

REGULATIV OM STØTTE FRA LANDSBYGGEFONDEN TIL OPRETNING, UDBEDRING, VEDLIGEHOLDELSE, FORBEDRING, OMBYGNING, SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER OG FÆLLESAREALER I ALMENT BYGGERI SAMT INFRASTRUKTURÆNDRINGER I UDSATTE ALMENE BOLIGOMRÅDER

I medfør af lov om almene boliger m.v., § 95, stk. 1, har bestyrelsen for Landsbyggefonden med godkendelse fra social- og boligministeren fastsat følgende regler om støtte efter lovens § 91, 91 b, 92 b og 92 c.

KAPITEL 1 – RENOVERINGSSTØTTE

§ 1. Landsbyggefonden kan i perioden 2021–2026 af midler fra landsdispositions-fonden give tilsagn om støtte til almene boligafdelinger i form af ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af lån til finansiering af opretning, udbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder, forbedring af fællesarealer samt energi og klimamæssige forbedringer. Støtte kan kun ydes til ekstraordinære arbejder.

Stk. 2. Landsbyggefonden kan ved tilsagn om støtte til energiinvesteringer ved renoveringsprojekter i almene boligorganisationers byggeri, jf. stk. 1, stille en grøn garanti til dækning af en eventuel ikke-realiseret del af den forventede energibesparelse.

Stk. 3. Landsbyggefonden skal betinge sin støtte af, at mindst 14 pct. af de beskæftigede ved et alment nybyggeri eller renovering skal være lærlinge i praktik.

Stk. 4. Reglerne i dette kapitel finder tilsvarende anvendelse på almene ældreboliger ejet af en selvejende almen ældreboliginstitution, en kommune eller en region, almene selvejende ungdomsboliger ejet af en selvejende almen ungdomsboliginstitution, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte efter den 1. juli 2005, samt friplejeboliger. Regulativet finder ikke anvendelse for universitetsnære almene ungdomsboliger.

§ 2. Landsbyggefonden yder ikke støtte til afdelinger, som ikke er i økonomisk balance ved deres etablering som almene afdelinger, herunder har væsentlige udækkede byggetekniske behov. Fonden kan dog yde støtte, hvis en afdeling efterfølgende er kommet i økonomisk balance, eller hvis væsentlige byggetekniske behov, der er konstateret ved etableringen, er dækket.

Stk. 2. Er der tale om oprindelige byggeskader i afdelinger, som er omfattet af Byggeskadefonden, kan der ikke ydes støtte efter § 1, stk. 1 til sådanne arbejder. Boligorganisationen skal anmelde forholdet til fonden efter de derom gældende regler.

Stk. 3. Anlægsudgifterne til de arbejder, der er nævnt i § 1, stk. 1, skal udgøre mindst 10 procent af bygningsværdien. Ved arbejder, som kun omfatter en del af en afdeling, beregnes bygningsværdien forholdsmæssigt.

Stk. 4. Betingelsen i stk. 3 kan dog fraviges, hvis der til byggeriet tidligere er bevilget særlig driftsstøtte, driftssikring, tilskud til en social og forebyggende indsats, tilskud til en boligsocial indsats eller tilladt omprioritering.

STØTTEFORMÅL

§ 3. Landsbyggefonden kan ved målrettede renoveringer give tilsagn om støtte til selvstændige indsatsområder. Der kan udstedes administrationsgrundlag vedrørende forvaltningen af støtten til indsatsområderne. Følgende selvstændige indsatsområder kan omfattes af støtten:

