

Informationsmøde for ansøgere til tilskud fra bæredygtigheds- og digitaliseringspuljerne i 2023

Puljer i Grøn Boligaftale og Fonden for blandede byer frem til 2026



Disponering



- De politiske forlig
- Puljernes formål
- Afløb på puljerne
- Annoncering 2023
- Ansøgninger til bæredygtighedspuljerne
- Ansøgning til digitaliseringspuljen
- Indsendelse af ansøgningen
- Ansøgningens indhold
- Vurderingskriterier
- Tid og proces
- Byggeskadefonden
- Evaluering, afrapportering og vidensdeling



De politiske forlig

Puljer til bæredygtighed og digitalisering i Grøn Boligaftale og Fonden for blandede byer.

Grøn Boligaftale 2021-2026, maj 2020:

- Investeringsramme (ydelsesstøtte) til miljø- og klimavenlige løsninger på 101 mio. kr.
- Investeringsramme (ydelsesstøtte) til digitalisering på 40,4 mio. kr.
- Tilskud til forsøg med miljø- og klimavenlige løsninger på 50,5 mio. kr.
- Tilskud til forsøg med digitale løsninger på 5,0 mio. kr.
- Bæredygtighedspuljen er rettet mod støttede og ustøttede **renoveringer**.
- Digitaliseringspuljen er rettet mod både **renoveringer og nybyggeri**.

Fonden for blandede byer 2022-2026, juni 2022:

- Tilskud til forsøg med miljø- og klimavenlige løsninger på 100 mio. kr.
- Puljen er rettet mod både **renoveringer og nybyggeri**.



Bæredygtighedspuljerne i begge forlig

Formål:

” Formålet med puljen er at bidrage til at udvikle, afprøve og implementere nye miljø- og klimavenlige løsninger i alment byggeri.”

- Afprøvning og implementering af løsninger med klimavenlige byggematerialer.*
- Afdækning af muligheder for konkret at genanvende af byggematerialer i alment boligbyggeri.*
- Afdækning af konkrete eksempler på og muligheder for at optimere anvendelse og besparelser på almene boligers forbrug af el og varme.*
- Gennemførelse af tiltag, der kan sikre bygningerne en længere levetid og reducere miljøbelastningen, fx ved at benytte den frivillige bæredygtighedsklasse.*
- Tiltag, der kan effektivisere energiforbruget i bygningsmassen, fx varmepumper til større bygninger.*



Midler afsat til digitaliseringsstrategien i Grøn Boligaftale

Formål:

”Strategien for digitaliseringen af det almene byggeri skal bidrage til at tilvejebringe og udbygge en digital infrastruktur i sektoren, hvor alle relevante bygningsrelaterede data kan samles og følge bygningerne igennem hele deres livscyklus.”

”Midlerne afsat til strategien kan anvendes til medfinansiering af fx analyser, systemudvikling, vejledning og fuldskala-afprøvning. Der kan gives støtte til alt fra egentlige demonstrations-/implementeringsprojekter, over forskellige forsøgs- og udviklingsprojekter til mere forskningsprægede aktiviteter. Anvendelsen af de to ”delpuljer” koordineres, så de forskellige aspekter på et indsatsområde understøttes bedst muligt.”*

* Med delpuljer menes bæredygtighed og digitalisering.



Afløb på puljerne

Bæredygtighedspuljerne frem til 2023

Fonden modtog i forbindelse med ansøgningsrunde 2022 i alt 9 ansøgninger fra boligorganisationer, hvoraf disse 4 projekter endte med at få tildelt støtte i form af tilskud.

- Genanvendelse og cirkulært potentiale af byggematerialer i forbindelse med realisering af en udviklingsplan (efter forudgående kortlægning).
- Genanvendelse af byggemateriale i forbindelse med 4 helhedsplaner i samme boligorganisation.
- Demonstration og formidling i forbindelse med opførelse af cirkulært nybyggeri.
- Cirkulær drift og vedligehold af boliger.

