på sats		
<i>Ændringsbekendtgørelse af 9. september 2022</i> Maksimumsbeløb for støttet byggeri (kr. pr. m² boligareal) <i>Gammel ordning hvor skema A er godkendt før 1. august 2020</i> Maksimumsbeløbene er inkl. energitillæg	Etagebyggeri	Lavt byggeri
	<i>Maksimumsbeløbene er gældende i perioden</i> 14. september til 31. december 2022	<i>Maksimumsbeløbene er gældende i perioden</i> 14. september til 31. december 2022
<i>Familieboliger:</i>		
Hovedstadskommuner:	27.370 kr.	27.190 kr.
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	23.540 kr.	23.360 kr.
Øvrige provinskommuner:	22.270 kr.	22.090 kr.
<i>Ældreboliger:</i>		
Hovedstadskommuner:	33.670 kr.	33.490 kr.
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe kommuner:	29.590 kr.	29.410 kr.
Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	28.130 kr.	27.950 kr.
Øvrige provinskommuner:	26.610 kr.	26.430 kr.
<i>Ungdomsboliger:</i>		
Hovedstadskommuner:	31.970 kr.	31.790 kr.
Aarhus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Faxe, Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens kommuner:	28.130 kr.	27.950 kr.
Øvrige provinskommuner:	26.610 kr.	26.430 kr.