- 1) Ekstraordinære udbedrings- og opretningsarbejder og afhjælpning af sundhedsskadelige forhold
- 2) Tilgængelighed.
Indsatsområdet støtter op om, at standardløsninger med hensyn til tilgængelighed skal minimeres i forbindelse med ombygning af eksisterende boliger med henblik på forbedring af adgangsforhold således, at der sikres boliger til personer med fysiske funktionsnedsættelser.
- 3) Ombygning og sammenlægning af boliger.
For at opnå en blandet beboersammensætning støtter indsatsområdet op om sammenlægning og ombygning af boliger.
- 4) Forbedring af fællesarealer.
Indsatsområdet støtter op om forbedringsarbejder på fællesarealer i områder med en helhedsplan. Forbedringsarbejder kan bestå i beboerfaciliteter og trygheds- og trivselsfremmende fysiske tiltag.
- 5) Miljø- og klimavenlige løsninger og digitale løsninger.
 - a) Miljø- og klimavenlige løsninger (bæredygtighed).
Indsatsen for at fremme nye klimavenlige løsninger kan f.eks. anvendes til at fremme anvendelse af klimavenlige byggematerialer, muligheder for at recirkulere byggematerialer og muligheder for at optimere anvendelse og besparelser på energien til driften af almene boliger.
 - b) Digitale løsninger.
Indsatsen støtter op om digitale investeringer i renoveringsprojekter med f.eks. fuldskalaafprøvning af digitale løsninger, som ellers ikke vil kunne støttes under renoveringsstøtteordningen. Indsatsen med digitaliseringsinitiativer skal fremme udvikling af digitale løsninger og udnyttelse af digitale data i den almene boligsektor.
- 6) Genhusning.
Landsbyggefonden kan yde støtte til dækning af tomgangsleje i forbindelse med genhusninger.
- 7) Nedrivning.
Landsbyggefonden kan yde støtte til nedrivning af almene boliger.

Stk. 2. Særlig indsatsområder i hårde ghettoområder og udsatte boligområder:

- 1) Infrastrukturændringer.
Det forudsættes, at infrastrukturændringer sker som led i en godkendt helhedsplan, der indeholder en analyse af, hvordan sammenhængen mellem det pågældende boligområde og den omgivende by sikres. Der kan støttes infrastrukturændringer som f.eks. etablering, omlægning eller sløjfning af torve, pladser, sti- eller vejsystemer, der har betydning for områdets tilknytning til det omgivende bysamfund eller omdisponerer områdets interne struktur.

- 2) Afhændelse af boliger.
Landsbyggefonden kan yde støtte til finansiering af renoverings- og forbedringsarbejder med henblik på afhændelse af boliger.

ANSØGNING

§ 4. Det er en forudsætning for støtte, at der udarbejdes en helhedsplan for den enkelte afdeling og det pågældende boligområde med henblik på at opnå en samlet helhedsbetonet løsning af afdelingens konkurrencemæssige og bygningsmæssige problemer.

Stk. 2. Ansøgning om støtte fremsendes af boligorganisationen til kommunalbestyrelsen. Ansøgningen skal være bilagt en redegørelse for de foranstaltninger, der ønskes iværksat, fordelt på:

- 1) De arbejder, der er nævnt i § 1, stk. 1, med fornøden byggeteknisk dokumentation.
- 2) Økonomisk og anden opretning, herunder en analyse af driftsbudgettet og af den fremtidige udlejningssituation samt en plan for afvikling af eventuelt opsamlet driftsunderskud, herunder mulige driftsbesparelser.
- 3) De organisatoriske rammer for helhedsplanens gennemførelse, herunder dokumentation for nødvendig projektkoordinering.
- 4) Dokumentation for en gennemført energi- og klimascreening af renoveringsprojektet, jf. stk. 4.
- 5) Stillingtagen til, om projektet kan suppleres med nye boliger via fortætning. Såfremt det vurderes at der ikke kan ske fortætning, skal der redegøres nærmere herfor.

Stk. 3. Følgende oplysninger skal endvidere vedlægges:

- 1) Afdelingens data (beliggenhed, antal boliger, lejlighedsstørrelse m.v.).
- 2) Udlejningssituationen.
- 3) Huslejeudviklingen i de sidste 10 år.
- 4) Beboersammensætning herunder vurdering af eventuelle sociale problemer i afdelingen.
- 5) Afdelingens regnskaber fra de seneste 3 år samt de efterfølgende 2 års budgetter, herunder et sammendrag af balancetallene for det seneste afsluttede regnskab.
- 6) Byggeteknisk dokumentation om bebyggelsens fysiske standard og tilstand.
- 7) Dispositionsforslag om renoveringen vedrørende byggeteknik, arkitektur, energianvendelse og tilgængelighed.

- 8) Fritidsmæssige, socialpædagogiske og kriminalitetsforebyggende aktiviteter m.v.
- 9) Tilsagn om offentlig støtte i forbindelse med opførelsen eller ved konvertering af lån. Indestående prioriteter og eventuelle forfaldne, ikke-betalte terminsydelser i ejendommen.