Der er til projekterne disponeret samlet 11,2 mio. kr., heraf er 7,2 mio. kr. fra Grøn Boligaftale og 4,0 mio kr. fra Fonden for blandede byer. Der er ikke bevilget ydelsesstøtte.



Afløb på puljen

Digitaliseringspuljen frem til 2023

Strategiens hovedprojekter:

Det Centrale Almene Regnskabsregister – datavarehus (DCAR) og

Det Centrale Almene Bygningsregister (DCAB)

- Indberetningssystemet og datavarehuset (DCAR) er under udvikling og lanceres i 4. kvartal 2023.
- Bygningsregistret (DCAB) videreudvikles løbende.
- Der er til de 2 projekter samlet disponeret 12,5 mio. kr., heraf er 1,3 mio. kr. disponeret fra forsøgsmidlerne, medens 11,2 mio. kr. er disponeret fra investeringsrammemidlerne.

BygAlment

- Den almene byggeportal (BygAlment) er en digital platform hos Byggeskadefonden for nybyggeri og reovering af almene boliger.
- Der er til projektet disponeret samlet 10 mio. kr., heraf er 1 mio. kr. disponeret fra forsøgsmidlerne, medens 9 mio. kr. er disponeret fra investeringsrammemidlerne.

Udviklingsprojekter

- Der har ikke været tildelt midler til udviklingsprojekter.



Annoncering 2023

Grøn Boligaftale, 2023:

- Tilskud til forsøg med bæredygtige løsninger: **20 mio. kr.**
- Tilskud til forsøg med digitale løsninger: **2 mio. kr.**
- Ansøgningsfrist: 4. december 2023

Fonden for blandede byer, 2023:

- Tilskud til forsøg med bæredygtige løsninger: **40 mio. kr.**
- Ansøgningsfrist: 4. december 2023

Grøn Boligaftale, løbende ansøgninger, 2023 :

- Ydelsesstøtte til forsøg med bæredygtige løsninger: **49 mio. kr.**
- Ydelsesstøtte til forsøg med digitale løsninger: **8 mio. kr.**

Tilskud til rådgivnings- og forskningsinstitutioner, løbende ansøgninger.



Ansøgninger til bæredygtighedspuljerne

Hvilke emner kunne en ansøgning til bæredygtighedspuljerne handle om?

Forsøgsprojekter, der fremmer og anvender **nye løsninger** til et mere bæredygtigt alment byggeri:

- Genanvendelse af byggematerialer.
- Afprøvelse af nye materialebesparende løsninger.
- Løsninger som kan ændre på byggeprocesser, eller løsninger som kan reducerer ombygningsgrad i forhold til gængse løsninger.
- Byggematerialer med lavt klimaaftryk, herunder biogene byggematerialer.
- Design for adskillelse med drift som formål.
- Differentieret eller cirkulært vedligehold.
- Levetidsforlængelse eller selektiv renovering.
- Ny måder at energioptimere og energieffektivisere på.



Ansøgninger til bæredygtighedspuljerne

Ansøgninger som ligger udenfor puljens formål

- Regnvandshåndtering og biodiversitet.
- Beboerhuse, orangerier, drivhuse osv.
- VE-projekter – solceller, jordvarmeanlæg m.m.
- Lade standere.
- Energirenovering med energibesparelser som formål. (Grøn screening og Grøn Garanti)
- Digitalisering og tekniske løsninger, som alene har besparelser på energiforbrug som formål.
- Indeklima.
- Værktøj og vejledninger.



Ansøgninger til digitaliseringspuljen

Hvilke emner kunne en ansøgning til digitaliseringspuljen handle om?