Stk. 4. Boligorganisationen skal gennemføre en energi- og klimascreening af renoveringsprojektet. Boligorganisationen skal inddrage den nødvendige rådgiverkompetence til gennemførelse af screeningen. Screeningen skal systematisk afdække om, og hvor der under iagttagelse af totaløkonomiske hensyn kan gennemføres ændrede eller supplerende tiltag i forhold til projektet vedrørende energi, materialer m.v., som reducerer byggeriets klimabelastning.

Stk. 5. Ved kommunalbestyrelsens behandling af ansøgning om støtte efter § 1 skal følgende forhold iagttages:

- 1) Udgifterne skal være af en sådan størrelse, at det efter konkret vurdering af forholdene må anses for åbenbart, at afdelingen kan få betydelige økonomiske vanskeligheder, såfremt der ikke ydes støtte til finansieringen. Ved vurderingen heraf lægges der vægt på den endelige leje i afdelingen efter arbejdernes udførelse sammenlignet med lejen for tilsvarende lejligheder i kommunen.
- 2) Det er en betingelse, at indvundne forsikrings- og erstatningsbeløb eller lignende fradrages udbedringsudgifterne m.v.
- 3) Der kan ikke ydes støtte, hvis arbejderne er igangsat. Der kan dog med kommunalbestyrelsens og Landsbyggefondens godkendelse foretages helt nødvendige afværgeforanstaltninger inden tilsagn meddeles.

Stk. 6. På grundlag af ansøgningen foretager Landsbyggefonden en foreløbig vurdering af, om afdelingens problemer som udgangspunkt er omfattet af støtteordningen i regulativet. Fonden meddeler boligorganisationen og kommunen resultatet af den foreløbige vurdering (prækvalifikation). Hvis afdelingen som udgangspunkt er omfattet af regulativet, udmelder fonden samtidig det opgjorte støttebehov i afdelingen og anmoder om en helhedsplan til brug for fondens endelige afgørelse. Fonden kan ikke prækvalificere projekter for et større beløb, end der er dækning for på renoveringsrammerne 3 år ud i fremtiden.

HELHEDSPLAN

§ 5. Endeligt tilsagn om støtte forudsætter, at der foreligger en detaljeret helhedsplan for den enkelte afdeling og det pågældende boligområde. Helhedsplanen skal udarbejdes af boligorganisationen i samarbejde med beliggenhedskommunen under iagttagelse af reglerne om beboerdemokrati i § 37 i lov om almene boliger m.v. Ved udarbejdelsen skal endvidere inddrages andre relevante lokale organisationer.

Stk. 2. Fonden yder i nødvendigt omfang vejledning i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen, herunder valg af initiativer, som matcher de identificerede problemer og har dokumenteret effekt.

Stk. 3. Helhedsplanen udarbejdes med henblik på at opnå en samlet langsigtet helhedsorienteret løsning af afdelingens problemer.

Stk. 4. Helhedsplanen skal indeholde en beskrivelse af:

- 1) Formålet med indsatsen, herunder af de problemer indsatsen skal løse for boligområdet og dets beboere.
- 2) Boligområdet og de målgrupper i området, som indsatsen skal skabe forandringer for, herunder en karakteristik af området, beboerne og tryghedssituationen i området.
- 3) De konkrete mål for helhedsplanen, der ønskes opnået via indsatsen i boligområdet og for dets beboere, herunder at øge tryghed og trivsel.
- 4) Hvordan resultaterne nås, herunder hvilke aktiviteter der skal igangsættes for at opnå de opstillede mål fordelt på:
 - social opretning i form af tiltag der øger tryghed, trivsel og andre tiltag, som kan forbedre afdelingens situation som helhed
 - økonomisk opretning, herunder en analyse af driftsbudgettet og af den fremtidige udlejningssituation efter et eventuelt tilskud til huslejenedsættelse samt en plan for afvikling af eventuelt opsamlet driftsunderskud, herunder mulige driftsbesparelser og
 - fysisk opretning, herunder nødvendige renoveringsarbejder, kriminalitetsforebyggelse, infrastrukturændringer og miljøforbedrende foranstaltninger.
- 5) Redegørelse for, at størstedelen af de planlagte initiativer har dokumenteret effekt.
- 6) Hvordan der lokalt ønskes evalueret på indsatsen, herunder hvilke indikatorer der løbende bør følges op på, hvilke data der er tilgængelige og sammenhængen til den landsdækkende evaluering m.v. jf. § 20.