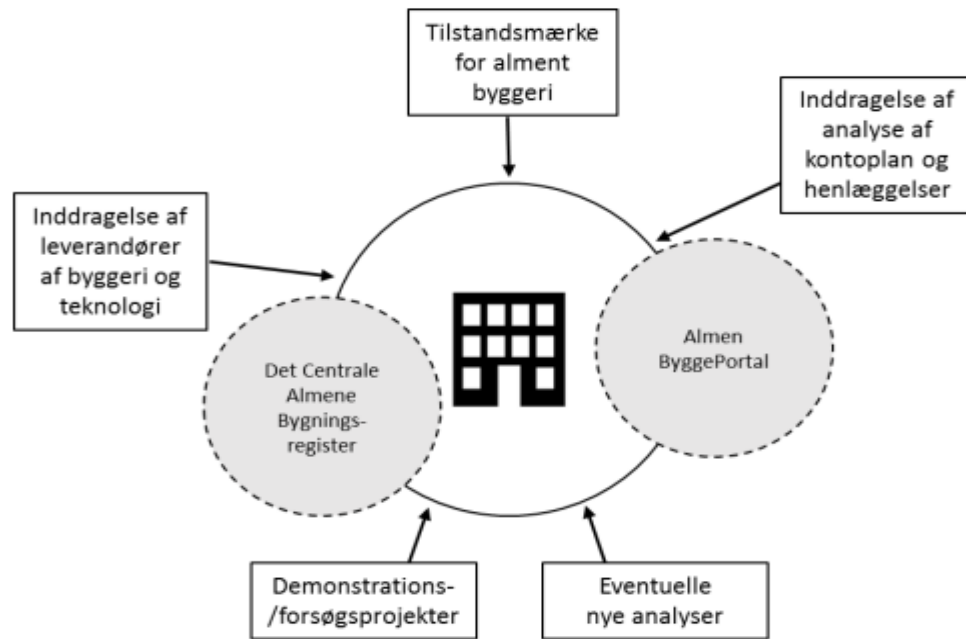
Udviklings- og forsøgsprojekter som bidrager væsentligt til digitaliseringen af det almene byggeri (nybyggeri, bygningsdrift, vedligeholdelse og reovering) ud fra en livscyklusbetragtning.

- Nye digitale løsninger.
- Forsøgsprojekter omkring, hvordan man kan anvende sensorer i bygninger til at indsamle data, der kan lette nogle af de manuelle arbejdsgange, når almene boligorganisationer planlægger drift og vedligehold.
- Analyser som skal skabe den fornødne viden til at binde de forskellige arbejdsgange i og omkring den almene bygningsmasse bedre sammen, så man kan øge datagenanvendelse og minimere administrativt dobbeltarbejde. For eksempel analyse af, hvordan data til planlægning af drift og vedligeholdelse kan genanvendes i økonomistyringen og i forbindelse med udbud og indkøb af håndværkerydelser.
- Puljens initiativer kan tænkes sammen og koordineres med bæredygtighedspuljen. Det vil således ikke være udelukket, at det samme projekt kan modtage støtte fra begge puljer, hvis det omfatter både bæredygtigheds- og digitaliseringsaspekter.



Digitaliseringsstrategien

Oversigt over initiativer





Indsendelse af ansøgning

Hvordan ansøger man?

- Ansøgning oprettes på Driftsstøtteplatformen ved oprettelse af sagstype ”Bæredygtighed m.v.” eller ”Digitalisering”.
- Ansøgninger i forbindelse med nybyggeri åbnes med Landsbyggefonden.
- Der oprettes en ansøgning pr. pulje. Et projekt kan ansøge og modtage midler fra flere delpuljer og finansieres med både tilskud og ydelsesstøtte.
- Ansøgningen oprettes på afdelingsniveau. Omhandler ansøgningen flere afdelinger fremsendes på en afdeling.
- Ansøgninger fra eksterne rådgivnings- og forskningsinstitutioner indsendes til fonden uden oprettelse af sag.



Ansøgningens indhold

Den fulde liste ligger i ansøgningsvejledningen på Landsbygefondens hjemmeside.