Stk. 5. Planen skal endvidere omfatte en finansieringsplan, hvori støtten indgår.

Planen skal indeholde:

- 1) En opgørelse af fordelingen af den opnåede støtte på de foranstaltninger, der ønskes iværksat.
- 2) En sandsynliggørelse af, at målene står i rimeligt forhold til det ansøgte beløb.
- 3) En analyse af driftsbudgettet og af den fremtidige udlejningssituation efter en eventuel huslejenedsættelse samt en plan for afvikling af eventuelt opsamlet driftsunderskud, herunder mulige driftsbesparelser.
- 4) Oplysning om graden af medfinansiering, herunder egenfinansiering.

Stk. 6. Planen skal endelig indeholde en redegørelse for de organisatoriske rammer for helhedsplanens gennemførelse, herunder:

- 1) En redegørelse for koordineringen i forhold til eventuelle eksisterende foranstaltninger og indsatser.
- 2) Oprettelse af en projektorganisation for gennemførelse af helhedsplanen, således at en entydig og kompetent ledelse kan sikre koordinering af den lokale indsats og prioritere på tværs af alle niveauer og organisationer, herunder boligorganisationer, boligafdelinger og kommune.

- 3) Oplysning om, hvorvidt forskellige afdelinger og boligorganisationer i samme boligområde indgår i en koordinering evt. gennem en partnerskabskontrakt.
- 4) En redegørelse for, hvordan helhedsplanen supplerer den eksisterende kommunale indsats i boligområdet.

Stk. 7. Helhedsplanen skal godkendes af kommunalbestyrelsen, som samtidig skal anbefale Landsbyggefonden, at helhedsplanen er egnet til løsning af afdelingens problemer og tilkendegive, at kommunen er indforstået med at medvirke administrativt og eventuelt økonomisk til indsatsen.

Stk. 8. Landsbyggefonden betinger sin ydelse af støtte til boligafdelinger, der er beliggende i et hårdt ghettoområde, jf. almenboliglovens § 61a, stk. 4, af, at helhedsplanen for boligområdet indebærer en reduktion af andelen af almene familieboliger i overensstemmelse med den godkendte udviklingsplan for boligområdet.

TILSAGN

§ 6. På grundlag af helhedsplanen og boligorganisationens oplysninger fremsender kommunalbestyrelsen sin indstilling til Landsbyggefonden. Fondens afgørelse træffes efter en vurdering af afdelingens samlede situation under hensyntagen til de økonomiske rammer for fondens virksomhed.

Stk. 2. Ved tilrettelæggelsen af rammeanvendelse for 2023 kan Landsbyggefonden udmelde afklarede ansøgninger til gennemførelse i året. Hvis behandlingerne i boligorganisation og beliggenhedskommune ikke færdiggøres inden årets udgang, kan Landsbyggefonden meddele støttetilsagn under forudsætning af godkendelse i organisation og kommune senest 31. maj 2024.

Stk. 3. Fonden kan i afgørelsen pålægge boligorganisationen oprettelse af en projektkoordineringsorganisation og/eller supplerende ekstern granskning af projektet.

Stk. 4. Selv om fonden har meddelt tilsagn i medfør af § 1, kan fonden udskyde arbejdernes påbegyndelse med henblik på at begrænse den samlede bygge- og anlægsaktivitet.

Stk. 5. Støttesagens behandling følger de til enhver tid gældende regler for offentligt støttet alment nybyggeri, idet boligorganisationen er bygherre, jf. bekendtgørelse nr. 14 af 9. januar 2020 om støtte til almene boliger m.v. Efter de forberedende drøftelser foretager boligorganisationen indberetning af den endelige ansøgning til informations- og forvaltningssystemet BOSSINF-Renovering. Fonden kan fastsætte regler om digitaliseret indberetning af projektdata.

Stk. 8. Landsbyggefonden udsender vejledning om fremgangsmåden ved sagsbehandlingen.

§ 7. Landsbyggefonden godkender Skema A, B og C i BOSSINF-Renovering efter forudgående godkendelse i kommunalbestyrelsen.

§ 8. De arbejder, der er nævnt i § 1, stk. 1, finansieres i videst muligt omfang gennem lejeforhøjelser. Det er herudover en forudsætning for støtte efter § 1, at boligorganisationen efter aftale med fonden finansierer arbejderne med midler fra boligorganisationens egenkapital og/eller med boligorganisationens midler fra trækingsret, jf. lov om almene boliger m.v. § 87, idet omfang det er økonomisk muligt og forsvarligt.

§ 9. Det er en forudsætning for støtte efter § 1, at afdelingen betaler ydelser på lånet i overensstemmelse med bestemmelserne i lov om almene boliger m.v., § 91, stk. 3.

Stk. 2. Låntagers betaling på lånet udgør 3,4 procent p.a. af lånets hovedstol.

Stk. 3. Likvide midler, der fremkommer i forbindelse med låntagers betaling på lån med rentetilpasning, indgår i boligorganisationens dispositionsfond. Det gælder uanset, om lånet er optaget som et lån med rentetilpasning eller efterfølgende er konverteret til et lån med rentetilpasning, jf. lov om almene boliger m.v. § 20, stk. 1, nr. 8. Midlerne overføres til Landsbyggefonden på grundlag af opkrævning fra fonden og indgår i landsdispositionsfondens, jf. lovens § 80 e og § 89, stk. 3.

§ 10. Landsbyggefondens ydelsesstøtte udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på lånet og låntagers betaling. Ydelsesstøtte ydes med virkning fra lånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til långiver på grundlag af en specificeret opgørelse fra långiveren og en årlig revisorattest. Der kan ikke optages forhåndslån.

Stk. 2. Ydelsesstøtte efter stk. 1 ydes på de vilkår, der er fastsat i lov om almene boliger m.v. § 91, stk. 3. Der sker kun regulering af låntagers betaling, indtil den svarer til de samlede ydelser på lånet, eller hvis finansiering sker med lån med rentetilpasning, indtil den svarer til den ydelse, der på tidspunktet for låneoptagelsen kan beregnes på et tilsvarende fastforrentet lån.

Stk. 3. Fonden kan helt eller delvis bringe betaling af ydelsesstøtte til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige huslejeniveau eller afdelingen ophører med at have almen status.

Stk. 4. Social- og boligministeren fastsætter nærmere regler for lån som nævnt i § 1 efter forhandling med fonden. Lånet kan maksimalt have en løbetid på 35 år.

Stk. 5. Social- og boligministeren kan efter forhandling med fonden påbyde konvertering af lånet i medfør af § 179 i lov om almene boliger m.v.

§ 11. Det er endvidere en forudsætning for støtte efter § 1, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 procent af ejendommens værdi. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

Stk. 2. Ved tilsagn om støtte påtager fonden sig forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtigelsen (regaranti). Landsbyggefondens forpligtelse efter 1. pkt. er dog begrænset til indestående i landsdispositionsfondens.

§ 12. De til enhver tid gældende generelle bestemmelser vedrørende offentligt støttet alment boligbyggeri m.v. skal følges.

Stk. 2. Ved gennemgangen af byggeriet (byggeteknisk rapport) og ved den faktiske udbedring af eventuelle byggeskader kan de rådgivere og udførende, der i sin tid medvirkede ved byggeriets opførelse, ikke medvirke. Kommunalbestyrelsen vil dog kunne fravige dette vilkår i det omfang, der måtte være særlige grunde hertil.

§ 13. Renoveringsarbejderne er omfattet af Byggeskadefonden. Der skal indbetales 1 pct. af anskaffessummen i bidrag til Byggeskadefonden, jf. reglerne i kapitel 11 i lov om almene boliger.

§ 14. Med henblik på at tilvejebringe et erfaringsgrundlag for fondens afgørelser i sager, der omfatter visse typer af bygninger og bebyggelser, kan fonden iværksætte demonstrationsprojekter. Forinden tilsagn til et demonstrationsprojekt meddeles, kan fonden ved opslag indkalde interesserede boligorganisationer til at medvirke. Fondens fastsætter en frist for ansøgning om støtte i forbindelse med hvert enkelt demonstrationsprojekt.