- Kort beskrivelse af det/de bæredygtigheds-/digitaliseringstiltag, som man ønsker at indarbejde i projektet. Beskrivelse af graden af nytænkning og eksempel værdi for det/de planlagte tiltag.
- Dokumentation for indledende og kvalificerende rådgivning i forhold til afdækning af muligheder for indarbejdelse af klimamæssig bæredygtighed i projektet.
- Oplysninger om tilknyttet rådgiver med ansvar for implementering af bæredygtighed og/eller digitalisering har de nødvendige kompetencer, og plan for bæredygtighedsledelse i projektet.
- Oplysninger om forventet udbudsform, og beskrivelse af hvorledes rådgivning og kvalitetssikring af det støttede håndteres og videreføres i udførelsesfasen. Herunder løbende håndtering af risikoanalysen.
- Budget for projektet forud for tildeling af midler fra puljerne. Budget for ansøgningen til puljen opdelt i merudgifter til rådgivningsydelser, øvrige omkostninger og merudgifter til anlægsarbejder.
- Tidsplan for det planlagte projekt inkl. forslag til proces vedr. risikobehæftede forhold.



Vurderingskriterier

Hvad vægtes i ansøgningen?

- Det ansøgte tiltag reducer CO₂ udledningen væsentligt i forbindelse med anlæg og/eller drift. I driftsperioden tænkes ikke i driftsenergi, men i drift og vedligehold af bygningen i hele dens levetid.
- Projektet skal have en afklaret tidsplan, og der skal som minimum foreligge et dispositionsforslag.
- Udarbejdelse af eller ændringer af lokalplaner skal være afsluttet (gælder særlig nybyggeri).
- Projektet har modtaget skema A eller er tæt på en skema A-indstilling.
- Det skal være afklaret og beskrevet hvilket bæredygtighedstiltag der ønskes at ansøge om tilskud eller ydelsesstøtte til, f.eks. en bygningsdel el. bygningsdesign.
- Ansøgningen supplerer et arbejde, som alligevel skulle udføres, men hvor en mere bæredygtig løsning tilvælges.
- Projektet er skalerbart i forhold til almen udbredelse indenfor en overskuelig fremtid.
- Tildelingen skal kunne skaleres.
- Projekter der har indarbejdet plan for monitorering og har plan for ”vedligehold” af risikoanalysen.



Tid og Proces

Ansøgningsfrist

Tilskud under GB: 4.12.2023

Ydelsesstøtte under GB og tilskud under FFBB: 4.12.2023 , vejledende*.

Forventet bevilling

Tilskud og Ydelsesstøtte (åbning af Bossinf): 4.2.2024.

Skema A:

Tidsplan afhænger af den enkelte kommune.

Skema B:

Tidsplan afhænger af den enkelte kommune. Ansøges der alene om rådgivning gennemføres skema B ikke.

* Der styres med koordineret behandling af ansøgninger til puljer uden ansøgningsfrist, med 2-3 årlige behandlingsrunder.



Byggeskedefonden

- Der gennemføres skema ABC på støttede projekter.
- Bygherre skal som sædvanlig kræve kvalitetssikring, herunder krav til granskning og risikovurdering.
- Risikoerklæringen og risikoanalysen skal bruges proaktivt; særligt i forbindelse med nye materialer og nye byggetekniske løsninger. Risikoanalysen er et redskab.
- Monitorering, modificeringsmuligheder og DV-planer bliver endnu vigtigere.
- For projekter støttet fra puljerne indsendes dokumentation for risikoanalyse og risikoerklæring ved projektforslag til Landsbyggefonden forud for skema B.
- I tilfælde af projektændringer ved hovedprojekt indsendes supplerende dokumentation for risikoanalyse og risikoerklæring Landsbyggefonden igen.



Evaluering, afrapportering og vidensdeling

- Projekterne vil ved afslutningen af puljernes løbeperiode skulle gennemgå en ekstern evaluering.
- Boligorganisationen er forpligtet til selvevaluering og vidensdeling (AlmenNet) samt deltagelse i den ekstern evaluering af det støttede projekt.
- Landsbyggefonden udbeder sig 2 gange årligt kort status på projektet.
- Et bæredygtighedstiltag som støttes med tilskud eller ydelsesstøtte fra puljerne kan ikke udtages af projektet. Sker dette bortfalder støtten.
- Ved projektets afslutning indsendes dokumentation for byggeriets endelige resultat, herunder billeder, beskrivelser og klimamæssig effekt m.v.

Åbne puljer

Puljer med ansøgningsfrist.



Ansøg om tilskud til forsøg med bæredygtige løsninger (Grøn Boligaftale)

Der kan ansøges om støtte til udvikling og gennemførelse af forsøg med nye bæredygtige løsninger i almene renoveringer.

Ansøgningsfrist: 4. december

Læs mere og ansøg her >



Ansøg om tilskud til forsøg med bæredygtige løsninger (Fonden for blandede byer)

Der kan ansøges om støtte til udvikling og gennemførelse af forsøg med nye bæredygtige løsninger i alment nybyggeri og renoveringer.

Ansøgningsfrist: 4. december

Læs mere og ansøg her >



Ansøg om tilskud til forsøg med digitale løsninger (Grøn Boligaftale)

Der kan ansøges om støtte til udvikling og gennemførelse af forsøg med nye digitale løsninger, der fremmer kvaliteten og effektiviteten i forbindelse med bæredygtige løsninger i almene renoveringer.

Ansøgningsfrist: 4. december

Læs mere og ansøg her >



Ansøg om Grundkøbslån til etablering af almene boliger (Fonden for blandede byer)

Der kan søges om lån til finansiering af en del af udgiften til køb af grunde. Grundene skal anvendes til etablering af almene boliger. Ansøgning sker gennem et digitalt ansøgningsskema, som indsendes via selvbetjeningsløsning 'Grundkøbslån'.

Ansøgningsfrist: d. 1. februar og d. 1. oktober

Ansøg via selvbetjeningsløsning >



Løbende puljer

Puljer uden ansøgningsfrist.



Ansøg om ydelsesstøtte til bæredygtige løsninger (Grøn Boligaftale)

Der kan søges ydelsesstøtte til at afprøve, demonstrere og udvikle nye bæredygtige løsninger, hovedsageligt i forbindelse med renoveringssager, der ellers er støttede.

Ansøgningsfrist: Løbende ansøgninger

Læs mere og ansøg her >



Ansøg om ydelsesstøtte til digitale løsninger (Grøn Boligaftale)

Der kan søges ydelsesstøtte til demonstrations- og forsøgsprojekter, som udvikler og udbreder nye digitale løsninger, hovedsageligt i forbindelse med renoveringssager, der ellers er støttede.

Ansøgningsfrist: Løbende ansøgninger

Læs mere og ansøg her >



Ansøg om tilskud til tilpasning af ældres behov (Fonden for blandede byer)

Der kan ansøges om støtte til forsøgsprojekter med tilpasning af eksisterende almene boliger og almene boligområder til ældres behov.

Ansøgningsfrist: Løbende ansøgninger

Læs LBF Orienterer nr. 915 >



Ansøg om tilskud til rådgivnings- og forskningsinstitutioner (Grøn Boligaftale)

Der kan ansøges om støtte til eksterne rådgivnings- og forskningsinstitutioner i tilknytning til projekter, der støttes med investeringsrammemidler til bæredygtige eller digitale løsninger.

Ansøgningsfrist: Løbende ansøgninger

Læs mere og ansøg her >

Spørgsmål?

Ingen kan gøre alting, men alle kan lidt.

Iben Marie Lehm

Byggeteknisk konsulent, Byggeteknisk Team

Tlf.: 33 76 21 86 Mobil: 25 23 41 12 iml@lbf.dk