KAPITEL 2 – STØTTE TIL INFRASTRUKTURÆNDRINGER I UDSATTE BOLIGOMRÅDER

§ 15. Landsbyggefonden kan i perioden 2021-2026 af midler fra landsdispositionsfonden indenfor en årlig ramme give tilsagn om støtte til almene boligafdelinger i form af tilskud til infrastrukturændringer, der gennemføres i udsatte boligområder. Udsatte boligområder i dette kapitel er fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1000 beboere, der opfylder 2 af de 5 kriterier i § 61a i lov om almene boliger.

Stk. 2. Det er en forudsætning for støtte efter stk. 1, at der foreligger en godkendt helhedsplan, der indeholder en analyse af, hvordan sammenhængen mellem boligområdet og den omgivende by sikres.

Stk. 3. Ved større foranstaltninger skal der yderligere foreligge en redegørelse om, hvorledes kommunalbestyrelsen ved foranstaltninger uden for afdelingernes ejendom vil bryde boligområdets isolation.

§ 16. Formålet med tilskuddet er at bryde boligområdets isolation ved grundlæggende at sikre områdets sammenhæng med den omgivende by eller ved grundlæggende at omdisponere områdets interne struktur og kan ydes til fysiske foranstaltninger i form af etablering, ændring eller nedlæggelse af f.eks. torve, pladser, sti- eller vejsystemer, der har betydning herfor.

Stk. 2. Tilskuddet kan alene ydes til de foranstaltninger, der gennemføres på boligafdelingernes ejendom.

Stk. 3. Selv om fonden har meddelt tilsagn i medfør af § 15, stk. 1, kan fonden udskyde arbejdernes påbegyndelse med henblik på at begrænse den samlede bygge- og anlægsaktivitet.

§ 17. Den årlige ramme reguleres én gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset.

§ 18. Ansøgning om støtte fremsendes af boligorganisationen gennem kommunalbestyrelsen til Landsbyggefonden. Ansøgningen skal udover de oplysninger, der er nævnt i § 5 og § 15, stk. 2, tillige indeholde oplysning om følgende forhold:

- Overordnet formål, analyse af problemet og projektbeskrivelse.
- Hvilke konkrete resultater, der forventes.
- Oplæg til evaluering af infrastrukturændringen.

Stk. 2. Fonden meddeler boligorganisationen og kommunen resultatet af den foreløbige vurdering (prækvalifikation). Hvis afdelingen som udgangspunkt er omfattet af regulativet, udmelder fonden samtidig det opgjorte støttebehov i afdelingen og anmoder om en helhedsplan til brug for fondens endelige afgørelse.

§ 19. Fonden kan indhente supplerende oplysninger fra ansøgeren eller kommunen/virksomheder.

Stk. 2. Fonden kan stille vilkår og betingelser for tilskud. Overholdes vilkår og betingelser ikke, kan det medføre helt eller delvist bortfald af tilskud.

§ 20. På baggrund af helhedsplanen og kommunens indstilling meddeler Landsbyggefonden tilsagn om støtte. Tilsagn skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af social- og boligministeren.

KAPITEL 3 – EVALUERING

§ 21. Landsbyggefonden sikrer en løbende evaluering, erfaringsudveksling og koordinering af indsatserne vedrørende renovering, nedrivning og infrastrukturændringer.

KAPITEL 4 – IKRAFTTRÆDELSE OG OVERGANGSBESTEMMELSER

§ 22. Regulativet træder i kraft den 1. december 2023.

§ 23. Ansøgninger om renoveringsstøtte, jf. kap. 1, fra boligorganisationer, som inden den 1. juni 2021 har fået skriftlig meddelelse om, at der er afsat midler til støtte, overføres af fonden til behandling efter dette regulativ uden fornyet ansøgning.

§ 24. Tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden, som er meddelt boligorganisationer inden den 1. juni 2021 efter de daværende regler om støtte, er fortsat omfattet af de tidligere regulativer, herunder er tilsagn, der er meddelt i perioden 1. april 2015 til 31. maj 2021 fortsat omfattet af Landsbyggefondens regulativ af 19. marts 2015.

§ 25. Det tidligere kapitel 2 om støtte til innovation i byggeriet gælder fortsat for tilsagn meddelt i perioden 2007-2011.

Således vedtaget af bestyrelsen den 24. november 2023 til ikrafttræden 1. december 2023.

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har godkendt regulativet ved brev af 28. november 2023.

Jens Elmelund, formand.